

咨询项目名称： 温岭市石桥头镇中学校舍改造工程

咨询报告编号： 旌原咨询(编)[2021]087 号

咨询项目委托方： 温岭市石桥头镇中学

咨询企业执业专用章：



咨询企业法定住所：温岭市石塘镇流水坑村一区 48 号

咨询企业办公住所：温岭市城东街道下岸渚文化活动中心

邮 编：317500

联系电话： 0576-86656688

法定代表人：冯叠峰



技术负责人：王俊



项目负责人：

王 俊



专业咨询人员(编审人):

张 丹



专业咨询人员(复核人):

叶海艇

执业资格(章):



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2021]087 号

温岭市石桥头镇中学校舍改造工程 预算编制说明

温岭市石桥头镇中学：

我公司受贵单位的委托，对温岭市石桥头镇中学校舍改造工程进行施工图预算编制，编制工作已完成，现将有关事项说明如下：

一、工程概况：

温岭市石桥头镇中学校舍改造工程主要工作如下：原卫生间地面、墙面天棚改造；原有门卫改造及门卫扩建改造工程。

二、编制方法及依据：

1、建设单位提供的图纸及指定要求。

2、根据《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）、《浙江省建筑工程预算定额》（2018 版）、《浙江省安装工程预算定额》（2018 版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018 版）、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018 版）、《浙江省建设工程施工费用定额》（2018

版)、《浙江省施工机械台班费用定额》(2018 版)、《浙江省建筑安装材料基期价格》(2018 版)等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、土建工程取费标准：按建筑三类工程中值计取，企业管理费为 16.57%，利润为 8.1%。施工组织措施费：仅计安全文明施工费为 7.93%、冬雨季施工增加费 0.11%、材料二次搬运费 0.5%、提前竣工增加费（缩短工期 20%）为 1.29%，规费 25.78%，税金按 9%计取。

安装工程取费标准：按水电安装工程中值计取，企业管理费为 21.72%，利润为 10.4%。施工组织措施费：仅计安全文明施工基本费为 5.92%、冬雨季施工增加费 0.13%、材料二次搬运费 0.26%、提前竣工增加费（缩短工期 20%）为 2.06%，规费 30.63%，税金按 9%计取。

4、计价方式：采用定额清单计价法。

5、计税方式：采用一般计税法。

6、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》(6/2021)信息价的除税价（温岭市）及市场价取定。

7、土建工程材料使用品牌选用参照或相当于如下：瓷砖：冠珠、升华、华鹏；乳胶漆：立邦、三棵树、博星；涂料：立邦、三棵树、博星；生态板材：兔宝宝、莫干山、千年舟等；防水卷材：天一、科顺、大禹；铝合金门窗：坚美、凤铝、兴发；铝板集成吊顶：现代雷士、赛华、万成欧普。

8、安装工程材料品牌选用参照或相当于如下：

编号	材料名称	品牌、型号
1	开关、插座	杭州鸿雁 86 型大面板/人民电器大面板/正泰大面板

2	电气元件	江苏凯隆/上海华通（原上海华通厂五分厂）/常熟开关制造有限公司（原常熟开关厂）
3	配电箱	台州广鸿电气有限公司/浙江博今电气有限公司/金华华广电气有限公司，厂家必须 3C 认证
4	电线电缆	浙江力安电缆有限公司/江苏远东电缆有限公司/湖州久盛电气有限公司
5	照明灯具	嘉美/阳光照明/三雄极光（必须贴有厂家商标）
6	阀门	上海申银阀门有限公司/杭州春江阀门有限公司/上海冠龙阀门节能设备股份有限公司
7	PPR 管、UPVC 排水管、PVC 电工管	临海伟星/中财/公元/南通三德
8	镀锌钢管、钢塑管	浙江金洲/天津利达/天津友发
9	换气扇，电风扇	杭州乘风/美的/上海华生
10	水表	宁波水表厂/埃美柯/浙江甬岭
11	不锈钢地漏	玉环汇达/嵊州越溪/玉环莫愁
12	成套蹲式大便器	COCO 卫浴-2035 配成套 COCO 冲洗阀/安华 A1d5316 配成套安华冲洗阀/苏尔达 SD732 配成套冲洗阀
13	拖布槽	COCO 卫浴 9101A/安华 aM8405/苏尔达 SD701
14	立柱式洗脸盆+冷水龙头	COCO 卫浴 32016+COCO-1020/安华 Ap3307+an1A3737C/东鹏洁具 595+1260
15	台下式洗脸盆+冷热水龙头	COCO 卫浴 32016+COCO-1023/安华 Ap3307+an81230C/苏尔达 SD9B183
16	挂式小便器	COCO 卫浴-1221/安华 an6308/苏尔达 SD8486-1

三、相关事项说明：

1、本工程施工过程中要保护好现场原建筑物装修设施，如果施工过程中有破坏的，施工方无条件修补好。

2、本工程涉及的主要材料，有推荐品牌（规格型号）的按推荐品牌（规格型号）；无推荐品牌（规格型号）的参照设计选型并且不得低于设计选型的规格和档次，投标人应在符合本工程质量的前提下经业主确认后择优选择。

3、本工程暂列金13000元考虑。

4、本工程垂直运输费按2000元考虑，今后不调整。

5、本工程垃圾清理及运输费按4000元考虑，今后不调整。

6、本工程图纸设计没明确的，各投标单位结合图纸谨慎报价。

7、本工程工程量结算时按实计算。

8、本工程其他未尽事项，如实际施工发生时，以建设方联系单、签证单为准。

四、预算造价：

本工程预算总造价为 349483 元。（土建：248360 元+安装：101123 元=349483 元）。

浙江旌原工程咨询有限公司

2021年7月6日

主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：



共印： 4 份

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:门卫				第1页 共1页
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	134537.70
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	28289.16
2	措施项目费		(2.1+2.2)	13834.96
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	13174.79
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	6456.86
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		$(1.1+2.1.1)\times 1.9\%$	660.17
3	其他项目费		$(3.1+3.2+3.3+3.4)$	13000.00
3.1	暂列金额		$3.1.1+3.1.2+3.1.3$	13000.00
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	13000.00
3.2	暂估价		$3.2.1+3.2.2+3.2.3$	
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		$3.4.1+3.4.2$	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率	
4	规费		$(1.1+2.1.1)\times 25.78\%$	8957.52
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		$1+2+3+4$	170330.18
6	单列费用		单列费用	
7	下浮金额		$(5+6-\text{不计税不计费不下浮}-\text{暂估材料})\times 0\%$	
8	安全文明施工基本费		$(1.1+2.1.1)\times 7.93\%$	2755.36
9	税金		$(5+7+8+\text{计税不计费})\times 9\%$	15577.70
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费	
招标控制价合计			$5+6+7+8+9$	188663.00

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单位工程-门卫				标段:		金 额 (元)				备注
序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程 量	综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
		土石方工程				833.91	377.54	306.92		
1	1-24	挖掘机挖槽坑土方 装车 三类土	m3	34.34	7.72	265.10	101.99	115.73		
2	1-80	人工就地回填土 夯实	m3	20.61	16.60	342.13	270.61	9.27		
3	1-39+1-40*4换	自卸汽车运土 ~运距5000(m)	m3	13.73	16.51	226.68	4.94	181.92		
		砌筑工程				9102.97	2514.11	102.55		
4	4-1换	烧结页岩实心砖基础 墙厚1砖`水泥砂浆 M10.0	m3	2.93	534.86	1567.14	386.06	19.19		
5	4-41换	烧结页岩多孔砖 墙厚1砖`混合砂浆 M7.5	m3	15.076	462.30	6969.63	2003.30	81.11		
6	4-87	碎石垫层 干铺100厚	m3	2.23	253.90	566.20	124.75	2.25		
		混凝土及钢筋混凝土工程				32243.33	3580.88	113.57		
7	5-1换	现浇混凝土 基础 垫层`泵送商品混凝土 C15	m3	2.75	546.97	1504.17	126.58	1.79		
8	5-3换	现浇混凝土 基础 混凝土`泵送商品混凝土 C25	m3	7.33	585.00	4288.05	297.67	1.54		
9	5-7换	现浇混凝土 构造柱`泵送商品混凝土C25	m3	1.3	730.07	949.09	206.74	0.69		
10	5-8换	现浇混凝土 基础梁`泵送商品混凝土 C25	m3	3.14	589.38	1850.65	134.45	1.10		
本页小计						18528.84	3657.09	414.59		

第1页 共7页

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单位工程-门卫				标段:		金 额 (元)				备注
序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
11	5-9换	现浇混凝土 矩形梁、异形梁、弧形梁`泵送商品混凝土 C25	m3	3.24	607.39	1967.94	187.21	1.13		
12	5-10换	现浇混凝土 圈梁、过梁、拱形梁`泵送商品混凝土C25	m3	1.45	635.91	922.07	115.62	0.77		
13	5-16换	现浇混凝土 平板`泵送商品混凝土 C25	m3	7.11	614.60	4369.81	440.32	5.05		
14	5-20换	现浇混凝土 栏板`泵送商品混凝土 C25	m3	1.6	726.15	1161.84	248.64	0.85		
15	5-28换	现浇混凝土 小型构件`泵送商品混凝土 C25	m3	0.6	778.82	467.29	112.47	0.32		
16	5-38	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径 (mm以内) 10	t	1.2617	5630.95	7104.57	787.63	27.05		
17	5-46	箍筋 圆钢 HPB300 直径 (mm以内) 10	t	0.0021	6632.84	13.93	2.44	0.10		
18	5-48	箍筋 带肋钢筋 HRB400以内 直径 (mm以内) 10	t	0.305	6447.93	1966.62	378.81	15.82		
19	5-39	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径 (mm以内) 18	t	0.94	5481.50	5152.61	505.36	52.79		
20	5-40	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径 (mm以内) 25	t	0.1	5246.88	524.69	36.94	4.57		
		门窗工程				7403.68	460.09			
21	8-40-1	铝合金平开门安装 (含人材机)	m2	9.99	393.88	3934.86	221.88			
本页小计						27586.23	3037.32	108.45		

第2页 共7页

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单位工程-门卫										标段:				第3页 共7页			
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)					备注							
					综合单价	合价	其中										
							人工费	机械费	暂估价								
22	8-110-1	铝合金推拉窗安装 (含人材机)	m2	11.7	296.48	3468.82	238.21										
		屋面及防水工程				13752.17	1747.73	196.58									
23	9-1换	刚性屋面 细石混凝土面防水层找坡 ~预拌细石混凝土 C20~厚40mm	m2	51.34	36.58	1878.02	628.92	11.29									
24	9-47	平面改性沥青卷材 热熔法~一层	m2	52.34	39.33	2058.53	175.34										
25	10-33	屋面聚苯乙烯泡沫保温板 50mm厚	m2	52.34	23.34	1221.62	281.59	0.52									
26	9-48	立面改性沥青卷材 热熔法~一层	m2	11.71	42.89	502.24	68.04										
27	5-95	预埋铁件 25kg/块以内	t	0.1	11126.82	1112.68	287.30	143.74									
28	6-55	钢结构屋面板安装 彩钢夹芯板 (0.4*0.3*75mm)	m2	8.32	139.69	1162.22	165.82	8.74									
29	6-45	方钢管钢支撑30*40*2安装 质量 (t 以内) 1.5	t	0.045	7583.89	341.28	27.23	4.57		方钢管参数30*40*2							
30	14-111	金属面防锈漆 一遍	m2	8.32	9.47	78.79	56.66										
31	综合价	50cm宽1.5mm厚304不锈钢板沉降缝 盖板 (含折边等一切费用)	m	12.8	200.00	2560.00											
32	综合价	双层夹胶钢化玻璃6+1.14pvb+6阳光 房 (含人材机及不锈钢40*50*2方钢 管铁件)	m2	6.5	350.00	2275.00											
33	9-44换	砖基础上防水砂浆防潮层~水泥砂 浆 1:2.5 内渗透5%防水剂	m2	46.2	12.16	561.79	56.83	27.72									
本页小计						17220.99	1985.94	196.58									

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单位工程-门卫				标段:		金 额 (元)				备注
序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程 量	综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
		楼地面装饰工程				10841.67	3163.75	18.58		
34	11-5+11-6*20换	细石混凝土找平层`泵送商品混凝土 C20`厚50 (mm)	m2	37	43.47	1608.39	533.91	1.85		
35	11-46	防滑地砖楼地面 (干混砂浆铺贴) 周长2400mm以内 密缝	m2	64.34	127.25	8187.27	2340.05	13.51		
36	11-5+11-6*20换	细石混凝土找坡层`泵送商品混凝土 C20`厚50 (mm)	m2	5.1	43.47	221.70	73.59	0.26		
37	11-46换	防滑地砖楼地面 (干混砂浆铺贴) 周长2400mm以内 密缝`水泥砂浆 1:3	m2	5.1	123.69	630.82	192.37	2.96		
38	9-80	平面聚合物水泥防水涂料 ~1.2mm厚	m2	5.1	28.20	143.82	16.98			
39	9-81	立面聚合物水泥防水涂料 ~1.2mm厚	m2	1.59	31.24	49.67	6.85			
		墙柱面装饰工程				30376.97	14850.70	129.78		
40	16-60	抹灰面铲涂料	m2	57	8.24	469.68	384.75			
41	12-1	内墙砂浆抹灰 14+6mm厚`DP M15	m2	142.4	34.78	4952.67	2395.17	34.18		
42	14-128+14-129*1换	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 ~遍数3	m2	199.4	30.37	6055.78	2143.55			
43	12-2换	外墙砂浆抹灰 14+6mm厚`水泥砂浆 1:3	m2	156.97	36.94	5798.47	3864.60	31.39		
本页小计						28118.27	11951.82	84.15		

第4页 共7页

分部分项工程清单与计价表

单位(专业) 工程名称:单位工程-门卫						标段:	金 额 (元)				备注
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中				
							人工费	机械费	暂估价		
44	12-8	墙面挂钢丝网	m2	17.57	11.54	202.76	80.65				
45	12-19	墙柱面界面剂喷涂	m2	12.2	5.33	65.03	37.58	4.15			
46	12-18	墙面刷素水泥浆 有107胶	m2	156.97	2.51	393.99	219.76				
47	12-21	柱(梁)面砂浆抹灰 14+6mm厚`DP M15	m2	24.4	42.62	1039.93	574.13	5.61			
48	14-147-1	米白色外墙涂料(含腻子及人材机)	m2	156.97	35.75	5611.68	2682.62				
49	10-3	外墙内面无机轻集料保温砂浆`25mm厚	m2	91.1	43.09	3925.50	1595.16	41.00			
50	12-1换	内墙砂浆抹灰 14+6mm厚`水泥砂浆 1:3	m2	18.3	31.09	568.95	335.99	12.08			
51	12-7	墙面贴玻璃纤维网格布	m2	9.15	6.87	62.86	36.97				
52	12-49换	墙面(干混砂浆) 粘贴瓷砖`水泥砂浆 1:2.5	m2	9.15	104.02	951.78	401.41	1.37			
53	14-128+14-129*1换	墙、柱、天棚面刷乳胶漆`遍数3	m2	9.15	30.37	277.89	98.36				
		天棚工程				9263.32	2466.11	170.41			
54	13-1	天棚一般抹灰`DP M15	m2	36.76	27.47	1009.80	515.38	6.62			
55	12-20	刷干粉型界面剂`一道	m2	36.76	6.53	240.04	156.23				
本页小计						14350.21	6734.24	70.83			

第5页 共7页

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单位工程-门卫				标段:		金 额 (元)				备注
序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程 量	综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
56	16-60	抹灰面铲涂料	m2	26.12	8.24	215.23	176.31			
57	14-128+14-129*1换	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 ~遍数3	m2	62.88	30.37	1909.67	675.96			
58	综合价	铝扣板吊顶 600*600 (含配套龙骨、角线、人材机)	m2	4.66	119.00	554.54				
59	13-31	天棚铝塑板饰面 粘在夹板基层上平面	m2	18.22	91.59	1668.77	260.36			
60	5-94	预埋螺栓	t	0.1	7748.69	774.87	128.71	32.82		
61	5-95	预埋铁件 25kg/块以内	t	0.08	11126.82	890.15	229.84	114.99		
62	6-45	方钢管钢支撑30*40*2安装 质量 (t以内) 1.5	t	0.15732	7583.89	1193.10	95.21	15.98		方钢管参数30*40*2
63	13-17	天棚基层板平面基层 钉在钢支撑上	m2	18.22	44.30	807.15	228.11			
		其他工程				17145.12	145.14	5.51		
64	17-170	地砖面层大便坑 (10只) ~泵送商品混凝土 C15	只	1	303.16	303.16	114.87	0.43		
65	6-45	方钢管钢支撑40*50*3安装 质量 (t以内) 1.5	t	0.02376	6835.89	162.42	14.38	2.41		方钢管参数40*50*3(屋顶树旗不锈钢管)
66	6-45	304不锈钢管 质量 (t以内) 1.5	t	0.026264	6835.89	179.54	15.89	2.67		304圆钢管20*1
67	综合价	门卫室警务标志牌	项	1	8000.00	8000.00				
本页小计						16658.60	1939.64	169.30		

第5页 共7页

施工技术措施项目清单与计价表

单位(专业)工程名称:单位工程-门卫				标段:		金 额 (元)				备注
序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
1	5-97	现浇混凝土模板 基础垫层模板	m2	5.08	49.06	249.22	149.71	4.67		
2	5-99	现浇带形基础 无梁式 复合木模	m2	17.77	44.57	792.01	434.30	10.48		
3	5-123	现浇混凝土 构造柱	m2	9.93	50.85	504.94	232.96	8.14		
4	5-127	现浇混凝土 基础梁 复合木模	m2	27.46	54.33	1491.90	707.10	59.59		
5	5-131	现浇混凝土 矩形梁 复合木模~支模高度3.6m以内	m2	31.5	69.11	2176.97	1164.56	78.44		
6	5-140	现浇混凝土 直形圈过梁 复合木模	m2	22.74	54.89	1248.20	777.71	13.64		
7	5-144	现浇混凝土 板 复合木模~支模高度3.6m	m2	69.84	48.73	3403.30	1625.18	134.09		
8	5-176	现浇混凝土直形栏板、翻檐模板	m2	28.26	61.31	1732.62	822.08	41.26		
9	18-1	混凝土结构综合脚手架 檐高7m以内~层高6m以内	m2	53	22.77	1206.81	701.19	51.41		
10	18-47	满堂脚手架 ~基本层3.6m~5.2m	m2	27	13.66	368.82	244.89	10.80		
本页小计						13174.79	6859.68	412.52		
合 计						13174.79	6859.68	412.52		

第1页 共1页

综合单价计算表

单位(专业)工程名称:单位工程-门卫				标段:		综合单价(元)						合计 (元)
清单 序号	项目编码 (定额编码)	清单(定额) 项目名称	计量 单位	数量	人工费	材料 (设备) 费	机械费	管理费	利润	小计		
		土石方工程									833.91	
1	1-24	挖掘机挖槽坑土方 装车 三类土	m3	34.34	2.97		3.37	0.93	0.45	7.72	265.10	
2	1-80	人工就地回填土 夯实	m3	20.61	13.13		0.45	2.03	0.99	16.60	342.13	
3	1-39+1-40*4换	自卸汽车运土 ~运距5000(m)	m3	13.73	0.36		13.25	1.95	0.95	16.51	226.68	
		砌筑工程									9102.97	
4	4-1换	烧结页岩实心砖基础 墙厚1砖`水泥砂浆 M10.0	m3	2.93	131.76	366.21	6.55	20.38	9.96	534.86	1567.14	
5	4-41换	烧结页岩多孔砖 墙厚1砖`混合砂浆 M7.5	m3	15.08	132.88	293.71	5.38	20.37	9.96	462.30	6969.63	
6	4-87	碎石垫层 干铺100厚	m3	2.23	55.94	184.42	1.01	8.42	4.11	253.90	566.20	
		混凝土及钢筋混凝土工程									32243.33	
7	5-1换	现浇混凝土 基础 垫层`泵送商品混凝土 C15	m3	2.75	46.03	490.03	0.65	6.89	3.37	546.97	1504.17	
8	5-3换	现浇混凝土 基础 混凝土`泵送商品混凝土 C25	m3	7.33	40.61	535.22	0.21	6.02	2.94	585.00	4288.05	
9	5-7换	现浇混凝土 构造柱`泵送商品混凝土 C25	m3	1.30	159.03	535.51	0.53	23.51	11.49	730.07	949.09	
10	5-8换	现浇混凝土 基础梁`泵送商品混凝土 C25	m3	3.14	42.82	536.73	0.35	6.37	3.11	589.38	1850.65	
11	5-9换	现浇混凝土 矩形梁、异形梁、弧形梁`泵送商品混凝土 C25	m3	3.24	57.78	536.50	0.35	8.57	4.19	607.39	1967.94	

第1页 共7页

【表10.2.2-17】

综合单价计算表

单位(专业)工程名称:单位工程-门卫			标段:		综合单价(元)							第2页 共7页	
清单 序号	项目编码 (定额编码)	清单(定额) 项目名称	计量 单位	数量	人工费	材料 (设备) 费	机械费	管理费	利润	小计	合计 (元)		
12	5-10换	现浇混凝土 圈梁、过梁、拱形梁`泵 送商品混凝土C25	m3	1.45	79.74	538.01	0.53	11.84	5.79	635.91	922.07		
13	5-16换	现浇混凝土 平板`泵送商品混凝土 C25	m3	7.11	61.93	538.20	0.71	9.24	4.52	614.60	4369.81		
14	5-20换	现浇混凝土 栏板`泵送商品混凝土 C25	m3	1.60	155.40	536.02	0.53	22.97	11.23	726.15	1161.84		
15	5-28换	现浇混凝土 小型构件`泵送商品混凝 土 C25	m3	0.60	187.45	549.61	0.53	27.69	13.54	778.82	467.29		
16	5-38	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径 (mm以内) 10	t	1.26	624.26	4842.75	21.44	95.71	46.79	5630.95	7104.57		
17	5-46	箍筋 圆钢 HPB300 直径 (mm以内) 10	t		1163.56	5152.61	48.68	180.00	87.99	6632.84	13.93		
18	5-48	箍筋 带肋钢筋 HRB400以内 直径 (mm 以内) 10	t	0.31	1241.99	4868.03	51.86	192.13	93.92	6447.93	1966.62		
19	5-39	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径 (mm以内) 18	t	0.94	537.62	4753.24	56.16	90.33	44.15	5481.50	5152.61		
20	5-40	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径 (mm以内) 25	t	0.10	369.36	4737.29	45.73	63.47	31.03	5246.88	524.69		
		门窗工程									7403.68		
21	8-40-1	铝合金平开门安装 (含人材机)	m2	9.99	22.21	366.79		3.28	1.60	393.88	3934.86		
22	8-110-1	铝合金推拉窗安装 (含人材机)	m2	11.70	20.36	271.64		3.01	1.47	296.48	3468.82		
		屋面及防水工程									13752.17		

综合单价计算表

单位(专业)工程名称:单位工程-门卫				标段:		综合单价(元)						合计 (元)
清单 序号	项目编码 (定额编码)	清单(定额) 项目名称	计量 单位	数量	人工费	材料 (设备) 费	机械费	管理费	利润	小计		
23	9-1换	刚性屋面 细石混凝土面防水层找坡~ 预拌细石混凝土 C20~厚40mm	m2	51.34	12.25	21.37	0.22	1.84	0.90	36.58	1878.02	
24	9-47	平面改性沥青卷材 热熔法~一层	m2	52.34	3.35	35.25		0.49	0.24	39.33	2058.53	
25	10-33	屋面聚苯乙烯泡沫保温板 50mm厚	m2	52.34	5.38	16.76	0.01	0.80	0.39	23.34	1221.62	
26	9-48	立面改性沥青卷材 热熔法~一层	m2	11.71	5.81	35.80		0.86	0.42	42.89	502.24	
27		彩钢板屋面										
28	5-95	预埋铁件 25kg/块以内	t	0.10	2872.95	5757.14	1437.42	711.50	347.81	11126.82	1112.68	
29	6-55	钢结构屋面板安装 彩钢夹芯板 (0.4*0.3*75mm)	m2	8.32	19.93	114.10	1.05	3.10	1.51	139.69	1162.22	
30	6-45	方钢管钢支撑30*40*2安装 质量(t以 内) 1.5	t	0.05	605.17	6718.34	101.57	106.67	52.14	7583.89	341.28	
31	14-111	金属面防锈漆 一遍	m2	8.32	6.81	1.16		1.01	0.49	9.47	78.79	
32	综合价	50cm宽1.5mm厚304不锈钢板沉降缝盖 板(含折边等一切费用)	m	12.80		200.00				200.00	2560.00	
33	综合价	双层夹胶钢化玻璃6+1.14pvb+6阳光房 (含人材机及不锈钢40*50*2方钢管铁 件)	m2	6.50		350.00				350.00	2275.00	
34	9-44换	砖基础上防水砂浆防潮层~水泥砂浆 1:2.5 内渗透5%防水剂	m2	46.20	1.23	9.93	0.60	0.27	0.13	12.16	561.79	
		楼地面装饰工程									10841.67	
35	11-5+11-6*20换	细石混凝土找平层~泵送商品混凝土 C20~厚50(mm)	m2	37.00	14.43	25.81	0.05	2.14	1.04	43.47	1608.39	

综合单价计算表

单位(专业)工程名称:单位工程-门卫				标段:		综合单价(元)						合计 (元)
清单 序号	项目编码 (定额编码)	清单(定额) 项目名称	计量 单位	数量	人工费	材料 (设备) 费	机械费	管理费	利润	小计		
36	11-46	防滑地砖楼地面(干混砂浆铺贴) 周 长2400mm以内 密缝	m2	64.34	36.37	82.63	0.21	5.40	2.64	127.25	8187.27	
37		卫生间楼地面										
38	11-5+11-6*20换	细石混凝土找坡层`泵送商品混凝土 C20`厚50(mm)	m2	5.10	14.43	25.81	0.05	2.14	1.04	43.47	221.70	
39	11-46换	防滑地砖楼地面(干混砂浆铺贴) 周 长2400mm以内 密缝`水泥砂浆 1:3	m2	5.10	37.72	76.97	0.58	5.66	2.76	123.69	630.82	
40	9-80	平面聚合物水泥防水涂料 ~1.2mm厚	m2	5.10	3.33	24.14		0.49	0.24	28.20	143.82	
41	9-81	立面聚合物水泥防水涂料 ~1.2mm厚	m2	1.59	4.31	25.99		0.63	0.31	31.24	49.67	
		墙柱面装饰工程									30376.97	
42		普通内墙面										
43	16-60	抹灰面铲涂料	m2	57.00	6.75	0.01		0.99	0.49	8.24	469.68	
44	12-1	内墙砂浆抹灰 14+6mm厚`DP M15	m2	142.40	16.82	13.97	0.24	2.52	1.23	34.78	4952.67	
45	14-128+14-129*1换	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 ~遍数3	m2	199.40	10.75	17.25		1.59	0.78	30.37	6055.78	
46		外墙										
47	12-2换	外墙砂浆抹灰 14+6mm厚`水泥砂浆 1:3	m2	156.97	24.62	6.67	0.20	3.66	1.79	36.94	5798.47	
48	12-8	墙面挂钢丝网	m2	17.57	4.59	5.94		0.68	0.33	11.54	202.76	

第4页 共7页

综合单价计算表

单位(专业)工程名称:单位工程-门卫					标段:							第5页 共7页	
清单 序号	项目编码 (定额编码)	清单(定额) 项目名称	计量 单位	数量	综合单价(元)						合计 (元)		
					人工费	材料 (设备) 费	机械费	管理费	利润	小计			
49	12-19	墙柱界面剂喷涂	m2	12.20	3.08	1.14	0.34	0.52	0.25	5.33	65.03		
50	12-18	墙面刷素水泥浆 有107胶	m2	156.97	1.40	0.80		0.21	0.10	2.51	393.99		
51	12-21	柱(梁)面砂浆抹灰 14+6mm厚`DP M15	m2	24.40	23.53	13.63	0.23	3.51	1.72	42.62	1039.93		
52	14-147-1	米白色外墙涂料(含腻子及人材机)	m2	156.97	17.09	14.91		2.52	1.23	35.75	5611.68		
53	10-3	外墙内面无机轻集料保温砂浆 ~25mm 厚	m2	91.10	17.51	21.18	0.45	2.65	1.30	43.09	3925.50		
54		厕所墙面											
55	12-1换	内墙砂浆抹灰 14+6mm厚`水泥砂浆 1:3	m2	18.30	18.36	7.89	0.66	2.81	1.37	31.09	568.95		
56	12-7	墙面贴玻璃纤维网格布	m2	9.15	4.04	1.94		0.60	0.29	6.87	62.86		
57	12-49换	墙面(干混砂浆)粘贴瓷砖`水泥砂浆 1:2.5	m2	9.15	43.87	50.32	0.15	6.50	3.18	104.02	951.78		
58	14-128+14-129*1换	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 ~遍数3	m2	9.15	10.75	17.25		1.59	0.78	30.37	277.89		
		天棚工程									9263.32		
59	13-1	天棚一般抹灰`DP M15	m2	36.76	14.02	10.15	0.18	2.10	1.02	27.47	1009.80		
60	12-20	刷干粉型界面剂一道	m2	36.76	4.25	1.34		0.63	0.31	6.53	240.04		
61	16-60	抹灰面铲涂料	m2	26.12	6.75	0.01		0.99	0.49	8.24	215.23		
62	14-128+14-129*1换	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 ~遍数3	m2	62.88	10.75	17.25		1.59	0.78	30.37	1909.67		

【表10.2.2-17】

综合单价计算表

单位(专业)工程名称:单位工程-门卫					标段:		综合单价(元)						合计 (元)
清单 序号	项目编码 (定额编码)	清单(定额) 项目名称	计量 单位	数量	人工费	材料 (设备) 费	机械费	管理费	利润	小计			
63	综合价	铝扣板吊顶 600*600 (含配套龙骨、角线、人材机)	m2	4.66		119.00				119.00	554.54		
64		天棚铝塑板											
65	13-31	天棚铝塑板饰面 粘在夹板基层上 平面	m2	18.22	14.29	74.16		2.11	1.03	91.59	1668.77		
66	5-94	预埋螺栓	t	0.10	1287.14	5750.78	328.20	256.96	125.61	7748.69	774.87		
67	5-95	预埋铁件 25kg/块以内	t	0.08	2872.95	5757.14	1437.42	711.50	347.81	11126.82	890.15		
68	6-45	方钢管钢支撑30*40*2安装 质量 (t以内) 1.5	t	0.16	605.17	6718.34	101.57	106.67	52.14	7583.89	1193.10		
69	13-17	天棚基层板平面基层 钉在钢支撑上	m2	18.22	12.52	29.03		1.85	0.90	44.30	807.15		
		其他工程									17145.12		
70	17-170	地砖面层大便坑 (10只) 泵送商品混凝土 C15	只	1.00	114.87	162.59	0.43	16.97	8.30	303.16	303.16		
71	6-45	方钢管钢支撑40*50*3安装 质量 (t以内) 1.5	t	0.02	605.17	5970.34	101.57	106.67	52.14	6835.89	162.42		
72	6-45	304不锈钢管 质量 (t以内) 1.5	t	0.03	605.17	5970.34	101.57	106.67	52.14	6835.89	179.54		
73		门卫顶门牌											
74	综合价	门卫室警务标志牌	项	1.00		8000.00				8000.00	8000.00		
75	综合价	生态板附墙低柜 (按展开面积计算含人材机)	m2	50.00		170.00				170.00	8500.00		

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单位工程-门卫

第1页 共3页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1		三类人工		工日	34.837	174.00	
2	0001110001	一类人工		工日	2.697	140.00	
3	0001110003	二类人工		工日	107.855	152.00	
4	0001110005	三类人工		工日	83.320	174.00	
5	0101120031	热轧带肋钢筋	HRB400综合	t	0.036	4611.00	
6	0101120067	热轧带肋钢筋	HRB400 ϕ 10	t	1.598	4716.00	
7	0101120091	热轧带肋钢筋	HRB400 ϕ 18	t	0.964	4582.00	
8	0101120113	热轧带肋钢筋	HRB400 ϕ 25	t	0.103	4582.00	
9	0103120005	镀锌铁丝	ϕ 0.7-1.0	kg	13.789	5.75	
10	0109120025	热轧光圆钢筋	HPB300 ϕ 10	t	0.002	4995.00	
11	0109120071	热轧光圆钢筋	HPB300综合	t	0.027	4995.00	
12	0129120303	压型彩钢板(平面展开)	0.5	m ²	0.395	34.07	
13	0129120379	中厚钢板	综合	t	0.100	5575.00	
14	0149120003	槽铝	75	m	4.077	8.62	
15	0209120019	塑料薄膜		m ²	131.213	0.20	
16	0301120727	镀锌铁丝	8#	kg	0.292	5.75	
17	0313120251	金属结构铁件		kg	2.672	4.87	
18	0321120333	预埋铁件		kg	0.435	4.87	
19	0325120041	镀锌铁丝	18#	kg	2.392	6.19	
20	0325120045	镀锌铁丝	22#	kg	0.314	6.19	
21	0401120015	复合硅酸盐水泥	PC 32.5R综合	kg	7.806	0.45	
22	0401120021	普通硅酸盐水泥	P0 42.5综合	kg	2076.652	0.52	
23	0401120045	白色硅酸盐水泥	425#、二级白度	kg	9.268	0.73	
24	0403120009	黄砂	净砂	t	9.130	120.00	
25	0403120017	黄砂	净砂(细砂)	t	0.009	120.00	
26	0405120119	碎石	综合	t	4.213	102.00	
27	0409120077	石灰膏		m ³	0.251	602.00	
28	0413120067	烧结页岩多孔砖	240×115×90	千块	5.081	681.00	
29	0413120137	混凝土实心砖	240×115×53 MU10	千块	0.015	434.00	

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单位工程-门卫

第2页 共3页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
30	0413120137	烧结页岩实心砖	240×115×53 MU20	千块	1.550	558.00	
31	0431120015	泵送商品混凝土	C20	m3	2.127	502.00	
32	0431120023	泵送商品混凝土	C25	m3	26.027	529.00	
33	0431120253	泵送商品混凝土	C15	m3	2.859	482.00	
34	0433120003	干混地面砂浆	DS M15.0	kg	1673.483	0.36	
35	0433120005	干混地面砂浆	DS M20.0	kg	617.838	0.37	
36	0433120025	干混抹灰砂浆	DP M15.0	kg	7389.033	0.36	
37	0433120049	干混砌筑砂浆	DM M5.0	kg	9.900	0.34	
38	0509120011	九夹板		m2	19.131	26.55	
39	0701120035	瓷砖	300×500	m2	9.425	46.02	
40	0705120005	地砖	600×600	m2	1.070	66.37	
41	0705120011	防滑地砖	600×600	m2	71.523	66.37	
42	0911120007	彩钢夹芯板	0.4*0.3*75mm	m2	8.653	74.34	
43	0913120009	铝塑板	2440×1220×3	m2	19.131	61.95	
44	14-147-1	米白色外墙涂料(含腻子及人材机)		m2	156.970	32.00	
45	1507120053	耐碱玻璃纤维网格布		m2	9.608	1.77	
46	1513120103	聚苯乙烯泡沫板	δ 50	m2	53.387	14.60	
47	3301120055	钢支撑		kg	89.046	5.40	
48	3411120001	电		kW·h	6.291	0.59	
49	3411120015	水		m3	28.332	5.72	
50	8-110-1	铝合金推拉窗安装(含人材机)	90系列电泳(壁厚1.4)	m2	11.700	292.00	
51	8-40-1	铝合金平开门安装(含人材机)	70系列电泳(壁厚2.0)	m2	9.990	389.00	
52	综合价	50cm宽1.5mm厚304不锈钢板沉降缝盖板(含折边等一切费用)		m	12.800	200.00	
53	综合价	双层夹胶钢化玻璃6+1.14pvb+6阳光房(含人材机及不锈钢40*50*2方钢管铁件)		m2	6.500	350.00	
54	综合价	建筑垃圾清理搬运费用		项	1.000	2000.00	
55	综合价	门卫室警务标志牌		项	1.000	8000.00	

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:厕所改造				第1页 共1页
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	50184.52
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	12870.44
2	措施项目费		(2.1+2.2)	244.54
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 1.9%	244.54
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率	
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 25.78%	3318.00
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	53747.06
6	单列费用		单列费用	
7	下浮金额		(5+6-不计税不计费不下浮-暂估材料) $\times$ 0%	
8	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 7.93%	1020.63
9	税金		(5+7+8+计税不计费) $\times$ 9%	4929.09
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费	
招标控制价合计			5+6+7+8+9	59697.00

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单位工程-厕所改造				标段:				金 额 (元)				备注
序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	综合单价	合价	其中		暂估价			
							人工费	机械费				
		拆除工程				2629.41	1519.34	631.40				
1	16-5	黏土砖(实心砖)实心墙拆除	m3	13.454	143.19	1926.48	942.72	631.40				
2	16-28	地砖地面拆除	m2	24.84	18.20	452.09	370.86					
3	16-50	金属门窗拆除	m2	6.48	25.08	162.52	133.29					
4	16-49	木门窗拆除	m2	4.16	21.23	88.32	72.47					
		砌筑工程				5468.79	1665.23	39.75				
5	4-41换	烧结页岩多孔砖 墙厚1砖 混合砂浆 M7.5	m3	5.76	462.30	2662.85	765.39	30.99				
6	4-45	烧结页岩多孔砖 零星砌体 DM M7.5	m3	5.184	541.27	2805.94	899.84	8.76				
		楼地面工程				7781.31	2227.30	9.24				
7	11-5+11-6*-10换	细石混凝土找平层 非泵送商品砼 C20 厚度20(mm)	m2	40.2	25.34	1018.67	514.96	0.80				
8	11-4换	素水泥浆 一道内含107胶	m2	40.2	2.57	103.31	60.30					
9	11-46	防滑地砖楼地面(干混砂浆铺贴) 周长2400mm以内 密缝	m2	40.2	127.34	5119.07	1462.07	8.44				
10	9-80	平面聚合物水泥防水涂料 1.2mm厚	m2	40.2	28.20	1133.64	133.87					
本页小计						15472.89	5355.77	680.39				

第1页 共3页

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单位工程-厕所改造										标段:										金 额 (元)										备注
序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	综合单价	合价	其中			人工费	机械费	暂估价																		
11	9-81	立面聚合物水泥防水涂料 ~1.2mm厚	m2	13.016	31.24	406.62	56.10																							
		墙柱面工程				15099.48	7187.73	70.47																						
12	16-60	抹灰面铲涂料	m2	48.28	8.24	397.83	325.89																							
13	12-16换	墙面砂浆打底找平 15mm厚~水泥砂浆 1:3	m2	48.28	21.09	1018.23	597.71	21.73																						
14	14-128+14-129*1换	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 ~遍数3	m2	48.28	30.37	1466.26	519.01																							
15	16-36	墙面砖及陶瓷面砖铲除	m2	59.64	9.04	539.15	442.53																							
16	12-1换	内墙砂浆抹灰 14+6mm厚~水泥砂浆 1:3	m2	59.64	31.09	1854.21	1094.99	39.36																						
17	12-49换	墙面（干混砂浆）粘贴瓷砖~水泥砂浆 1:2.5	m2	59.64	106.75	6366.57	2616.41	8.95																						
18	16-60	抹灰面铲涂料	m2	68.16	8.24	561.64	460.08																							
19	14-128+14-129*1换	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 ~遍数3	m2	68.16	30.37	2070.02	732.72																							
20	16-60	抹灰面铲涂料	m2	18.81	8.24	154.99	126.97																							
21	14-128+14-129*1换	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 ~遍数3	m2	18.81	30.37	571.26	202.21																							
22	16-36	墙面砖及陶瓷面砖铲除	m2	2.16	9.04	19.53	16.03																							
本页小计						15426.31	7190.65	70.04																						

第2页 共3页

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单位工程-厕所改造				标段:		金 额 (元)				备注
序号	项目编码	项 目 名 称	计 量 单 位	工 程 量	综合单价	合 价	其 中			
							人 工 费	机 械 费	暂 估 价	
23	12-2换	外墙砂浆抹灰 14+6mm厚 水泥砂浆 1:3	m2	2.16	36.94	79.79	53.18	0.43		
		天棚工程				4232.68	202.21			
24	14-128+14-129*1换	天棚面刷黑乳胶漆 遍数1	m2	18.81	12.37	232.68	202.21			
25	综合价	50*100*0.6铝方通吊项 间距10cm (含龙骨)	m2	25	160.00	4000.00				
		其他工程				14972.85	927.88	7.08		
26	综合价	成品抗倍特板浴厕隔断(含304不锈钢配件人材机)	m2	25.56	220.00	5623.20				
27	8-110-1	铝合金推拉窗安装 (含人材机)	m2	6.48	296.48	1921.19	131.93			
28	17-170换	地砖面层大便坑 (10只) 水泥砂浆 1:2.5	只	6	298.32	1789.92	703.56	7.08		
29	综合价	垂直运输费	项	1	2000.00	2000.00				
30	综合价	垃圾清理及运输费	项	1	2000.00	2000.00				
31	8-40-1	铝合金平开门安装 (含人材机)	m2	4.16	393.88	1638.54	92.39			
本页小计						19285.32	1183.27	7.51		
合 计						50184.52	13729.69	757.94		

第3页 共3页

【表10.2.2-17】

综合单价计算表

单位(专业)工程名称:单位工程-厕所改造			标段:		综合单价(元)						合计 (元)
清单 序号	项目编码 (定额编码)	清单(定额) 项目名称	计量 单位	数量	人工费	材料 (设备) 费	机械费	管理费	利润	小计	
		拆除工程									2629.41
1	16-5	黏土砖(实心砖)实心墙拆除	m3	13.45	70.07	0.97	46.93	16.94	8.28	143.19	1926.48
2	16-28	地砖地面拆除	m2	24.84	14.93			2.20	1.07	18.20	452.09
3	16-50	金属门窗拆除	m2	6.48	20.57			3.03	1.48	25.08	162.52
4	16-49	木门窗拆除	m2	4.16	17.42			2.56	1.25	21.23	88.32
		砌筑工程									5468.79
5	4-41换	烧结页岩多孔砖 墙厚1砖 混合砂浆 M7.5	m3	5.76	132.88	293.71	5.38	20.37	9.96	462.30	2662.85
6	4-45	烧结页岩多孔砖 零星砌体 M7.5	m3	5.18	173.58	327.57	1.69	25.81	12.62	541.27	2805.94
		楼地面工程									7781.31
7	11-5+11-6*-10换	细石混凝土找平层 非泵送商品砼C20 厚20(mm)	m2	40.20	12.81	9.69	0.02	1.89	0.93	25.34	1018.67
8	11-4换	素水泥浆 一道内含107胶	m2	40.20	1.50	0.74		0.22	0.11	2.57	103.31
9	11-46	防滑地砖楼地面(干混砂浆铺贴) 周长2400mm以内 密缝	m2	40.20	36.37	82.72	0.21	5.40	2.64	127.34	5119.07
10	9-80	平面聚合物水泥防水涂料 1.2mm厚	m2	40.20	3.33	24.14		0.49	0.24	28.20	1133.64
11	9-81	立面聚合物水泥防水涂料 1.2mm厚	m2	13.02	4.31	25.99		0.63	0.31	31.24	406.62
		墙柱面工程									15099.48

综合单价计算表

单位(专业)工程名称:单位工程-厕所改造				标段:		综合单价(元)						第2页 共3页	
清单 序号	项目编码 (定额编码)	清单(定额) 项目名称	计量 单位	数量	人工费	材料 (设备) 费	机械费	管理费	利润	小计	合计 (元)		
12		四层厕所内墙											
13	16-60	抹灰面铲除料	m2	48.28	6.75	0.01		0.99	0.49	8.24	397.83		
14	12-16换	墙面砂浆打底找平 15mm厚 水泥砂浆 1:3	m2	48.28	12.38	5.43	0.45	1.90	0.93	21.09	1018.23		
15	14-128+14-129*1换	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 遍数3	m2	48.28	10.75	17.25		1.59	0.78	30.37	1466.26		
16		二三层厕所											
17	16-36	墙面砖及陶瓷面砖铲除	m2	59.64	7.42			1.09	0.53	9.04	539.15		
18	12-1换	内墙砂浆抹灰 14+6mm厚 水泥砂浆 1:3	m2	59.64	18.36	7.89	0.66	2.81	1.37	31.09	1854.21		
19	12-49换	墙面(干混砂浆)粘贴瓷砖 水泥砂浆 1:2.5	m2	59.64	43.87	53.05	0.15	6.50	3.18	106.75	6366.57		
20	16-60	抹灰面铲除料	m2	68.16	6.75	0.01		0.99	0.49	8.24	561.64		
21	14-128+14-129*1换	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 遍数3	m2	68.16	10.75	17.25		1.59	0.78	30.37	2070.02		
22		走廊墙											
23	16-60	抹灰面铲除料	m2	18.81	6.75	0.01		0.99	0.49	8.24	154.99		
24	14-128+14-129*1换	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 遍数3	m2	18.81	10.75	17.25		1.59	0.78	30.37	571.26		
25		外墙											
26	16-36	墙面砖及陶瓷面砖铲除	m2	2.16	7.42			1.09	0.53	9.04	19.53		

综合单价计算表

单位(专业)工程名称:单位工程-厕所改造			标段:		综合单价(元)						合计 (元)
清单 序号	项目编码 (定额编码)	清单(定额) 项目名称	计量 单位	数量	人工费	材料 (设备) 费	机械费	管理费	利润	小计	
27	12-2换	外墙砂浆抹灰 14+6mm厚 水泥砂浆 1:3	m2	2.16	24.62	6.67	0.20	3.66	1.79	36.94	79.79
		天棚工程									4232.68
28	14-128+14-129*1换	天棚面刷黑乳胶漆 遍数1	m2	18.81	10.75	-0.75		1.59	0.78	12.37	232.68
29	综合价	50*100*0.6铝方通吊顶 间距10cm (含龙骨)	m2	25.00		160.00				160.00	4000.00
		其他工程									14972.85
30	综合价	成品抗倍特板浴厕隔断(含304不锈钢 配件人材机)	m2	25.56		220.00				220.00	5623.20
31	8-110-1	铝合金推拉窗安装(含人材机)	m2	6.48	20.36	271.64		3.01	1.47	296.48	1921.19
32	17-170换	地砖面层大便坑(10只) 水泥砂浆 1:2.5	只	6.00	117.26	153.93	1.18	17.43	8.52	298.32	1789.92
33	综合价	垂直运输费	项	1.00		2000.00				2000.00	2000.00
34	综合价	垃圾清理及运输费	项	1.00		2000.00				2000.00	2000.00
35	8-40-1	铝合金平开门安装(含人材机)	m2	4.16	22.21	366.79		3.28	1.60	393.88	1638.54
合计											50184.52

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单位工程-厕所改造

第1页 共2页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1		三类人工		工日	10.809	174.00	
2	0001110003	二类人工		工日	35.849	152.00	
3	0001110005	三类人工		工日	36.780	174.00	
4		墙、柱、天棚面刷乳胶漆 遍数3		m ²	135.250	28.00	
5		天棚面刷黑乳胶漆 遍 数1		m ²	18.810	10.00	
6	0401120021	普通硅酸盐水泥	P0 42.5综合	kg	1355.324	0.52	
7	0401120045	白色硅酸盐水泥	425#、二级白度	kg	18.186	0.73	
8	0403120009	黄砂	净砂	t	5.193	120.00	
9	0405120119	碎石	综合	t	1.086	102.00	
10	0409120077	石灰膏		m ³	0.096	602.00	
11	0413120067	非粘土烧结页岩多孔砖	240×115×90	千块	3.740	681.00	
12	0413120137	混凝土实心砖	240×115×53 MU10	千块	0.090	434.00	
13	0431120173	非泵送商品混凝土	C15	m ³	0.486	450.00	
14	0431120177	非泵送商品混凝土	C20	m ³	0.812	470.00	
15	0433120003	干混地面砂浆	DS M15.0	kg	1045.602	0.36	
16	0433120005	干混地面砂浆	DS M20.0	kg	348.534	0.38	
17	0433120051	干混砌筑砂浆	DM M7.5	kg	1394.237	0.34	
18	0701120035	瓷砖	300*600	m ²	61.429	48.67	
19	0705120005	地砖	600*600	m ²	6.420	66.37	
20	0705120011	防滑地砖	600×600	m ²	41.406	66.37	
21	3411120001	电		kW·h	3.642	0.59	
22	3411120015	水		m ³	5.306	5.72	
23	8-110-1	铝合金推拉窗安装(含 人材机)	90系列电泳(壁厚1.4)	m ²	6.480	292.00	
24	8-40-1	铝合金平开门安装(含 人材机)	70系列电泳(壁厚2.0)	m ²	4.160	389.00	
25	综合价	80*100*0.5铝方通吊顶 (含龙骨)		m ²	25.000	160.00	
26	综合价	垂直运输费		项	1.000	2000.00	
27	综合价	垃圾清理及运输费		项	1.000	2000.00	
28	综合价	成品抗倍特板浴厕隔断 (304不锈钢配件)		m ²	25.560	220.00	

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:给排水				第1页 共1页
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		$\Sigma(\text{分部分项工程量} \times \text{综合单价})$	52278.34
1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma \text{分部分项}(\text{定额人工费} + \text{定额机械费})$	8583.50
2	措施项目费		(2.1+2.2)	210.30
2.1	施工技术措施项目费		$\Sigma(\text{技措项目工程量} \times \text{综合单价})$	
2.1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma \text{技措项目}(\text{定额人工费} + \text{定额机械费})$	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		$(1.1+2.1.1) \times 2.45\%$	210.30
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		$\Sigma \text{计日工}(\text{暂估数量} \times \text{综合单价})$	
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	$\Sigma \text{专业发包工程}(\text{暂估金额} \times \text{费率})$	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额×费率+甲供设备暂估金额×费率	
4	规费		$(1.1+2.1.1) \times 30.63\%$	2629.13
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	55117.77
6	单列费用		单列费用	
7	下浮金额		$(5+6 - \text{不计税不计费不下浮} - \text{暂估材料}) \times 0\%$	
8	安全文明施工基本费		$(1.1+2.1.1) \times 5.92\%$	508.14
9	税金		$(5+7+8 + \text{计税不计费}) \times 9\%$	5006.33
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费	
招标控制价合计			5+6+7+8+9	60632.00

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单位工程-给排水				标段:		金 额 (元)				备注
序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工 程 量	综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
		宿舍给排水				23104.81	4414.12	200.61		
1	10-1-195	不锈钢管 DN25	10m	4.421	611.26	2702.38	634.46	22.90		
2	10-1-196	不锈钢管 DN32	10m	3.287	856.67	2815.87	471.72	22.32		
3	12-4-355	橡塑管壳安装(管道) 管道DN50mm以下	m3	4.18	2304.47	9632.68	1658.50			
4	12-4-467	防潮层、保护层安装 铁皮保护层铆钉固定	10m2	9.03	384.10	3468.42	223.13			
5	10-8-31	管道消毒、冲洗 公称直径 (mm以内) 50	100m	0.7708	52.49	40.46	23.63			
6	10-2-21	自动排气阀安装	个	1	47.39	47.39	18.09	0.11		
7	10-1-230	室内塑料给水管 (热熔连接) PE管 De20	10m	0.529	139.12	73.59	36.99	0.58		
8	10-1-56	室外塑料给水管 (热熔连接) PE管 De25	10m	8.443	74.62	630.02	251.94	3.46		
9	10-1-58	室外塑料给水管 (热熔连接) PE管 De40	10m	4.557	139.39	635.20	143.96	3.87		
10	10-2-5	截止阀 DN10	个	1	111.04	111.04	16.74	0.57		
11	13-1-132	混凝土楼板钻孔 直径 DN20	个	16	15.56	248.96	149.12			
12	13-1-132	混凝土楼板钻孔 直径 DN25	个	12	15.56	186.72	111.84			
本 页 小 计						20592.73	3740.12	53.81		

第1页 共6页

分部分项工程清单与计价表

标段:												
单位(专业)工程名称:单位工程-给排水				工程 量	计 量 单 位	项 目 名 称	金 额 (元)					备 注
序 号	项 目 编 码	项 目 名 称	综合单价				合 价	其 中				
								人 工 费	机 械 费	暂 估 价		
13	综合价	补洞	个	28	20.00	560.00						
14	13-1-76	刚性防水套管制作 公称直径 DN25	个	7	127.63	893.41	290.15	128.45				
15	13-1-95	刚性防水套管安装 公称直径 DN25	个	7	66.50	465.50	299.60					
16	13-1-76	刚性防水套管制作 公称直径 DN40	个	1	126.67	126.67	41.45	18.35				
17	13-1-95	刚性防水套管安装 公称直径 DN40	个	1	66.50	66.50	42.80					
18	综合价	接入原管道开挖、修补	个	1	400.00	400.00						
		门卫室给排水				4487.06	1031.30	40.42				
19	10-1-276	室内塑料排水管（粘接）PVC-U DN50	10m	1.2	197.31	236.77	98.82					
20	10-1-109	室外塑料排水管（粘接）PVC-U DN150	10m	5	448.87	2244.35	326.05	1.50				
21	综合价	检查口	个	3	10.00	30.00						
22	10-3-79	地漏安装 DN50	10个	0.1	235.15	23.52	9.49					
23	10-3-31	蹲式大便器安装 手动开关	10套	0.1	4951.95	495.20	34.16					
24	10-3-49	简易式成套淋浴器(含成套冷热水控 制阀、洒水喷头、软管)	10套	0.1	3444.39	344.44	14.00					
本页小计						5886.36	1156.52	148.30				

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单位工程-给排水										第3页 共6页
标段:										
序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	金 额 (元)					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
25	补说明1	卫生间（内周长在12m以下）暗敷管道，每间补贴1.01日	间	1	178.36	178.36	135.00			
26	10-1-230	室内塑料给水管（热熔连接） PE管 De20	10m	2	139.12	278.24	139.86	2.18		
27	10-1-248	室内塑料给水管（粘接） PPR管 De20	10m	2	122.07	244.14	93.16	0.04		
28	10-8-31	管道消毒、冲洗 公称直径（mm以内） 50	100m	0.4	52.49	21.00	12.26			
29	13-1-76	刚性防水套管制作 公称直径 DN20	个	2	129.02	258.04	82.90	36.70		
30	13-1-95	刚性防水套管安装 公称直径 DN20	个	2	66.50	133.00	85.60			
		新建宿舍给排水				23049.46	2280.04	23.01		
31	10-1-231	室内塑料给水管（热熔连接） PE管 De25	10m	3.778	169.77	641.39	293.78	4.12		
32	10-8-31	管道消毒、冲洗 公称直径（mm以内） 50	100m	0.3778	52.49	19.83	11.58			
33	13-1-76	刚性防水套管制作 公称直径 DN20	个	1	129.02	129.02	41.45	18.35		
34	13-1-95	刚性防水套管安装 公称直径 DN20	个	1	66.50	66.50	42.80			
本页小计:						1969.52	938.39	61.39		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单位工程-给排水				标段:		金 额 (元)				备注
序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
35	10-1-276	室内塑料排水管（粘接） PVC-U DN50	10m	0.516	197.31	101.81	42.49			
36	10-1-277	室内塑料排水管（粘接） PVC-U DN75	10m	0.73	287.74	210.05	73.32			
37	10-1-278	室内塑料排水管（粘接） PVC-U DN100	10m	1.505	432.59	651.05	183.26			
38	10-1-279	室内塑料排水管（粘接） PVC-U DN150	10m	2.956	741.50	2191.87	545.12			
39	10-1-109	室外塑料排水管（粘接） PVC-U DN150	10m	1.8	448.87	807.97	117.38	0.54		
40	10-3-79	地漏安装 DN50	10个	0.4	235.15	94.06	37.96			
41	10-3-32	蹲式大便器+脚踏式冲洗阀安装(含 成套冲洗管等全部五金配件)	10套	0.6	4951.95	2971.17	204.93			
42	10-3-38	壁挂式小便器(含感应开关、成套全 部五金配件)	10套	0.2	13549.82	2709.96	53.54			
43	10-3-17	台下式洗脸盆(含成套网管、角阀、 下水等全部五金配件)	10组	0.2	5441.49	1088.30	69.34			
44	10-3-41	拖布槽安装(含成套专用长水龙头、 下水等全部五金配件)	10套	0.2	4437.69	887.54	46.06			
45	13-1-132	混凝土:楼板钻孔 直径 DN20	个	2	15.56	31.12	18.64			
46	13-1-132	混凝土:楼板钻孔 直径 DN50	个	7	15.56	108.92	65.24			
本页小计:						11853.82	1457.28	0.54		

第4页 共6页

单位(专业)工程名称:单位工程-给排水				标段:		金 额 (元)				备注
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
47	综合价	补洞	个	9	20.00	180.00				
48	综合价	外墙打补洞	个	30	50.00	1500.00				
49	综合价	外墙吊机接水管	个	1	8000.00	8000.00				
50	补说明2	卫生间(内周长在12m以上)暗敷管道,每间补贴 1.5 工日	间	2	267.54	535.08	405.00			
51	13-2-10	脚手架搭拆费第十册	100工日	0.166802	742.32	123.82	28.15			
		路面凿除修复				1637.01	481.94	113.80		
52	D2-219+2-220*10换	锯缝机切缝缝深15(cm)	100m	0.4	909.89	363.96	229.50	8.22		
53	D1-343	风镐拆除混凝土路面层 无筋 厚15cm 内	100m2	0.1	1522.72	152.27	92.23	22.73		
54	D1-69	挖掘机挖土:不装车三类土:	1000m3	0.0175	3055.19	53.47	6.30	34.25		
55	D1-116	机械 填土:夯实槽、坑	100m3	0.09625	1391.86	133.97	79.70	21.76		
56	D2-105+2-106*-15换	碎石底层 人机配合 厚5(cm)	100m2	0.1	1145.28	114.53	8.26	7.46		
57	D2-213+2-214*-5换	水泥混凝土路面 道路混凝土 厚度15 (cm) 非泵送商品混凝土: C30	100m2	0.1	7396.19	739.62	50.72	1.69		
58	D2-223	路面防滑条	100m2	0.1	466.36	46.64	7.13	17.69		
59	D2-224	水泥混凝土路面养生 养护毯养护	100m2	0.1	325.47	32.55	8.10			
本页小计						11975.91	915.09	113.80		

第5页 共6页

【表10.2.2-17】

综合单价计算表

单位(专业)工程名称:单位工程-给排水				标段:		综合单价(元)						合计 (元)
清单 序号	项目编码 (定额编码)	清单(定额) 项目名称	计量 单位	数量	人工费	材料 (设备) 费	机械费	管理费	利润	小计		
		宿舍给排水									23104.81	
1	10-1-195	不锈钢管 DN25	10m	4.42	143.51	414.82	5.18	32.29	15.46	611.26	2702.38	
2	10-1-196	不锈钢管 DN32	10m	3.29	143.51	658.12	6.79	32.63	15.62	856.67	2815.87	
3	12-4-355	橡塑管壳安装(管道) 管道DN50mm以下	m3	4.18	396.77	1780.26		86.18	41.26	2304.47	9632.68	
4	12-4-467	防潮层、保护层安装 铁皮保护层铆钉 固定	10m2	9.03	24.71	351.45		5.37	2.57	384.10	3468.42	
5	10-8-31	管道消毒、冲洗 公称直径 (mm以 内) 50	100m	0.77	30.65	11.99		6.66	3.19	52.49	40.46	
6	10-2-21	自动排气阀安装	个	1.00	18.09	23.35	0.11	3.95	1.89	47.39	47.39	
7	10-1-230	室内塑料给水管(热熔连接) PE管 De20	10m	0.53	69.93	45.30	1.09	15.42	7.38	139.12	73.59	
8	10-1-56	室外塑料给水管(热熔连接) PE管 De25	10m	8.44	29.84	34.66	0.41	6.57	3.14	74.62	630.02	
9	10-1-58	室外塑料给水管(热熔连接) PE管 De40	10m	4.56	31.59	96.54	0.85	7.04	3.37	139.39	635.20	
10	10-2-5	截止阀 DN40	个	1.00	16.74	88.17	0.57	3.76	1.80	111.04	111.04	
11	13-1-132	混凝土地板钻孔 直径 DN20	个	16.00	9.32	3.25		2.02	0.97	15.56	248.96	
12	13-1-132	混凝土地板钻孔 直径 DN25	个	12.00	9.32	3.25		2.02	0.97	15.56	186.72	
13	综合价	补洞	个	28.00		20.00				20.00	560.00	

第1页 共5页

综合单价计算表

单位(专业)工程名称:单位工程-给排水											第2页 共5页
标段:											
清单 序号	项目编码 (定额编码)	清单(定额) 项目名称	计量 单位	数量	综 合 单 价 (元)						合计 (元)
					人工费	材料 (设备) 费	机械费	管理费	利润	小计	
14	13-1-76	刚性防水套管制作 公称直径 DN25	个	7.00	41.45	48.63	18.35	12.98	6.22	127.63	893.41
15	13-1-95	刚性防水套管安装 公称直径 DN25	个	7.00	42.80	9.95		9.30	4.45	66.50	465.50
16	13-1-76	刚性防水套管制作 公称直径 DN40	个	1.00	41.45	47.67	18.35	12.98	6.22	126.67	126.67
17	13-1-95	刚性防水套管安装 公称直径 DN40	个	1.00	42.80	9.95		9.30	4.45	66.50	66.50
18	综合价	接入原管道开挖、修补	个	1.00		400.00				400.00	400.00
		门卫室给排水									4487.06
19	10-1-276	室内塑料排水管(粘接) PVC-U DN50	10m	1.20	82.35	88.51		17.89	8.56	197.31	236.77
20	10-1-109	室外塑料排水管(粘接) PVC-U DN150	10m	5.00	65.21	362.32	0.30	14.23	6.81	448.87	2244.35
21	综合价	检查口	个	3.00		10.00				10.00	30.00
22	10-3-79	地漏安装 DN50	10个	0.10	94.91	109.76		20.61	9.87	235.15	23.52
23	10-3-31	蹲式大便器安装 手动开关	10套	0.10	341.55	4500.70		74.18	35.52	4951.95	495.20
24	10-3-49	简易式成套淋浴器(含成套冷热水控制阀、洒水喷头、软管)	10套	0.10	140.00	3259.42		30.41	14.56	3444.39	344.44
25	补说明1	卫生间(内周长在12m以下)暗敷管道,每间补贴1.0㎡	间	1.00	135.00			29.32	14.04	178.36	178.36

综合单价计算表

单位(专业)工程名称:单位工程-给排水		标段:		综合单价(元)						数量	计量单位	清单(定额)项目名称	项目编码 (定额编码)	清单序号
				人工费	材料 (设备)费	机械费	管理费	利润	小计					
26	10-1-230	室内塑料给水管(热熔连接) PE管 De20		69.93	45.30	1.09	15.42	7.38	139.12	2.00	10m			
27	10-1-248	室内塑料给水管(粘接) PPR管 De20		46.58	60.50	0.02	10.12	4.85	122.07	2.00	10m			
28	10-8-31	管道消毒、冲洗 公称直径 (mm以内) 50		30.65	11.99		6.66	3.19	52.49	0.40	100m			
29	13-1-76	刚性防水套管制作 公称直径 DN20		41.45	50.02	18.35	12.98	6.22	129.02	2.00	个			
30	13-1-95	刚性防水套管安装 公称直径 DN20		42.80	9.95		9.30	4.45	66.50	2.00	个			
		新建宿舍给排水												
31	10-1-231	室内塑料给水管(热熔连接) PE管 De25		77.76	65.60	1.09	17.12	8.20	169.77	3.78	10m			
32	10-8-31	管道消毒、冲洗 公称直径 (mm以内) 50		30.65	11.99		6.66	3.19	52.49	0.38	100m			
33	13-1-76	刚性防水套管制作 公称直径 DN20		41.45	50.02	18.35	12.98	6.22	129.02	1.00	个			
34	13-1-95	刚性防水套管安装 公称直径 DN20		42.80	9.95		9.30	4.45	66.50	1.00	个			
35	10-1-276	室内塑料排水管道(粘接) PVC-U DN50		82.35	88.51		17.89	8.56	197.31	0.52	10m			
36	10-1-277	室内塑料排水管道(粘接) PVC-U DN75		100.44	155.03		21.82	10.45	287.74	0.73	10m			
37	10-1-278	室内塑料排水管道(粘接) PVC-U DN100		121.77	271.71		26.45	12.66	432.59	1.51	10m			

综合单价计算表

单位(专业)工程名称:单位工程-给排水			标段:		综 合 单 价 (元)						合计 (元)
清单 序号	项目编码 (定额编码)	清单(定额) 项目名称	计量 单位	数量	人 工 费	材料 (设备) 费	机械费	管理费	利润	小计	
38	10-1-279	室内塑料排水管(粘接) PVC-U DN150	10m	2.96	184.41	497.86		40.05	19.18	741.50	2191.87
39	10-1-109	室外塑料排水管(粘接) PVC-U DN150	10m	1.80	65.21	362.32	0.30	14.23	6.81	448.87	807.97
40	10-3-79	地漏安装 DN50	10个	0.40	94.91	109.76		20.61	9.87	235.15	94.06
41	10-3-32	蹲式大便器+脚踏式冲洗阀安装(含成 套冲洗管等全部五金配件)	10套	0.60	341.55	4500.70		74.18	35.52	4951.95	2971.17
42	10-3-38	壁挂式小便器(含感应开关、成套全部 五金配件)	10套	0.20	267.71	13196.12		58.15	27.84	13549.82	2709.96
43	10-3-17	台下式洗脸盆(含成套网管、角阀、下 水等全部五金配件)	10组	0.20	346.68	4983.46		75.30	36.05	5441.49	1088.30
44	10-3-41	拖布槽安装(含成套专用长水龙头、下 水等全部五金配件)	10套	0.20	230.31	4133.41		50.02	23.95	4437.69	887.54
45	13-1-132	混凝土:楼板钻孔 直径 DN20	个	2.00	9.32	3.25		2.02	0.97	15.56	31.12
46	13-1-132	混凝土:楼板钻孔 直径 DN50	个	7.00	9.32	3.25		2.02	0.97	15.56	108.92
47	综合价	补洞	个	9.00		20.00				20.00	180.00
48	综合价	外墙打补洞	个	30.00		50.00				50.00	1500.00
49	综合价	外墙吊机接水管	个	1.00		8000.00				8000.00	8000.00
50	补说明2	卫生间(内周长在12m以上)暗敷管 道,每间补贴 1.5 1.1	间	2.00	202.50			43.98	21.06	267.54	535.08
51	13-2-10	脚手架搭拆费第十册	100 1.1	0.17	168.75	519.37		36.65	17.55	742.32	123.82

第4页 共5页

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单位工程-给排水

第1页 共2页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110001	一类人工		工日	0.688	125.00	
2	0001110003	二类人工		工日	57.426	135.00	
3	0113120071~ 1	扁钢	Q235B综合	kg	2.160	5.40	
4	0113120071~ 1	扁钢	Q235B综合	kg	5.760	5.22	
5	0129120377~ 1	中厚钢板	综合	kg	9.528	5.97	
6	0129120377~ 1	中厚钢板	综合	kg	25.408	5.58	
7	0307330031~ 1	地漏	DN50	个	5.050	10.62	
8	0307330071~ 1	简易式成套淋浴器(含成套冷热水控制阀、洒水喷头、软管)		套	1.000	320.00	
9	1513330015~ 1	橡塑管壳		m ³	4.305	1593.00	
10	1701120179~ 1	碳素结构钢焊接钢管	综合	kg	32.600	5.77	
11	1701120179~ 1	碳素结构钢焊接钢管	综合	kg	3.260	5.48	
12	1705120045~ 4	不锈钢管	DN25	m	43.856	22.47	
13	1705120045~ 5	不锈钢管	DN32	m	32.607	31.96	
14	1725330055~ 2	PE管	De20	m	5.375	2.00	
15	1725330055~ 2	PE管	De20	m	20.320	2.00	
16	1725330055~ 2	PPR管	De20	m	20.320	4.26	
17	1725330055~ 3	PE管	De25	m	85.696	2.90	
18	1725330055~ 3	PE管	De25	m	38.384	2.90	
19	1725330055~ 5	PE管	De40	m	46.254	7.71	
20	1725330123~ 1	PVC-U	DN50	m	12.144	5.69	
21	1725330123~ 1	PVC-U	DN50	m	5.222	5.69	
22	1725330123~ 2	PVC-U	DN75	m	7.154	9.88	
23	1725330123~ 3	PVC-U	DN100	m	12.943	16.25	

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:智能化				第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	10095.27	
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	1675.19	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	41.05	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)		
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)		
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		$(1.1+2.1.1)\times 2.45\%$	41.05	
3	其他项目费		$(3.1+3.2+3.3+3.4)$		
3.1	暂列金额		$3.1.1+3.1.2+3.1.3$		
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价		$3.2.1+3.2.2+3.2.3$		
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)		
3.4	施工总承包服务费		$3.4.1+3.4.2$		
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)		
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率		
4	规费		$(1.1+2.1.1)\times 30.63\%$	513.11	
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		$1+2+3+4$	10649.43	
6	单列费用		单列费用		
7	下浮金额		$(5+6-\text{不计税不计费不下浮}-\text{暂估材料})\times 0\%$		
8	安全文明施工基本费		$(1.1+2.1.1)\times 5.92\%$	99.17	
9	税金		$(5+7+8+\text{计税不计费})\times 9\%$	967.37	
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费		
招标控制价合计			$5+6+7+8+9$	11716.00	

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:电气				第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	24781.85	
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	4147.71	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	101.61	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)		
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)		
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 2.45%	101.61	
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)		
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)		
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率		
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 30.63%	1270.44	
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	26153.90	
6	单列费用		单列费用		
7	下浮金额		(5+6-不计税不计费不下浮-暂估材料) $\times$ 0%		
8	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 5.92%	245.54	
9	税金		(5+7+8+计税不计费) $\times$ 9%	2375.95	
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费		
招标控制价合计			5+6+7+8+9	28775.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单位工程-电气										第1页 共2页	
标段:											
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	合价	金 额 (元)			备注	
							其中		暂估价		
							人工费	机械费			
		门卫电气				24781.85	4126.39	21.45			
1	4-12-5	穿照明线 WDZ-BYJ-2.5mm2	100m	3.6234	330.27	1196.70	221.10				
2	4-12-5	穿照明线 WDZ-BYJR-2.5mm2	100m	1.5617	330.27	515.78	95.29				
3	4-12-6	穿照明线 WDZ-BYJ-4mm2	100m	0.8726	437.60	381.85	49.13				
4	4-12-6	穿照明线 WDZ-BYJR-4mm2	100m	0.4363	437.60	190.92	24.56				
5	4-8-88*10.5换	铜芯电力电缆敷设 电缆 WDZ-YJE-4×16+1×16	100m	1.86	6708.33	12477.49	395.99	9.65			
6	4-8-99*10.4换	户内干包式电力电缆头制作、安装 干包终端头(1kV以下截面mm2以下) 35`25mm2及以下三芯及以上电力电缆制安	个	2	35.18	70.36	23.12				
7	4-11-144	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 PC20	100m	1.7467	677.41	1183.23	683.36				
8	4-11-145	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 PC25	100m	0.4213	805.71	339.45	175.80				
9	4-11-148	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 PC50	100m	1.3	1395.57	1814.24	719.55				
10	4-11-50	钢板板暗配镀锌钢管 钢管 SC50	100m	0.7	4956.71	3469.70	788.32	5.60			
11	4-13-323	二孔、三孔插座	10套	2	160.86	321.72	156.06				
本页小计						21961.44	3332.28	15.25			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单位工程-电气										标段:										金 额 (元)										备注
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注																				
							人工费	机械费	暂估价																					
12	4-13-327	挂式空调插座	10套	0.3	185.26	55.58	23.41																							
13	4-13-201	荧光灯具安装 吊管式单管	10套	0.3	939.87	281.96	41.80																							
14	4-13-301	一位开关	10套	0.5	134.02	67.01	33.08																							
15	4-13-189	射灯	10套	0.7	593.89	415.72	226.99																							
16	4-13-165	筒灯12W	10套	0.5	679.66	339.83	102.20																							
17	4-11-212	暗装接线盒	10个	4.1	64.43	264.16	114.02																							
18	4-11-211	开关盒	10个	0.5	61.71	30.86	14.65																							
19	4-4-17	成套配电箱安装	台	1	1185.57	1185.57	197.10	6.20																						
20	13-2-4	脚手架搭拆费第四册	100.1:日	0.30263	593.86	179.72	40.86																							
本页小计						2820.41	794.11	6.20																						
合 计						24781.85	4126.39	21.45																						

第2页 共2页

【表10.2.2-17】

综合单价计算表

单位(专业)工程名称:单位工程-电气					标段:		综合单价(元)						合计 (元)
清单 序号	项目编码 (定额编码)	清单(定额) 项目名称	计量 单位	数量	人工费	材料 (设备) 费	机械费	管理费	利润	小计			
		门卫电气									24781.85		
1	4-12-5	穿照明线 WDZ-BYJ-2.5mm2	100m	3.62	61.02	249.65		13.25	6.35	330.27	1196.70		
2	4-12-5	穿照明线 WDZ-BYJR-2.5mm2	100m	1.56	61.02	249.65		13.25	6.35	330.27	515.78		
3	4-12-6	穿照明线 WDZ-BYJ-4mm2	100m	0.87	56.30	363.21		12.23	5.86	437.60	381.85		
4	4-12-6	穿照明线 WDZ-BYJR-4mm2	100m	0.44	56.30	363.21		12.23	5.86	437.60	190.92		
5	4-8-88*J0.5换	铜芯电力电缆敷设 电缆 WDZ-YJE-4×16+1×16	100m	1.86	212.90	6420.20	5.19	47.36	22.68	6708.33	12477.49		
6	4-8-99*J0.4换	户内下包式电力电缆头制作、安装 下包终端头(1kV以下截面mm2以下) 35、25mm2及以下三芯及以上电缆头制安	个	2.00	11.56	19.91		2.51	1.20	35.18	70.36		
7	4-11-144	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 PC20	100m	1.75	391.23	160.51		84.98	40.69	677.41	1183.23		
8	4-11-145	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 PC25	100m	0.42	417.29	254.38		90.64	43.40	805.71	339.45		
9	4-11-148	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 PC50	100m	1.30	553.50	664.29		120.22	57.56	1395.57	1814.24		
10	4-11-50	钢板板暗配镀锌钢管 钢管 SC50	100m	0.70	1126.17	3458.28	8.00	246.32	117.94	4956.71	3469.70		
11	4-13-323	二孔、三孔插座	10套	2.00	78.03	57.76		16.95	8.12	160.86	321.72		
12	4-13-327	挂式空调插座	10套	0.30	78.03	82.16		16.95	8.12	185.26	55.58		
13	4-13-201	荧光灯具安装 吊管式单管	10套	0.30	139.32	755.80		30.26	14.49	939.87	281.96		

第1页 共2页

综合单价计算表

第2页 共2页

单位(专业): 工程名称: 单位: 工程: 电气

标段:

[illegible]

主要材料价格表

第1页 共1页

[illegible]