

咨询项目名称： 温岭市素质教育实践学校校舍改造工程

咨询报告编号： 旌原咨询(编)[2021]079 号

咨询项目委托方： 温岭市素质教育实践学校

咨询企业执业专用章：



咨询企业法定住所：温岭市石塘镇流水坑村一区 48 号

咨询企业办公住所：温岭市城东街道下岸渚文化活动中心

邮 编：317500

联系电话： 0576-86656688

法定代表人：冯叠峰

技术负责人：王俊



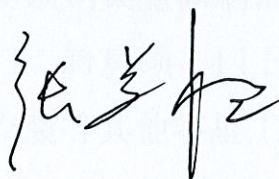
项目负责人：



执业资格(章)：



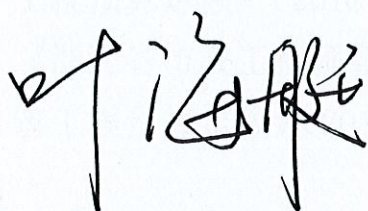
专业咨询人员(编审人)：



执业资格(章)：



专业咨询人员(复核人)：



执业资格(章)：



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2021]079 号

温岭市素质教育实践学校校舍改造工程 预算编制说明

温岭市素质教育实践学校:

我公司受贵单位的委托,对温岭市素质教育实践学校校舍改造工程进行施工图预算编制,编制工作已完成,现将有关事项说明如下:

一、工程概况:

温岭市素质教育实践学校校舍改造工程主要工作如下:风雨操场顶钢架重新刷油漆、大门、教学楼门、扶手等维修;三号楼西北门、厨房顶、门卫室改造;厨房边空地硬化、1#楼宿舍维修及水电安装等其他零星工程。

二、编制方法及依据:

1、建设单位提供的图纸及指定要求。

2、根据《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《浙江省建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018版)、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省建设工程施工费用定额》(2018

版)、《浙江省施工机械台班费用定额》(2018版)、《浙江省建筑安装材料基期价格》(2018版)等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、土建工程取费标准:按建筑三类工程中值计取,企业管理费为16.57%,利润为8.1%。施工组织措施费:仅计安全文明施工费为7.93%、冬雨季施工增加费0.11%、材料二次搬运费0.5%、提前竣工增加费(缩短工期20%)为1.29%,规费25.78%,税金按9%计取。

安装工程取费标准:企业管理费21.72%,利润10.40%计取;施工措施费中计取:安全文明施工措施费5.92%,提前竣工增加费2.06%,二次搬运费0.26%,冬雨季施工增加费0.13%;规费30.63%计取,税金按9%计取。

停车场取费标准:按道路、排水、河道护岸、水处理构筑物及城市综合管廊、生活垃圾处理工程三类中值取费:企业管理费为17.04%,利润为9.99%。施工组织措施费:仅计安全文明施工费为(市区工程)8.51%、冬雨季施工增加费0.13%、材料二次搬运费0.48%、提前竣工增加费(缩短工期20%)为1.38%、行车、行人干扰增加费1.69%,规费18.75%,税金按9%计取。

4、计价方式:采用定额清单计价法。

5、计税方式:采用一般计税法。

6、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》(6/2021)信息价的除税价(温岭市)及市场价取定。

7、土建工程材料使用品牌选用参照或相当于如下:外墙涂料:立邦、三棵树、博星,防水卷材:天一、大禹、东方雨虹。

安装工程材料品牌选用参照或相当于如下:PPR管:临海伟星/中财/公元。

三、相关事项说明:

1、本工程施工过程中要保护好现场原建筑物装修设施,如果施工过程中有破坏的,施工方无条件修补好。

2、本工程综合价、暂定价等情况详见主要材料表。

3、本工程暂列金40000元考虑。

4、本工程垂直运输费按1000元考虑,今后不调整。

5、本工程垃圾清理及多余土方运输费按3000元包干考虑，今后不调整。

6、本工程水电安装暂估15000元，今后按实调整。

7、室外室外停车场做法为（15cm厚塘渣回填+10cm厚碎石垫层+15cm厚C30砼面层）。

8、本工程304不锈钢排风管道按500元/米考虑，今后按实调整。

9、停车场位置侧石修复暂按50%原有侧石利用及50%新侧石考虑，结算时按实调整。

10、停车场位置需设置雨水排水管线，雨水管道材质为HDPE 双壁波纹管（环刚度8级），雨水检查井暂考虑2座，雨水收集口暂考虑3座，结算时按实调整。

四、预算造价：

本工程预算总造价为 474863 元。

浙江旌原工程咨询有限公司
2021年7月5日



主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 5 份

第1页 共1页

[illegible]

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:改造				第1页 共1页			
序号		费用名称		计算公式		金额 (元)	
1		分部分项工程费		Σ (分部分项工程量×综合单价)		268847.22	
1.1		其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)		45219.09	
2		措施项目费		(2.1+2.2)		859.17	
2.1		施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量×综合单价)			
2.1.1		其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)			
2.2		施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1)×1.9%		859.17	
3		其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		40000.00	
3.1		暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		40000.00	
3.1.1		其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计			
3.1.2			优质工程增加费	按招标文件规定额度列计			
3.1.3			其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		40000.00	
3.2		暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3			
3.2.1		其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)			
3.2.2			专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计			
3.2.3			专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计			
3.3		计日工		Σ 计日工(暂估数量×综合单价)			
3.4		施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2			
3.4.1		其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额×费率)			
3.4.2			甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额×费率+甲供设备暂估金额×费率			
4		规费		(1.1+2.1.1)×25.78%		11657.48	
5		工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4		321363.87	
6		单列费用		单列费用			
7		下浮金额		(5+6-不计税不计费不下浮-暂估材料)×0%			
8		安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1)×7.93%		3585.87	
9		税金		(5+7+8+计税不计费)×9%		29245.48	
其中		甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费			
招标控制价合计				5+6+7+8+9		354195.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单位工程-改造					标段:	金 额 (元)				备注
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			暂估价
							人工费	机械费		
		[请输入分部名称]				268847.22	49351.70	918.10		
1	6-75	钢结构喷砂除锈	t	26.4	284.83	7519.51	3674.88	247.10		
2	14-111	金属面防锈漆 一遍	m2	880	9.49	8351.20	5992.80			
3	14-116	金属面刷氟碳漆 二遍	m2	880	34.51	30368.80	14511.20			
4	18-47+18-48*4换	满堂脚手架 层高9(m)	m2	880	24.67	21709.60	14300.00	660.00		
5	综合价	原彩钢板屋面基层处理	m2	880	10.00	8800.00				
6	9-47	SBS平面改性沥青卷材 热熔法 一层	m2	880	35.23	31002.40	2948.00			
7	9-48	SBS立面改性沥青卷材 热熔法 一层	m2	49.6	38.71	1920.02	288.18			
8	16-50	金属门窗拆除	m2	114.44	25.08	2870.16	2354.03			
9	8-47-1	1.2mm304不锈钢双开门 (8mm厚钢化玻璃, 含拉手、五金配件及人材机)	m2	41.4	854.63	35381.68	776.25			
10	8-47-1	1.2mm304不锈钢单开门 (含五金配件及人材机)	m2	78.04	704.63	54989.33	1463.25			
11	16-56	金属栏杆拆除	m	43	19.96	858.28	703.91			
12	15-92-1	304不锈钢管扶手H=1100(含人材机)	m	33	292.87	9664.71	1721.61			
本页小计						213435.69	48734.11	907.10		

第1页 共2页

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单位工程-改造				标段:				金 额 (元)				备注
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中					
							人工费	机械费	暂估价			
13	8-44	铝合金格栅安装	m2	10	236.26	2362.60	252.60					
14	12-142	墙面不锈钢面板饰面	m2	2	273.44	546.88	107.74					
15	16-34-1	墙面抹灰面铲除(铲除至基层)	m2	5	14.68	73.40	34.00					
16	12-1换	内墙砂浆抹灰 14+6mm厚~水泥砂浆 1:3	m2	5	31.08	155.40	91.80	3.30				
17	14-147-1	外墙涂料(平涂,含人材机)	m2	5	35.75	178.75	76.15					
18	18-44	内墙脚手架 高度3.6m以内	m2	35	2.70	94.50	55.30	7.70				
19	综合价	304不锈钢伸缩门安装(H=1600,含电动装置及人材机)	m	12	1500.00	18000.00						
20	暂估价	304不锈钢排风管道	m	30	500.00	15000.00						
21	暂估价	水电安装	项	1	15000.00	15000.00						
22	综合价	垂直运输费	项	1	1000.00	1000.00						
23	综合价	垃圾清理费(包含现场室内、绿化带、垃圾等一切清理外运费用)	项	1	3000.00	3000.00						
本页小计						55411.53	617.59	11.00				
合计						268847.22	49351.70	918.10				

第2页 共2页

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单位工程-改造

第1页 共2页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110003	二类人工		工日	135.814	152.00	
2	0001110005	三类人工		工日	141.569	174.00	
3	0129120019	不锈钢板	304 δ 1.2	m ²	2.100	190.00	
4	0325120041	镀锌铁丝	18#	kg	21.120	6.19	
5	0401120021	普通硅酸盐水泥	PO 42.5综合	kg	39.324	0.52	
6	0403120009	黄砂	净砂	t	0.153	120.00	
7	1109120325	铝合金格栅	1mm	m ²	9.620	180.00	
8	1333120023	SBS改性沥青防水卷材	3mm	m ²	1051.440	23.89	
9	14-147-1	外墙涂料(平涂,含人 材机)		m ²	5.000	32.00	
10	15-92-1	304不锈钢管扶手 H=1100(含人材机)		m	33.000	280.00	
11	16-34-1	墙面抹灰面铲除(铲除 至基层)		m ²	5.000	13.00	
12	3411120015	水		m ³	0.069	5.53	
13	3503120025	脚手架钢管		kg	335.753	5.40	
14	3503120031	脚手架扣件		只	106.295	8.14	
15	3503120069	竹脚手片		m ²	35.200	13.59	
16	8-47-1	1.2mm304不锈钢单开门 (含五金配件及人材 机)		m ²	78.040	700.00	
17	8-47-1	304不锈钢门安装[钢化 玻璃8mm,不锈钢厚度 1.2mm,含人材机]		m ²	41.400	850.00	
18	暂估价	304不锈钢排风管道		m	30.000	500.00	
19	暂估价	水电安装		项	1.000	15000.00	
20	综合价	304不锈钢伸缩门安装 (H=1600,含电动装置及 人材机)		m	12.000	1500.00	
21	综合价	原彩钢板屋面基层处理		m ²	880.000	10.00	
22	综合价	垂直运输费		项	1.000	1000.00	
23	综合价	垃圾清理费(包含现场 室内、绿化带、垃圾等 一切清理外运费)		项	1.000	3000.00	
24	ZJ_05RG	机械人工		工日	1.595	152.00	
25	ZJ_08QY	汽油(机械)		kg	40.152	7.60	

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单位工程-改造

第2页 共2页

[illegible]

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:停车场				第1页 共1页			
序号		费用名称		计算公式		金额 (元)	
1		分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)		104586.95	
1.1		其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)		20576.27	
2		措施项目费		(2.1+2.2)		757.21	
2.1		施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)			
2.1.1		其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)			
2.2		施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 3.68%		757.21	
3		其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)			
3.1		暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3			
3.1.1		其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计			
3.1.2			优质工程增加费	按招标文件规定额度列计			
3.1.3			其他暂列金额	按招标文件规定额度列计			
3.2		暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3			
3.2.1		其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)			
3.2.2			专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计			
3.2.3			专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计			
3.3		计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)			
3.4		施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2			
3.4.1		其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)			
3.4.2			甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率			
4		规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 18.75%		3858.05	
5		工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4		109202.21	
6		单列费用		单列费用			
7		下浮金额		(5+6-不计税不计费不下浮-暂估材料) $\times$ 0%			
8		安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 7.3%		1502.07	
9		税金		(5+7+8+计税不计费) $\times$ 9%		9963.39	
其中		甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费			
招标控制价合计				5+6+7+8+9		120668.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单位工程-停车场										标段:	金 额 (元)				备注
序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	综合单价	合价	其中								
							人工费	机械费	暂估价						
		停车场				85916.05	14192.62	4713.72							
1	2-68	路基填筑 塘渣	m3	92.82	103.42	9599.44	330.44	439.04							
2	2-1	路床（槽）整形 路床碾压检验	m2	618.8	1.84	1138.59	185.64	736.37							
3	2-105+2-106*-10换	碎石底基层 人机配合`厚10(cm)	m2	618.8	21.07	13038.12	724.00	519.79							
4	2-213+2-214*-5换	水泥混凝土路面 道路混凝土`厚度15(cm)`现浇现拌混凝土 C30（40）	m2	618.8	81.75	50586.90	9121.11	724.00							
5	1-604	机动翻斗车运输` 运距 200m	m3	92.82	30.41	2822.66	1326.40	951.41							
6	2-215	水泥混凝土路面 模板	m2	7.5	65.23	489.23	290.03	20.33							
7	2-219	锯缝机切缝缝`深（cm）5	m	123.76	3.75	464.10	253.71	21.04							
8	2-223	路面防滑条	m2	618.8	5.07	3137.32	495.04	1287.10							
9	2-224	水泥混凝土路面养生 养护毯养护	m2	618.8	3.55	2196.74	563.11								
10	1-372	拆除侧、平石 侧、平石混凝土	m	50	3.37	168.50	136.00								
11	2-246换	侧、平石垫层 人工铺装混凝土垫层`现浇现拌混凝土 C15（16）	m3	1.375	617.11	848.53	249.54	9.28							
12	2-248换	侧、平石垫层 人工铺装砂浆粘结层`水泥砂浆 M7.5	m3	0.15	582.81	87.42	27.60	4.36							
本页小计						84577.55	13702.62	4712.72							

第1页 共4页

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单位工程-停车场					标段:				第2页 共4页			
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注			
					综合单价	合价	其中					
							人工费	机械费		暂估价		
13	2-250换	侧石石质安砌(原侧石利用)~水泥砂浆 M7.5	m	25	12.63	315.75	245.00	0.50				
14	2-250换	侧石石质安砌(100*250*L)~水泥砂浆 M7.5	m	25	40.91	1022.75	245.00	0.50				
		雨水检查井				3313.26	864.04	76.01				
15	6-245	井垫层碎石	m3	0.392135	271.72	106.55	26.61	0.73				
16	6-249换	井垫层混凝土~现浇现拌混凝土C20(16)	m3	0.598286	572.77	342.68	77.72	4.46				
17	6-1090换	现浇混凝土模板 混凝土基础垫层木模~水泥砂浆 1:2	m2	1.734163	32.34	56.08	19.44	0.83				
18	6-251换	井砌筑 砖砌圆形~水泥砂浆 M7.5	m3	2.83498	562.31	1594.14	428.48	55.74				
19	6-260换	砖墙 抹灰井壁~水泥砂浆 1:2.5	m2	8.79648	37.73	331.89	196.69	11.61				
20	6-261换	砖墙 抹灰井底~水泥砂浆 1:2.5	m2	0.769692	28.40	21.86	11.42	1.02				
21	6-276换	检查井盖混凝土井盖安装~水泥砂浆 1:2	套	2	360.03	720.06	103.68	1.62				
22	综合价	安全网安装(含膨胀螺栓)	套	2	70.00	140.00						
		雨水口				2579.29	731.36	49.83				
23	6-245	井垫层碎石	m3	0.52959	271.72	143.90	35.93	0.99				
本页小计						4795.66	1389.97	78.00				

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单位工程-停车场					标段:					第3页 共4页		
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)					备注		
					综合单价	合价	其中					
							人工费	机械费	暂估价			
24	6-249换	井 垫层混凝土`现浇现拌混凝土 C20 (16)	m3	0.76398	572.77	437.58	99.24	5.69				
25	6-1090换	现浇混凝土模板`混凝土基础垫层木模`水泥砂浆 1:2	m2	2.712	32.34	87.71	30.40	1.30				
26	6-252换	井砌筑 砖砌矩形`水泥砂浆 M7.5	m3	1.9872	491.06	975.83	224.49	27.70				
27	6-260换	砖墙 抹灰井壁`水泥砂浆 1:2.5	m2	8.28	37.73	312.40	185.14	10.93				
28	6-261换	砖墙 抹灰井底`水泥砂浆 1:2.5	m2	0.5967	28.40	16.95	8.86	0.79				
29	6-280换	雨水井算混凝土井算安装`水泥砂浆 1:2	套	3	201.64	604.92	147.30	2.43				
		管道				10959.91	1651.88	25.44				
30	6-53	塑料排水管铺设 管径 (mm以内) DN250	m	50	43.28	2164.00	182.50					
31	6-54	塑料排水管铺设 管径 (mm以内) DN300	m	20	76.33	1526.60	84.60					
32	6-185	承插接口 混凝土管胶圈(承插)接口 管径 (mm以内) 200	个口	8	14.52	116.16	91.92					
33	6-186	承插接口 混凝土管胶圈(承插)接口 管径 (mm以内) 300	个口	3	15.99	47.97	37.77					
34	6-225换	管道闭水试验 管径 (mm以内) 300`水泥砂浆 1:2	m	70	2.36	165.20	80.50	0.70				
35	6-290	渠 (管) 道垫层 砂	m3	5.95	213.20	1268.54	255.02	11.96				
本页小计						7723.86	1427.74	61.50				

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单位工程-停车场

第1页 共1页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110001	一类人工		工日	2.288	140.00	
2	0001110003	二类人工		工日	116.109	152.00	
3	0103120005	镀锌铁丝	Φ0.7-1.0	kg	0.008	5.75	
4	0161120033	铁件		kg	13.500	4.87	
5	0301121881	圆钉		kg	0.977	6.19	
6	0325120033	镀锌铁丝	10#	kg	0.476	5.75	
7	0401120021	普通硅酸盐水泥	PO 42.5综合	kg	33383.587	0.57	
8	0403120001	黄砂	毛砂	t	62.004	87.38	
9	0403120009	黄砂	净砂	t	70.362	120.00	
10	0405120119	碎石	综合	t	231.628	102.00	
11	0407120035	塘渣		t	189.538	45.63	
12	0413120137	混凝土实心砖	240×115×53 MU10	千块	2.581	476.00	
13	1331120025	石油沥青		t	0.062	3336.00	
14	1725121147	HDPE双壁波纹管	DN225, 环刚度8级(含橡胶圈)	m	50.750	38.05	
15	1725121149	HDPE双壁波纹管	DN300, 环刚度8级(含橡胶圈)	m	20.300	69.91	
16	3411120015	水		m ³	189.289	5.73	
17	3501120029	钢模板		kg	4.963	6.19	
18	3501120043	木模板		m ³	0.046	1681.00	
19	3607120067	石质侧石	100*250*L	m	25.250	28.00	
20	3601120123~ 1	Φ700钢纤维井盖座	D400	套	2.000	283.00	
21	3601120123~ 1	混凝土井盖	600*600	套	4.000	177.00	
22	3601120127~ 1	390*510钢纤维砼雨水篦子		套	3.000	128.00	
23	主材0001	安全网安装(含膨胀螺栓)		套	2.000	70.00	
24	ZJ_05RG	机械人工		工日	14.263	152.00	
25	ZJ_08QY	汽油(机械)		kg	101.455	7.43	
26	ZJ_09CY	柴油(机械)		kg	160.194	6.56	
27	ZJ_10D	电(机械)		kW·h	287.460	0.59	