

咨询项目名称： 温岭市温峤实验幼儿园青屿分园改造工程

咨询报告编号： 旌原咨询(编)[2021]107 号

咨询项目委托方： 温岭市温峤镇实验幼儿园

咨询企业执业专用章：



咨询企业法定住所： 温岭市石塘镇流水坑村一区 48 号

咨询企业办公住所： 温岭市城东街道下岸渚文化活动中心

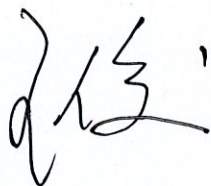
邮 编： 317500

联系电话： 0576-86656688

法定代表人： 冯叠峰

技术负责人： 王俊

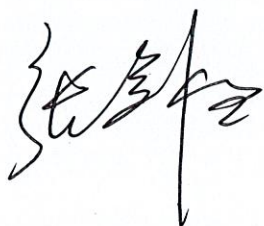
项目负责人：



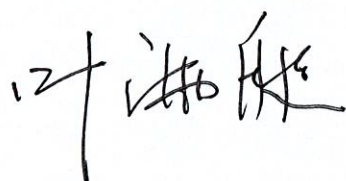
执业资格(章)：



专业咨询人员(编审人)：



专业咨询人员(复核人)：



执业资格(章)：



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2021]107 号

温岭市温峤实验幼儿园青屿分园改造工程 预算编制说明

温岭市温峤镇实验幼儿园:

我公司受贵单位的委托,对温岭市温峤实验幼儿园青屿分园改造工程进行施工图预算编制,编制工作已完成,现将有关事项说明如下:

一、工程概况:

温岭市温峤实验幼儿园青屿分园改造工程主要工作如下:新建 27 平方米的廊架和一间 140 平方米的专用多功能教室(具体做法详见图纸)及水电安装等其他零星工程。

二、编制方法及依据:

1、建设单位提供的图纸及指定要求。

2、根据《浙江省建设工程计价规则》(2018 版)、《浙江省建筑工程预算定额》(2018 版)、《浙江省安装工程预算定额》(2018 版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018 版)、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》(2018 版)、《浙江省建设工程施工费用定额》(2018 版)、《浙江省施工机械台班费用定额》(2018 版)、《浙江省建筑安装材料基期价格》(2018 版)等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、土建工程取费标准：按土建工程中值计取，企业管理费为16.57%，利润为8.1%。施工组织措施费：仅计安全文明施工费为7.93%、冬雨季施工增加费0.11%、材料二次搬运费0.5%、提前竣工增加费（缩短工期20%）为1.29%，规费25.78%，税金按9%计取。

安装工程取费标准：企业管理费21.72%，利润10.40%计取；施工措施费中计取：安全文明施工措施费5.92%，提前竣工增加费2.06%，二次搬运费0.26%，冬雨季施工增加费0.13%；规费30.63%计取，税金按9%计取。

4、计价方式：采用定额清单计价法。

5、计税方式：采用一般计税法。

6、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》（6/2021）信息价的除税价（温岭市）及市场价取定。

7、土建工程材料使用品牌选用参照或相当于如下：防水卷材：天一、东方雨虹、科顺；外墙涂料：立邦、三棵树、博星；细木工板：兔宝宝、莫干山、千年舟；吸音板：上海龙发、上海誉镜、上海吉徽；轻钢龙骨：龙牌、泰山、安氏大地；复合地板：都友、欧格佳、圣象；实木多层地板：世友、大自然、圣象；铝合金窗：坚美、凤铝、兴发。

安装工程材料品牌选用参照或相当于如下：电线电缆：浙江力安电缆有限公司/江苏远东电缆有限公司/湖州久盛电气有限公司；开关、插座：杭州鸿雁86型大面板/人民电器大面板/正泰大面板欧普电气；镀锌钢管、钢塑管：浙江金洲/天津利达/天津友发；电气元件：江苏凯隆电器有限公司/上海华通（华五）/江苏常熟开关制造有限公司（原常熟开关厂）；照明灯具：飞利浦/欧司朗/三雄极光；配电箱：杭州欣美/台州广鸿/台州宏发；阀门：杭州亿众阀门有限公司/埃维柯阀门（安徽）有限公司/上海沪工阀门厂（集团）有限公司/儿童台下式洗脸盆：惠达HD小号儿童款/箭牌小号儿童款//苏尔达-儿童版。

三、相关事项说明：

1、本工程施工过程中要保护好现场原建筑物装修设施，如果施工过程中有破坏的，施工方无条件修补好。

- 2、本工程土方外运按 5km 包干，今后结算不调整。
- 3、经设计确定，多功能室地台龙骨按 100*100*0.8mm 热镀锌方管龙骨考虑。
- 4、经设计确定，本工程窗台及洗手台大理石按人造米黄考虑。
- 5、本工程建筑混凝土按现浇现拌考虑，砂浆按现浇现拌水泥砂浆考虑，今后按实际情况结算。
- 6、本工程暂列金按12000元考虑，今后结算按实调整。
- 7、因廊架玻璃上压条图纸设计未明确，暂按铝合金压条（35元/米）考虑，今后按实际情况结算。
- 8、经设计确定，本工程踢脚线按1.2mm厚304不锈钢考虑。
- 9、本工程进线经设计确认暂按30米考虑，今后结算按实调整。

四、预算造价：

本工程预算总造价为 477392 元。

浙江旌原工程咨询有限公司

2021年7月18日

咨询成果专用章

(1)

3310811029051

主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 5 份

招标控制价费用表

工程名称:温岭市温峤实验幼儿园青屿分园改造工程

第1页 共1页

序号	工程名称	金额(元)	其中：（元）				备注
			暂估价	安全文明施工基本费	规费	税金	
1	单位工程	440535.00		6776.45	22029.86	36374.42	
1.1	建筑	440535.00		6776.45	22029.86	36374.42	
2	单位工程	36857.00		411.38	2128.49	3043.28	
2.1	电气系统	32753.00		374.27	1936.46	2704.40	
2.2	给排水系统	4104.00		37.11	192.03	338.88	
合计		477392		7187.83	24158.35	39417.70	

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:建筑				第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	361730.33	
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	85453.28	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	1623.62	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)		
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)		
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 1.9%	1623.62	
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	12000.00	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	12000.00	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	12000.00	
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)		
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)		
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率		
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 25.78%	22029.86	
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	397383.81	
6	单列费用		单列费用		
7	下浮金额		(5+6-不计税不计费不下浮-暂估材料) $\times$ 0%		
8	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 7.93%	6776.45	
9	税金		(5+7+8+计税不计费) $\times$ 9%	36374.42	
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费		
招标控制价合计			5+6+7+8+9	440535.00	

分部分项工程清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
		结构			141931.71	38973.41	3356.36		
1	1-24	挖掘机挖槽坑土方 装车 三类土	m3	153.228	7.72	1182.92	455.09	516.38	
2	1-80	人工就地回填土 夯实	m3	106.156	16.60	1762.19	1393.83	47.77	
3	1-39+1-40*4换	自卸汽车运土 ~运距5000(m)	m3	47.072	16.51	777.16	16.95	623.70	
4	4-1换	混凝土实心砖基础 墙厚1砖 水泥砂浆 M10.0	m3	4.2	469.14	1970.39	553.39	27.51	
5	9-43换	立面防水砂浆防潮层 水泥砂浆 1:2.5	m2	37.18	26.38	980.81	481.48	22.31	
6	9-42换	平面防水砂浆防潮层 水泥砂浆 1:2.5	m2	10.5	23.45	246.23	114.45	6.09	
7	5-1换	现浇混凝土 基础 垫层 现浇现拌混凝土 C15 (20)	m3	10.38	424.16	4402.78	477.79	6.75	
8	5-97	现浇混凝土模板 基础垫层模板	m2	12.89	49.05	632.25	379.87	11.86	
9	5-3换	现浇混凝土 基础 混凝土 现浇现拌混凝土 C30 (20)	m3	29.69	456.65	13557.94	1205.71	6.23	
10	5-103	现浇混凝土 独立基础 复合木模	m2	21.1	44.04	929.24	461.04	15.83	
11	5-101	现浇带形基础 有梁式 复合木模	m2	39.96	46.14	1843.75	929.87	47.15	
12	5-6换	现浇混凝土 矩形柱、异形柱、圆形柱浇筑 现浇现拌混凝土 C30 (20)	m3	5.1	536.34	2735.33	528.26	1.79	
本页小计					31020.99	6997.73	1333.37		

分部分项工程清单与计价表

标段:										第2页 共10页
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
13	5-119	现浇混凝土 矩形柱 复合木模`支模高度3.6m以内	m2	6.95	55.24	383.92	205.86	11.75		
14	5-119+5-124*1换	现浇混凝土 矩形柱 复合木模`支模高度4.6(m)	m2	53.59	58.68	3144.66	1697.73	94.85		
15	5-9换	现浇混凝土 矩形梁、异形梁、弧形梁`现浇现拌混凝土 C30 (20)	m3	14.35	480.18	6890.58	829.14	5.02		
16	5-131+5-137*1换	现浇混凝土 矩形梁 复合木模`支模高度4.6(m)	m2	125.1	75.00	9382.50	5062.80	340.27		
17	5-16换	现浇混凝土 平板`现浇现拌混凝土 C30 (20)	m3	13.21	489.91	6471.71	818.10	9.38		
18	5-144+5-151*1换	现浇混凝土 板 复合木模`支模高度4.6(m)	m2	110.1	53.93	5937.69	2853.79	241.12		
19	5-20换	现浇混凝土 栏板`现浇现拌混凝土 C30 (20)	m3	3.04	597.33	1815.88	472.42	1.61		
20	5-176	现浇混凝土 直形栏板、翻檐模板	m2	50.8	61.31	3114.55	1477.77	74.17		
21	5-22换	现浇混凝土 雨篷`现浇现拌混凝土 C30 (20)	m3	2.21	519.00	1146.99	184.95	1.19		
22	5-174	现浇混凝土 阳台、雨篷模板	m2水平投影面积	18.45	133.78	2468.24	1370.84	102.40		
23	5-28换	现浇混凝土 小型构件`现浇现拌混凝土 C30 (20)	m3	1	665.71	665.71	187.45	0.53		
24	5-182	现浇混凝土 小型构件 复合模板	m2	3	67.24	201.72	101.55	3.60		
本页小计						41624.15	15262.40	885.89		

单位(专业)工程名称:单位工程-建筑

标段:

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单位工程-建筑

标段:

第3页 共10页

序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工.程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
25	5-10换	现浇混凝土 圈梁、过梁、拱形梁 现浇现拌混凝土 C25 (20)	m3	2.89152	534.97	1546.88	324.75	1.53	
26	5-140	现浇混凝土 直形圈过梁 复合木模	m2	24.096	54.88	1322.39	824.08	14.46	
27	5-7换	现浇混凝土 构造柱 现浇现拌混 凝土 C25 (20)	m3	1.48608	595.62	885.14	248.77	0.79	
28	5-123	现浇混凝土 构造柱	m2	24.768	50.85	1259.45	581.06	20.31	
29	5-48	箍筋 带肋钢筋 HRB400以内 直径 (mm以内) 10	t	0.91	6447.93	5867.62	1130.21	47.19	
30	5-38	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径 (mm以内) 10	t	3.45	5630.95	19426.78	2153.70	73.97	
31	5-39	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径 (mm以内) 18	t	2.386	5481.25	13078.26	1282.76	134.00	
32	5-40	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径 (mm以内) 25	t	0.74	5246.72	3882.57	273.33	33.84	
33	5-35	现场搅拌混凝土调整费	10m3	9.624048	810.99	7805.01	5737.28	642.69	
34	4-41换	烧结页岩多孔砖 墙厚1砖 水泥砂 浆 M5.0	m3	31.2864	454.27	14212.47	4157.34	168.32	
		装饰				173369.88	40740.55	3117.24	
35	10-41	屋面石灰炉 (矿) 渣	m3	6.622	330.05	2185.59	532.54		
36	11-1换	砂浆找平层 水泥砂浆 1:2.5 厚 20mm	m2	154	20.89	3217.06	1596.98	89.32	
本页小计						74689.22	18842.80	1226.42	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单位工程-建筑				标段:		金 额 (元)					备注
序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	综合单价	合价	其中				
							人工费	机械费	暂估价		
37	9-47	平面1.5厚聚氯乙烯防水卷材一层	m2	154	41.78	6434.12	515.90				
38	10-33	屋面聚苯乙烯泡沫保温板 40mm厚	m2	130.52	34.32	4479.45	702.20	1.31			
39	9-1+9-2*-1换	刚性屋面 细石混凝土面层 水泥砂浆 1:3~厚30(mm)	m2	130.52	34.34	4482.06	1460.52	26.10			
40	9-47	平面1.5厚聚氯乙烯防水卷材一层	m2	130.52	41.78	5453.13	437.24				
41	9-1换	刚性屋面 细石混凝土面层 水泥砂浆 1:3~厚40mm	m2	130.52	40.65	5305.64	1598.87	28.71			
42	5-36	现浇构件圆钢筋 HPB300 直径 (mm以内) 10	t	0.199802	6088.56	1216.51	150.03	4.26			
43	9-80+9-82*3换	平面聚合物水泥防水涂料 厚 1.5 (mm)	m2	130.52	38.50	5025.02	524.69				
44	9-70	平面高分子卷材 自粘法~一层	m2	23.48	41.49	974.19	90.40				
45	9-5换	刚性屋面 水泥砂浆保护层~水泥砂浆 1:2~厚20mm	m2	23.48	24.86	583.71	281.53	13.62			
46	综合价	地面机械切缝(含填充水泥砂浆)	m	24	3.00	72.00					
47	综合价	沉降观测点	只	2	80.00	160.00					
48	12-8	墙面挂钢丝网	m2	162.808	11.54	1878.80	747.29				
49	12-2+12-3-1*-2换	外墙砂浆抹灰 14+6mm厚~水泥砂浆 1:2.5~基层厚12(mm) 面层厚6 (mm)	m2	162.808	39.12	6369.05	4158.12	96.06			
本页小计						42433.68	10666.79	170.06			

第4页 共10页

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单位工程-建筑			标段:		金 额 (元)					备注
序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工 程 量	综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
50	14-147-1	外墙涂料三遍（拉毛，含分格缝及人材机）	m2	162.808	41.75	6797.23	2479.57			
51	12-17	墙面刷素水泥浆 无107胶	m2	50	2.47	123.50	70.00			
52	12-111	附墙木龙骨基层 断面7.5cm2以内 平均中距30cm以内	m2	126.808	28.00	3550.62	1638.36			
53	14-93	墙、柱面木龙骨刷防火涂料 ~二遍	m2	126.808	12.45	1578.76	1042.36			
54	12-123	墙面木夹板基层	m2	126.808	53.47	6780.42	1161.56			
55	14-91	其他板材面刷防火涂料 ~二遍	m2	126.808	8.71	1104.50	634.04			
56	10-55	墙面吸音棉	m2	126.808	10.41	1320.07	428.61			
57	12-134	硬木条吸音墙面（含角线）	m2	126.808	192.78	24446.05	6008.16			
58	11-104-1	1.2mm厚304不锈钢板踢脚线（H=100，含基层及折边）	m	34.5	48.19	1662.56	446.09			
59	13-10	轻钢龙骨（U50型）吊顶 平面	m2	119.3	51.44	6136.79	2481.44			
60	13-39	天棚穿孔矿棉板面层 搁放在龙骨上	m2	119.3	46.29	5522.40	923.38			
61	综合价	吸音布	m2	119.3	6.00	715.80				
62	4-87	碎石垫层 干铺	m3	9.544	253.90	2423.22	533.89	9.64		
本页小计						62161.92	17847.46	9.64		

第5页 共10页

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单位工程-建筑				标段:		金 额 (元)				备注
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
63	5-1换	现浇混凝土 基础 垫层~现浇现拌混凝土 C15 (20)	m3	11.93	424.16	5060.23	549.14	7.75		
64	11-5	细石混凝土找平层~非泵送商品砼 C20 ~厚30mm	m2	119.3	31.49	3756.76	1592.66	3.58		
65	11-7换	层面上干混砂浆随捣随抹~水泥砂浆 1:2.5	m2	119.3	6.24	744.43	437.83	7.16		
66	综合价	自流平	m2	84.8	26.00	2204.80				
67	11-86	水泥地面上铺复合地板	m2	84.8	121.78	10326.94	864.11			
68	11-85	钢龙骨上铺细木工板	m2	34.5	243.31	8394.20	657.57			
69	11-89	细木工板上铺实木多层地板	m2	34.5	201.42	6948.99	333.96			
70	8-110*40.8换	铝合金推拉窗 (壁厚1.4厚, 6厚钢化玻璃)	m2	37.8	303.58	11475.32	548.48			
71	8-1	有亮镶板门	m2	6.48	202.31	1310.97	509.20	5.57		
72	8-176	门吸安装	个	2	14.90	29.80	11.24			
73	8-177	门合页安装	个	4	22.13	88.52	35.92			
74	14-1	单层木门刷聚酯清漆 ~三遍	m2	6.48	55.42	359.12	221.42			
75	8-166	双开执手锁安装	把	2	168.91	337.82	86.52			
本页小计						51037.90	5848.05	24.06		

第6页 共10页

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单位工程-建筑											第7页 共10页
标段:											
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)					备注	
					综合单价	合价	其中				
							人工费	机械费	暂估价		
76	8-150换	石材窗台板 干混砂浆铺贴 水泥砂浆 1:2.5	m2	5.4	234.13	1264.30	338.96	4.64			
77	15-181	石材磨小圆边	m	18	14.50	261.00	186.30				
78	18-1	混凝土结构综合脚手架 檐高7m以内 ~层高6m以内	m2	142.4	22.77	3242.45	1883.95	138.13			
79	18-47	满堂脚手架 ~基本层3.6m~5.2m	m2	142.4	13.66	1945.18	1291.57	56.96			
80	19-4+19-28*0.6换	混凝土结构建筑物垂直运输 檐高20m内~层高4.2(m)	m2	142.4	22.79	3245.30		2624.43			
81	15-9	石材台面	m2	10	207.10	2071.00	330.60				
82	15-181	石材磨小圆边	m	21	14.50	304.50	217.35				
		廊架				46428.74	8532.03	540.20			
83	D1-69	挖掘机挖土 不装车三类土	m3	35.3	3.18	112.25	14.12	78.01			
84	D1-116	机械 填土夯实槽、坑	m3	25.1	13.87	348.14	232.68	50.45			
85	D1-94+1-95*4换	自卸汽车运土方~运距5(km)	m3	6.435	16.56	106.56		87.90			
86	E10-1	素混凝土垫层 现浇现拌混凝土 C15(40)	m3	0.968	479.36	464.02	93.89	10.20			
87	E17-1	混凝土垫层模板	m2	3.52	50.84	178.96	85.15	3.24			
本页小计						13543.66	4674.57	3053.96			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单位工程-建筑

标段:

第8页 共10页

序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
88	E10-4换	杯形、独立、带形基础钢筋混凝土 C30 (40) 现浇现拌混凝土	m3	5.508	507.76	2796.74	438.93	55.08	
89	E17-5	带形钢筋混凝土基础有梁式复合木模	m2	24.48	58.78	1438.93	601.96	40.15	
90	E10-12换	圆形、矩形梁高或直径 (cm) 30以内 现浇现拌混凝土 C30 (40)	m3	1.8	594.88	1070.78	252.13	30.71	
91	E17-21	矩形梁木模	m2	12	109.94	1319.28	760.44	12.96	
92	E10-138	现浇构件普通钢筋制作、安装 圆钢 HPB300 Φ10以内	t	0.026906	6966.52	187.44	37.98	2.03	
93	E10-140	现浇构件普通钢筋制作、安装 带肋钢筋 HRB400以内	t	0.534074	5683.55	3035.44	315.03	28.80	
94	综合价	620*620*100灰白色花岗岩柱脚	个	8	300.00	2400.00			
95	E12-19	东北松防腐木柱制作、安装 (含油漆等)	m3	1.18335	5880.36	6958.52	1007.65	17.06	
96	E12-36	东北松防腐木梁制作、安装 (含油漆等)	m3	0.30141	6796.45	2048.52	620.60	5.40	
97	E12-65	东北松防腐木花架条制作、安装 (含油漆等)	m3	1.248	5568.59	6949.60	1225.91	17.21	
本页小计						28205.25	5260.63	209.40	

分部分项工程清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	金 额 (元)					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
98	综合价	东北松防腐木格栅（边框50*50/100*100木条，格栅40*40木条@140*140，含安装、油漆等一切费用，具体样式详见设计图纸）	m2	10.3	200.00	2060.00				
99	E12-407	东北松防腐木坐凳面厚度制作、安装~（cm）3（含油漆）	m2	4.032	263.70	1063.24	360.54			
100	综合价	390*240*50东北松防腐木坐凳脚（含油漆、基础及安装等一切费用）	个	4	100.00	400.00				
101	13-45	天棚钢化玻璃面层 浮搁式~双层夹胶钢化玻璃6+1.14PVB+6	m2	27	199.00	5373.00	336.15			
102	暂定价	铝合金压条	m	20.094	35.00	703.29				
103	E16-1	综合脚手架 建筑物檐高（m以内）7层~高（m）6以内	m2	27	26.58	717.66	476.28	25.38		
104	E2-5	垫层碎石	m3	2.7	242.36	654.37	167.16			
105	E2-6换	垫层混凝土~现浇现拌混凝土 C20（40）	m3	2.7	554.45	1497.02	416.64	10.64		
106	E17-1	混凝土垫层模板	m2	2.54	50.84	129.13	61.44	2.34		
107	E2-29换	30mm厚芝麻白（火烧面）花岗岩地面铺设 水泥砂浆 1：3	m2	27	163.55	4415.85	1027.35	62.64		
本页小计						17013.56	2845.56	101.00		

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单位工程-建筑

第1页 共4页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110001	一类人工		工日	15.094	140.00	
2	0001110003	二类人工		工日	330.635	152.00	
3	0001110005	三类人工		工日	179.537	174.00	
4	0101120031	热轧带肋钢筋	HRB400综合	t	0.558	4611.00	
5	0101120067	热轧带肋钢筋	HRB400 ϕ 10	t	4.447	4716.00	
6	0101120091	热轧带肋钢筋	HRB400 ϕ 18	t	2.446	4582.00	
7	0101120113	热轧带肋钢筋	HRB400 ϕ 25	t	0.759	4582.00	
8	0103120005	镀锌铁丝	ϕ 0.7-1.0	kg	38.562	5.75	
9	0103120005	镀锌铁丝	ϕ 0.7-1.0	kg	1.780	5.75	
10	0109120025	热轧光圆钢筋	HPB300 ϕ 10	t	0.204	4995.00	
11	0109120071	热轧光圆钢筋	HPB300综合	t	0.027	4995.00	
12	0127120039	热镀锌方管	0.8mm	kg	862.500	6.50	
13	0161120033	铁件		kg	0.151	4.87	
14	0301120727	镀锌铁丝	8#	kg	0.932	5.75	
15	0301120857	金属膨胀螺栓	M8 $\times$ 80	套	264.930	0.49	
16	0301121881	圆钉		kg	84.417	6.19	
17	0303120161	合页	75以内	副	2.020	22.12	
18	0303120211	门磁吸		只	2.020	7.96	
19	0303120265	双开执手锁		把	2.020	115.00	
20	0313120107	电焊条	E43系列	kg	5.416	6.28	
21	0321120333	预埋铁件		kg	1.389	4.87	
22	0325120033	镀锌铁丝	10#	kg	10.395	5.75	
23	0325120035	镀锌铁丝	12#	kg	0.656	5.75	
24	0325120041	镀锌铁丝	18#	kg	29.280	6.19	
25	0325120045	镀锌铁丝	22#	kg	2.083	6.19	
26	0325120111	钢丝网	综合	m ²	170.948	5.58	
27	0401120015	复合硅酸盐水泥	PC 32.5R综合	kg	2.978	0.45	
28	0401120021	普通硅酸盐水泥	PO 42.5综合	kg	42446.870	0.52	
29	0401120027	普通硅酸盐水泥	PO 52.5综合	kg	4.185	0.55	

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单位工程-建筑

第2页 共4页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
30	0403120009	黄砂	净砂	t	102.362	120.00	
31	0405120119	碎石	综合	t	145.179	102.00	
32	0405120145	碎石	40—60	t	4.307	104.04	
33	0409120067	生石灰		kg	988.036	0.73	
34	0413120067	烧结页岩多孔砖	240×115×90	千块	10.544	681.00	
35	0413120137	混凝土实心砖	240×115×53 MU10	千块	2.222	434.00	
36	0431120177	非泵送商品细石混凝土	C20	m ³	13.672	491.00	
37	0501120015	东北松防腐木	含油漆	m ³	1.870	3900.00	
38	0501120015	杉板枋材		m ³	0.005	1858.00	
39	0501120069	东北松防腐木	含油漆	m ³	1.462	3900.00	
40	0503120011	板枋材	杉木	m ³	0.739	2028.00	
41	0509120011	细木工板	15mm	m ²	36.225	39.82	
42	0601120047	钢化玻璃	5mm	m ²	0.907	49.56	
43	0605330001	双层夹胶钢化玻璃	6+1.14PVB+6	m ²	28.350	175.00	
44	0713120031	实木多层地板	18mm	m ²	36.225	180.00	
45	0723120017	长条复合地板		m ²	89.040	80.00	
46	0800120013	人造米黄	18mm	m ²	5.454	142.00	
47	0801120003	人造米黄	18mm	m ²	10.100	142.00	
48	0803120003	芝麻白(火烧面)花岗岩	30mm厚	m ²	27.540	100.00	
49	1001120201	轻型龙骨	U50	m ²	122.879	21.24	
50	11-104-1	1.2mm厚304不锈钢板踢脚线(H=100,含基层及折边)		m	34.500	45.00	
51	1109120293	铝合金推拉窗	壁厚1.4厚, 6厚钢化玻璃	m ²	37.800	300.00	
52	1333120023	聚氯乙烯防水卷材	1.5mm	m ²	321.508	29.20	
53	1335120059	聚合物水泥基复合防水涂料	JS I型	kg	411.138	10.62	
54	14-147-1	外墙涂料三遍(拉毛,含分格缝及人材机)		m ²	162.808	38.00	
55	1403120035	汽油	综合	kg	106.211	7.60	
56	1501120001	墙面吸音棉		m ²	129.344	5.00	

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单位工程-建筑

第3页 共4页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
57	1513120103	塑聚苯板	40mm	m ²	133.130	24.76	
58	1603120007	穿孔矿棉板	600*600	m ²	125.265	35.00	
59	3301120055	钢支撑		kg	252.587	5.40	
60	3411120001	电		kW·h	98.085	0.59	
61	3411120015	水		m ³	115.404	3.98	
62	3501120021	复合模板	综合	m ²	115.433	33.19	
63	3501120043	木模板		m ³	2.449	1681.00	
64	3503120025	脚手架钢管		kg	74.285	5.40	
65	3503120031	脚手架扣件		只	19.277	8.14	
66	3503120069	竹脚手片		m ²	21.944	13.59	
67	B03111501	电焊条	E50系列	kg	16.436	6.46	
68	B13111591	高分子防水卷材	1.2mm	m ²	26.767	30.97	
69	BTJ110807	木条吸音板(含角线)		m ²	133.148	115.00	
70	综合价	390*240*50东北松防腐木坐凳脚(含油漆、基础及安装等一切费用)		个	4.000	100.00	
71	综合价	620*620*100灰白色花岗岩柱脚		个	8.000	300.00	
72	综合价	东北松防腐木格栅(边框50*50/100*100木条,格栅40*40木条@140*140,含安装、油漆等一切费用,具体样式详见设计图纸)		m ²	10.300	200.00	
73	综合价	吸音布		m ²	119.300	6.00	
74	综合价	地面机械切缝(含填充水泥砂浆)		m	24.000	3.00	
75	综合价	沉降观测点		只	2.000	80.00	
76	综合价	自流平		m ²	84.800	26.00	
77	ZJ_05RG	机械人工		工日	21.269	152.00	
78	ZJ_08QY	汽油(机械)		kg	61.226	7.60	
79	ZJ_09CY	柴油(机械)		kg	87.364	6.73	
80	ZJ_10D	电(机械)		kW·h	1217.813	0.59	
81	暂定价	铝合金压条		m	20.094	35.00	

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:电气系统				第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	27583.25	
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	6322.09	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	154.90	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)		
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)		
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 2.45%	154.90	
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)		
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)		
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率		
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 30.63%	1936.46	
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	29674.61	
6	单列费用		单列费用		
7	下浮金额		(5+6-不计税不计费不下浮-暂估材料) $\times$ 0%		
8	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 5.92%	374.27	
9	税金		(5+7+8+计税不计费) $\times$ 9%	2704.40	
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费		
招标控制价合计			5+6+7+8+9	32753.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单位工程-电气系统

标段:

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	金 额 (元)					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
		电气系统			19661.87	3273.44	14.58			
1	4-12-5	穿照明线 WDZBN-BYJ-2.5mm2	100m	0.6636	348.16	231.04	45.59			
2	4-12-5	穿照明线 WDZBN-BYJR-2.5mm2	100m	0.2212	348.16	77.01	15.20			
3	4-12-6	穿照明线 WDZ-BYJ-2.5mm2	100m	2.9406	287.16	844.42	186.38			
4	4-12-6	穿照明线 WDZ-BYJR-2.5mm2	100m	1.4703	287.16	422.21	93.19			
5	4-12-6	穿照明线 WDZ-BYJ-4mm2	100m	1.4452	406.18	587.01	91.60			
6	4-12-6	穿照明线 WDZ-BYJR-4mm2	100m	0.3613	406.18	146.75	22.90			
7	4-8-88*J0.4换	铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJE-4×10+1×10`10mm2以下三芯及以上电力电缆敷设	100m	0.23	4440.66	1021.35	44.10	0.95		
8	4-8-88*J0.5换	铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJE-4×16+1×16`25mm2以下三芯及以上电力电缆敷设	100m	0.3	6503.54	1951.06	71.91	1.56		
9	4-8-99*J0.4换	户内干包式电力电缆头制作、安装 十包终端头 (1kV以下截面mm2以下) 35`25mm2及以下三芯及以上电缆头制安	个	2	36.63	73.26	26.02			
10	4-11-35	砖、混凝土结构暗配镀锌钢管 DN20	100m	0.2062	2012.71	415.02	121.04	1.10		
本页小计						5769.13	717.93	3.61		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单位工程-电气系统

标段:

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
11	4-11-38	砖、混凝土结构暗配镀锌钢管 DN40	100m	0.2	4375.06	875.01	243.14	1.81	
12	4-11-39	砖、混凝土结构暗配镀锌钢管 DN50	100m	0.3	5184.13	1555.24	388.92	2.40	
13	4-11-8	砖、混凝土结构暗配JDG管 JDG20	100m	0.8493	1193.63	1013.75	360.17	4.53	
14	4-11-9	砖、混凝土结构暗配JDG管 JDG25	100m	0.3313	1556.96	515.82	193.37	2.23	
15	4-11-144	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 DN20	100m	1.061	726.67	771.00	467.37		
16	4-13-241	自带蓄电池应急壁灯	10套	0.4	1767.71	707.08	70.77		
17	4-13-209	600*600平板灯安装	套	18	264.39	4759.02	428.40		
18	4-13-323	普通安全型插座	10套	0.8	170.69	136.55	70.29		
19	4-13-327	柜式三相空调插座	10套	0.2	195.09	39.02	17.57		
20	4-13-301	一位开关	10套	0.1	131.74	13.17	7.45		
21	4-13-301	三位开关	10套	0.2	171.21	34.24	14.90		
22	4-11-211	接线盒	10个	0.7	65.39	45.77	23.09		
23	4-11-212	暗装接线盒(钢制)	10个	2.8	70.99	198.77	87.67		
24	4-4-16	成套配电箱安装 1AP1	台	1	3108.30	3108.30	182.40		
本页小计						13772.74	2555.51	10.97	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单位工程-电气系统

标段:

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	金 额 (元)					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
25	主材	前级断路器63A	个	1	120.00	120.00				
		防雷接地				7921.38	3063.39	679.57		
26	4-9-42	避雷网安装 避雷网圆钢12	10m	7.52	310.95	2338.34	458.34	60.16		
27	4-9-44	避雷网安装 均压环敷设利用圈梁 钢筋	10m	7.133	53.94	384.75	188.67	76.11		
28	4-9-58	户内接地母线安装 热镀锌扁钢 -40*6	m	19.5	20.13	392.54	150.35	13.07		
29	4-9-59	户外接地母线安装 热镀锌扁钢 -40*6	m	14.4	42.88	617.47	374.26			
30	4-14-12	送配电装置系统调试 1kV以下交 流供电(综 合)	系统	2	233.81	467.62	310.08	46.56		
31	4-9-43	避雷网安装 沿折板支架敷设	10m	10.1	174.92	1766.69	657.11	161.70		
32	4-14-47	独立接地装置6根接地板以内	组	4	103.26	413.04	249.28	65.52		
33	4-11-207	总等电位端子箱 MEB	10个	0.1	1441.76	144.18	49.93			
34	4-9-40	避雷引下线敷设 利用建筑结构钢 筋引下	10m	4.32	131.83	569.51	246.24	169.99		
35	4-9-41	避雷引下线敷设 断接卡子制作安 装	10套	0.4	345.47	138.19	102.14	0.03		
36	4-9-44	避雷网安装 均压环敷设利用圈梁 钢筋	10m	8.1	53.94	436.91	214.25	86.43		
本页小计						7789.24	3000.65	679.57		

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单位工程-电气系统

第1页 共2页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110003	二类人工		工日	41.692	152.00	
2	3411120015	水		m ³	0.112	3.98	
3	1701120087 ~3	碳素结构钢镀锌焊接 钢管	DN20	m	21.239	11.13	
4	1701120087 ~6	碳素结构钢镀锌焊接 钢管	DN40	m	20.600	24.71	
5	1701120087 ~7	碳素结构钢镀锌焊接 钢管	DN50	m	30.900	31.39	
6	2500120001 ~1	自带蓄电池应急壁灯		套	4.040	150.00	
7	2605120033 ~1	一位开关		只	1.020	2.94	
8	2605120033 ~1	三位开关		只	2.040	6.81	
9	2641120027 ~1	普通安全型插座		套	8.160	5.27	
10	2641120027 ~1	柜式三相空调插座		套	2.040	7.27	
11	2706120013 ~1	接地母线		m	20.475	7.30	
12	2801120885 ~1	铜芯塑料绝缘线	WDZBN-BYJR-2.5mm ²	m	25.659	2.23	
13	2801120885 ~1	铜芯塑料绝缘线	WDZ-BYJ-4mm ²	m	158.972	2.94	
14	2801120885 ~1	铜芯塑料绝缘线	WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	323.466	1.86	
15	2801120885 ~1	铜芯塑料绝缘线	WDZBN-BYJ-2.5mm ²	m	76.978	2.23	
16	2801120885 ~1	铜芯塑料绝缘线	WDZ-BYJR-4mm ²	m	39.743	2.94	
17	2801120885 ~1	铜芯塑料绝缘线	WDZ-BYJR-2.5mm ²	m	161.733	1.86	
18	2803330009 ~1	电力电缆	WDZ-YJE-4×16+1×16	m	30.300	61.08	
19	2803330009 ~1	电力电缆	WDZ-YJE-4×10+1×10	m	23.230	41.32	
20	2906120285 ~2	刚性阻燃管	DN20	m	112.466	1.19	
21	2906330001 ~2	JDG电线套管(镀锌)	JDG20	m	87.478	5.43	
22	2906330001 ~3	JDG电线套管(镀锌)	JDG25	m	34.124	6.66	
23	2911120055 ~1	接线盒		个	7.140	1.80	
24	2911120055 ~1	暗装接线盒(钢制)		个	28.560	2.10	

第2页 共2页

[illegible]

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:给排水系统				第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	3520.84	
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	626.93	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	15.36	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)		
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)		
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 2.45%	15.36	
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)		
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)		
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率		
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 30.63%	192.03	
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	3728.23	
6	单列费用		单列费用		
7	下浮金额		(5+6-不计税不计费不下浮-暂估材料) $\times$ 0%		
8	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 5.92%	37.11	
9	税金		(5+7+8+计税不计费) $\times$ 9%	338.88	
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费		
招标控制价合计			5+6+7+8+9	4104.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单位工程-给排水系统					标段:		金 额 (元)				备注
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		暂估价		
							人工费	机械费			
		给水系统				912.06	297.68	21.64			
1	10-1-232	PPR管 de30	10m	1.731	245.07	424.22	181.81	1.92			
2	10-2-222	螺纹水表组成安装 DN30	组	1	229.76	229.76	41.50	0.91			
3	13-1-132	混凝土楼板钻孔 直径 DN30	个	1	16.73	16.73	10.49				
4	10-2-4	螺纹阀门安装 截止阀 DN30	个	1	76.59	76.59	11.25	0.46			
5	综合价	补洞	个	1	20.00	20.00					
6	10-8-31	管道消毒、冲洗 公称直径 (mm 以内) 50	100m	0.1731	61.57	10.66	5.97				
7	13-1-76	刚性防水套管制作 DN30	个	1	134.10	134.10	46.66	18.35			
		污水系统				2165.97	262.90				
8	10-1-278	室内塑料排水管 (粘接) UPVC管 de100	10m	0.639	447.88	286.20	87.61				
9	10-3-17	儿童台下式洗脸盆含单冷水龙头成套(含网管、角阀等全部五金配件)	10组	0.4	4576.15	1830.46	156.14				
10	13-1-134	混凝土楼板钻孔 直径 DN100	个	1	29.31	29.31	19.15				
11	综合价	补洞	只	1	20.00	20.00					
本页小计						3078.03	560.58	21.64			

第1页 共2页

