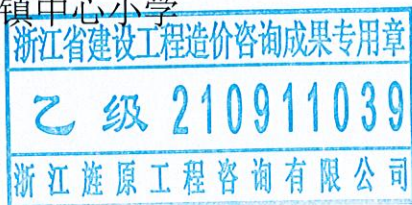


咨询项目名称： 温岭市温峤小学焦桐校区改造工程

咨询报告编号： 旌原咨询(编)[2021]095 号

咨询项目委托方： 温岭市温峤镇中心小学

咨询企业执业专用章：



咨询企业法定住所：温岭市石塘镇流水坑村一区 48 号

咨询企业办公住所：温岭市城东街道下岸渚文化活动中心

邮 编：317500

联系电话： 0576-86656688

法定代表人：冯叠峰



技术负责人：王俊



项目负责人：

执业资格(章)：



专业咨询人员(编审人)：

执业资格(章)：



专业咨询人员(复核人)：

执业资格(章)：



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2021]095 号

温岭市温峤小学焦桐校区改造工程 预算编制说明

温岭市温峤镇中心小学:

我公司受贵单位的委托,对温岭市温峤小学焦桐校区改造工程进行施工图预算编制,编制工作已完成,现将有关事项说明如下:

一、工程概况:

温岭市温峤小学焦桐校区改造工程主要工作如下:焦桐校区 12 间教室内墙粉刷面凿除 1.2m 高度,做瓷砖墙裙,更换 12 间教室门;南侧围墙重建,山墙局部加固处理,图书室新建(具体做法详见图纸)及水电安装等其他零星工程。

二、编制方法及依据:

1、建设单位提供的图纸及指定要求。

2、根据《浙江省建设工程计价规则》(2018 版)、《浙江省建筑工程预算定额》(2018 版)、《浙江省安装工程预算定额》(2018 版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018 版)、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》(2018 版)、《浙江省建设工程施工费用定额》(2018

版)、《浙江省施工机械台班费用定额》(2018 版)、《浙江省建筑安装材料基期价格》(2018 版)等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、土建工程取费标准:按土建工程中值计取,企业管理费为 16.57%,利润为 8.1%。施工组织措施费:仅计安全文明施工费为 7.93%、冬雨季施工增加费 0.11%、材料二次搬运费 0.5%、提前竣工增加费(缩短工期 20%)为 1.29%,规费 25.78%,税金按 9%计取。

安装工程取费标准:企业管理费 21.72%,利润 10.40%计取;施工措施费中计取:安全文明施工措施费 5.92%,提前竣工增加费 2.06%,二次搬运费 0.26%,冬雨季施工增加费 0.13%;规费 30.63%计取,税金按 9%计取。

4、计价方式:采用定额清单计价法。

5、计税方式:采用一般计税法。

6、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》(6/2021)信息价的除税价(温岭市)及市场价取定。

7、土建工程材料使用品牌选用参照或相当于如下:瓷砖:冠珠、升华、华鹏;外墙涂料、乳胶漆:立邦、三棵树、博星;防盗门:涛涛、群升、步阳;铝合金窗:坚美、凤铝、兴发

安装工程材料品牌选用参照或相当于如下:电线电缆:浙江力安电缆有限公司/江苏远东电缆有限公司/湖州久盛电气有限公司;开关、插座:杭州鸿雁 86 型大面板/人民电器大面板/正泰大面板欧普电气;镀锌钢管:浙江金洲/天津利达/天津友发;电风扇:杭州乘风/美的/上海华生;照明灯具:飞利浦/欧司朗/三雄极光。

三、相关事项说明:

1、本工程施工过程中要保护好现场原建筑物装修设施,如果施工过程中有破坏的,施工方无条件修补好。

2、本工程教室桌椅搬运及回放费按 150 元/间计算,今后结算不调整。

3、本工程建筑混凝土按现浇现拌考虑,砂浆按现浇现拌水泥砂浆考虑,今后按实际情况结算。

4、本工程暂列金不考虑。

5、本工程图书室图书搬运及回放按3000元考虑，今后不调整。

6、本工程由于机械无法进入，原房屋拆除考虑人工拆除，按2000元考虑，今后结算不调整。

7、本工程垃圾清理及运输费（含消纳）按1500元考虑，今后不调整。

四、预算造价：

本工程预算总造价为 428009 元。

浙江旌原工程咨询有限公司

2021年7月13日

主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 5 份

专业工程造价计算程序表

单位工程(专业):单位工程-建筑

第1页 共1页

序号	费用名称	计算方法	金额 (元)
一	分部分项工程费及施工技术措施费	表-6	348939
1	其中定额人工费	表-6	91657
2	其中人工价差	表-6	10134
3	其中材料费	表-6	219183
4	其中定额机械费	表-6	4032
5	其中机械费价差	表-6	327
6	企业管理费	表-6	15856
7	利润	表-6	7751
二	施工组织措施费	8+9+10+11+12+13	9405
8	安全文明施工基本费	$(1+4) \times 7.93\%$	7588
9	暂定标化工地增加费	$(1+4) \times 0\%$	
10	提前竣工增加费	$(1+4) \times 1.29\%$	1234
11	二次搬运费	$(1+4) \times 0.5\%$	478
12	冬雨季施工增加费	$(1+4) \times 0.11\%$	105
13	其他施工组织费	计价时列出具体的费用名称	
三	其他项目费	14+15	
14	暂定优质工地增加费	$(六-14) \times 0\%$	
15	总承包服务费	表-7	
四	规费	$(1+4) \times 25.78\%$	24669
五	计税不计费	计税不计费	
六	税前工程造价	一+二+三+四+五	383013
七	税金	$六 \times 9\%$	34471
八	不计税不计费	不计税不计费	
九	不计税不计费不下浮	不计税不计费不下浮	
十	工程下浮	$(六+七+八 - 暂估材料) \times 0\%$	
十一	建设工程造价	六+七+八+九+十	417484

分部分项工程及施工措施费计算表

单位工程（专业）：单位工程-建筑										第1页 共8页				
序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成							
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	利润	
		分部分项工程												
		教室改造				87488.55	25647.75	2597.29	52613.86	227.65	20.83	4287.55	2095.88	
1	16-34-1	墙面抹灰面铲除至基层	m2	385.92	14.68	5665.31	2624.26		2392.7			434.85	212.56	
2	12-16换	墙面砂浆打底找平 15mm厚 水泥砂浆 1:3	m2	385.92	21.06	8127.48	4256.7	520.99	2087.83	158.23	15.44	731.55	357.59	
3	12-49换	墙面（干混砂浆）粘贴瓷砖 水泥砂浆 1:2	m2	385.92	106.85	41235.55	15081.75	1848.56	20515.51	50.17	7.72	2507.36	1225.68	
4	15-35	金属装饰压条 宽度20mm以内	m	240	15.48	3715.20	763.2	93.6	2671.2			126.46	61.82	
5	16-50	金属门窗拆除	m2	58.32	25.08	1462.67	1065.51	134.14				176.55	86.31	
6	8-49-1换	钢板防盗门安装（丁级，门框1.5mm厚、门扇正面1.2mm，背面0.8mm厚，门框四周水泥砂浆灌浆）	m2	58.32	436.94	25482.34	1856.33		23146.62	19.25	-2.33	310.78	151.92	
7	综合价	教室桌椅搬运及回放	间	12	150.00	1800.00			1800					
		图书室				261450.17	66009.64	7536.57	166568.89	3804.39	306.26	11568.16	5655	
8	1-24	挖掘机挖槽坑土方 装车 三类土	m3	153.88	7.72	1187.95	407.78	49.24		453.95	64.63	142.79	69.8	
9	1-80	人工就地回填土 夯实	m3	114.04	16.60	1893.06	1337.69	159.66		57.02	-5.7	231.1	112.97	
10	1-39	自卸汽车运土 ~运距1000m以内	m3	39.84	9.10	362.54	13.15	1.2		245.41	39.04	42.84	20.94	
本页小计						90932.10	27406.37	2807.39	52613.86	984.03	118.80	4704.28	2299.59	

表-06

分部分项工程及施工措施费计算表

单位工程（专业）：单位工程-建筑

第2页 共8页

序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成						利润
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	
11	4-1换	混凝土实心砖基础 墙厚1砖 水泥砂浆 M10.0	m3	4.89	469.14	2294.09	572.28	72.03	1469.4	29.1	2.93	99.65	48.71
12	9-42换	平面防水砂浆防潮层 水泥砂浆 1:3	m2	8.15	22.99	187.37	78.89	9.94	73.27	4.24	0.49	13.77	6.73
13	9-43换	立面防水砂浆防潮层 水泥砂浆 1:3	m2	44.1	25.89	1141.75	507.59	63.5	412.78	24.26	2.21	88.13	43.08
14	5-1换	现浇混凝土 基础 垫层 现浇现拌混凝土 C15 (20)	m3	8.25	424.15	3499.24	337.26	42.49	3029.57	5.61	-0.25	56.81	27.77
15	5-97	现浇混凝土模板 基础垫层模板	m2	9.79	49.05	480.20	256.2	32.31	117.28	8.91	0.1	43.93	21.47
16	5-3换	现浇混凝土 基础 混凝土 现浇现拌混凝土 C30 (20)	m3	20.32	456.65	9279.13	732.94	92.25	8267.6	5.08	-0.81	122.29	59.78
17	5-101	现浇带形基础 有梁式 复合木模	m2	32.29	45.72	1476.30	667.43	83.95	514.06	33.26	4.84	116.11	56.76
18	5-103	现浇混凝土 独立基础 复合木模	m2	15	43.98	659.70	291	36.75	246.45	10.05	1.2	49.88	24.39
19	5-6换	现浇混凝土 矩形柱、异形柱、圆形柱 现浇现拌混凝土 C30 (20)	m3	4.27	536.34	2290.17	392.84	49.45	1749.03	1.79	-0.3	65.39	31.97
20	5-119	现浇混凝土 矩形柱 复合木模 支模高度3.6m以内	m2	40.95	54.64	2237.51	1077.39	135.54	674.45	60.61	8.6	188.57	92.18
21	5-9换	现浇混凝土 矩形梁、异形梁、弧形梁 现浇现拌混凝土 C30 (20)	m3	9.06	480.18	4350.43	464.87	58.62	3708.17	3.81	-0.63	77.66	37.96
22	5-131	现浇混凝土 矩形梁 复合木模 支模高度3.6m以内	m2	80.64	68.11	5492.39	2648.22	333.04	1613.61	176.6	24.19	468.07	228.81
23	5-16换	现浇混凝土 平板 现浇现拌混凝土 C30 (20)	m3	9.35	489.91	4580.66	514.25	64.8	3866.32	7.2	-0.56	86.4	42.24
本页小计						37968.94	8541.16	1074.67	25741.99	370.52	42.01	1476.66	721.85

分部分项工程及施工措施费计算表

单位工程（专业）：单位工程-建筑

序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成						
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	利润
24	5-144	现浇混凝土板 复合木模`支模高度 3.6m	m2	77.95	48.02	3743.16	1611.23	202.67	1349.31	132.52	17.15	288.94	141.25
25	5-7换	现浇混凝土构造柱`现浇现拌混凝土 C30（20）	m3	0.41472	610.83	253.32	61.66	7.76	168.41	0.26	-0.04	10.26	5.02
26	5-123	现浇混凝土构造柱	m2	6.912	50.19	346.91	144.05	18.11	142.32	4.98	0.69	24.69	12.07
27	5-22换	现浇混凝土雨篷`现浇现拌混凝土 C30（20）	m3	0.24192	519.00	125.56	17.98	2.26	100.71	0.15	-0.02	3	1.47
28	5-174	现浇混凝土阳台、雨篷模板	m2水平投影面积	2.016	132.85	267.83	133.04	16.75	71.61	9.82	1.37	23.67	11.57
29	5-20换	现浇混凝土栏板`现浇现拌混凝土 C30（20）	m3	1.08	597.34	645.13	149.06	18.77	439.78	0.68	-0.11	24.81	12.13
30	5-176	现浇混凝土直线栏板、翻檐模板	m2	18	60.66	1091.88	465.12	58.5	421.56	22.86	3.42	80.86	39.53
31	5-28换	现浇混凝土小型构件`现浇现拌混凝土 C30（20）	m3	0.3	665.71	199.71	49.95	6.29	130.95	0.19	-0.03	8.31	4.06
32	5-182	现浇混凝土小型构件 复合模板	m2	2	67.24	134.48	60.14	7.56	49.02	2.16	0.24	10.32	5.05
33	5-38	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径（mm以内）10	t	2.3	5630.95	12951.19	1275.24	160.56	11138.33	53.34	-4.03	220.14	107.61
34	5-39	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径（mm以内）18	t	1.4	5481.25	7673.75	668.5	84.17	6654.19	94.67	-16.04	126.46	61.82
35	5-40	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径（mm以内）25	t	0.7	5246.72	3672.70	229.64	28.92	3315.99	38.5	-6.49	44.43	21.72
本页小计						31105.62	4865.61	612.32	23982.18	360.13	-3.89	865.89	423.30

分部分项工程及施工措施费计算表

序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成						
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	利润
36	5-48	钢筋 带肋钢筋 HRB400以内 直径（mm以内）10	t	0.43	6447.93	2772.61	474.33	59.73	2093.25	24.25	-1.95	82.61	40.39
37	4-41换	烧结页岩多孔砖 墙厚1砖~水泥砂浆 M7.5	m3	40.74624	455.24	18549.32	4808.87	605.49	11680.32	199.25	19.97	829.85	405.66
38	8-49-1换	钢板防盗门安装（丁级，门框1.5mm厚、门扇正面1.2mm，背面0.8mm厚，门框四周水泥砂浆灌浆）	m2	6.48	436.94	2831.37	206.26		2571.85	2.14	-0.26	34.53	16.88
39	8-113*40.8换	铝合金推拉窗（ 壁厚1.4厚， 6厚钢化玻璃）	m2	20.16	303.58	6120.17	292.52		5755.48			48.47	23.69
40		屋面											
41	10-41	屋面石灰炉（矿）渣	m3	3.209328	330.04	1059.21	229.24	28.85	744.56			37.99	18.57
42	11-1换	砂浆找平层~水泥砂浆 1:2.5~厚20mm	m2	106.9776	20.89	2234.76	988.47	120.88	805.54	56.7	5.35	173.19	84.66
43	9-47	平面1.5厚聚氯乙烯防水卷材一层	m2	106.9776	41.78	4469.52	317.72	40.65	4033.06			52.64	25.74
44	10-33	屋面聚苯乙烯泡沫保温板 40mm厚	m2	106.9776	34.31	3670.40	512.42	63.12	2967.56	1.07		85.09	41.59
45	9-1+9-2*-1换	刚性屋面 细石混凝土面层~水泥砂浆 1:3~厚30（mm）	m2	106.9776	34.34	3673.61	1063.36	133.72	2187.69	20.33	1.07	179.56	87.78
46	9-47	平面1.5厚聚氯乙烯防水卷材一层	m2	106.9776	41.78	4469.52	317.72	40.65	4033.06			52.64	25.74
47	9-1换	刚性屋面 细石混凝土面层~水泥砂浆 1:3~厚40mm	m2	106.9776	40.65	4348.64	1163.92	146.56	2721.51	22.47	1.07	196.58	96.1
48	5-36	现浇构件圆钢筋 HPB300 直径（mm以内）10	t	0.142445	6088.57	867.29	95	11.96	733.04	3.29	-0.25	16.29	7.96
本页小计						55066.42	10469.83	1251.61	40326.92	329.50	25.00	1789.44	874.76

分部分项工程及施工措施费计算表

单位工程（专业）：单位工程-建筑

第5页 共8页

序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成						利润
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	
49	9-80+9-82*3换	平面聚合物水泥防水涂料 厚1.5(mm)	m2	106.9776	38.50	4118.64	381.91	48.14	3594.45			63.28	30.94
50	综合价	地面机械切缝(含填充水泥砂浆)	m	8.5	3.00	25.50			25.5				
51		外墙											
52	12-8	墙面挂钢丝网	m2	124.416	11.54	1435.76	508.86	62.21	739.03			84.32	41.22
53	12-2+12-3-1*-2换	外墙砂浆抹灰 14+6mm厚 水泥砂浆 1:2.5 基层厚12(mm) 面层厚6(mm)	m2	124.416	39.12	4867.15	2830.46	347.12	900.77	67.18	6.22	480.15	234.71
54	14-147-1	外墙涂料三遍(拉毛,含分格缝及人材机)	m2	124.416	41.76	5195.61	1894.86		2832.95			313.98	153.48
55	12-17	墙面刷素水泥浆 无107胶	m2	20	2.47	49.40	25	3	15.2			4.14	2.03
56		内墙											
57	12-8	墙面挂钢丝网	m2	117.504	11.54	1356.00	480.59	58.75	697.97			79.63	38.93
58	12-1+12-3-1*-5;+12-3-2*-1换	内墙砂浆抹灰 14+6mm厚 水泥砂浆 1:2.5 基层厚9(mm) 面层厚5(mm)	m2	69.504	28.05	1949.59	1107.89	136.23	392.7	29.19	2.78	188.42	92.11
59	14-128-1换	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 遍数3	m2	69.504	30.36	2110.14	665.85		1280.26			110.33	53.94
60	12-19	墙柱面界面剂喷涂	m2	5	5.33	26.65	13.7	1.7	5.7	2	-0.3	2.6	1.27
61	12-16+12-3*-3换	墙面砂浆打底找平 15mm厚 水泥砂浆 1:3 厚度12(mm)	m2	48.048	19.49	936.46	520.36	63.42	203.72	15.38	1.44	88.77	43.4
本页小计						22070.90	8429.48	720.57	10688.25	113.75	10.14	1415.62	692.03

分部分项工程及施工措施费计算表

单位工程（专业）：单位工程-建筑

第6页 共8页

序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成						利润
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	
62	12-49换	墙面（干混砂浆）粘贴瓷砖`水泥砂浆 1:2.5	m2	48.048	106.72	5127.68	1877.72	230.15	2547.99	6.25	0.96	312.17	152.6
63		天棚											
64	14-128-1换	墙、柱、天棚面刷乳胶漆`遍数3	m2	102	30.36	3096.72	977.16		1878.84			161.91	79.15
65	4-87	碎石垫层`干铺	m3	7.771008	253.90	1973.06	386.06	48.65	1433.13	8.7	-0.85	65.41	31.98
66	5-1换	现浇混凝土`基础`垫层`现浇现拌混凝土` C15（20）	m3	14.57064	424.15	6180.14	595.65	75.04	5350.63	9.91	-0.44	100.34	49.05
67	11-5	细石混凝土`找平层`非泵送商品砼 C20`厚30mm	m2	97.1376	31.48	3057.89	1154.97	141.82	1472.61	2.91		191.86	93.79
68	11-7换	砼面上`干混砂浆随捣随抹`水泥砂浆 1:2.5	m2	97.1376	6.24	606.14	316.67	39.83	164.16	4.86	0.97	53.28	26.04
69	11-46换	防滑地砖楼地面（干混砂浆铺贴）周长2400mm以内`密缝`水泥砂浆 1:2.5	m2	97.1376	123.76	12021.75	3263.82	400.21	7483.48	51.48	4.86	549.34	268.54
70		台阶											
71	17-186换	砖砌台阶`水泥砂浆 1:3	m2	7.212	295.26	2129.42	742.98	93.54	1080.43	21.64	2.16	126.7	61.93
72	11-4	素水泥浆一道	m2	7.212	2.53	18.25	9.66	1.15	5.05			1.6	0.78
73	11-133换	18mm芝麻灰台阶面`干混砂浆铺贴`干硬水泥砂浆 1:3	m2	7.212	155.49	1121.39	321.94	39.45	677.86	2.09	0.14	53.69	26.25
74	11-96换	18mm中国黑踢脚线`干混砂浆铺贴`水泥砂浆 1:3	m2	4.004	398.35	1594.99	193.59	23.7	1327.85	1.56	0.16	32.34	15.81
					本页小计		9840.22	1093.54	23422.03	109.40	7.96	1648.64	805.92

分部分项工程及施工措施费计算表

序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成						利润
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	
75	18-1	混凝土结构综合脚手架 檐高7m以内 ~层高6m以内	m2	106.9776	22.77	2435.88	1256.99	158.33	584.1	89.86	13.91	223.18	109.1
76		围墙											
77	1-24	挖掘机挖槽坑土方 装车 三类土	m3	86	7.72	663.92	227.9	27.52		253.7	36.12	79.8	39.01
78	1-80	人工就地回填土 夯实	m3	83.4	16.60	1384.44	978.28	116.76		41.7	-4.17	169.01	82.62
79	1-39	自卸汽车运土、运距1000m以内	m3	19.8	9.10	180.18	6.53	0.59		121.97	19.4	21.29	10.41
80	5-3换	现浇混凝土基础 混凝土 现浇现拌 混凝土 C30 (20)	m3	20	456.65	9133.00	721.4	90.8	8137.4	5	-0.8	120.36	58.84
81	5-101	现浇带形基础 有梁式 复合木模	m2	95	45.72	4343.40	1963.65	247	1512.4	97.85	14.25	341.59	166.98
82	5-6换	现浇混凝土 矩形柱、异形柱、圆形 柱浇灌 现浇现拌混凝土 C30 (20)	m3	3.072	536.34	1647.64	282.62	35.57	1258.32	1.29	-0.22	47.04	23
83	5-119	现浇混凝土 矩形柱 复合木模 支模 高度3.6m以内	m2	40.96	54.64	2238.05	1077.66	135.58	674.61	60.62	8.6	188.61	92.2
84	5-1换	现浇混凝土 基础 垫层 现浇现拌混 凝土 C20 (20)	m3	9.9	433.98	4296.40	404.71	50.99	3732.8	6.73	-0.3	68.18	33.33
85	5-97	现浇混凝土 模板 基础垫层模板	m2	15	49.05	735.75	392.55	49.5	179.7	13.65	0.15	67.31	32.9
86	4-87	碎石垫层 干铺	m3	6.6	253.90	1675.74	327.89	41.32	1217.17	7.39	-0.73	55.56	27.16
87	4-6换	混凝土实心砖 墙厚1砖 水泥砂浆 M7.5	m3	25.58	518.19	13255.30	3882.02	488.83	7716.21	156.29	15.6	669.15	327.1
						41989.70	11522.20	1442.79	25012.71	856.05	101.81	2051.08	1002.65
						本页小计							

分部分项工程及施工措施费计算表

单位工程（专业）：单位工程-建筑

第8页 共8页

序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成						
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	利润
88	12-16+12-3*5 换	墙面砂浆打底找平 15mm厚 水泥砂浆 1:3 厚度20(mm)	m2	200	23.70	4740.00	2276	278	1472	112	12	395.7	193.42
89	14-147-1	外墙涂料三遍（拉毛，含人材机）	m2	100	41.76	4176.00	1523		2277			252.36	123.36
90	18-44*A0.8B0. 3换	内墙脚手架 高度3.6m以内 砌筑围墙 高度在2m以上者，如另一面需装饰时	m2	200	1.95	390.00	224	28	30	38	6	43.42	21.22
91	12-36换	装饰线条抹灰增加费(凸出宽度200以内) 三道以内 水泥砂浆 1:3	m	30	12.93	387.90	261.6	32.1	27	1.8	0.3	43.64	21.34
92	12-19	墙柱界面剂喷涂	m2	30	5.33	159.90	82.2	10.2	34.2	12	-1.8	15.61	7.63
93	5-46	箍筋 圆钢 HPB300 直径（mm以内） 10	t	0.2	6642.78	1328.56	206.69	26.03	1032.51	10.57	-0.84	36	17.6
94	5-38	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径（mm以内） 10	t	0.2	5630.95	1126.19	110.89	13.96	968.55	4.64	-0.35	19.14	9.36
95	5-39	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径（mm以内） 18	t	1.06	5481.25	5810.13	506.15	63.73	5038.17	71.68	-12.15	95.75	46.8
96	综合价	图书搬运及回放	项	1	3000.00	3000.00			3000				
97	综合价	原房屋拆除	项	1	2000.00	2000.00			2000				
98	综合价	垃圾清理及运输费（含消纳）	项	1	1500.00	1500.00			1500				
99	5-35	现场搅拌混凝土调整费	10m3	10.183757	810.99	8258.93	5391.99	678.95	15.38	657.97	22.1	1002.48	490.05
		单项措施项目											
本页小计						32877.61	10582.52	1130.97	17394.81	908.66	25.26	1904.10	930.78

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单位工程-建筑

第1页 共2页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110001	一类人工		工日	23.763	140.00	
2	0001110003	二类人工		工日	309.610	152.00	
3	0001110005	三类人工		工日	237.733	174.00	
4	0101120067	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ 10	t	2.989	4716.00	
5	0101120091	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ 18	t	2.522	4582.00	
6	0101120113	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ 25	t	0.718	4582.00	
7	0103120005	镀锌铁丝	Φ 0.7-1.0	kg	29.784	5.75	
8	0109120025	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ 10	t	0.349	4995.00	
9	0301120727	镀锌铁丝	8#	kg	0.588	5.75	
10	0301121881	圆钉		kg	51.513	6.19	
11	0321120333	预埋铁件		kg	0.877	4.87	
12	0325120035	镀锌铁丝	12#	kg	0.467	5.75	
13	0325120041	镀锌铁丝	18#	kg	3.520	6.19	
14	0325120045	镀锌铁丝	22#	kg	0.586	6.19	
15	0325120111	钢丝网	综合	m ²	254.016	5.58	
16	0401120021	普通硅酸盐水泥	PO 42.5综合	kg	47630.483	0.52	
17	0401120045	白色硅酸盐水泥	425#、二级白度	kg	100.599	0.73	
18	0403120009	黄砂	净砂	t	129.864	120.00	
19	0405120119	碎石	综合	t	148.209	102.00	
20	0409120067	生石灰		kg	478.848	0.73	
21	0413120067	烧结页岩多孔砖	240×115×90	千块	13.731	681.00	
22	0413120137	混凝土实心砖	240×115×53 MU10	千块	17.602	434.00	
23	0431120177	非泵送商品细石混凝土	C20	m ³	11.185	491.00	
24	0701120035	瓷砖	300×600	m ²	446.987	48.67	
25	0705120011	防滑地砖	600×600	m ²	100.052	66.37	
26	0800120021	中国黑	18mm	m ²	4.164	312.00	
27	0800120021	芝麻灰花岗岩	18mm	m ²	7.356	81.42	
28	1103120015	钢制防盗门	钢板防盗门安装(丁级, 门框1.5mm厚、门扇正面1.2mm, 背面0.8mm厚, 门框四周水泥砂浆灌浆)	m ²	64.800	429.00	

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单位工程-建筑

第2页 共2页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
29	1109120293	铝合金推拉窗	壁厚1.4厚, 6厚钢化玻璃	m ²	20.160	300.00	
30	1203330025	铝合金压条		m	254.400	10.00	
31	1333120023	聚氯乙烯防水卷材	1.5mm	m ²	241.770	29.20	
32	14-128-1	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 遍数3		m ²	171.504	28.00	
33	14-147-1	外墙涂料三遍(拉毛, 含人材机)		m ²	100.000	38.00	
34	1403120035	汽油	综合	kg	79.868	7.60	
35	1513120103	塑聚苯板	40mm	m ²	109.117	24.76	
36	16-34-1	墙面抹灰面铲除至基层		m ²	385.920	13.00	
37	3411120001	电		kW·h	24.436	0.59	
38	3411120015	水		m ³	115.463	3.98	
39	3501120021	复合模板	综合	m ²	89.763	33.19	
40	3501120043	木模板		m ³	1.392	1681.00	
41	3503120025	脚手架钢管		kg	39.332	5.40	
42	3503120031	脚手架扣件		只	9.703	8.14	
43	3503120069	竹脚手片		m ²	12.206	13.59	
44	B03111501	电焊条	E50系列	kg	16.644	6.46	
45	综合价	原房屋拆除		项	1.000	2000.00	
46	综合价	图书搬运及回放		项	1.000	3000.00	
47	综合价	地面机械切缝(含填充水泥砂浆)		m	8.500	3.00	
48	综合价	垃圾清理及运输费(含消纳)		项	1.000	1500.00	
49	综合价	教室桌椅搬运及回放		项	12.000	150.00	
50	ZJ_05RG	机械人工		工日	10.283	152.00	
51	ZJ_08QY	汽油(机械)		kg	42.503	7.60	
52	ZJ_09CY	柴油(机械)		kg	80.593	6.73	
53	ZJ_10D	电(机械)		kW·h	417.902	0.59	
54	14-147-1	外墙涂料三遍(拉毛, 含分格缝及人材机)		m ²	124.416	38.00	

专业工程造价计算程序表

单位工程（专业）：单位工程-安装

第1页 共1页

序号	费用名称	计算方法	金额 (元)
一	分部分项工程费及施工技术措施费	表-6	8832
1	其中定额人工费	表-6	2096.54
2	其中人工价差	表-6	
3	其中材料费	表-6	6041.17
4	其中定额机械费	表-6	16.07
5	其中机械费价差	表-6	0.06
6	企业管理费	表-6	458.87
7	利润	表-6	219.69
二	施工组织措施费	8+9+10+11+12+13	176.83
8	安全文明施工基本费	$(1+4) \times 5.92\%$	125.07
9	暂定标化工地增加费	$(1+4) \times 0\%$	
10	提前竣工增加费	$(1+4) \times 2.06\%$	43.52
11	二次搬运费	$(1+4) \times 0.26\%$	5.49
12	冬雨季施工增加费	$(1+4) \times 0.13\%$	2.75
13	其他施工组织费	计价时列出具体的费用名称	
三	其他项目费	14+15	
14	暂定优质工地增加费	$(六-14) \times 0\%$	
15	总承包服务费	表-7	
四	规费	$(1+4) \times 30.63\%$	647.09
五	计税不计费	计税不计费	
六	税前工程造价	一+二+三+四+五	9655.92
七	税金	六 $\times 9\%$	869.03
八	不计税不计费	不计税不计费	
九	不计税不计费不下浮	不计税不计费不下浮	
十	工程下浮	$(六+七+八 - 暂估材料) \times 0\%$	
十一	建设工程造价	六+七+八+九+十	10525

分部分项工程及施工措施费计算表

序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成						利润
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	
		分部分项工程											
		电气系统				8832.39	2096.54		6041.17	16.07	0.06	458.87	219.69
1	4-12-5	穿照明线 WDZ-BYJ-2.5mm ²	100m	2.9922	297.56	890.36	182.58		649.13			39.66	18.99
2	4-12-6	穿照明线 WDZ-BYJ-4mm ²	100m	0.8456	399.09	337.47	47.61		274.57			10.34	4.95
3	4-12-5	穿照明线 WDZ-BYJR-2.5mm ²	100m	1.4961	297.56	445.18	91.29		324.56			19.83	9.49
4	4-12-6	穿照明线 WDZ-BYJR-4mm ²	100m	0.2114	399.09	84.37	11.9		68.64			2.59	1.24
5	4-8-88*10.4换	铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJE-4×10+1×10 ² 10mm ² 以下三芯及以上电力电缆敷设	100m	0.3023	4419.22	1335.93	51.49		1266.25	1.25	0.01	11.45	5.48
6	4-8-99*10.3换	户内干包式电力电缆头制作、安装 干包终端头(1kV以下截面mm ² 以下) 35 ² 10mm ² 及以下三芯及以上电缆头制安	个	2	26.38	52.76	17.34		29.86			3.77	1.8
7	4-11-144	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 DN20	100m	0.9674	677.40	655.32	378.48		155.28			82.21	39.36
8	4-11-145	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 DN25	100m	0.1964	805.70	158.24	81.96		49.96			17.8	8.52
9	4-11-38	砖、混凝土结构暗配镀锌钢管 SC40	100m	0.2723	4239.14	1154.32	294.01		762.63	2.42	0.05	64.38	30.83
10	4-13-302	四位开关	10套	0.1	185.87	18.59	6.75		9.67			1.47	0.7
11	4-11-211	开关盒安装	10个	0.1	61.20	6.12	2.93		2.25			0.64	0.3
本页小计						5138.66	1166.34		3592.80	3.67	0.06	254.14	121.66

【表3-10】

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单位工程-安装

第1页 共1页

[illegible]