

咨询项目名称：温岭市松门镇星光村田园画卷精品线路工程

咨询报告编号：旌原咨询(编)[2021]149号

咨询项目委托方：温岭市松门镇星光村股份经济合作社

咨询企业执业专用章：



咨询企业法定住所：温岭市石塘镇流水坑村一区48号

咨询企业办公住所：温岭市城东街道下岸渚文化活动中心

邮编：317500

联系电话：0576-86656688

法定代表人：冯叠峰



技术负责人：王俊



项目负责人：

谢本熙

执业资格(章)：



专业咨询人员(编审人)：谢本熙

执业资格(章)：



专业咨询人员(复核人)：

张美福

执业资格(章)：



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2021]149 号

温岭市松门镇星光村田园画卷精品线路工程 预算编制的报告

温岭市松门镇星光村股份经济合作社：

我公司受贵单位的委托，对温岭市松门镇星光村田园画卷精品线路工程进行了预算编制，该工作基本完成，现将编制情况报告如下：

一、工程概况

1. 工程名称：温岭市松门镇星光村田园画卷精品线路工程。
2. 工程地点：工程位于温岭市松门镇星光村。
3. 工程范围：主要包含设计施工图中的园路铺装、侧石安砌、景墙砌筑、绿化种植等内容。

二、预算主要编制依据

1. 由建设单位提供的由浙江恒欣建筑设计股份有限公司设计的温岭市松门镇星光村田园画卷精品线路工程施工图纸。
2. 《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》(2018 版)、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》(2018 版)、《浙江省建设工程计价规则》(2018 版)、《浙江省建筑安装材料基期价格》(2018 版)。
3. 《台州造价》正刊(2021 年 7 月)。

4. 相关的设计标准、规范、图集。
5. 省、市有关造价文件及相关的定额解释和补充定额等。

三、有关事项说明

1. 计价方式：采用定额清单计价。
2. 计税方式：采用一般计税法。
3. 工程量：根据建设单位提供的施工图纸并结合建设方的有关意见和现场实际情况进行计算。
4. 人工、材料价格：按《台州造价》（正刊）2021 年 7 月温岭信息价计入（其中水按 5.73 元/m³ 计算），无温岭信息价的参照就近县市区的信息价和市场价计入，以上价格均为除税价。
5. 取费标准：园林景观工程及绿化苗木工程：按照浙江省 2018 版计价规则园林绿化及仿古建筑工程中园林绿化及景观工程一般计税中值计取，施工组织措施费中的安全文明施工基本费按非市区工程考虑、提前竣工增加费按缩短工期 20%考虑（不计取标化工地增加费、行车行人干扰增加费），即：安全文明施工基本费 5.32%、提前竣工增加费 1.69%、二次搬运费 0.13%、冬雨季施工增加费 0.15%、企业管理费 18.51%、利润 11.07%、规费 30.97%，税金按 9%计取；
6. 大型机械设备进出场及安拆费考虑挖掘机进出场 1 台次计列在园林景观工程中，其余工程不再计取。
7. 本工程模板工程量按混凝土与模板的接触面积计算。
8. 本工程的所有砂浆均采用现拌砂浆，混凝土采用非泵送商品混凝土，商品混凝土运距按 7KM 计取，结算时不做调整。
9. 本工程土方按一、二类土考虑，多余土方外运运距按 3KM 计算，结算不做调整。

10. 本工程苗木养护期按一年考虑，成活率 100%，未考虑反季节种植费用。

11. 本工程种植土结算时按实计量，施工方结合现场实际情况综合考虑种植土二次或三次以上搬运费用及种植土回填后沉陷、松填等系数及损耗，本预算种植土回填每方米含量按松填加损耗系数乘 1.02 计算。

12. 本工程暂列金额按 6000 元考虑于园林景观工程中，今后如有发生按实计算。

13. 本工程施工过程中要保护好现场原有建筑，如施工过程有破坏，施工单位需无条件修复完好。

14. 本工程工程量结算时按实计算。

四、编制结果

温岭市松门镇星光村田园画卷精品线路工程预算价为 127693 元(其中园林景观工程 99205 元、绿化苗木工程 28488 元)(详见附页造价汇总表)。

浙江旌原工程咨询有限公司

2021年9月2日

主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 5 份

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称: 园林景观工程			第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		$\Sigma(\text{分部分项工程量} \times \text{综合单价})$	76629.29
1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma \text{分部分项}(\text{定额人工费} + \text{定额机械费})$	21915.06
2	措施项目费		(2.1+2.2)	431.72
2.1	施工技术措施项目费		$\Sigma(\text{技措项目工程量} \times \text{综合单价})$	
2.1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma \text{技措项目}(\text{定额人工费} + \text{定额机械费})$	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		$(1.1+2.1.1) \times 1.97\%$	431.72
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	6000.00
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	6000.00
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	6000.00
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		$\Sigma \text{计日工}(\text{暂估数量} \times \text{综合单价})$	
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	$\Sigma \text{专业发包工程}(\text{暂估金额} \times \text{费率})$	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额×费率+甲供设备暂估金额×费率	
4	规费		$(1.1+2.1.1) \times 30.97\%$	6787.09
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	89848.10
6	下浮金额		$(5 - \text{暂估材料}) \times 0\%$	
7	安全文明施工基本费		$(1.1+2.1.1) \times 5.32\%$	1165.88
8	税金		$(5+6+7) \times 9\%$	8191.26
招标控制价合计			5+6+7+8	99205.00

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:温岭市松门镇星光村田园画卷精品线路工程-园林景观工程

标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 (元)						备注	
						综合单价	合价	其中					
								人工费	定额人工费	机械费	定额机械费		暂估价
		机械进出场					4240.81	608.00	540.00	1751.97	1528.51		
1	30C1	履带式挖掘机1m3以内		台次	1	4240.81	4240.81	608.00	540.00	1751.97	1528.51		
		土石方工程					7401.60	2103.79	1872.08	927.52	815.56		
2	4-e9	挖掘机一般开挖一、二类土		m3	95.731	3.97	380.05	117.75	105.30	183.80	158.91		
3	4-123	基础垫层 塘渣夯实机夯实		m3	41.68026	128.19	5342.99	1355.86	1204.14	42.10	46.68		
4	4-e5	回填土机械夯实		m3	53.165	16.42	872.97	606.61	541.75	79.75	88.79		
5	4-101	装载机装土		m3	53.56374	2.10	112.48	23.57	20.89	66.95	54.10		
6	4-102+4-103 *2换	自卸汽车运距3000(m)		m3	53.56374	12.94	693.11			554.92	467.08		
		园路铺设					23437.26	7186.13	6383.01	125.34	132.08		
7	2-2	整理路床机械打夯		m2	53.96	3.76	202.89	72.31	64.21	84.18	93.89		
8	2-5	垫层碎石		m3	4.317	241.81	1043.89	267.27	237.39				
9	2-e换	垫层混凝土非泵送商品混凝土C20		m3	5.396	646.87	3490.51	707.74	628.58				
10	17-1	混凝土垫层		m2	7.194	51.96	373.80	174.02	155.03	6.76	6.55		
本页小计							16753.50	3933.13	3497.29	2770.43	2444.51		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:温岭市松门镇星光村田园画卷精品线路工程-园林景观工程

标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量 单位	工程量	金 额 (元)						备注
						综合单价	合价	其中				
								人工费	定额人工费	机械费	定额机械费	
11	D2-219	锯缝机切缝缝深 (cm) 5		m	7.7	3.80	29.26	15.79	14.01	1.31	1.54	
12	2-22	石板冰梅面离缝板 旧 石板 δ=60		m2	39.696	389.02	15442.54	5471.30	4859.58			
13	2-30*40.85 换	旧石板 60厚块料面层 结合砂浆如采用干硬性 水泥砂浆时 干硬水泥 砂浆 1 : 3		m2	14.264	200.11	2854.37	477.70	424.21	33.09	30.10	
		侧石安砌(218.2m)					30361.61	9962.00	8851.36	163.48	173.09	
14	D1-373	拆除侧、平石 侧、平 石石质		m	218.2	4.53	988.45	783.34	696.06			
15	2-2	整理路床机械打夯		m2	58.914	3.76	221.52	78.94	70.11	91.91	102.51	
16	4-109	基础垫层 3: 7灰土		m3	8.8371	258.20	2281.74	439.12	389.98	9.81	10.87	
17	2-70换	芝麻白花岗石侧石安 砌 1000*100*300mm		m	218.2	98.49	21490.52	6663.83	5917.58			
18	2-6换	垫层混凝土 非泵送商 品混凝土C15		m3	3.15299	627.49	1978.47	413.55	367.29			
19	17-1	混凝土垫层		100m2	0.6546	5195.40	3400.91	1583.22	1410.34	61.76	59.71	
		特色景墙 (16.34m)					9788.01	1770.98	1575.10	43.37	44.27	
20	4-61	原土夯实机械		m2	13.072	1.26	16.47	12.29	10.98	0.65	0.78	
本页小计						48704.25	15939.08	14160.14	198.53	205.51		

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:温岭市松门镇星光村田园画卷精品线路工程-园林景观工程

标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 (元)					备注	
						综合单价	合价	其中				
								人工费	定额人工费	机械费		定额机械费
21	4-16	基础垫层 碎石干铺		m3	1.3072	238.14	311.30	54.22	48.16	1.32	1.46	
22	10-1换	素混凝土垫层 非泵送商品混凝土C20		m3	1.3072	586.59	766.79	107.77	95.71	1.06	1.11	
23	10-1换	素混凝土垫层 非泵送商品混凝土C25		m3	1.9608	609.93	1195.95	161.65	143.57	1.59	1.67	
24	17-1	混凝土垫层		m2	10.204	51.96	530.20	246.83	219.90	9.59	9.29	
25	5-1	方整石（条石）饰面墙		m3	2.499	1246.73	3115.58	456.12	405.11	10.22	9.30	
26	5-50	毛石墙		m3	0.7248	629.88	456.54	157.41	139.81	5.69	5.17	
27	6-16	块料面层 大理石（花岗岩）水泥砂浆粘结零星项目 旧石板 60厚		m2	6.2764	256.72	1611.28	431.00	383.93	1.19	1.07	
28	综合价	小青瓦叠级		m2	1.16	100.00	116.00					
29	综合价	成品定制木船桨(高度1.6m)		个	10	90.00	900.00					
30	10-150	预埋 铁件 60*30方钢管固定架		t	0.02103	8566.78	180.16	49.49	44.08	6.90	8.57	
31	D3-566	油漆 氟碳漆金属面		m2	0.8928	60.47	53.99	23.60	20.95			
32	10-140	现浇构件普通钢筋制作、安装 带肋钢筋 HRB400以内		t	0.062	5863.25	363.52	36.57	32.58	3.34	4.08	
本页小计						9601.31	1724.66	1533.80	40.90	41.72		

主要材料和工程设备一览表

工程名称: 园林景观工程

标段:

第1页 共3页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	热轧带肋钢筋HRB400综合	t	0.065	4755	309.08	
2	镀锌铁丝 $\phi 0.7-1.0$	kg	0.149	5.75	0.86	
3	镀锌铁丝综合	kg	5.000	5.75	28.75	
4	热轧光圆钢筋HPB300综合	t	0.025	5023	125.58	
5	铜丝	kg	0.488	61.062	29.8	
6	60*30方钢管固定架	t	0.021	4870	102.27	
7	白回丝	kg	0.540	2.989	1.61	
8	棉纱	kg	0.063	10.547	0.66	
9	草袋	个	10.000	3.692	36.92	
10	草袋	m ²	1.732	3.692	6.39	
11	金属膨胀螺栓M8×80	套	60.638	0.49	29.71	
12	圆钉	kg	14.342	6.19	88.78	
13	电焊条E43系列	kg	1.355	6.28	8.51	
14	切缝机片	片	0.034	158.1	5.38	
15	石料切割锯片	片	20.169	27.713	558.94	
16	镀锌铁丝22#	kg	0.363	6.19	2.25	
17	复合硅酸盐水泥PC 32.5R综合	kg	11.953	0.404	4.83	
18	普通硅酸盐水泥P0 42.5综合	kg	1006.618	0.477	480.16	
19	普通硅酸盐水泥P0 52.5综合	kg	2.211	0.504	1.11	
20	白色硅酸盐水泥425#、二级白度	kg	0.970	0.708	0.69	
21	黄砂净砂	t	4.154	119	494.33	
22	碎石综合	t	0.337	102	34.37	
23	碎石40—60	t	8.912	102	909.02	
24	塘渣	t	78.359	45.63	3575.52	
25	生石灰	kg	2168.889	0.631	1368.57	
26	粘土	m ³	10.264	32.681	335.44	
27	条石	m ³	2.404	1008.58	2424.63	
28	旧石板 $\delta = 60$	m ²	53.590	140	7502.6	
29	块石200—500	t	1.337	126	168.46	

主要材料和工程设备一览表

工程名称:园林景观工程

标段:

第2页 共3页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
30	芝麻白花岗石侧石安砌 1000*100*300mm	m	224.746	55.53	12480.15	
31	非泵送商品混凝土C15	m3	3.216	450	1447.2	
32	非泵送商品混凝土C20	m3	6.831	469	3203.74	
33	非泵送商品混凝土C25	m3	1.990	492	979.08	
34	枕木	m3	0.080	2506.14	200.49	
35	旧石板60厚	m2	21.076	140	2950.64	
36	氟碳漆面漆稀释剂	kg	0.043	14.066	0.6	
37	氟碳罩面清漆	kg	0.054	78.254	4.23	
38	丙烯酸聚氨酯底漆	kg	0.071	15.83	1.12	
39	丙烯酸聚氨酯中间漆	kg	0.141	17.585	2.48	
40	氟碳漆用光面腻子粉	kg	0.764	1.53	1.17	
41	酚醛防锈漆红丹	kg	0.215	7.721	1.66	
42	金属氟碳漆面漆	kg	0.156	61.547	9.6	
43	丙烯酸聚氨酯固化剂	kg	0.038	14.586	0.55	
44	丙烯酸聚氨酯稀释剂	kg	0.127	11.791	1.5	
45	氟碳漆固化剂	kg	0.014	55.396	0.78	
46	隔离剂	kg	8.285	4.763	39.46	
47	其他材料费	元	509.332	1.02	519.52	
48	水	m3	12.283	5.73	70.38	
49	木模板	m3	0.915	1681	1538.12	
50	小青瓦叠级	m2	1.160	100	116	
51	成品石桌石凳采购安装	套	1.000	1400	1400	
52	成品定制木船桨(高度1.6m)	个	10.000	90	900	
53	纯水泥浆	m3	0.060	603.69	36.22	
54	干硬水泥砂浆1:3	m3	2.065	328.28	677.9	
55	水泥砂浆1:2.5	m3	0.230	340.91	78.41	
56	水泥砂浆M7.5	m3	0.637	286.94	182.78	
57	灰土3:7	m3	8.925	192.06	1714.14	
58	回程费	%	1.000	725.791	725.79	

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:绿化苗木工程				第1页 共1页
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	24241.58
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	4951.85
2	措施项目费		(2.1+2.2)	97.56
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 1.97%	97.56
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率	
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 30.97%	1533.59
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	25872.73
6	下浮金额		(5-暂估材料) $\times$ 0%	
7	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 5.32%	263.44
8	税金		(5+6+7) $\times$ 9%	2352.26
招标控制价合计			5+6+7+8	28488.00

分部分项工程清单与计价表

单位(专业) 工程名称: 温岭市松门镇星光村田园画卷精品线路工程 绿化苗木工程 标段: 第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
		绿化苗木工程			24241.58	4892.58	693.39		
1	1-6	机械回填种植土，黄土	m3	66.48	66.86	4444.85	55.84	339.05	
2	4-60	平整场地	m2	221.6	4.96	1099.14	868.67		
3	1-31	绿地细平整	m2	221.6	5.38	1192.21	944.02		
4	1-111	乌桕 φ15 H500-600 P≥400 全冠实生苗，姿态优美	株	1	2914.66	2914.66	156.58	52.93	
5	1-257	乔木养护 落叶乔木胸径（cm）20以内	株	1	86.40	86.40	59.35	6.48	
6	1-107	金枝槐 D8 H180-200 P≥180 姿态优美	株	10	359.77	3597.70	268.80		
7	1-256	乔木养护 落叶乔木胸径（cm）10以内	株	10	47.77	477.70	300.00	58.10	
8	1-144	大叶黄杨球 H120 P120 全冠苗，球形完整	株	9	156.60	1409.40	51.39		
9	1-284	灌木养护 灌木高度（cm）150以内	株	9	5.16	46.44	13.86	13.86	
10	1-144	红叶石楠球 H120 P120 全冠苗，球形完整	株	8	146.10	1168.80	45.68		
11	1-284	灌木养护 灌木高度（cm）150以内	株	8	5.16	41.28	12.32	12.32	
12	1-186	美丽月见草 H20 P15 2-3芽/丛，49盆/㎡，10*12容器苗	㎡	30.4	72.75	2211.60	378.78		
本页小计						18690.18	3155.29	482.74	

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称:绿化苗木工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	Z50405009001	提前竣工增加费	定额人工费+定额机械费	1.69	83.69			
2	050405004001	二次搬运费	定额人工费+定额机械费	0.13	6.44			
3	050405005001	冬雨季施工增加费	定额人工费+定额机械费	0.15	7.43			
4	Z50405010001	行车、行人干扰增加费	定额人工费+定额机械费					
5		其他施工组织措施费	按相关规定计算					
合 计					97.56			

