咨询项目名称：九龙学校外墙面砖改造工程

咨询报告编号：冠宇咨询[温 2021 预编]0211 号

咨询项目委托方：温岭市九龙学校

咨询企业执业专用章：

浙江冠宇工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：乙19091758
有效期至：2022年12月03日

咨询企业办公场所：温岭市万昌中路 1299 号鞋业大厦 19 楼

邮　　编：317500　　联系电话：13661175559

法定代表人：柯巧印正

技术负责人：柯正巧 A1[illegible]2708 中华人民共和国注册造价工程师 浙江冠宇工程咨询有限公司 有效期至:2021年07月09日

项目负责人：

执业资格(章)：陈奇 A19330016939 中华人民共和国注册造价工程师 浙江冠宇工程咨询有限公司 有效期至:2023年07月03日

专业咨询人员(编审人)：

执业资格(章)：陆强慧 A21203300003093 中华人民共和国二级注册造价工程师 浙江冠宇工程咨询有限公司 有效期至:2024年10月14日

专业咨询人员(复核人)：

执业资格(章)：陈继斌 A19330016938 中华人民共和国注册造价工程师 浙江冠宇工程咨询有限公司 有效期至:2023年07月03日

浙江冠宇工程咨询有限公司

冠宇咨询[温 2021 预编]211 号

九龙学校外墙面砖改造工程
预算编制说明

温岭市九龙学校：

我公司受贵方委托，九龙学校外墙面砖改造工程项目进行预算编制，编制工作已完成，现将有关事项说明如下：

一、工程概况

本工程为九龙学校外墙面砖改造工程项目，位于温岭市九龙学校内，建设地域地势平坦，该工程主要内容为：①行政楼，教学楼之间的内墙面积暂约 450 平方，铲除原基层及抹灰，刷乳胶漆②外墙真石漆面积暂约 340 平方，铲除原基层及抹灰，刷涂料③外墙面砖暂约 120 平方，对其铲除原基层，找平，铺新砖④对内墙采用满堂脚手架，外墙采用吊篮⑤建筑材料垂直运输⑥铝方通吊顶（60*80，间距 100）等零星工程。

二、编制依据：

1、相关的规范以及现场探勘测量

2、预算编制根据《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018)、《浙江省通用安装工程预算定额》(2018)、《浙江省市政工程预算定额》(2018)、《浙江省建设工程计价规则》(2018)、《浙江省工程施工机械台班费用定额》(2018)、2018 版定额解释及上级部门有关规定；

3、材料价格参照《台州造价》2021年06月（温岭）信息价（除税价）、浙江省造价信息及市场价格（除税价）

三、计价方式及取费标准：

1、计价方式：采用定额清单计价法、一般计税法计价。

2、本工程施工取费按定额价的人工费及机械费为取费基数。

3、取费标准：本工程按房屋建筑及构筑物工程中值取费：企业管理费按取费定额的中值计取为16.57%，利润8.1%。施工组织措施费：仅计安全文明施工费9.52%、提前竣工增加费1.29%（按缩短工期20%以内计）、二次搬运费0.5%、冬雨季施工增加费0.11%；规费25.78%、税金9%计取。

4、建筑材料使用品牌，具体如下：

编号	材料名称	内容、规格	品牌、型号
1	外墙涂料		博星、立邦、多乐士
2	瓷砖		宾利 、 蔚兰 、 卡硕
3	乳胶漆		博星、立邦、嘉宝莉

四、有关事项说明

1、本工程中的预算以业主划定范围的为准，如今后工程量发生变化须按实调整。

2、本工程中建筑垃圾清理、外运及消纳一项包干2000元，结算时不予调整。

3、本工程中零星修复费用一项暂估3000元，结算时按实调整。

4、本工程中建筑材料垂直运输费2000元，结算时不予调整。

5、本工程中水、电均由业主提供,结算时不另行计算。

6、本工程中因图纸未明确无法测量面积，应业主要求采用估算。

7、本工程中吊顶仿古角花一项费用暂估 10000 元。

五、工程造价结果

本工程预算总造价为180697元（大写金额：拾捌万零陆佰玖拾柒元整）。

浙江冠宇工程咨询有限公司

2021 年 7 月 6 日

主题词：造价　咨询　预算　报告

抄　送：

【表10.2.2-12】

招标控制价费用表

工程名称:九龙学校外墙面砖改造工程

序号	工程名称	金额(元)	其中：（元）				备注
			暂估价	安全文明施工基本费	规费	税金	
1	单位工程	180697.00		3603.75	9758.90	14919.93	
1.1	建筑	180697.00		3603.75	9758.90	14919.93	
合计		180697		3603.75	9758.90	14919.93	

【表10.2.2-13】

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:建筑

序号	费用名称		计算公式	金额（元）
1	分部分项工程费		Σ(分部分项工程量×综合单价)	151695.12
1.1	其中	人工费+机械费	Σ分部分项（定额人工费+定额机械费）	37854.52
2	措施项目费		(2.1+2.2)	719.23
2.1	施工技术措施项目费		Σ(技措项目工程量×综合单价)	
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ技措项目（定额人工费+定额机械费）	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1)×1.9%	719.23
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ计日工(暂估数量×综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ专业发包工程（暂估金额×费率）	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额×费率+甲供设备暂估金额×费率	
4	规费		(1.1+2.1.1)×25.78%	9758.90
5	工程总价（税金、安全文明施工基本费除外）		1+2+3+4	162173.25
6	下浮金额		(5-暂估材料)×0%	
7	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1)×9.52%	3603.75
8	税金		(5+6+7)×9%	14919.93
招标控制价合计			5+6+7+8	180697.00

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单位工程-建筑　　标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
		行政楼，教学楼楼梯间内墙				31041.00	12030.00	249.00		
1	16-34	墙面抹灰面铲除至基层	m2	300	12.00	3600.00				
2	16-44	天棚铲除涂料	m2	150	11.34	1701.00	1395.00			
3	定价	黑水泥加界面剂	m2	150	10.00	1500.00				
4	12-1换	内墙砂浆抹灰 14+6mm厚~水泥砂浆1:3	m2	300	31.36	9408.00	5508.00	189.00		
5	14-128+14-129*1换	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 ~遍数3（含腻子及人材机）	m2	450	30.37	13666.50	4311.00			
6	18-47*A0.6B0.3换	满堂脚手架 ~基本层3.6m～5.2m~单独装饰或二次装饰工程，层高在3.6m以内的天棚饰面脚手架	m2	150	7.77	1165.50	816.00	60.00		
		外墙真石漆部分				50859.96	16254.06	895.08		
7	16-34	墙面抹灰面铲除至基层	m2	340	12.00	4080.00				
8	12-2换	外墙砂浆抹灰 14+6mm厚~水泥砂浆1:3	m2	340	40.31	13705.40	8738.00	214.20		
9	14-148	外墙涂料 真石漆涂料（含腻子、分格缝及人材机）	m2	340	89.50	30430.00	6194.80			
10	18-42	外墙吊篮安、拆	套	2	982.88	1965.76	1296.86	311.68		
11	18-43	外墙吊篮使用	套·天	20	33.94	678.80	24.40	369.20		
本页小计						81900.96	28284.06	1144.08		

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单位工程-建筑　　标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
		外墙面砖部分				69794.16	9650.46	737.28		
12	16-36	墙面砖及陶瓷面砖铲除至基层	m2	120	16.00	1920.00				
13	12-16换	墙面砂浆打底找平 15mm厚`水泥砂浆 1:3	m2	120	21.26	2551.20	1485.60	51.60		
14	12-57换	墙面（干粉型粘结剂）粘贴外墙面砖`水泥砂浆 1:3	m2	120	103.32	12398.40	6843.60	4.80		
15	18-42	外墙吊篮安、拆	套	2	982.88	1965.76	1296.86	311.68		
16	18-43	外墙吊篮使用	套·天	20	33.94	678.80	24.40	369.20		
17	暂估价	零星修复	项	1	3000.00	3000.00				
18	包干价	建筑材料垂直运输费	项	1	2000.00	2000.00				
19	包干价	垃圾清理外运及消纳费用	项	1	2000.00	2000.00				
20	综合价	铝方通吊顶（60*80，间距100，包括一切人材机）	m2	208	160.00	33280.00				
21	暂估价	吊顶仿古角花	项	1	10000.00	10000.00				
本页小计						69794.16	9650.46	737.28		
合计						151695.12	37934.52	1881.36		

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单位工程-建筑　　标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）							备注
						综合单价	合价	其中					
								人工费	定额人工费	机械费	定额机械费	暂估价	
		行政楼，教学楼楼梯间内墙					31041.00	12030.00	11184.00	249.00	231.00		
1	16-34	墙面抹灰面铲除至基层		m2	300	12.00	3600.00						
2	16-44	天棚铲除涂料		m2	150	11.34	1701.00	1395.00	1239.00				
3	定价	黑水泥加界面剂		m2	150	10.00	1500.00						
4	12-1换	内墙砂浆抹灰 14+6mm厚 ^水泥砂浆 1:3		m2	300	31.36	9408.00	5508.00	4908.00	189.00	180.00		
5	14-128+14-129*1换	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 ~遍数3（含腻子及人材机）		m2	450	30.37	13666.50	4311.00	4311.00				
6	18-47*A0.6B0.3换	满堂脚手架 ~基本层3.6m～5.2m`单独装饰或二次装饰工程，层高在3.6m以内的天棚饰面脚手架		m2	150	7.77	1165.50	816.00	726.00	60.00	51.00		
		外墙真石漆部分					50859.96	16254.06	15150.82	895.08	1422.84		
7	16-34	墙面抹灰面铲除至基层		m2	340	12.00	4080.00						
8	12-2换	外墙砂浆抹灰 14+6mm厚 ^水泥砂浆 1:3		m2	340	40.31	13705.40	8738.00	7782.60	214.20	204.00		
9	14-148	外墙涂料 真石漆涂料（含腻子、分格缝及人材机）		m2	340	89.50	30430.00	6194.80	6194.80				
本页小计							79256.40	26962.80	25161.40	463.20	435.00		

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单位工程-建筑　　标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）							备注
						综合单价	合价	其中					
								人工费	定额人工费	机械费	定额机械费	暂估价	
10	18-42	外墙吊篮安、拆		套	2	982.88	1965.76	1296.86	1151.82	311.68	267.24		
11	18-43	外墙吊篮使用		套·天	20	33.94	678.80	24.40	21.60	369.20	951.60		
		外墙面砖部分					69794.16	9650.46	8593.02	737.28	1272.84		
12	16-36	墙面砖及陶瓷面砖铲除至基层		m2	120	16.00	1920.00						
13	12-16换	墙面砂浆打底找平 15mm厚^水泥砂浆 1:3		m2	120	21.26	2551.20	1485.60	1323.60	51.60	49.20		
14	12-57换	墙面（干粉型粘结剂）粘贴外墙面砖^水泥砂浆 1:3		m2	120	103.32	12398.40	6843.60	6096.00	4.80	4.80		
15	18-42	外墙吊篮安、拆		套	2	982.88	1965.76	1296.86	1151.82	311.68	267.24		
16	18-43	外墙吊篮使用		套·天	20	33.94	678.80	24.40	21.60	369.20	951.60		
17	暂估价	零星修复		项	1	3000.00	3000.00						
18	包干价	建筑材料垂直运输费		项	1	2000.00	2000.00						
19	包干价	垃圾清理外运及消纳费用		项	1	2000.00	2000.00						
20	综合价	铝方通吊顶（60*80，间距100，包括一切人材机）		m2	208	160.00	33280.00						
本页小计							62438.72	10971.72	9766.44	1418.16	2491.68		

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单位工程-建筑　　标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）							备注
						综合单价	合价	其中					
								人工费	定额人工费	机械费	定额机械费	暂估价	
21	暂估价	吊顶仿古角花		项	1	10000.00	10000.00						
本页小计							10000.00						
合计							151695.12	37934.52	34927.84	1881.36	2926.68		

【表10.2.2-29】

主要工日一览表

工程名称:建筑　　标段:　　第1页 共1页

序号	工日名称（类别）	单位	数 量	单价(元)	合价（元）	备注
1	二类人工	工日	31.937	152.00	4854.42	
2	二类人工1	工日	15.120	135.00	2041.20	
3	二类人工1	工日	-15.120	135.00	-2041.20	调价用
4	三类人工	工日	129.742	174.00	22575.11	
5	三类人工1	工日	67.777	155.00	10505.44	调价用

【表10.2.2-31】

主要材料和工程设备一览表

工程名称:建筑　　标段:　　第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价（元）	备注
1	镀锌铁丝18#	kg	1.080	6.19	6.69	
2	普通硅酸盐水泥PO 42.5综合	kg	5735.609	0.57	3275.03	
3	白色硅酸盐水泥425#、二级白度	kg	24.720	0.73	17.95	
4	黄砂净砂	t	22.299	120.00	2675.88	
5	瓷质外墙砖20*600	m2	102.468	22.12	2266.59	
6	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 ~遍数3（含腻子及人材机）	m2	450.000	28.00	12600.00	
7	外墙涂料 真石漆涂料（含腻子、分格缝及人材机）	m2	340.000	85.00	28900.00	
8	水	m3	11.343	0.00	0.00	
9	脚手架钢管	kg	7.906	5.66	44.75	
10	脚手架扣件	只	2.010	8.41	16.90	
11	竹脚手片	m2	1.800	13.59	24.46	
12	墙面砖及陶瓷面砖铲除至基层	m2	120.000	16.00	1920.00	
13	垂直运输费	项	1.000	2000.00	2000.00	
14	垃圾清理外运及消纳费用	项	1.000	2000.00	2000.00	
15	黑水泥加界面剂	m2	150.000	10.00	1500.00	
16	吊顶中式角花	个	1.000	10000.00	10000.00	
17	铝方通吊顶（60*80，间距100）	m2	208.000	160.00	33280.00	

【表10.2.2-32】

主要机械台班一览表

工程名称:建筑　　标段:　　第1页 共1页

序号	机械名称、规格、型号	单位	数 量	单价(元)	合价（元）	备注
1	载货汽车4t	台班	1.588	430.62	683.82	
2	电动葫芦 单速2t	台班	80.000	9.23	738.40	
3	灰浆搅拌机200L	台班	2.825	163.52	461.94	

【表10.2.2-33】

主要工日、材料和设备、机械台班价格调整一览表

（适用于信息价差调整法）

工程名称:建筑　　标段:　　第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险幅度(%)		基准单价（元）	调整单价（元）	差价	价差合价
				波动幅度	可调幅度				
1	二类人工	工日	31.937			152.00			
2	二类人工1	工日	15.120			135.00			
3	二类人工	工日	129.742			174.00			
4	镀锌铁丝18#	kg	1.080			6.19			
5	普通硅酸盐水泥PO 42.5综合	kg	5735.609			0.57			
6	白色硅酸盐水泥425#、二级白度	kg	24.720			0.73			
7	黄砂净砂	t	22.299			120.00			
8	瓷质外墙砖20*600	m2	102.468			22.12			
9	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 `遍数3（含腻子及人材机）	m2	450.000			28.00			
10	外墙涂料 真石漆涂料（含腻子、分格缝及人材机）	m2	340.000			85.00			
11	水	m3	11.343			0.00			
12	脚手架钢管	kg	7.906			5.66			
13	脚手架扣件	只	2.010			8.41			
14	竹脚手片	m2	1.800			13.59			
15	墙面砖及陶瓷面砖铲除至基层	m2	120.000			16.00			
16	垂直运输费	项	1.000			2000.00			
17	垃圾清理外运及消纳费用	项	1.000			2000.00			
18	黑水泥加界面剂	m2	150.000			10.00			
19	吊顶中式角花	个	1.000			10000.00			
20	铝方通吊顶（60*80，间距100）	m2	208.000			160.00			
21	机械人工	工日	4.413			150.00			
22	汽油(机械)	kg	40.438			7.88			
23	电(机械)	kW·h	1536.326			0.00			
	合计								