

咨询项目名称： 温岭市锦园小学校舍维修工程

咨询报告编号： 旌原咨询(编)[2021]077 号

咨询项目委托方： 温岭市锦园小学

咨询企业执业专用章：



咨询企业法定住所：温岭市石塘镇流水坑村一区 48 号

咨询企业办公住所：温岭市城东街道下岸渚文化活动中心

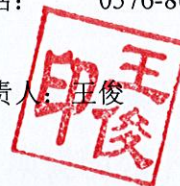
邮 编：317500

联系电话： 0576-86656688

法定代表人：冯叠峰



技术负责人：王俊



项目负责人：

专业咨询人员(编审人)：

专业咨询人员(复核人)：

执业资格(章)：



执业资格(章)：



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2021]077 号

温岭市锦园小学校舍维修工程 预算编制说明

温岭市锦园小学:

我公司受贵单位的委托,对温岭市锦园小学校舍维修工程进行施工图预算编制,编制工作已完成,现将有关事项说明如下:

一、工程概况:

温岭市锦园小学校舍维修工程主要工作如下:更换食堂货梯、教学楼屋面防水改造、把功能教室改造为学生教室、走廊压条更换及水电安装等其他零星工程。

二、编制方法及依据:

1、建设单位提供的图纸及指定要求。

2、根据《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《浙江省建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018版)、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省建设工程施工费用定额》(2018

版)、《浙江省施工机械台班费用定额》(2018 版)、《浙江省建筑安装材料基期价格》(2018 版)等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、土建工程取费标准:按建筑三类工程中值计取,企业管理费为 16.57%,利润为 8.1%。施工组织措施费:仅计安全文明施工费为 9.52%、冬雨季施工增加费 0.11%、材料二次搬运费 0.5%、提前竣工增加费(缩短工期 20%)为 1.29%,规费 25.78%,税金按 9%计取。

安装工程取费标准:按水电安装工程中值计取,企业管理费为 21.72%,利润为 10.4%。施工组织措施费:仅计安全文明施工基本费为 7.1%、冬雨季施工增加费 0.13%、材料二次搬运费 0.26%、提前竣工增加费(缩短工期 20%)为 2.06%,规费 30.63%,税金按 9%计取。

4、计价方式:采用定额清单计价法。

5、计税方式:采用一般计税法。

6、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》(5/2021)信息价的除税价(温岭市)及市场价取定。

7、土建工程材料使用品牌选用参照或相当于如下:铝合金平开门:坚美、凤铝、兴发;瓷砖:冠珠、升华、华鹏;复合地板:都友、欧格佳、圣象;乳胶漆:立邦、三棵树、博星;生态板:兔宝宝、莫干山、千年舟;吊扇:杭州乘风、松下、美的;照明灯具:三雄极光、欧普、FSL 明匠荟佛山照明。

三、相关事项说明:

1、本工程施工过程中要保护好现场原建筑物装修设施,如果施工过程中有破坏的,施工方无条件修补好。

2、本工程涉及的主要材料，有推荐品牌（规格型号）的按推荐品牌（规格型号）；无推荐品牌（规格型号）的参照设计选型并且不得低于设计选型的规格和档次，投标人应在符合本工程质量的前提下经业主确认后择优选择。

3、本工程暂列金6000元考虑。

4、本工程货梯专业暂估价按49000元考虑，今后按实调整。

5、本工程垂直运输费按1000元考虑，今后不调整。

6、本工程垃圾清理及运输费按2000元考虑，今后不调整。

7、本工程电路改造及其他零星修补按20000元考虑，今后按实调整。

四、预算造价：

本工程预算总造价为 157869 元。

浙江旌原工程咨询有限公司

2021年7月1日



主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 5 份

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称: 建筑				第1页 共1页	
序号		费用名称		计算公式	金额 (元)
1		分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	86376.96
1.1	其中	人工费+机械费		Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	9294.01
2		措施项目费		(2.1+2.2)	176.58
2.1		施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	
2.1.1	其中	人工费+机械费		Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	
2.2		施工组织措施项目费 (安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 1.9%	176.58
3		其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	55000.00
3.1		暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	6000.00
3.1.1	其中	标化工地增加费		按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费		按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额		按招标文件规定额度列计	6000.00
3.2		暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	49000.00
3.2.1	其中	材料 (工程设备) 暂估价		按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价		按招标文件规定额度列计	49000.00
3.2.3		专项技术措施暂估价		按招标文件规定额度列计	
3.3		计日工		Σ 计日工 (暂估数量 $\times$ 综合单价)	
3.4		施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费		Σ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)	
3.4.2		甲供材料设备管理费		甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率	
4		规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 25.78%	2396.00
5		工程总价 (税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	143949.54
6		单列费用		单列费用	
7		下浮金额		(5+6-不计税不计费不下浮-暂估材料) $\times$ 0%	
8		安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 9.52%	884.79
9		税金		(5+7+8+计税不计费) $\times$ 9%	13035.09
其中	甲供费 (不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费		
招标控制价合计				5+6+7+8+9	157869.00

分部分项工程清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
		[请输入分部名称]			86376.96	9767.40	307.79		
1	综合价	原压条拆除及修补	m	600	3.00	1800.00			
2	15-35	不锈钢装饰压条 宽度20mm以内	m	600	20.75	12450.00	2118.00		
3	16-3	无筋混凝土基础拆除	m3	2.7832	178.76	497.52	194.55	208.02	
4	5-1换	现浇混凝土 基础 垫层 现浇现拌混凝土 C20 (20)	m3	2.7832	448.46	1248.15	126.41	1.92	
5	9-47	平面SBS改性沥青卷材 热熔法 一层	m2	19.596	35.18	689.39	64.67		
6	9-48	立面SBS改性沥青卷材 热熔法 一层	m2	7.1	38.63	274.27	40.68		
7	9-1换	刚性屋面 细石混凝土面层 现浇现拌混凝土 C25 (40) 厚40mm	m2	13.916	35.10	488.45	151.41	3.06	
8	15-43	铁槽 直形	m	14.2	7.56	107.35	85.48		
9	15-36	不锈钢装饰压条 宽度50mm以内	m	14.2	21.66	307.57	57.37		
10	综合价	黑板	块	2	1500.00	3000.00			
11	综合价	生态板柜体	m2	58.2848	160.00	9325.57			
12	8-168	管子拉手安装	把	28	24.64	689.92	217.28		
13	8-177	柜门合页安装	个	56	22.03	1233.68	497.28		
本页小计						32111.87	3553.13	213.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单位工程 建筑

标段:

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
14	16-49	木门窗拆除	m2	4.2	21.00	88.20	72.20		
15	8-41*40.8换	铝合金平开门安装`设计为普通铝合金型材+单片玻璃时	m2	4.2	371.38	1559.80	74.59		
16	C4-4-136	风扇安装吊风扇	台	16	196.15	3138.40	530.40		
17	C4-13-202	日光灯具安装 吊管式双管（含吊杆）	套	24	129.51	3108.24	468.00		
18	C4-13-202	黑板灯具安装 吊管式双管（含吊杆）	套	4	139.61	558.44	78.00		
19	综合价	拆除水槽及顶架	项	1	1500.00	1500.00			
20	16-36-1	墙面砖及陶瓷面砖铲除	m2	15	16.62	249.30	98.85		
21	12-16换	墙面砂浆打底找平 15mm厚`水泥砂浆 1:3	m2	15	21.22	318.30	183.60	6.75	
22	12-49换	墙面（干混砂浆）粘贴瓷砖`水泥砂浆 1:2.5	m2	15	106.40	1596.00	650.55	2.10	
23	9-89	立面聚氨酯防水涂料`1.5mm厚	m2	34	39.23	1333.82	158.78		
24	综合价	吊篮	m2	34	15.00	510.00			
25	综合价	刷木蜡油（含表明处理）	m2	32.3472	100.00	3234.72			
26	16-32	不带龙骨木地板拆除	m2	31	6.11	189.41	155.00		
本页小计						17384.63	2469.97	8.85	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单位工程-建筑

标段:

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
27	11-86	水泥地面上铺复合地板	m2	31	121.66	3771.46	312.17		
28	16-47	天棚金属龙骨及金属面拆除	m2	20	10.45	209.00	171.00		
29	综合价	天棚铝合金方板面层（含配套龙骨及人材机）	m2	20	119.00	2380.00			
30	16-60	天棚抹灰面铲除料	m2	120	8.15	978.00	799.20		
31	14-128-1换	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 遍数3	m2	120	30.37	3644.40	1149.60		
32	18-47*40.6B0.3换	满堂脚手架 基本层3.6m~5.2m 单独装饰或二次装饰工程，层高在3.6m以内的天棚饰面脚手架	m2	140	7.64	1069.60	751.80	47.60	
33	1-5	人工挖地槽、地坑 深1.5m以内 三类土	m3	2	42.80	85.60	70.06		
34	1-12	人力车运土方 运距50m以内	m3	1.2	20.64	24.77	20.27		
35	1-80	人工就地回填土 夯实	m3	0.8	16.51	13.21	10.43	0.36	
36	5-1换	现浇混凝土 基础 垫层 现浇现拌混凝土 C15（40）	m3	0.4	410.38	164.15	16.35	0.26	
37	5-97	现浇混凝土模板 基础垫层模板	m2	0.8	45.30	36.24	20.94	0.70	
38	5-4换	现浇混凝土 基础满堂基础地下室底板 现浇现拌混凝土 C30（40）	m3	1.2	451.78	542.14	38.95	0.25	
39	5-109	现浇混凝土 地下室底板、满堂基础 无梁式 复合木模	m2	2.4	45.78	109.87	61.56	1.32	
本页小计						13028.44	3422.33	50.49	

分部分项工程清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
40	5-38	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径 (mm以内) 10	t	0.1	4773.16	477.32	55.45	2.14		
41	综合价	垂直运输费	项	1	1000.00	1000.00				
42	综合价	垃圾清理及运输费	项	1	2000.00	2000.00				
43	15-H	电路改造及其他零星修补	项	1	20000.00	20000.00				
44	5-35	现场搅拌混凝土调整费	10m3	0.503377	744.38	374.70	266.52	33.31		
本页小计						23852.02	321.97	35.45		
合计						86376.96	9767.40	307.79		

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单位工程-建筑

第1页 共2页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110001	一类人工		工日	0.725	139.00	
2	0001110003	二类人工		工日	24.071	150.00	
3	0001110005	三类人工		工日	23.949	172.00	
4	0301120837	金属膨胀螺栓	M8	套	48.960	0.49	
5	0303120147	管子拉手		把	28.280	15.00	
6	0303120161	合页	75以内	副	28.280	22.12	
7	0325120041	镀锌铁丝	18#	kg	1.008	6.19	
8	0401120021	普通硅酸盐水泥	P0 42.5综合	kg	925.369	0.57	
9	0401120045	白色硅酸盐水泥	425#、二级白度	kg	3.090	0.73	
10	0403120009	黄砂	净砂	t	3.360	120.00	
11	0405120119	碎石	综合	t	3.973	102.00	
12	0701120035	瓷砖	300×600	m ²	15.450	48.67	
13	0723120017	长条复合地板		m ²	32.550	80.00	
14	1203330025	不锈钢压条	1mm	m	636.000	15.00	
15	1333120023	SBS弹性体改性沥青防水卷材	3mm	m ²	30.308	23.89	
16	14-128-1	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 遍数3		m ²	120.000	28.00	
17	15-H	电路改造及其他零星修补		项	1.000	20000.00	
18	16-36-1	墙面砖及陶瓷面砖铲除		m ²	15.000	15.00	
19	3411120001	电		kW·h	31.631	0.59	
20	3411120015	水		m ³	3.487	5.72	
21	3501120043	木模板		m ³	0.018	1681.00	
22	3503120025	脚手架钢管		kg	7.379	5.66	
23	3503120031	脚手架扣件		只	1.876	8.41	
24	3503120069	竹脚手片		m ²	1.680	13.59	
25	8-41*A0.8	铝合金平开门安装 设计为普通铝合金型材+单片玻璃时	50系列电泳(壁厚2.0)	m ²	4.200	367.00	
26	BTJ110820	不锈钢压条	1mm	m	15.052	15.00	
27	综合价	刷木蜡油(含表明处理)		m ²	32.347	100.00	
28	综合价	原压条拆除及修补		m	600.000	3.00	

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单位工程-建筑

第2页 共2页

[illegible]

暂列金额明细表

工程名称: 建筑

标段:

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	标化工地增加费	项		
2	优质工程增加费	项		
3	其他暂列金额	项	6000.00	估算比例一般不高于5%
3.1	其他暂列金额	项		
3.2	暂列金	元	6000.00	
合计			6000.00	-