

咨询项目名称： 温岭电大校园室外地面及雨棚改造工程

咨询报告编号： 旌原咨询(编)[2021]168 号

咨询项目委托方： 浙江广播电视大学温岭学院

咨询企业执业专用章：



咨询企业法定住所：温岭市石塘镇流水坑村一区 48 号

咨询企业办公住所：温岭市城东街道下岸渚文化活动中心

邮 编： 317500

联系电话： 0576-86656688

法定代表人： 冯叠峰



技术负责人： 王俊



项目负责人：



专业咨询人员(编审人)：

执业资格(章)：



专业咨询人员(复核人)：

执业资格(章)：



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2021]0168 号

温岭电大校园室外地面及雨棚改造工程 预算编制说明

浙江广播电视大学温岭学院：

我公司接受贵单位的委托，对温岭电大校园室外地面及雨棚改造工程进行施工图预算编制，根据贵方提供的设计图纸及现场实际情况，该工作已完成，现将有关情况事项说明如下：

一、工程概况：

温岭电大校园室外地面及雨棚改造工程主要工作如下：室内外地面沉降修复，约200平方米、70平方米室外楼梯顶棚改造等零星修复工作内容。

二、编制依据

1、建设单位提供的有关数据、图纸、实际丈量及指定要求。

2、根据《浙江省建设工程计价规则》（2018版）、《浙江省建筑工程预算定额》（2018版）、《浙江省安装工程预算定额》（2018版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018版）、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018版）、《浙江省建设工程施工费用定额》（2018版）、《浙江省施工机械台班费用定额》（2018版）、《浙江省建筑安装材料基期价格》（2018版）等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、工程取费标准：按建筑工程中值计取，企业管理费为16.57%，利润为8.1%。施工组织措施费：计安全文明施工费为9.52%、冬雨季

施工增加费 0.11%、材料二次搬运费 0.5%、提前竣工增加费（缩短工期 20%）为 1.29%，规费 25.78%，税金按 9%计取。

4、安装工程取费标准：按水电安装工程中值计取，企业管理费为 21.72%，利润为 10.4%。施工组织措施费：计安全文明施工基本费为 7.1%、冬雨季施工增加费 0.13%、材料二次搬运费 0.26%、提前竣工增加费（缩短工期 20%）为 2.06%，规费 30.63%，税金按 9%计取。

5、计价方式：采用定额清单计价法。

6、计税方式：采用一般计税法。

7、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》（8/2021）信息价的除税价（温岭市）及市场价取定。

三、有关事项说明：

1、本工程工程量结算时按实计算。

2、本工程考虑暂列金 10000 元，由业主掌握，如有发生，结算时按实计算。

四、咨询结论：

本工程预算价：276321 元（大写金额：贰拾柒万陆仟叁佰贰拾壹元整）。

浙江旌原工程咨询有限公司

2021年9月23日



主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

温岭电大校园室外地面及雨棚改造工程

工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 276321.00元

(大写): 贰拾柒万陆仟叁佰贰拾壹元整

招 标 人:

造价咨询人:

(单位盖章)

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编 制 人:

复 核 人:

(造价工程师签字盖专用章)

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间:

复核时间:

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:建筑				第1页 共1页
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	228618.16
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	40020.38
2	措施项目费		(2.1+2.2)	760.38
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		$(1.1+2.1.1)\times 1.9\%$	760.38
3	其他项目费		$(3.1+3.2+3.3+3.4)$	10000.00
3.1	暂列金额		$3.1.1+3.1.2+3.1.3$	10000.00
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	10000.00
3.2	暂估价		$3.2.1+3.2.2+3.2.3$	
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		$3.4.1+3.4.2$	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率	
4	规费		$(1.1+2.1.1)\times 25.78\%$	10317.25
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		$1+2+3+4$	249695.79
6	单列费用		单列费用	
7	下浮金额		$(5+6-\text{不计税不计费不下浮}-\text{暂估材料})\times 0\%$	
8	安全文明施工基本费		$(1.1+2.1.1)\times 9.52\%$	3809.94
9	税金		$(5+7+8+\text{计税不计费})\times 9\%$	22815.52
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费	
招标控制价合计			$5+6+7+8+9$	276321.00

综合单价计算表

第1页 共5页

单位(专业)工程名称:雨棚工程-建筑

标段:

清单 序号	项目编码 (定额编码)	清单(定额) 项目名称	计量 单位	数量	综 合 单 价 (元)						合计 (元)
					人工费	材料 (设备) 费	机械费	管理费	利润	小计	
		砌筑、粉刷、涂料工程									12468.19
1	16-5	黏土砖(实心砖)实心墙拆除	m ³	2.80	70.07	1.43	47.29	16.94	8.28	144.01	403.37
2	5-27	现浇混凝土扶手、压顶~现浇现拌 混凝土 C25 (20)	m ³	2.19	161.67	403.30	0.53	23.90	11.68	601.08	1314.56
3	5-179	现浇混凝土单独扶手压顶 复合模板	m ²	15.61	37.33	12.42	0.26	5.53	2.70	58.24	909.13
4	5-38	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直 径(mm以内) 10	t	0.22	624.26	5045.73	21.44	95.71	46.79	5833.93	1275.88
5	4-47	蒸压实心砖 墙厚1砖~DM M7.5	m ³	2.80	149.87	403.39	2.43	22.44	10.97	589.10	1650.07
6	12-2	外墙砂浆抹灰 14+6mm厚~DP M15	m ²	45.21	24.15	13.20	0.24	3.60	1.76	42.95	1941.86
7	综合价	多彩涂料	m ²	45.21		110.00				110.00	4973.32
		玻璃雨棚工程									111290.35
8	6-43	钢梁安装 质量(t以内) 3	t	1.55	365.23	5848.70	88.29	68.81	33.64	6404.67	9908.02
9	6-37	钢柱安装 质量(t以内) 3	t	1.27	504.25	5883.63	93.16	90.12	44.06	6615.22	8374.87
10	14-116	金属面刷氟碳漆 ~二遍	m ²	100.00	16.49	14.12		2.43	1.19	34.23	3423.00
11	6-50	高强螺栓安装	套	72.00	0.61	15.30	0.05	0.10	0.05	16.11	1159.92
12	5-95	预埋铁件 25kg/块以内	t	0.67	2872.95	6005.64	1437.42	711.50	347.81	11375.32	7564.59
13	12-171	铝板饰面	m ²	16.31	33.68	372.92		4.97	2.43	414.00	6752.34

综合单价计算表

第2页 共5页

单位(专业)工程名称:雨棚工程-建筑

标段:

清单 序号	项目编码 (定额编码)	清单(定额) 项目名称	计量 单位	数量	综合单价(元)						合计 (元)
					人工费	材料 (设备) 费	机械费	管理费	利润	小计	
14	12-142	墙面不锈钢收边	m ²	7.20	53.87	170.69		7.95	3.89	236.40	1702.08
15	9-32	钢龙骨上安装超白玻璃顶 10+1.52PVB+8	m ²	68.44	152.67	571.37		22.47	10.98	757.49	51842.62
16	12-199	全玻璃隔断 超白玻璃 10+1.52PVB+8	m ²	33.84	32.77	432.58		4.84	2.36	472.55	15992.51
17	综合价	304不锈钢1.2mm厚沉降缝	m	8.48		180.00				180.00	1526.40
18	综合价	不锈钢防坠绳子	m	136.00		16.50				16.50	2244.00
19	综合价	汽车起重机进出场费	台班	1.00		800.00				800.00	800.00
		零星修复工程									104859.62
20	16-34	墙面抹灰面铲除	m ²	41.45	7.66			1.13	0.55	9.34	387.14
21	12-19	墙柱面界面剂喷涂	m ²	41.45	3.08	1.13	0.34	0.52	0.25	5.32	220.51
22	12-2+12-3-1*6.+12-3-2*4换	外墙砂浆抹灰 14+6mm厚`DP M15` 基层厚20(mm) 面层厚10(mm)	m ²	41.45	24.15	19.77	0.36	3.62	1.77	49.67	2058.82
23	综合价	多彩涂料	m ²	41.45		110.00				110.00	4559.50
24	9-116	水泥砂浆缝	m	7.94	8.49	4.70		1.25	0.61	15.05	119.50
25	16-35	墙面水刷石、干粘石面铲除	m ²	0.50	11.43			1.68	0.82	13.93	6.97
26	12-19	墙柱面界面剂喷涂	m ²	0.50	3.08	1.13	0.34	0.52	0.25	5.32	2.66

综合单价计算表

单位(专业)工程名称:雨棚工程-建筑

标段:

第3页 共5页

清单 序号	项目编码 (定额编码)	清单(定额) 项目名称	计量 单位	数量	综合单价(元)						合计 (元)
					人工费	材料 (设备) 费	机械费	管理费	利润	小计	
27	12-40	墙面石材粘贴 干粉型粘结剂(无主材)	m ²	0.50	64.42	21.23		9.51	4.65	99.81	49.91
28	16-29	石材地面拆除	m ²	10.72	13.98			2.06	1.01	17.05	182.81
29	11-136	石材台阶面 粘结剂铺贴	m ²	10.72	53.94	203.22		7.96	3.89	269.01	2884.33
30	16-21	现浇钢筋砼地面拆除	m ³	0.23	68.10	3.15	172.03	34.17	16.70	294.15	66.71
31	17-187	混凝土台阶 现浇现拌混凝土 C25 (20)	m ²	2.27	94.15	135.87	0.70	13.98	6.84	251.54	570.49
32	5-91	植筋 钢筋直径(mm以内) 14	个	10.00	5.34	1.58		0.79	0.38	8.09	80.90
33	16-57	玻璃栏杆拆除	m	2.30	11.40			1.68	0.82	13.90	31.97
34	15-90	全玻璃栏板	m	2.30	110.02	95.92	4.37	17.06	8.34	235.71	542.13
35	16-37	墙面墙石材面铲除	m ²	3.45	6.78			1.00	0.49	8.27	28.53
36	16-7	多孔砖墙拆除	m ³	1.20	33.44	1.42	46.88	11.49	5.62	98.85	118.62
37	4-1	混凝土实心砖基础 墙厚1砖 DM M10	m ³	1.20	118.41	354.98	2.37	17.80	8.70	502.26	602.71
38	12-2	外墙砂浆抹灰 14+6mm厚 DP M15	m ²	3.45	24.15	13.20	0.24	3.60	1.76	42.95	148.18
39	12-40	墙面石材粘贴 干粉型粘结剂(有主材)	m ²	3.45	64.42	211.97		9.51	4.65	290.55	1002.40
40	13-46	天棚钢化玻璃面层 贴在板上 钢化玻璃 6 10	m ²	3.81	16.11	240.53		2.38	1.16	260.18	990.35
41	18-47	满堂脚手架 基本层3.6m~5.2m	m ²	3.81	9.07	1.47	0.41	1.39	0.68	13.02	49.56

综合单价计算表

第4页 共5页

单位(专业)工程名称:雨棚工程-建筑

标段:

清单 序号	项目编码 (定额编码)	清单(定额) 项目名称	计量 单位	数量	综合单价(元)						合计 (元)
					人工费	材料 (设备) 费	机械费	管理费	利润	小计	
42	16-22	现浇钢筋混凝土构件无损切割	m ²	2.00	266.00	0.56	182.08	68.49	33.48	550.61	1101.22
43	16-21	现浇钢筋混凝土地面拆除	m ³	8.07	68.10	3.15	172.03	34.17	16.70	294.15	2373.79
44	5-1	现浇混凝土基础垫层~非泵送商品混凝土 C25	m ³	8.07	46.03	507.22	0.65	6.89	3.37	564.16	4552.77
45	D2-197+2-198*1换	中粒式沥青混凝土路面 人工摊铺~厚度7(cm)	m ²	80.70	2.60	72.67	2.08	0.68	0.33	78.36	6323.65
46	11-31	石材楼地面 干混砂浆铺贴	m ²	26.90	37.51	205.49	0.21	5.57	2.72	251.50	6765.35
47	D2-250	侧石石质安砌	m	5.00	9.76	0.63		1.44	0.70	12.53	62.65
48	综合价	管井抬高	个	22.00		200.00				200.00	4400.00
49	16-29	石材地面拆除	m ²	5.76	13.98			2.06	1.01	17.05	98.21
50	5-1	现浇混凝土基础垫层~现浇现拌混凝土 C25	m ³	0.58	46.03	397.32	0.65	6.89	3.37	454.26	261.65
51	11-31	石材楼地面 干混砂浆铺贴	m ²	5.76	37.51	205.49	0.21	5.57	2.72	251.50	1448.64
52	16-22	现浇钢筋混凝土构件无损切割	m ²	2.80	266.00	0.56	182.08	68.49	33.48	550.61	1541.71
53	D2-221+2-222*5换	人工填灌缝塑料油膏缝~深10~20(cm)	m	28.00	4.41	19.23		0.65	0.32	24.61	689.08
54	16-29	石材地面拆除	m ²	185.82	13.98			2.06	1.01	17.05	3168.23
55	16-21	现浇混凝土层拆除	m ³	18.58	68.10	3.15	172.03	34.17	16.70	294.15	5465.90
56	1-75	场地平整压实	m ²	185.82	4.21			0.62	0.30	5.13	953.26

[illegible]

主要材料和工程设备一览表

工程名称: 建筑

标段:

第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	热轧带肋钢筋HRB400综合	t	0.134	4810	644.54	
2	热轧带肋钢筋HRB400 ϕ 10	t	0.223	4915	1096.05	
3	热轧光圆钢筋HPB300综合	t	0.101	5061	511.16	
4	方钢管	kg	14.222	5.708	81.18	
5	中厚钢板综合	t	0.369	5664	2090.02	
6	蒸压灰砂砖240 $\times$ 115 $\times$ 53	千块	1.493	509	759.94	
7	非泵送商品混凝土C25	m ³	27.137	496	13459.95	
8	干混地面砂浆DS M15.0	kg	1021.153	0.378	386	
9	干混地面砂浆DS M20.0	kg	340.384	0.371	126.28	
10	干混抹灰砂浆DP M15.0	kg	4343.880	0.342	1485.61	
11	干混砌筑砂浆DM M7.5	kg	1096.484	0.337	369.52	
12	超白钢化玻璃10+1.52PVB+8	m ²	109.781	380	41716.78	
13	氟碳喷涂铝板 δ 2.5mm、三涂、含折边	m ²	17.126	330	5651.58	
14	电	kW $\cdot$ h	36.504	0.589	21.5	
15	水	m ³	16.563	5.447	90.22	
16	复合模板综合	m ²	1.764	33.19	58.55	
17	304不锈钢沉降缝1.2mm	m	8.480	180	1526.4	
18	不锈钢防坠绳子	元	136.000	16.5	2244	
19	多彩涂料	元	86.662	110	9532.82	
20	PPR塑料给水管DN25	m	50.800	5.73	291.08	
21	方钢管	t	2.813	5664	15932.83	
22	干混抹灰砂浆DP M15.0	m ³	1.813	566.02	1026.19	
23	干混抹灰砂浆DP M15.0	m ³	0.820	566.02	464.14	
24	干混砌筑砂浆DM M7.5	m ³	0.665	557.62	370.82	
25	现浇现拌混凝土C25 (20)	m ³	3.270	387.19	1266.11	