

咨询项目名称： 温岭市松门镇竿蓬村田园画卷精品线路工程

咨询报告编号： 旌原咨询(编)[2021]148 号

咨询项目委托方： 温岭市松门镇竿蓬村股份经济合作社

咨询企业执业专用章：



咨询企业法定住所： 温岭市石塘镇流水坑村一区 48 号

咨询企业办公住所： 温岭市城东街道下岸渚文化活动中心

邮 编： 317500

联系电话： 0576-86656688

法定代表人： 冯叠峰



技术负责人： 王俊



项目负责人：

A handwritten signature in black ink, appearing to be "王" (Wang).

执业资格(章)：



专业咨询人员(编审人)： 谢本熙

执业资格(章)：



专业咨询人员(复核人)：

A handwritten signature in black ink, appearing to be "张美福" (Zhang Meifeng).

执业资格(章)：



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2021]148 号

温岭市松门镇竿蓬村田园画卷精品线路工程 预算编制的报告

温岭市松门镇竿蓬村股份经济合作社：

我公司受贵单位的委托，对温岭市松门镇竿蓬村田园画卷精品线路工程进行了预算编制，该工作基本完成，现将编制情况报告如下：

一、工程概况

1. 工程名称：温岭市松门镇竿蓬村田园画卷精品线路工程。
2. 工程地点：工程位于温岭市松门镇竿蓬村。
3. 工程范围：主要包含设计施工图中的园路铺装、侧石安砌、景墙砌筑、房屋立面改造等内容。

二、预算主要编制依据

1. 由建设单位提供的由浙江恒欣建筑设计股份有限公司设计的温岭市松门镇竿蓬村田园画卷精品线路工程施工图纸。
2. 《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》(2018 版)、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018 版)、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》(2018 版)、《浙江省建设工程计价规则》(2018 版)、《浙江省建筑安装材料基期价格》(2018 版)。
3. 《台州造价》正刊(2021 年 7 月)。
4. 相关的设计标准、规范、图集。
5. 省、市有关造价文件及相关的定额解释和补充定额等。

三、有关事项说明

1. 计价方式：采用定额清单计价。
2. 计税方式：采用一般计税法。
3. 工程量：根据建设单位提供的施工图纸并结合建设方的有关意见和现场实际情况进行计算。
4. 人工、材料价格：按《台州造价》（正刊）2021年7月温岭信息价计入（其中水按5.73元/m³计算），无温岭信息价的参照就近县市区的信息价和市场价计入，以上价格均为除税价。
5. 取费标准：
 - （1）园林景观工程：按照浙江省2018版计价规则园林绿化及仿古建筑工程中园林绿化及景观工程一般计税中值计取，施工组织措施费中的安全文明施工基本费按非市区工程考虑、提前竣工增加费按缩短工期20%考虑（不计取标化工地增加费、行车行人干扰增加费），即：安全文明施工基本费5.32%、提前竣工增加费1.69%、二次搬运费0.13%、冬雨季施工增加费0.15%、企业管理费18.51%、利润11.07%、规费30.97%，税金按9%计取；
 - （2）立面改造工程：按照浙江省2018版计价规则房屋建筑与装饰工程中房屋建筑及构筑物工程一般计税中值计取，施工组织措施费中的安全文明施工基本费按市区工程考虑、提前竣工增加费按缩短工期20%考虑（不计取标化工地增加费），即：安全文明施工基本费9.52%、提前竣工增加费1.29%、二次搬运费0.5%、冬雨季施工增加费0.11%、企业管理费16.57%、利润8.1%、规费25.78%，税金按9%计取。
6. 大型机械设备进出场及安拆费考虑挖掘机进出场1台次计列在园林景观工程中，其余工程不再计取。
7. 本工程模板工程量按混凝土与模板的接触面积计算。
8. 本工程的所有砂浆均采用现拌砂浆，混凝土采用非泵送商品混凝土，商品混凝土运距按7KM计取，结算时不做调整。
9. 本工程土方按一、二类土考虑，多余土方外运运距按3KM计算，结算不做调整。
10. 本工程暂列金额按1万元考虑于园林景观工程中，今后如有发生按实计算。
11. 本工程立面改造工程安全文明施工费用、脚手架费用及垂直运输费用参考台[2020]3号“关于发布台州市建设工程造价问题及解决参考的意见通知”意见计取。
12. 本工程山墙logo单个尺寸为2m*1.54m包含底漆、墙绘专用颜料绘画及表层罩光漆等，施工前需建设方确认样式尺寸后方可施工。
13. 本工程施工过程中要保护好现场原有建筑，如施工过程有破坏，施工单位需无条件修复完好。

14. 本工程工程量结算时按实计算。

四、编制结果

温岭市松门镇竿蓬村田园画卷精品线路工程预算价为 315682 元(其中园林景观工程 170525 元、立面改造工程 145157 元)(详见附页造价汇总表)。



主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 5 份

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:园林景观工程				第1页 共1页
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	138015.80
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	22031.74
2	措施项目费		(2.1+2.2)	434.03
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 1.97%	434.03
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	10000.00
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	10000.00
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	10000.00
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率	
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 30.97%	6823.23
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	155273.06
6	下浮金额		(5-暂估材料) $\times$ 0%	
7	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 5.32%	1172.09
8	税金		(5+6+7) $\times$ 9%	14080.06
招标控制价合计			5+6+7+8	170525.00

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:温岭市松门镇竿蓬村田园画卷精品线路工程-园林景观工程

标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 (元)						备注
						综合单价	合价	其中				
								人工费	定额人工费	机械费	定额机械费	
		机械进出场				4240.81	608.00	540.00	1751.97	1528.51		
1	30C1	履带式挖掘机1m3以内		台次	1	4240.81	4240.81	608.00	540.00	1751.97	1528.51	
		土石方工程				1272.94	475.83	424.97	533.79	464.53		
2	4-69	挖掘机一般开挖一、二类土		m3	68.489	3.97	271.90	84.24	75.34	131.50	113.69	
3	4-65	回填土机械夯实		m3	33.149	16.42	544.31	378.23	337.79	49.72	55.36	
4	4-101	装载机装土		m3	30.36765	2.10	63.77	13.36	11.84	37.96	30.67	
5	4-102+4-103 *2换	自卸汽车~运距3000(m)		m3	30.36765	12.94	392.96			314.61	264.81	
		园路铺设					7389.13	1445.58	1283.93	93.36	93.62	
6	2-2	整理路床机械打夯		m2	27	3.76	101.52	36.18	32.13	42.12	46.98	
7	2-5	垫层碎石		m3	2.16	241.81	522.31	133.73	118.78			
8	2-6换	垫层混凝土~非泵送商品混凝土C20		m3	2.7	646.87	1746.55	354.13	314.52			
9	17-1	混凝土垫层		m2	2.1256	51.96	110.45	51.42	45.81	2.00	1.93	
10	2-30+40.85 换	600*600*60mm老石板块料面层结合砂浆如采用干硬性水泥砂浆时~干硬水泥砂浆 1:3		m2	18.88	200.11	3778.08	632.29	561.49	43.80	39.84	
本页小计						11772.66	2291.58	2037.70	2373.68	2081.79		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:温岭市松门镇羊蓬村田园画卷精品线路工程-园林景观工程

标段:

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量 单位	工程量	金 额 (元)						备注
						综合单价	合价	其中				
								人工费	定额人工费	机械费	定额机械费	
11	13-31换	糙埭地面 砖平铺青砖 240×115×53砂浆基 层干混抹灰砂浆 DP M15.0		m2	8.12	139.19	1130.22	237.83	211.20	5.44	4.87	
		侧石安砌(98m)					13192.35	4122.41	3662.78	73.43	77.74	
12	2-2	整理路床机械打夯		m2	26.46	3.76	99.49	35.46	31.49	41.28	46.04	
13	4-109	基础垫层 3：7灰土		m3	3.969	258.20	1024.80	197.22	175.15	4.41	4.88	
14	2-40换	芝麻白花岗石侧石安 砌 1000*100*300mm		m	98	98.49	9652.02	2992.92	2657.76			
15	2-6换	垫层混凝土非泵送商 品混凝土C15		m3	1.4161	627.49	888.59	185.74	164.96			
16	17-1	混凝土垫层		100m2	0.294	5195.40	1527.45	711.07	633.42	27.74	26.82	
		景墙C(182.92m)					111920.57	15168.30	13479.75	496.66	475.91	
17	4-61	原土夯实机械		m2	124.3856	1.26	156.73	116.92	104.48	6.22	7.46	
18	4-116	基础垫层 碎石干铺		m3	12.43856	238.14	2962.12	515.95	458.24	12.56	13.93	
19	10-1换	素混凝土垫层 非泵送 商品混凝土C25		m3	24.87712	609.93	15173.30	2050.87	1821.50	20.15	21.15	
20	17-1	混凝土垫层		m2	73.712	51.96	3830.08	1783.09	1588.49	69.29	67.08	
本页小计							36444.80	8827.07	7846.69	187.09	192.23	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业) 工程名称:温岭市松门镇羊蓬村田园画卷精品线路工程-园林景观工程

标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 (元)						备注
						综合单价	合价	其中				
								人工费	定额人工费	机械费	定额机械费	
21	5-1换	砖基础240×115×53 水泥砂浆 M7.5 小青砖 240×115×53		m3	28.974528	1513.22	43844.84	4050.06	3597.19	187.75	170.66	
22	5-22换	空花墙 水泥砂浆 M7.5 小青砖 240× 115×53		m3	4.558416	1252.58	5709.78	873.57	775.89	21.01	19.05	
23	5-33换	仿古红砖 240×115× 53砌筑 MU10现拌砂浆 水泥砂浆 M7.5		m3	3.418812	1708.71	5841.76	847.15	752.41	19.25	17.47	
24	5-35换	零星砌体现拌砂浆 水 泥砂浆 M7.5 小青砖 240×115×53 MU10		m3	9.4967	1717.24	16308.11	2534.19	2250.81	56.70	51.47	
25	5-31换	1砖墙现拌砂浆 水泥砂 浆 M7.5 小青砖 240× 115×53 MU10		m3	4.558416	1587.09	7234.62	862.63	766.18	30.31	27.53	
26	5-23换	矩形砖柱 (周长: m) 1.2以内 水泥砂浆 M7.5 小青砖 240× 115×53		m3	2.55744	1765.32	4514.70	679.51	603.50	11.79	10.69	
27	10-140	现浇构件普通钢筋制作 、安装 带肋钢筋 HRB400以内		t	0.711	5863.25	4168.77	419.39	373.59	38.34	46.81	
28	10-138	现浇构件普通钢筋制作 、安装 圆钢 HPB300 Φ 10以内		t	0.308163	7060.42	2175.76	434.97	387.47	23.29	22.61	
本页小计						89798.34	10701.47	9507.04	388.44	366.29		

第3页 共4页

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称:园林景观工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	Z50405009001	提前竣工增加费	定额人工费+定额机械费	1.69	372.34			
2	050405004001	二次搬运费	定额人工费+定额机械费	0.13	28.64			
3	050405005001	冬雨季施工增加费	定额人工费+定额机械费	0.15	33.05			
4	Z50405010001	行车、行人干扰增加费	定额人工费+定额机械费					
5		其他施工组织措施费	按相关规定计算					
合 计					434.03			

主要材料和工程设备一览表

工程名称:园林景观工程

标段:

第1页 共2页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	热轧带肋钢筋HRB400综合	t	0.743	4755	3532.97	
2	镀锌铁丝Φ0.7-1.0	kg	0.190	5.75	1.09	
3	镀锌铁丝综合	kg	5.000	5.75	28.75	
4	热轧光圆钢筋HPB300综合	t	0.314	5023	1577.22	
5	白回丝	kg	0.189	2.989	0.56	
6	草袋	个	10.000	3.692	36.92	
7	草袋	m ²	13.185	3.692	48.68	
8	圆钉	kg	18.217	6.19	112.76	
9	电焊条E43系列	kg	6.861	6.28	43.09	
10	石料切割锯片	片	0.076	27.713	2.11	
11	镀锌铁丝22#	kg	4.451	6.19	27.55	
12	复合硅酸盐水泥PC 32.5R综合	kg	7.367	0.404	2.98	
13	普通硅酸盐水泥P0 42.5综合	kg	2885.694	0.477	1376.48	
14	普通硅酸盐水泥P0 52.5综合	kg	2.926	0.504	1.47	
15	黄砂净砂	t	18.722	119	2227.92	
16	碎石综合	t	3.209	102	327.32	
17	碎石40—60	t	22.725	102	2317.95	
18	生石灰	kg	974.112	0.631	614.66	
19	粘土	m ³	4.610	32.681	150.66	
20	芝麻白花岗石侧石安砌 1000*100*300mm	m	100.940	55.53	5605.2	
21	小青砖240×115×53	千块	18.617	2390	44494.63	
22	仿古红砖240×115×53 MU10	千块	1.904	2390	4550.56	
23	小青砖240×115×53 MU10	千块	7.639	2390	18257.21	
24	非泵送商品混凝土C15	m ³	1.444	450	649.8	
25	非泵送商品混凝土C20	m ³	2.754	469	1291.63	
26	非泵送商品混凝土C25	m ³	25.250	492	12423	
27	枕木	m ³	0.080	2506.14	200.49	
28	老石板600*600*60mm	m ²	19.258	140	2696.12	
29	隔离剂	kg	10.524	4.763	50.13	

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称: 立面改造工程				第1页 共1页
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	114672.11
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	49730.91
2	措施项目费		(2.1+2.2)	944.88
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	
2.2	施工组织措施项目费 (安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 1.9%	944.88
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中	材料 (工程设备) 暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ 计日工 (暂估数量 $\times$ 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率	
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 25.78%	12820.63
5	工程总价 (税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	128437.62
6	下浮金额		(5-暂估材料) $\times$ 0%	
7	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 9.52%	4734.38
8	税金		(5+6+7) $\times$ 9%	11985.48
招标控制价合计			5+6+7+8	145157.00

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:温岭市松门镇羊蓬村田园画卷精品线路工程-立面改造工程

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
		砖墙面4.2 4.4			27855.60	13670.62	220.44		
1	综合价	清理基层	m2	334	8.00	2672.00			
2	4-147-1	外墙弹性涂料平涂（含抗碱底漆 一遍、弹性涂料两遍及人材机）	m2	334	35.75	11940.50	5086.82		
3	2-2换	外墙砂浆抹灰 14+6mm厚 水泥砂 浆 1:3	m2	334	39.65	13243.10	8583.80	220.44	
		水泥墙面4.3				61318.75	21032.63		
4	综合价	清理基层	m2	1381	8.00	11048.00			
5	4-147-1	外墙弹性涂料平涂（含抗碱底漆 一遍、弹性涂料两遍及人材机）	m2	1381	35.75	49370.75	21032.63		
6	综合价	山墙logo 2m*1.54m（含底漆面层 墙绘专用颜料绘画及表层罩光漆 等、人工深化设计及人材机）	个	1	900.00	900.00			
		脚手架				25497.76	11893.24	5852.39	
7	8-34*A0.6B0.3换	外墙脚手架 高度7m以内 人工 *0.6;材料*0.3	m2	334	10.66	3560.44	2171.00	367.40	
8	8-35*A0.6B0.3换	外墙脚手架 高度13m以内 人工 *0.6;材料*0.3	m2	1381	12.47	17221.07	9722.24	1643.39	
9	19-5*J0.2换	混凝土结构建筑物垂直运输 檐高 30m内 檐高30m以下建筑物垂直运 输机械不采用塔吊时 基价*0.2	m2	1715	2.75	4716.25		3841.60	
本页小计					114672.11	46596.49	6072.83		

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称:立面改造工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	Z01110900801	提前竣工增加费	定额人工费+定额机械费	1.29	641.53			
2	011707004001	二次搬运费	定额人工费+定额机械费	0.5	248.65			
3	011707005001	冬雨季施工增加费	定额人工费+定额机械费	0.11	54.70			
4		其他施工组织措施费	按相关规定计算					
合 计					944.88			

第1页 共1页

[illegible]

