

工程造价咨询报告书

咨询项目全称 温岭市中心幼儿园塑胶地面、彩色长廊改造工程

咨询业务类别 预算编制

咨询报告编号 建经(岭)预【2021】379号

咨询报告日期 2021年6月

建经投资咨询有限公司（盖章）



咨询项目名称: 温岭市中心幼儿园塑胶地面、彩色长廊改造工程

咨询报告编号: 建经(岭)预【2021】379号

咨询项目委托方: 温岭市中心幼儿园

咨询企业执业专用章:



咨询企业地址: 温岭市万昌中路838号服务业大厦12楼

邮 编: 317500

联系电话: 0576-86169720

法定代表人: 黄志挺



技术负责人: 陈君富



项目负责人:

陈宝兴



执业资格(章):

专业咨询人员(复核人):

金炜



执业资格(章):

专业咨询人员(编审人):

罗青青



咨 询 报 告 书 目 录

[illegible]

建经投资咨询有限公司文件

建经（岭）预（2021）379号

温岭市中心幼儿园塑胶地面、彩色长廊改造工程 预算编制说明

温岭市中心幼儿园：

我公司受贵方委托，对温岭市中心幼儿园塑胶地面、彩色长廊改造工程进行预算编制，我们根据贵方提供的设计文件等相关资料，并结合现行工程造价计价规范、计价规则及省、市的相关规定，已完成编制工作，现将编制结果和有关事项报告如下：

一、工程概况

本工程为温岭市中心幼儿园塑胶地面、彩色长廊改造工程。工作内容主要包括：幼儿园内原塑胶场地冲水清洗、晒干、滚刷胶水、7mm厚颗粒1~3mmEPDM塑胶面层（含拼花纹）；彩虹长廊玻璃顶更换玻璃（3mm彩色有机玻璃）（保留原钢架）；走廊原pvc地面拆除、地面打磨、铺2.6mm pvc塑胶地板；老院内原膜结构屋面拆除、新做PVDF膜结构屋面（钢管钢架）。

本工程建设单位：温岭市中心幼儿园

二、编制依据

1、业主提供的《温岭市中心幼儿园暑期工程》施工图（不包括沙池维修）及《温岭市中心幼儿园开元分园膜结构施工图》。

2、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018）、《浙江省建设工程施计价规则》（2018）、《浙江省施工机械台班费用定额》（2018版）、及本省、市有关综合解释、补充规定。

3、浙江省造价及税金有关最新规定。

4、人材机价格参考《台州建材价格信息》（2021年5月份信息价及市场价）。

5、业主提供的和现场存在的一些实际情况。

三、有关事项说明

1、计价方式：采用定额清单法计价

2、计税方式：采用一般计税法

3、本工程施工取费按定额价的人工费及机械费为取费基数

4、取费标准：

（1）按房屋建筑及构筑物工程计取：企业管理费按中值16.57%，利润中值8.1%计取；施工组织措施费中值计取：安全文明施工措施费（市区）9.52%，提前竣工增加费（20%）1.29%，二次搬运费0.5%，冬雨季施工增加费0.11%；规费：25.78%计取，税金按9%计取。

四、工程计量有关事项说明

1、本工程室外塑胶场地改造：考虑原塑胶场地冲水清洗、晒干、滚刷胶水、7mm厚颗粒1~3mmEPDM塑胶面层（含拼花纹），竣工结算按实调整。

2、本工程彩虹玻璃顶保留原钢架、彩色玻璃更换（3mm彩色有机玻璃），竣工结算按实调整。

3、本工程pvc地面改造：考虑原pvc地面拆除、地面打磨、铺2.6mm pvc塑胶地板。

4、本工程膜结构屋面拆除钢架以料抵工，拆除钢架归施工方所有、拆除费用及垃圾清运费不另计算。

- 5、本工程预算工程量均为暂定，结算按实调整。
- 6、本次预算范围由业主指定，竣工结算按实调整。
- 7、本工程暂列金额 1.8 万元（计入在活动塑胶场地工程中，由建设方掌握使用）。

五、工程造价结果

本工程预算造价：478051 元（大写：肆拾柒万捌仟零伍拾壹元整）。



建经投资咨询有限公司

二〇二一年六月二十二日

主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：温岭市中心幼儿园

共印： 4 份

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:温岭市中心幼儿园塑胶地面、彩色长廊改造工程					第1页 共1页
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	
1	分部分项工程费		$\Sigma(\text{分部分项工程量} \times \text{综合单价})$	410958.88	
1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma \text{分部分项}(\text{定额人工费} + \text{定额机械费})$	25860.25	
2	措施项目费		$(2.1+2.2)$	491.35	
2.1	施工技术措施项目费		$\Sigma(\text{技措项目工程量} \times \text{综合单价})$		
2.1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma \text{技措项目}(\text{定额人工费} + \text{定额机械费})$		
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		$(1.1+2.1.1) \times 1.9\%$	491.35	
3	其他项目费		$(3.1+3.2+3.3+3.4)$	18000.00	
3.1	暂列金额		$3.1.1+3.1.2+3.1.3$	18000.00	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	18000.00	
3.2	暂估价		$3.2.1+3.2.2+3.2.3$		
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工		$\Sigma \text{计日工}(\text{暂估数量} \times \text{综合单价})$		
3.4	施工总承包服务费		$3.4.1+3.4.2$		
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	$\Sigma \text{专业发包工程}(\text{暂估金额} \times \text{费率})$		
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率		
4	规费		$(1.1+2.1.1) \times 25.78\%$	6666.77	
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		$1+2+3+4$	436117.00	
6	单列费用		单列费用		
7	下浮金额		$(5+6 - \text{不计税不计费不下浮} - \text{暂估材料}) \times 0\%$		
8	安全文明施工基本费		$(1.1+2.1.1) \times 9.52\%$	2461.90	
9	税金		$(5+7+8 + \text{计税不计费}) \times 9\%$	39472.10	
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费		
招标控制价合计			$5+6+7+8+9$	478051.00	

主要材料价格表

单位工程名称:温岭市中心幼儿园塑胶地面、彩色长廊改造工程

第1页 共2页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	市场价	7mm厚颗粒1`3mmEPDM 塑胶面层(含拼花纹) (含塑胶地面基层处 理)		m2	1587.000	190	杭州宝力、浙 江凡卡、上海 勇利
2	市场价	原塑胶场地冲水清洗 、晒干、滚刷胶水(每 平方米不少于0.4公 斤)		m2	1587.000	12	
3	0001110005	三类人工		工日	58.179	172	
4	0611120105	彩色有机玻璃	3mm	m2	139.986	105	
5	1441120155	耐候胶		L	17.696	44.25	
6	0325120041	镀锌铁丝	18#	kg	2.288	6.19	
7	0001110003	二类人工		工日	6.980	150	
8	0321120333	预埋铁件		kg	0.694	4.87	
9	3503120069	竹脚手片		m2	6.790	13.59	
10	3503120031	脚手架扣件		只	6.368	8.41	
11	ZJ_05RG	机械人工		工日	0.813	150	
12	ZJ_08QY	汽油(机械)		kg	4.418	7.43	
13	3503120025	脚手架钢管		kg	23.074	5.66	
14	0301120727	镀锌铁丝	8#	kg	0.467	5.75	
15		塑胶地面拆除(含垃 圾清理及外运)		m2	70.000	2	
16	3411120015	水		m3	0.146	5.718	
17	0401120021	普通硅酸盐水泥	PO 42.5综合	kg	90.107	0.571	
18	ZJ_10D	电(机械)		kW·h	231.688	0.589	
19	市场价	2.6mm厚PVC塑胶地板 (同质热焊接缝,配 套胶黏剂粘结)(耐磨 层0.5mm、防火等级B1 、防滑等级R9)		m2	70.000	120	法国诺亨、英 国欧保洁霸, 韩国CYC
20		PVDF膜结构屋面(包 括安装用的压条、螺 栓等)		m2	84.740	270	
21	3301330049 `1	钢管支撑		t	1.472	7961	
22	0313120071	低合金钢焊条	E43系列	kg	5.416	6.28	
23	ZJ_09CY	柴油(机械)		kg	10.361	6.56	
24	3301330053 `1	钢管柱	Φ 180*5	t	0.260	7961	

主要材料价格表

单位工程名称:温岭市中心幼儿园塑胶地面、彩色长廊改造工程

第2页 共2页

[illegible]

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:温岭市中心幼儿园塑胶地面、彩色长廊改造工程 温岭市中心幼儿园
塑胶地面、彩色长廊改造工程

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	人工费	其中 机械费	暂估价
		活动塑胶场地				320574.00			
1	市场价	原塑胶场地冲水清洗、晒干、滚刷胶水(每平方米不少于0.4公斤)(含原地清理)	m2	1587	12.00	19044.00			
2	市场价	7mm厚颗粒1~3mmEPDM塑胶面层(含拼花纹)(含塑胶地面基层处理)	m2	1587	190.00	301530.00			
		彩色长廊				32786.97	8459.47	1168.55	
3	12-184	彩虹顶彩色有机玻璃更换(含五金配件等所有辅材)	m2	140	212.81	29793.40	7960.40	1120.00	
4	市场价	彩虹玻璃顶玻璃拆除(含垃圾清理及外运)	m2	140	15.00	2100.00			
5	18-34	外墙脚手架 高度7m以内	m2	46.686	19.14	893.57	499.07	48.55	
		外走廊维修				11901.40	1229.90	7.70	
6	16-33 1	塑胶地面拆除(含垃圾清理及外运)	m2	70	2.64	184.80	183.40		
7	市场价	拆除地面打磨	m2	70	20.00	1400.00			
8	11-4	素水泥浆一道107胶纯水泥浆	m2	70	2.64	184.80	103.60		
9	11-15+11-16*-1换3(mm)	水泥基自流平砂浆楼面`厚3(mm)	m2	70	24.74	1731.80	942.90	7.70	
本页小计						356862.37	9689.37	1176.25	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:温岭市中心幼儿园塑胶地面、彩色长廊改造工程-温岭市中心幼儿园
塑胶地面、彩色长廊改造工程

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
10	市场价	2.6mm厚PVC塑胶地板（同质热焊接缝，配套胶黏剂粘结）（耐磨层0.5mm、防火等级B1、防滑等级R9）	m2	70	120.00	8400.00			
		膜结构屋面				45696.51	15575.69	504.97	
11	9-34	PVDF膜结构屋面（包括安装用的压条、螺栓等）	m2	84.74	307.77	26080.43	12972.85		
12	6-33	厂（库）房钢结构 钢支撑等其他构件安装	t	1.472	8819.57	12982.41	515.73	271.14	
13	6-18	厂（库）房钢结构 钢柱安装 质 量（t以内）3	t	0.26	8684.69	2258.02	83.31	36.05	
14	5-95	预埋铁件 25kg/块以内	t	0.120576	11356.63	1369.34	341.85	173.21	
15	14-118	金属面刷环氧富锌防锈漆 一遍	m2	54.007	13.00	702.09	400.19		
16	14-116+14-117*1换	金属面云铁中间漆一道，氯化橡胶面漆两道	m2	54.007	34.82	1880.52	1055.84		
17	18-18	单层钢结构厂（库）房综合脚手架`檐高7m以内	m2	84.74	5.00	423.70	205.92	24.57	
本页小计						54096.51	15575.69	504.97	
合计						410958.88	25265.06	1681.22	

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称:温岭市中心幼儿园塑胶地面、彩色长廊改造工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	Z01110900801	提前竣工增加费	定额人工费+定额机械费	1.29	333.60			
2	011707004001	二次搬运费	定额人工费+定额机械费	0.5	129.30			
3	011707005001	冬雨季施工增加费	定额人工费+定额机械费	0.11	28.45			
4		其他施工组织措施费	按相关规定计算					
合 计					491.35			

