

咨询项目名称： 温岭市滨海镇第二小学食宿综合楼外墙及围墙改造工程

咨询报告编号： 旌原咨询(编)[2022]096 号

咨询项目委托方： 温岭市滨海镇第二小学

咨询企业执业专用章：



咨询企业法定住所：温岭市石塘镇流水坑村一区 48 号

咨询企业办公住所：温岭市三星大道 158 号曙光大厦 17B

邮 编：317500

联系电话： 0576-86656688

法定代表人：冯叠峰

技术负责人：王俊

项目负责人：

执业资格(章)：

专业咨询人员(编审人)：

执业资格(章)：

专业咨询人员(复核人)：

执业资格(章)：



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2022]096 号

温岭市滨海镇第二小学食宿综合楼外墙及围墙改造 工程预算编制说明

温岭市滨海镇第二小学:

我公司接受贵单位的委托,对温岭市滨海镇第二小学食宿综合楼外墙及围墙改造工程进行施工图预算编制,根据贵方提供的设计图纸及现场实际情况,该工作已完成,现将有关情况事项说明如下:

一、工程概况:

温岭市滨海镇第二小学食宿综合楼外墙及围墙改造工程主要工作如下:瓷砖外墙面凿除,重新水泥砂浆抹灰,外墙弹性拉毛涂料面层,围墙铁栏杆除锈,加固、部分更换栏杆,墙体柱头粉刷,主席台顶棚钢结构除锈、油漆等。

二、编制依据:

1、建设单位提供的施工图。

2、《根据《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《浙江省建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018版)、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省建设工程施工费用定额》(2018版)、《浙江省施工机械台班费用定额》(2018版)、《浙江省建筑安装材料基期价格》(2018版)等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、本工程取费标准:按建筑工程中值计取,企业管理费为16.57%,利润为8.1%。施工组织措施费:仅计安全文明施工费为9.12%、冬雨

季施工增加费 0.11%、材料二次搬运费 0.5%、提前竣工增加费（缩短工期 20%）为 1.29%，规费 25.78%，税金按 9%计取。

4、计价方式：采用定额清单计价法。

5、计税方式：采用一般计税法。

6、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》（5/2022）信息价的除税价（温岭市）及市场价取定。

三、有关事项说明：

1、本工程垃圾清运费按 8000 元一次性包干，结算时不调整。

2、本工程垂直运输费按 5000 元一次性包干，结算时不调整。

3、本工程混凝土与砂浆按现浇现拌计算。

4、本工程工程量结算时按实计算。

5、本工程其他未尽事项，如实际施工发生时，以建设方联系单、签证单为准。

6、本工程外墙弹性涂料品牌选用参照或相当于如下：立邦、三棵树、博星。

四、咨询结论：

本工程预算价：419785 元。

浙江旌原工程咨询有限公司

2022年6月20日

咨询成果专用章
(1)

主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

第1页 共1页

[illegible]

单位（专业）工程预算费用表

专业名称: 建筑					第1页 共1页
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	334462.71	
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	137666.76	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	2615.66	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)		
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)		
2.2	施工组织措施项目费 (安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 1.9%	2615.66	
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	其中	材料 (工程设备) 暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工		Σ 计日工 (暂估数量 $\times$ 综合单价)		
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)		
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率		
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 25.78%	35490.49	
5	工程总价 (税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	372568.86	
6	单列费用		单列费用		
7	下浮金额		(5+6-不计税不计费不下浮-暂估材料) $\times$ 0%		
8	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 9.12%	12555.21	
9	税金		(5+7+8+计税不计费) $\times$ 9%	34661.17	
其中	甲供费 (不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费		
招标控制价合计			5+6+7+8+9	419785.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑					标段:					第1页 共2页				
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)					备注				
					综合单价	合价	其中							
							人工费	机械费	暂估价					
		外墙面												
1	16-34-1	墙面抹灰面铲除至砖基层墙面	m2	1010	12.00	291365.39	133211.27	-2246.72						
2	16-36-1	墙面砖及陶瓷面砖铲除至砖基层墙面	m2	935	16.62	12120.00	6868.00	-6868.00						
3	12-2换	外墙砂浆抹灰 14+6mm厚~水泥砂浆 1:2	m2	1945	41.72	15539.70	6161.65							
4	14-147	外墙弹性拉毛涂料(含人材机及分格条)	m2	1945	41.75	81145.40	50842.30	1322.60						
5	12-7	墙面贴玻璃纤维网格布	m2	1945	6.42	12486.90	7993.95							
6	18-37	外墙脚手架 高度30m以内	m2	2142	35.42	75869.64	31723.02	3298.68						
7	包干价	垃圾清运费	项	1	8000.00	8000.00								
8	包干价	垂直运输费	项	1	5000.00	5000.00								
		钢结构												
9	6-75	钢构件喷砂除锈	t	11.16	288.20	42571.51	21530.02	247.76						
10	14-118*12换	金属面刷环氧富锌防锈漆 两遍底漆	m2	288	26.43	7611.84	4392.00							
11	14-118*12换	金属面刷环氧富锌防锈漆 两遍中间漆	m2	288	26.43	7611.84	4392.00							
本页小计						309805.38	143575.53	-2131.44						

综合单价计算表

单位(专业) 工程名称: 单项工程- 建筑				标段:		综 合 单 价 (元)						合计 (元)
清单 序号	项目编码 (定额编码)	清单 (定额) 项目名称	计量 单位	数量	人工费	材料 (设备) 费	机械费	管理费	利润	小计		
		外墙面									291365.39	
1	16-34-1	墙面抹灰面铲除至砖基层墙面	m2	1010.00	6.80	12.00	-6.80			12.00	12120.00	
2	16-36-1	墙面砖及陶瓷面砖铲除至砖基层墙面	m2	935.00	6.59	8.41		1.09	0.53	16.62	15539.70	
3	12-2换	外墙砂浆抹灰 14+6mm厚~水泥砂浆 1:2	m2	1945.00	26.14	9.11	0.68	3.89	1.90	41.72	81145.40	
4	14-147	外墙弹性拉毛涂料(含人材机及分格条)	m2	1945.00	15.23	22.77		2.52	1.23	41.75	81203.75	
5	12-7	墙面贴玻璃纤维网格布	m2	1945.00	4.11	1.42		0.60	0.29	6.42	12486.90	
6	18-37	外墙脚手架 高度30m以内	m2	2142.00	14.81	15.60	1.54	2.33	1.14	35.42	75869.64	
7	包干价	垃圾清运费	项	1.00		8000.00				8000.00	8000.00	
8	包干价	垂直运输费	项	1.00		5000.00				5000.00	5000.00	
		钢结构									42571.51	
9	6-75	钢构件喷砂除锈	t	11.16	141.60	102.99	10.33	22.35	10.93	288.20	3216.31	
10	14-118*J2换	金属面刷环氧富锌防锈漆 两遍底漆	m2	288.00	15.25	7.89		2.21	1.08	26.43	7611.84	
11	14-118*J2换	金属面刷环氧富锌防锈漆 两遍中间漆	m2	288.00	15.25	7.89		2.21	1.08	26.43	7611.84	
12	14-118*J2换	金属面刷环氧富锌防锈漆 两遍面漆	m2	288.00	15.25	7.89		2.21	1.08	26.43	7611.84	
13	14-119	金属面刷防火涂料 耐火极限~1h	m2	288.00	14.27	26.16		2.07	1.01	43.51	12530.88	

第1页 共1页

[illegible]