

咨询项目名称： 温岭市温峤镇第二小学教室地面及门维修工程

咨询报告编号： 旌原咨询(编)[2021]092 号

咨询项目委托方： 温岭市温峤镇第二小学

咨询企业执业专用章：



咨询企业法定住所： 温岭市石塘镇流水坑村一区 48 号

咨询企业办公住所： 温岭市城东街道下岸渚文化活动中心

邮 编： 317500

联系电话： 0576-86656688

法定代表人： 冯叠峰



技术负责人： 王俊



项目负责人：

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the project manager.

执业资格(章)：



专业咨询人员(编审人)：

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the professional consultant (editor/auditor).

执业资格(章)：



专业咨询人员(复核人)：

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the professional consultant (reviewer).

执业资格(章)：



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2021]092 号

温岭市温峤镇第二小学教室地面及门维修工程 预算编制说明

温岭市温峤镇第二小学:

我公司接受贵单位的委托,对温岭市温峤镇第二小学教室地面及门维修工程进行施工图预算编制,根据贵方提供的设计图纸及现场实际情况,该工作已完成,现将有关情况事项说明如下:

一、工程概况:

温岭市温峤镇第二小学教室地面及门维修工程主要工作如下:
教室地面贴600*600防滑地砖,教室门维修及部分门更换等其它零星工程。

二、编制依据

- 1、建设单位提供的有关数据、实际丈量及指定要求。
- 2、根据《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《浙江省建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018版)、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省建设工程施工费用定额》(2018版)、《浙江省施工机械台班费用定额》(2018版)、《浙江省建筑安装材料基期价格》(2018版)等本省、市有关综合解释、补充规定。
- 3、工程取费标准:按建筑三类工程中值计取,企业管理费为16.57%,利润为8.1%。施工组织措施费:仅计安全文明施工费为

7.93%、冬雨季施工增加费 0.11%、材料二次搬运费 0.5%、提前竣工增加费（缩短工期 20%）为 1.29%，规费 25.78%，税金按 9%计取。

4、计价方式：采用定额清单计价法。

5、计税方式：采用一般计税法。

6、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》（6/2021）信息价的除税价（温岭市）及市场价取定。

7、土建工程材料使用品牌选用参照或相当于如下：防滑地砖：升华、华鹏、米格兰；防盗门：涛涛、群升、步阳。

三、有关事项说明：

1、本工程工程量结算时按实计算。

2、本工程暂列金按 3000 元考虑，今后结算按实调整。

3、本工程垃圾清理及运输费按 3000 元考虑，今后结算不调整。

4、本工程教室地面拆除 15cm，回填按 C20 现浇现拌混凝土考虑（厚度 15cm），今后结算按实调整。

5、本工程指纹锁按 1500 元/把暂定，今后结算按实调整。

6、本工程地面圆钢按 $\Phi 4@200$ 单层考虑，今后结算按实调整。

四、咨询结论：

本工程预算价：119259 元（大写金额：拾壹万玖仟贰佰伍拾玖元整）。

浙江旌原工程咨询有限公司
2021年7月12日

主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

第1页 共1页

序号	工程名称	金额(元)	其中：（元）				备注
			暂估价	安全文明施工基本费	规费	税金	
1	单位工程	119259.00		1825.93	5935.98	9847.04	
1.1	温岭市温峤镇第二小学教室地面及门维修工程	119259.00		1825.93	5935.98	9847.04	
合计		119259		1825.93	5935.98	9847.04	

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:温岭市温峤镇第二小学教室地面及门维修工程				第1页 共1页
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	98212.13
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	23025.54
2	措施项目费		(2.1+2.2)	437.49
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 1.9%	437.49
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	3000.00
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	3000.00
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	3000.00
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率	
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 25.78%	5935.98
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	107585.60
6	单列费用		单列费用	
7	下浮金额		(5+6-不计税不计费不下浮-暂估材料) $\times$ 0%	
8	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 7.93%	1825.93
9	税金		(5+7+8+计税不计费) $\times$ 9%	9847.04
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费	
招标控制价合计			5+6+7+8+9	119259.00

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单位工程-温岭市温峤镇第二小学教室地面及门维修工程					标段:					金 额 (元)				备注
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中							
							人工费	机械费	暂估价					
		[请输入分部名称]				98212.13	22368.64	3483.40						
1	16-49	木门窗拆除	m2	3.6	21.23	76.43	62.71							
2	8-4	无亮镶板门	m2	3.6	176.32	634.75	230.36	2.92						
3	8-176	门吸安装	个	2	14.90	29.80	11.24							
4	8-177	门合页安装	个	2	22.13	44.26	17.96							
5	14-1	单层木门刷聚酯清漆 ~三遍	m2	3.6	55.42	199.51	123.01							
6	8-166	双开执手锁安装	把	10	168.91	1689.10	432.60							
7	8-165	单开执手锁安装	把	46	120.25	5531.50	1163.80							
8	16-50	金属门窗拆除	m2	26.1	25.08	654.59	536.88							
9	综合价	原锁拆除(含拆除保险杠及门修理)	把	56	30.00	1680.00								
10	8-49-1换	钢板防盗门安装(丁级钢质防盗门,门框1.5mm厚、门扇正面1.2mm,背面0.8mm厚,门框四周水泥砂浆灌浆)	m2	26.1	436.94	11404.13	830.76	7.57						
11	暂估价	指纹锁	把	7	1500.00	10500.00								
12	16-3	无筋混凝土基础拆除	m3	33.408	192.07	6416.67	2366.29	2910.50						
本页小计						38860.74	5775.61	2920.99						

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单位工程-温岭市温峤镇第二小学教室地面及门维修工程					标段:				
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
13	5-1换	现浇混凝土 基础 垫层 现浇现拌混凝土 C20 (40)	m3	33.408	418.52	13981.92	1537.77	21.72	
14	11-1换	砂浆找平层 水泥砂浆 1:2 厚20mm	m2	267.72	21.43	5737.24	2776.26	155.28	
15	11-46换	防滑地砖楼地面 (干混砂浆铺贴) 周长2400mm以内 密缝 水泥砂浆 1:2.5	m2	267.72	122.35	32755.54	10098.40	155.28	
16	5-36	现浇构件圆钢筋 HPB300 直径 (mm以内) 10	t	0.225205	5063.10	1140.24	169.10	4.80	
17	5-35	现场搅拌混凝土调整费	10m3	3.374208	810.99	2736.45	2011.50	225.33	
18	综合价	垃圾清理及运输费	项	1	3000.00	3000.00			
本页小计						59351.39	16593.03	562.41	
合计						98212.13	22368.64	3483.40	

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单位工程-温岭市温桥镇第二小学教室地面及门维修工程

第1页 共1页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110003	二类人工		工日	43.975	152.00	
2	0001110005	三类人工		工日	85.373	174.00	
3	0301121881	圆钉		kg	0.230	6.19	
4	0303120077	单开执手锁		把	46.460	88.50	
5	0303120161	合页	75以内	副	1.010	22.12	
6	0303120211	门磁吸		只	2.020	7.96	
7	0303120265	双开执手锁		把	10.100	115.00	
8	0401120021	普通硅酸盐水泥	P0 42.5综合	kg	13090.174	0.52	
9	0401120045	白色硅酸盐水泥	425#、二级白度	kg	27.307	0.73	
10	0403120009	黄砂	净砂	t	41.352	120.00	
11	0405120119	碎石	综合	t	41.300	102.00	
12	0705120011	防滑地砖	600×600	m ²	275.752	65.00	
13	3411120001	电		kW·h	24.255	0.59	
14	3411120015	水		m ³	31.139	3.98	
15	暂估价	指纹锁		把	7.000	1500.00	
16	综合价	原锁拆除(含拆除保险杠及门修理)		把	56.000	30.00	
17	ZJ_05RG	机械人工		工日	9.863	152.00	
18	ZJ_09CY	柴油(机械)		kg	179.601	6.73	
19	ZJ_10D	电(机械)		kW·h	88.335	0.59	
20	综合价	垃圾清理及运输费		项	1.000	3000.00	
21	1103120015	钢制防盗门	钢板防盗门安装(丁级钢质防盗门,门框1.5mm厚、门扇正面1.2mm,背面0.8mm厚,门框四周水泥砂浆灌浆)	m ²	26.100	429.00	

暂列金额明细表

工程名称:温岭市温峤镇第二小学教室地面及门维修工程

标段:

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	标化工地增加费	项		
2	优质工程增加费	项		
3	其他暂列金额	项	3000.00	估算比例一般不高于5%
3.1	其他暂列金额	项		
3.2	暂列金	项	3000.00	
合计			3000.00	-