

咨询项目名称: 温岭市温西中学校舍改造工程

咨询报告编号: 旌原咨询(编)[2021]096 号

咨询项目委托方: 温岭市温西中学

咨询企业执业专用章:



咨询企业法定住所: 温岭市石塘镇流水坑村一区 48 号

咨询企业办公住所: 温岭市城东街道下岸渚文化活动中心

邮 编: 317500

联系电话: 0576-86656688

法定代表人: 冯叠峰



技术负责人: 王俊



项目负责人:

专业咨询人员(编审人):

执业资格(章):



执业资格(章):



专业咨询人员(复核人):

执业资格(章):



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2021]096 号

温岭市温西中学校舍改造工程 预算编制说明

温岭市温西中学:

我公司受贵单位的委托,对温岭市温西中学校舍改造工程进行施工图预算编制,编制工作已完成,现将有关事项说明如下:

一、工程概况:

温岭市温西中学校舍改造工程主要工作如下:教学楼消防管道及消防设备安装;教学楼外墙钢砖面层铲除,粉刷、刷外墙真石漆涂料;宣传橱窗年久失修,重新维修及水电安装等其他零星工程。

二、编制方法及依据:

1、建设单位提供的数据及指定要求。

2、根据《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《浙江省建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018版)、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省建设工程施工费用定额》(2018版)、《浙江省施工机械台班费用定额》(2018版)、《浙江省建筑安装材料基期价格》(2018版)等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、土建工程取费标准：按土建工程中值计取，企业管理费为16.57%，利润为8.1%。施工组织措施费：仅计安全文明施工费为7.93%、冬雨季施工增加费0.11%、材料二次搬运费0.5%、提前竣工增加费（缩短工期20%）为1.29%，规费25.78%，税金按9%计取。

安装工程取费标准：企业管理费21.72%，利润10.40%计取；施工措施费中计取：安全文明施工措施费5.92%，提前竣工增加费2.06%，二次搬运费0.26%，冬雨季施工增加费0.13%；规费30.63%计取，税金按9%计取。

4、计价方式：采用定额清单计价法。

5、计税方式：采用一般计税法。

6、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》（6/2021）信息价的除税价（温岭市）及市场价取定。

7、土建工程材料使用品牌选用参照或相当于如下：铝板：上海吉祥、丰丽、力思龙；真石漆涂料：立邦、三棵树、博星；细木工板：兔宝宝、莫干山、千年舟；轻钢龙骨：龙牌、泰山、安氏大地。

安装工程材料品牌选用参照或相当于如下：电线电缆：浙江力安电缆有限公司/江苏远东电缆有限公司/湖州久盛电气有限公司；开关、插座：杭州鸿雁86型大面板/人民电器大面板/正泰大面板欧普电气；镀锌钢管：浙江金洲/天津利达/天津友发；塑料排水管：临海伟星/中财/公元。

三、相关事项说明：

1、本工程施工过程中要保护好现场原建筑物装修设施，如果施工过程中有破坏的，施工方无条件修补好。

2、本工程水电安装暂估价按10000元考虑，今后结算按实调整。

3、本工程暂列金10000元考虑，今后结算按实调整。

4、本工程综合价已含墙面清理费、墙面裂缝处理及修补费、门窗保护及清理费等一切费用按3000元考虑，今后结算不调整。

5、本工程空调外机拆除及重新安装按300元/台考虑，今后不调整。

6、本工程图纸没有设计，预算工程量全部按业主描述计算，今后工程量按实结算。

四、预算造价：

本工程预算总造价为 478104 元。

浙江旌原工程咨询有限公司

2021年7月14日



主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 5 份

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:建筑				第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	356247.36	
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	116189.50	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	2207.60	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)		
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)		
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 1.9%	2207.60	
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	10000.00	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	10000.00	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	10000.00	
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)		
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)		
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率		
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 25.78%	29953.65	
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	398408.61	
6	单列费用		单列费用		
7	下浮金额		(5+6-不计税不计费不下浮-暂估材料) $\times$ 0%		
8	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 7.93%	9213.83	
9	税金		(5+7+8+计税不计费) $\times$ 9%	36686.02	
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费		
招标控制价合计			5+6+7+8+9	444308.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单位工程-建筑

标段:

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
		外墙改造			308489.76	113664.81	3781.20		
1	16-36-1	墙面陶瓷面砖铲除（凿除至基层）	m2	1603	16.62	26641.86	10563.77		
2	16-60	抹灰面铲除料	m2	205.2	8.24	1690.85	1385.10		
3	12-2换	外墙砂浆抹灰 14+6mm厚 水泥砂浆 1:3	m2	1603	40.01	64136.03	41197.10	1057.98	
4	14-148-1	外墙真石漆涂料（含人材机及分格缝）	m2	1808.2	84.50	152792.90	32945.40		
5	12-8	墙面挂钢丝网	m2	542.46	11.54	6259.99	2489.89		
6	12-7	墙面贴玻璃纤维网格布	m2	1808.2	6.87	12422.33	7305.13		
7	18-36*40.6B0.3换	外墙脚手架 高度20m以内 人工*0.6;材料*0.3	m2	2214	14.70	32545.80	17778.42	2723.22	
8	综合价	墙面清理费、端面裂缝处理及修补费、门窗保护及垃圾清理费等一切费用	项	1	3000.00	3000.00			
9	综合价	空调外机拆除及重新安装	台	30	300.00	9000.00			
		橱窗及零星				47757.60	7662.75	22.32	
10	8-47-1	1.2mm304不锈钢门（8mm厚钢化玻璃，含拉手、五金配件及人材机）	m2	6.4	754.63	4829.63	120.00		
本页小计						313319.39	113784.81	3781.20	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单位工程-建筑

标段:

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中 人工费	机械费	暂估价
11	8-47-1	1.2mm304不锈钢固定窗(含8mm厚钢化玻璃及人材机)	m2	3.2	504.63	1614.82	60.00		
12	16-45	天棚木龙骨及木质面拆除	m2	55.8	7.23	403.43	330.89		
13	13-10	轻钢龙骨(U50型)吊顶平面	m2	55.8	51.44	2870.35	1160.64		
14	13-39	天棚矿棉板面层 搁放在龙骨上	m2	55.8	41.04	2290.03	431.89		
15	18-47*40.6B0.3换	满堂脚手架~基本层3.6m~5.2m 单独装饰或二次装饰工程,层高在3.6m以内的天棚饰面脚手架	m2	55.8	7.76	433.01	303.55	22.32	
16	8-99-1	无框折叠钢化玻璃窗(10mm厚钢化玻璃,含人材机)	m2	17.628	456.36	8044.71	454.27		
17	12-123	墙面木夹板基层	m2	8.814	53.41	470.76	80.74		
18	14-91	其他板材面刷防火涂料~二遍	m2	8.814	8.71	76.77	44.07		
19	12-126	墙面木(或夹板)基层上装饰软木板普通面层	m2	11.0175	96.89	1067.49	97.50		
20	12-185	2.5mm铝板金属面层(含折边)	m2	60	397.61	23856.60	4579.20		
21	综合价	原橱窗金属面拆除(保证表面无损坏)	m2	60	30.00	1800.00			
本页小计						42927.97	7542.75	22.32	
合计						356247.36	121327.56	3803.52	

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单位工程-建筑

第1页 共2页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1		三类人工		工日	2.930	155.00	
2	0001110003	二类人工		工日	130.212	152.00	
3	0001110005	三类人工		工日	329.754	174.00	
4	0143120007	氟碳喷涂铝板(三涂、含折边)	2.5mm	m ²	63.000	279.00	
5	0301120727	镀锌铁丝	8#	kg	4.649	5.75	
6	0301120857	金属膨胀螺栓	M8×80	套	123.915	0.49	
7	0301121667	枪钉		盒	0.093	12.39	
8	0301121881	圆钉		kg	0.256	6.19	
9	0313120107	电焊条	E43系列	kg	0.123	6.28	
10	0321120333	预埋铁件		kg	6.908	4.87	
11	0325120041	镀锌铁丝	18#	kg	25.907	6.19	
12	0325120111	钢丝网	综合	m ²	569.583	5.58	
13	0401120021	普通硅酸盐水泥	PO 42.5综合	kg	12607.274	0.52	
14	0403120009	黄砂	净砂	t	49.016	120.00	
15	0505120057	软木板	63	m ²	11.568	80.00	
16	0509120011	细木工板	615	m ²	9.255	39.82	
17	1001120201	轻型龙骨	U50	m ²	57.474	21.24	
18	14-148-1	外墙真石漆涂料(含人材机及分格缝)		m ²	1808.200	80.00	
19	1507120053	耐碱玻璃纤维网格布		m ²	1898.610	1.77	
20	16-36-1	墙面陶瓷面砖铲除(凿除至基层)		m ²	1603.000	15.00	
21	1603120007	矿棉吸音板		m ²	58.590	30.00	
22	3411120001	电		kW·h	5.751	0.59	
23	3411120015	水		m ³	22.378	3.98	
24	3503120025	脚手架钢管		kg	560.198	5.40	
25	3503120031	脚手架扣件		只	170.584	8.14	
26	3503120069	竹脚手片		m ²	92.662	13.59	
27	8-47-1	1.2mm304不锈钢固定窗(含8mm厚钢化玻璃及人材机)		m ²	3.200	500.00	

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:安装				第1页 共1页
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	28640.24
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	6064.22
2	措施项目费		(2.1+2.2)	148.57
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		$(1.1+2.1.1) \times 2.45\%$	148.57
3	其他项目费		$(3.1+3.2+3.3+3.4)$	
3.1	暂列金额		$3.1.1+3.1.2+3.1.3$	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		$3.2.1+3.2.2+3.2.3$	
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		$3.4.1+3.4.2$	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率	
4	规费		$(1.1+2.1.1) \times 30.63\%$	1857.47
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		$1+2+3+4$	30646.28
6	单列费用		单列费用	
7	下浮金额		$(5+6 - \text{不计税不计费不下浮} - \text{暂估材料}) \times 0\%$	
8	安全文明施工基本费		$(1.1+2.1.1) \times 5.92\%$	359.00
9	税金		$(5+7+8 + \text{计税不计费}) \times 9\%$	2790.48
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费	
招标控制价合计			$5+6+7+8+9$	33796.00

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单位工程-安装				标段:		金 额 (元)				备注
序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
		消防				28640.24	6385.38	390.18		
1	10-1-276	室内塑料排水管(粘接) 公称直 径 (mm以内) 50	m	200	20.77	4154.00	1854.00			
2	10-1-62	室外塑料给水管(热熔连接) 公 称直径 (mm以内) 100	m	65	30.76	1999.40	340.60	11.05		
3	10-1-164	室内钢管(焊接) 公称直径 (mm 以内) 100	m	60	102.42	6145.20	1410.60	373.80		
4	9-1-77	室内消火栓(暗装) 公称直径 (mm 以内) 单栓65	套	13	192.28	2499.64	1389.18	5.33		
5	暂估价	零星水电安装	项	1	10000.00	10000.00				
6	10-1-292	室内塑料雨水管(粘接) 公称直 径 (mm以内) 100	m	100	38.42	3842.00	1391.00			
本页小计						28640.24	6385.38	390.18		
合计						28640.24	6385.38	390.18		

第1页 共1页

第1页 共1页

[illegible]