

咨询项目名称： 温岭市石塘镇中心小学 2021 暑假维修工程

咨询报告编号： 旌原咨询(编) [2021]078 号

咨询项目委托方： 温岭市石塘镇中心小学

咨询企业执业专用章：



咨询企业法定住所：温岭市石塘镇流水坑村一区 48 号

咨询企业办公住所：温岭市城东街道下岸渚文化活动中心

邮 编：317500

联系电话： 0576-86656688

法定代表人：冯叠峰



技术负责人：王俊



项目负责人：

执业资格(章)：



专业咨询人员(编审人)：



专业咨询人员(复核人)：

执业资格(章)：



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2021]078 号

温岭市石塘镇中心小学2021暑假维修工程 预算编制说明

温岭市石塘镇中心小学:

我公司受贵单位的委托,对温岭市石塘镇中心小学 2021 暑假维修工程进行施工图预算编制,编制工作已完成,现将有关事项说明如下:

一、工程概况:

温岭市石塘镇中心小学 2021 暑假维修工程主要工作如下:白岭头校区校舍屋面、墙面补漏;教室地面做环氧地坪漆,白岭头校区和钓浜校区的厨房消 C 升 B 改造及设施设备添置及水电安装等其他零星工程。

二、编制方法及依据:

- 1、建设单位提供的图纸及指定要求。
- 2、根据《浙江省建设工程计价规则》(2018 版)、《浙江省建筑工程预算定额》(2018 版)、《浙江省安装工程预算定额》(2018 版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018 版)、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》(2018 版)、《浙江省建设工程施工费用定额》(2018

版)、《浙江省施工机械台班费用定额》(2018 版)、《浙江省建筑安装材料基期价格》(2018 版)等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、土建工程取费标准:按建筑三类工程中值计取,企业管理费为 16.57%,利润为 8.1%。施工组织措施费:仅计安全文明施工费为 7.93%、冬雨季施工增加费 0.11%、材料二次搬运费 0.5%、提前竣工增加费(缩短工期 20%)为 1.29%,规费 25.78%,税金按 9%计取。

安装工程取费标准:企业管理费 21.72%,利润 10.40%计取;施工措施费中计取:安全文明施工措施费 5.92%,提前竣工增加费 2.06%,二次搬运费 0.26%,冬雨季施工增加费 0.13%;规费 30.63%计取,税金按 9%计取。

4、计价方式:采用定额清单计价法。

5、计税方式:采用一般计税法。

6、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》(5/2021)信息价的除税价(温岭市)及市场价取定。

7、土建工程材料使用品牌选用参照或相当于如下:环氧地坪漆:博星,劳格,巴斯夫;瓷砖:冠珠、升华、华鹏;外墙涂料:立邦、三棵树、博星;防水卷材:天一、大禹、东方雨虹。

安装工程材料品牌选用参照或相当于如下:电线电缆:浙江力安电缆有限公司/江苏远东电缆有限公司/湖州久盛电气有限公司;开关、插座:杭州鸿雁 86 型大面板/人民电器大面板/正泰大面板欧普电气。

三、相关事项说明:

1、本工程施工过程中要保护好现场原建筑物装修设施,如果施工过程中有破坏的,施工方无条件修补好。

2、本工程环氧地坪漆(荔枝面)按 65 元/平方考虑(其中综合费用包含地面清理→环氧专用封固底漆→局部修补→水混自流平→

聚氨酯置面剂→切缝→打磨→环氧底漆→环氧腻子→环氧面漆), 今后不调整。

- 3、本工程综合价、暂定价等情况详见主要材料表。
- 4、本工程暂列金10000元考虑。
- 5、本工程材料上山运输费按1500元考虑, 今后不调整。
- 6、本工程垂直运输费按2000元考虑, 今后不调整。
- 7、本工程垃圾清理及运输费按2000元考虑, 今后不调整。
- 8、本工程水电安装暂估15000元, 今后按实调整。
- 9、本工程教室座椅搬运费按1000元考虑, 今后不调整。

四、预算造价:

本工程预算总造价为 254353 元。

浙江旌原工程咨询有限公司

2021年7月1日

主题词: 造价 咨询 编制 报告

抄 送:

共印: 5 份



单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称: 温岭市石塘镇中心小学2021暑假维修工程				第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	204862.56	
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	51919.82	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	986.48	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)		
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)		
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 1.9%	986.48	
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	10000.00	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	10000.00	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	10000.00	
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)		
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)		
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率		
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 25.78%	13384.93	
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	229233.97	
6	单列费用		单列费用		
7	下浮金额		(5+6-不计税不计费不下浮-暂估材料) $\times$ 0%		
8	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 7.93%	4117.24	
9	税金		(5+7+8+计税不计费) $\times$ 9%	21001.61	
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费		
招标控制价合计			5+6+7+8+9	254353.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单位工程-温岭市石塘镇中心小学2021暑假维修工程

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中 人工费	机械费	暂估价
		[请输入分部名称]				204862.56	54027.24	2019.25	
1	综合价	屋面SBS防水卷材拆除(含基层清理)	m2	245.506	10.00	2455.06			
2	9-47	平面SBS改性沥青卷材 热熔法~一层	m2	135.97	35.18	4783.42	448.70		
3	9-48	立面SBS改性沥青卷材 热熔法~一层	m2	109.536	38.63	4231.38	627.64		
4	D6-263换	石墙 勾缝~水泥砂浆 1:1	m2	240	16.10	3864.00	2606.40	72.00	
5	16-34-1	墙面抹灰面铲除至基层	m2	380	14.68	5578.40	2584.00		
6	12-2换	外墙砂浆抹灰 14+6mm厚~水泥砂浆 1:3	m2	380	40.11	15241.80	9652.00	247.00	
7	12-1换	内墙砂浆抹灰 14+6mm厚~水泥砂浆 1:3	m2	240	31.25	7500.00	4356.00	156.00	
8	14-147-1	外墙涂料三遍 (拉毛, 含人材机)	m2	380	41.75	15865.00	5787.40		
9	14-147-1	外墙涂料三遍 (做在内墙, 含人材机)	m2	240	29.75	7140.00	3655.20		
10	18-34	外墙脚手架 高度7m以内	m2	380	19.11	7261.80	4062.20	391.40	
11	18-44	内墙脚手架 高度3.6m以内	m2	240	2.68	643.20	374.40	52.80	
12	4-15换	混凝土实心砖 零星砌体~水泥砂浆 M7.5	m3	5	619.59	3097.95	1168.95	29.70	
本页小计						77662.01	35322.89	948.90	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单位工程-温岭市石塘镇中心小学2021暑假维修工程

标段:

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中 人工费	机械费	暂估价
13	12-26换	零星砂浆抹灰 14+6mm厚 水泥砂浆 1:3	m ²	30	54.96	1648.80	1125.90	19.50	
14	9-1换	刚性屋面 细石混凝土面层 现浇 现拌混凝土 C20 (20) 厚40mm	m ²	10	35.97	359.70	120.90	2.20	
15	9-47	平面SBS改性沥青卷材 热熔法 一层	m ²	15	35.18	527.70	49.50		
16	综合价	建筑油膏	m ²	30	35.00	1050.00			
17	4-6换	混凝土实心砖 墙厚1砖 水泥砂浆 M7.5	m ³	6.2016	540.88	3354.32	1045.71	41.18	
18	12-2换	外墙砂浆抹灰 14+6mm厚 水泥砂浆 1:3	m ²	25.84	40.11	1036.44	656.34	16.80	
19	14-147-1	外墙涂料三遍 (拉毛, 含人材机)	m ²	25.84	35.75	923.78	393.54		
20	12-16换	墙面砂浆打底找平 15mm厚 水泥砂浆 1:3	m ²	25.84	21.21	548.07	316.28	11.63	
21	12-49换	墙面 (干混砂浆) 粘贴瓷砖 水泥砂浆 1:2.5	m ²	25.84	106.40	2749.38	1120.68	3.62	
22	18-44	内墙脚手架 高度3.6m以内	m ²	51.68	2.68	138.50	80.62	11.37	
23	4-14换	混凝土实心砖 砌砌地沟 水泥砂浆 M7.5	m ³	1.38	519.35	716.70	209.29	8.86	
24	12-26换	零星砂浆抹灰 14+6mm厚 水泥砂浆 1:3	m ²	14	54.96	769.44	525.42	9.10	
本页小计						13822.83	5644.18	124.26	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单位工程-温岭市石塘镇中心小学2021暑假维修工程

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中 人工费	机械费	暂估价
25	9-70-1	304不锈钢盖板 (厚度1.2mm、含人材机)	m ²	8	301.06	2408.48	34.40		
26	综合价	304不锈钢地沟 (厚度1.0mm, 含折边)	m ²	8	350.00	2800.00			
27	5-95	预埋铁件 25kg/块以内	t	0.1	11506.64	1150.66	283.52	143.65	
28	6-50	高强螺栓安装	套	12	7.84	94.08	7.20	0.60	
29	6-41	住宅钢结构 钢梁安装 质量 (t以内) 0.5	t	0.55	839.14	461.53	248.70	51.11	
30	6-73	钢柱、钢梁、钢屋架现场制作 型钢	t	0.55	8478.97	4663.43	852.25	217.31	
31	14-116	金属面刷氟碳漆 二遍	m ²	20	34.04	680.80	326.00		
32	6-55	钢结构屋面面板安装 彩钢夹芯板 (304不锈钢)	m ²	12.375	217.22	2688.10	243.79	12.13	
33	16-3	无筋混凝土基础拆除	m ³	2.475	181.91	450.23	173.00	192.78	
34	5-1换	现浇混凝土 基础 垫层 现浇现拌混凝土 C20 (40)	m ³	2.475	430.98	1066.68	112.41	1.61	
35	5-97	现浇混凝土 模板 基础垫层模板	m ²	1.52	48.66	73.96	44.20	1.38	
36	11-31换	664拉丝花岗岩楼面 铺贴 水泥砂浆 1:2.5	m ²	2.475	178.15	440.92	95.09	1.41	
37	16-19	现浇钢筋混凝土小型构件拆除	m ³	1.35	324.17	437.63	137.70	215.60	
本页小计						17416.50	2558.26	837.58	

分部分项工程清单与计价表

第4页 共5页

单位(专业)工程名称:单位工程-温岭市石塘镇中心小学2021暑假维修工程

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中 人工费	机械费	暂估价
38	5-27换	现浇混凝土 扶手、压顶 现浇现拌混凝土 C30 (40)	m3	1.35	625.72	844.72	226.15	0.72	
39	5-179	现浇混凝土 单独扶手压顶 复合模板	m2	9	57.99	521.91	331.56	2.16	
40	16-34-1	墙面抹灰面铲除至基层	m2	36	14.68	528.48	244.80		
41	12-2换	外墙砂浆抹灰 14+6mm厚 水泥砂浆 1:3	m2	36	40.11	1443.96	914.40	23.40	
42	14-147-1	外墙涂料 (拉毛, 含人材机)	m2	36	41.75	1503.00	548.28		
43	11-5+11-6*20换	细石混凝土找平层 非泵送商品细石混凝土 C25 厚50(mm)	m2	435	44.56	19383.60	6203.10	21.75	
44	5-36	现浇构件圆钢筋 HPB300 直径 (mm以内) 10	t	0.278002	6359.18	1767.86	206.00	5.93	
45	11-7换	楼面 1:干混砂浆随捣随抹 水泥砂浆 1:2	m2	435	6.29	2736.15	1574.70	26.10	
46	综合价	环氧地坪漆 (荔枝面)	m2	698.25	65.00	45386.25			
47	综合价	垂直运输费	项	1	2000.00	2000.00			
48	综合价	垃圾清理及运输费	项	1	2000.00	2000.00			
49	综合价	材料上山运输费	项	1	1500.00	1500.00			
50	综合价	教室座椅搬运费	项	1	1000.00	1000.00			
本页小计						80615.93	10248.99	80.06	

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单位工程-温岭市石塘镇中心小学2021暑假维修工程

第1页 共2页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110003	二类人工		工日	83.737	150.00	
2	0001110005	三类人工		工日	164.071	172.00	
3		304不锈钢盖板(厚度1.2mm、含人材机)			8.000	300.00	
4	0101120031	热轧带肋钢筋	HRB400综合	t	0.020	4964.00	
5	0103120005	镀锌铁丝	Φ0.7-1.0	kg	2.477	5.75	
6	0109120025	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ4	t	0.284	5270.00	
7	0109120071	热轧光圆钢筋	HPB300综合	t	0.015	5270.00	
8	0127120037	型钢	综合	t	0.486	5398.00	
9	0129120303	压型彩钢板(平面展开)	0.5	m ²	0.588	34.07	
10	0129120379	中厚钢板	综合	t	0.163	5841.00	
11	0301120727	镀锌铁丝	8#	kg	2.660	5.75	
12	0301121881	圆钉		kg	0.320	6.19	
13	0313120071	低合金钢焊条	E43系列	kg	2.039	6.28	
14	0313120107	电焊条	E43系列	kg	17.015	6.28	
15	0313120251	金属结构铁件		kg	4.039	4.87	
16	0321120333	预埋铁件		kg	3.952	4.87	
17	0325120041	镀锌铁丝	18#	kg	11.818	6.19	
18	0325120045	镀锌铁丝	22#	kg	0.003	6.19	
19	0401120015	复合硅酸盐水泥	PC 32.5R综合	kg	0.106	0.50	
20	0401120021	普通硅酸盐水泥	PO 42.5综合	kg	8999.857	0.57	
21	0401120045	白色硅酸盐水泥	425#、二级白度	kg	5.575	0.73	
22	0403120009	黄砂	净砂	t	32.770	120.00	
23	0405120119	碎石	综合	t	5.235	102.00	
24	0413120137	混凝土实心砖	240×115×53 MU10	千块	6.785	476.00	
25	0431120181	非泵送商品细石混凝土	C25	m ³	21.968	527.00	
26	0701120035	瓷砖	300×600	m ²	26.615	48.67	
27	0800120021	664拉丝花岗岩	18mm	m ²	2.525	119.00	
28	0911120007	双面彩钢夹芯板(304不锈钢)	75mm	m ²	12.870	150.00	
29	1333120023	SBS改性沥青防水卷材	3mm	m ²	296.562	23.89	

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单位工程-温岭市石塘镇中心小学2021暑假维修工程

第2页 共2页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
30	14-147-1	外墙涂料 (拉毛, 含人材机)		m2	36.000	38.00	
31	14-147-1	外墙涂料三遍 (做在内墙, 含人材机)		m2	240.000	26.00	
32	14-147-1	外墙涂料三遍 (拉毛, 含人材机)		m2	380.000	38.00	
33	14-147-1	外墙涂料三遍 (拉毛, 含人材机)		m2	25.840	32.00	
34	16-34-1	墙面抹灰面铲除至基层		m2	416.000	13.00	
35	3411120001	电		kW·h	0.274	0.59	
36	3411120015	水		m3	21.146	5.53	
37	3501120021	复合模板	综合	m2	1.285	33.19	
38	3501120043	木模板		m3	0.020	1681.00	
39	3503120025	脚手架钢管		kg	127.506	5.66	
40	3503120031	脚手架扣件		只	33.060	8.41	
41	3503120069	竹脚手片		m2	31.654	13.59	
42	暂估价	水电安装		项	1.000	15000.00	
43	综合价	304不锈钢地沟(厚度1.0mm, 含折边)		m	8.000	350.00	
44	综合价	垂直运输费		项	1.000	2000.00	
45	综合价	垃圾清理及运输费		项	1.000	2000.00	
46	综合价	屋面SBS防水卷材拆除		m2	245.506	10.00	
47	综合价	建筑油膏		m2	30.000	35.00	
48	综合价	教室座椅搬运费		项	1.000	1000.00	
49	综合价	材料上山运输费		项	1.000	1500.00	
50	ZJ_05RG	机械人工		工日	6.917	150.00	
51	ZJ_08QY	汽油(机械)		kg	28.062	7.30	
52	ZJ_10D	电(机械)		kW·h	345.530	0.59	
53	综合价	环氧地坪漆(荔枝面)		m2	698.250	65.00	

暂列金额明细表

工程名称:温岭市石塘镇中心小学2021暑假维修工程 标段:

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	标化工地增加费	项		
2	优质工程增加费	项		
3	其他暂列金额	项	10000.00	估算比例一般不高于5%
3.1	其他暂列金额	项		
3.2	暂列金	元	10000.00	
合计			10000.00	-