

咨询项目名称：城南镇吞环幼儿园校舍维修改造工程

咨询报告编号：旌原咨询(编)[2023]089号

咨询项目委托方：温岭市城南镇吞环幼儿园

咨询企业办公住所：温岭市三星大道158号曙光大厦17B

邮编：317500

联系电话：0576-86656688

法定代表人：冯叠峰



技术负责人：王俊



项目负责人：



专业咨询人员(编审人)：

执业资格(章)：

邵依



陈丹



专业咨询人员(复核人)：

执业资格(章)：

张美福



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2023]089号

城南镇岙环幼儿园校舍维修改造工程 预算编制说明

温岭市城南镇岙环幼儿园:

我公司受贵公司的委托,对城南镇岙环幼儿园校舍维修改造工程进行了控制价编制,该工作基本完成,现将有关事项说明如下:

一、工程概况

- 1、工程名称:城南镇岙环幼儿园校舍维修改造工程。
- 2、工程地点:工程位于城南镇岙环幼儿园内。
- 3、工程特征:主要建设内容包括4#楼三楼15个教工宿舍增加卫生间,给排水改造及室外花坛、路面改造等其他零星工程。

二、编制依据

- 1、建设单位提供的有关数据、实际丈量及指定要求。
- 2、根据《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《浙江省建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018版)、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省建设工程施工费用定额》(2018版)、《浙江省施工机械台班费用定额》(2018版)、《浙江省建筑安装材料基期价格》(2018版)等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、工程取费标准:按房屋建筑及构筑物工程中值计取,企业管理费为16.57%,利润为8.1%。施工组织措施费:仅计安全文明施工费为9.12%、冬雨季施工增加费0.11%、材料二次搬运费0.5%、提前竣工增加费(缩短工期20%)为1.29%,规费25.78%,税金按9%计取。

市政工程:按道路、排水、河道护岸、水处理构筑物及城市综合管廊、生活垃圾处理工程中值计取,企业管理费三类中值17.04%,利润中值9.99%计取,安全文明施工措施8.4%,提前竣工增加费(20%)1.38%,

冬雨季施工增加费0.13%，材料二次搬运费0.48%，规费18.75%计取，税金按9%计取。

安装工程取费标准：企业管理费中值21.72%，利润中值10.4%计取；施工措施费中值计取：安全文明施工措施费6.81%，提前竣工增加费(20%)2.06%，二次搬运费0.26%，冬雨季施工增加费0.13%；规费30.63%计取，税金按9%计取。

5、计价方式：采用定额清单计价法。

6、计税方式：采用一般计税法。

7、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》(5/2023)信息价的除税价(温岭市)及市场价取定。

三、有关事项说明：

1、本工程工程量结算时按实计算。

2、本工程其他未尽事项，如实际施工发生时，以建设方联系单、签证单为准。

3、本工程垃圾清理及搬运按 3000 元包干，今后结算不再调整。

4、本工程垂直运输费按 1000 元包干，今后结算不再调整。

5、本工程卫生间 0.6 厚铝扣板吊顶(含配套不锈钢龙骨、热镀锌吊杆、铝合金角线)按 120 元/m² 综合考虑，今后结算不再调整。

6、本工程卫生间吊顶热镀锌 40*60 方管作为吊顶支撑横梁未计入此次预算，今后结算按实调整。

7、本工程成品浴室柜+成品浴室镜(含台下式洗脸盆)暂按 2000 元/套计入，今后结算按实调整。

8、本工程浴室柜水龙头暂按 300 元/个计入，今后结算按实调整。

9、本工程卫生间地砖规格按 300*300 计入，今后结算按实调整。

10、本工程卫生间墙面瓷砖规格按 300*600 计入，今后结算按实调整。

11、本工程室外树木清理及花坛、3 座雕像拆除搬运按 2000 元包干，今后结算不再调整。

12、本工程集水井修补按 200 元/座综合考虑，今后结算不再调整。

13、本工程考虑履带式挖掘机 1m³ 以内进出场费 1 台班，今后结算不再调整。

14、本工程土方外运运距按 5KM 考虑，今后结算不再调整。

15、经设计确定早樱 H=3.5-3.8，P=300-350，D=12CM 考虑，今后结算不再调整。

16、经设计确定凿除的旧水泥路面厚度按 15CM 考虑，今后结算不再调整。

17、本工程电气部分配电箱为原有配电箱改造，增加断路器等，进线容量需核实进线电缆是否满足，如不满足要求，需增设置电缆，今后结算按实调整。

18、本工程风机抗震支架为专业暂估价 3000 元，今后结算按实调整。

19、本工程材料品牌选用参照或相当于如下：防霉涂料、乳胶漆：立邦、三棵树、博星；铝合金门窗：闽铝、凤铝、兴发；细木工板、阻燃板：兔宝宝、莫干山、千年舟；防水卷材：天一、东方雨虹、科顺；地砖、瓷砖：冠珠、马可波罗、亚细亚；铝板集成吊顶：赛华、现代雷士、万成欧普。

20、安装材料品牌选用参照或相当于如下：

编号	材料名称	品牌、型号
1	开关、插座	杭州鸿雁 86 型大面板/人民电器大面板/正泰大面板
2	电气元件	江苏凯隆电器有限公司/常熟开关制造有限公司（原常熟开关厂）/（上海电器股份有限公司人民电器厂）上联商标
3	电线电缆	浙江力安电缆有限公司/江苏远东电缆有限公司/湖州久盛电气有限公司
4	照明灯具	欧普/雷士/三雄极光（实际现场必须贴有厂家商标）
6	不锈钢地漏	玉环汇达/嵊州越溪/玉环莫愁
7	普通阀门	杭州亿众阀门有限公司/上海申银阀门有限公司/上海沪工阀门厂（集团）有限公司
8	PPR 管、UPVC 排水管、UPVC 雨水管、PVC 电工管	临海伟星/中财/公元
9	坐式大便器	东鹏 DP01-458/安华 Ab1396M/L/苏尔达卫浴 SD9489
10	简易式成套淋浴器	东鹏 DP3310/安华 an83316C/苏尔达卫浴 SD90017-5

21、有推荐参考品牌（规格型号）的按推荐参考品牌（规格型号）；无推荐参考品牌（规格型号）的参照原有设备选型并且不得低于原有设

备选型的规格和档次。

四、咨询结论：

本工程预算价：299496 元（大写金额：贰拾玖万玖仟肆佰玖拾陆元整）。

浙江旌原工程咨询有限公司



主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

工程名称:城南镇岙环幼儿园校舍维修改造工程

[illegible]

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:宿舍改卫生间					第1页 共1页
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	149549.41	
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	23913.29	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	454.35	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)		
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)		
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		$(1.1+2.1.1)\times 1.9\%$	454.35	
3	其他项目费		$(3.1+3.2+3.3+3.4)$		
3.1	暂列金额		$3.1.1+3.1.2+3.1.3$		
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价		$3.2.1+3.2.2+3.2.3$		
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)		
3.4	施工总承包服务费		$3.4.1+3.4.2$		
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)		
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率		
4	规费		$(1.1+2.1.1)\times 25.78\%$	6164.85	
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		$1+2+3+4$	156168.61	
6	下浮金额		$(5-\text{暂估材料})\times 0\%$		
7	安全文明施工基本费		$(1.1+2.1.1)\times 9.12\%$	2180.89	
8	税金		$(5+6+7)\times 9\%$	14251.46	
招标控制价合计			$5+6+7+8$	172601.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:土建工程-宿舍改卫生间

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
	A.5	第五章 混凝土及钢筋混凝土工程							
1	5-10	现浇混凝土 圈梁 非泵送商品砼 C25 翻水	m3	2.419	618.67	1496.56	1683.41	27.61	
2	5-140	现浇混凝土 直形圈梁 复合木模	m2	40.32	55.51	2238.16	277.05	1.40	
	A.8	第八章 门窗工程							
3	12-201	铝合金框12厚磨砂钢化玻璃隔断(专用淋浴房,含玻璃门)	m2	120.96	294.96	35678.36	7273.89	4.44	
4	8-114	普通铝合金百叶窗安装	m2	0.32	447.58	143.23	5.50		
5	11-143	18mm中国黑大理石门槛 干混砂浆铺贴	m2	20.16	340.46	6863.67	1287.22	4.44	
6	15-181	石材磨小圆边	m	50.4	14.71	741.38	530.71		
	A.11	第十一章 楼地面装饰工程							
7	10-40	地面炉(矿)渣混凝土	m3	8.467	287.67	2435.70	3346.26	99.82	
8	11-5换	细石混凝土找平层 非泵送商品混凝土 C20 厚30mm	m2	42.336	30.33	1284.05	675.92	89.24	
9	9-80+9-82*8换	平面聚合物水泥防水涂料 厚2(mm)	m2	57.456	50.04	2875.10	574.92	1.27	
10	9-59	丙纶防水卷材 胶粘法 一层	m2	57.456	24.86	1428.36	302.79		
本页小计						55184.57	10759.14	122.56	

第1页 共4页

标段:

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:土建工程-宿舍改卫生间

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
11	11-44	地砖楼地面(干混砂浆铺贴) 300*300 密缝	m2	42.336	114.94	4866.10	1544.42	9.31	
	A.12	第十二章 墙、柱面装饰与隔断、 幕墙工程				35668.52	11372.60	48.48	
		宿舍墙面局部修复				9658.50	3636.00	25.50	
12	12-1+12-3-1*-5;+ 12-3-2*-1换	内墙砂浆抹灰 14+6mm厚~DP M15~ 基层厚9(mm) 面层厚5(mm)	m2	150	30.53	4579.50	2566.50	25.50	
13	14-130-1	墙面刷无机防霉涂料	m2	150	31.41	4711.50	856.50		
14	12-18	墙面刷素水泥浆 有107胶	m2	150	2.45	367.50	213.00		
		卫生间墙面				26010.02	7736.60	22.98	
15	12-16+12-3*-2换	墙面砂浆打底找平 15mm厚 ~DP M15~厚度13(mm)	m2	120.96	22.15	2679.26	1393.46	16.93	
16	12-49	墙面(干混砂浆) 粘贴瓷砖 ~DP M20 300*600	m2	120.96	135.20	16353.79	5356.11	6.05	
17	9-81+9-83*8换	立面聚合物水泥防水涂料 ~厚 2(mm)	m2	120.96	55.23	6680.62	815.27		
18	12-18	墙面刷素水泥浆 有107胶	m2	120.96	2.45	296.35	171.76		
	A.13	第十三章 天棚工程				48185.86	1959.25	3.75	
		吊顶				5080.32			
本页小计						40534.62	12917.02	57.79	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:土建工程-宿舍改卫生间

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
19	定价	0.6厚铝扣板吊顶(含配套不锈钢龙骨、热镀锌吊杆、铝合金角线、人材机)	m2	42.336	120.00	5080.32			
		吊顶高差做法				6732.19	1730.95	3.75	
20	6-45	住宅钢结构 钢支撑安装 质量 (t以内) 1.5~侧面A8吊杆	t	0.03555	7421.84	263.85	21.88	3.75	
21	13-18	天棚18mm厚阻燃板侧面基层 钉在轻钢龙骨上	m2	50.4	70.34	3545.14	831.10		
22	13-26	天棚基层 每增加一层石膏板	m2	50.4	23.30	1174.32	436.97		
23	14-100	板缝贴胶带、点锈	m2	50.4	5.12	258.05	118.94		
24	14-128-1	墙面刷乳胶漆	m2	50.4	29.58	1490.83	322.06		
	A.15	第十五章 其他装饰工程				36373.35	228.30		
25	暂估价	成品浴室柜+成品浴室镜(含台下式洗脸盆)	套	15	2000.00	30000.00			
26	暂估价	浴室柜水龙头	个	15	300.00	4500.00			
27	15-112	卫生纸盒安装	个	15	36.94	554.10	79.65		
28	15-108	不锈钢毛巾架安装	个	15	53.99	809.85	103.50		
29	15-111	肥皂盒安装	个	15	33.96	509.40	45.15		
本页小计						48185.86	1959.25	3.75	

第3页 共4页

标段:

第4页 共4页

[illegible]

标段:

第1页 共1页

[illegible]

主要材料和工程设备一览表

工程名称:宿舍改卫生间

标段:

第1页 共2页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	圆钉	kg	2.028	6.19	12.55	
2	卫生纸盒	只	15.150	30	454.5	
3	不锈钢毛巾架	副	15.150	45	681.75	
4	低合金钢焊条E43系列	kg	0.117	6.11	0.71	
5	金属结构铁件	kg	0.376	4.8	1.8	
6	镀锌铁丝18#	kg	0.305	6.19	1.89	
7	镀锌铁丝22#	kg	0.073	6.19	0.45	
8	复合硅酸盐水泥PC 32.5R综合	kg	1.210	0.372	0.45	
9	普通硅酸盐水泥PO 42.5综合	kg	582.761	0.447	260.49	
10	白色硅酸盐水泥325#、二级白度	kg	2.325	0.708	1.65	
11	白色硅酸盐水泥425#、二级白度	kg	31.498	0.708	22.3	
12	黄砂净砂	t	0.003	131	0.39	
13	非泵送商品混凝土C20	m3	1.283	445	570.94	
14	非泵送商品混凝土C25	m3	2.443	466	1138.44	
15	干混地面砂浆DS M15.0	kg	1625.521	0.341	554.3	
16	干混地面砂浆DS M20.0	kg	541.840	0.358	193.98	
17	干混抹灰砂浆DP M15.0	kg	6729.751	0.351	2362.14	
18	干混抹灰砂浆DP M20.0	kg	1017.878	0.362	368.47	
19	阻燃板 δ 18	m2	54.432	45	2449.44	
20	磨砂钢化玻璃 δ 12	m2	127.008	148	18797.18	
21	瓷砖600*600	m2	124.589	75	9344.18	
22	地砖300×300	m2	43.606	55	2398.33	
23	中国黑花岗岩18mm	m2	21.370	235	5021.95	
24	纸面石膏板1200×2400×9.5	m2	53.928	11.06	596.44	
25	铝合金百叶窗50系列	m2	0.296	327	96.79	
26	丙纶防水卷材	m2	65.500	15	982.5	
27	聚合物水泥基复合防水涂料JS I型	kg	769.325	10.62	8170.23	
28	肥皂盒不锈钢	个	15.150	30	454.5	
29	电	kW·h	83.207	0.69	57.41	

标段:

[illegible]

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称: 室外改造					第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)		
1	分部分项工程费		$\Sigma(\text{分部分项工程量} \times \text{综合单价})$	35403.71		
1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma \text{分部分项}(\text{定额人工费} + \text{定额机械费})$	7452.83		
2	措施项目费		(2.1+2.2)	4433.21		
2.1	施工技术措施项目费		$\Sigma(\text{技措项目工程量} \times \text{综合单价})$	4243.74		
2.1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma \text{技措项目}(\text{定额人工费} + \text{定额机械费})$	2068.51		
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		$(1.1+2.1.1) \times 1.99\%$	189.47		
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)			
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3			
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计			
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计			
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计			
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3			
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)			
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计			
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计			
3.3	计日工		$\Sigma \text{计日工}(\text{暂估数量} \times \text{综合单价})$			
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2			
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	$\Sigma \text{专业发包工程}(\text{暂估金额} \times \text{费率})$			
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率 + 甲供设备暂估金额 $\times$ 费率			
4	规费		$(1.1+2.1.1) \times 18.75\%$	1785.25		
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	41622.17		
6	下浮金额		$(5 - \text{暂估材料}) \times 0\%$			
7	安全文明施工基本费		$(1.1+2.1.1) \times 8.4\%$	799.79		
8	税金		$(5+6+7) \times 9\%$	3817.98		
招标控制价合计			5+6+7+8	46240.00		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 香环室外地面-室外改造

标段:

序号		项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
			[请输入分部名称]							
1	定价		室外树木清理及花坛、3座雕像拆除搬运	项	1	2000.00	35403.71	4649.78	4033.12	
2	1-347		岩石破碎机拆除混凝土类路面层无筋~厚 15cm 内	m2	221.307	19.49	4313.27	354.09	3155.84	
3	1-73		挖掘机挖土 装车四类土	m3	33.19605	5.94	197.18	13.61	147.06	
4	1-114		机械 原土夯实槽、坑	m2	221.307	1.11	245.65	161.55	35.41	
5	2-213+2-214*-5换		水泥混凝土路面 道路混凝土~厚度15 (cm)~非泵送商品混凝土 C25	m2	221.307	78.70	17416.86	1288.01	35.41	
6	2-215		水泥混凝土路面 模板	m2	11.5995	65.94	764.87	457.37	34.10	
7	2-223		路面防滑条	m2	221.307	5.32	1177.35	181.47	515.65	
8	2-219		锯缝机切缝缝~深 (cm) 5	m	22	3.80	83.60	45.98	4.18	
9	2-226		水泥混凝土路面养生 塑料膜养护	m2	221.307	2.08	460.32	163.77		
10	1-54		人工 原土夯实平地	m2	1.93344	1.40	2.71	2.18		
11	E4-116		基础垫层 碎石干铺	m3	1.93344	232.67	449.85	81.78	2.05	
12	E10-1		素混凝土垫层 ~现浇现拌混凝土 C15(40)	m3	1.42464	476.51	678.86	140.91	15.64	
13	E5-1*A1.1换		砖基础240×115×53`圆弧形砌筑	m3	4.08549	509.91	2083.23	640.56	27.05	
本页小计						29873.75		3531.28	3972.39	

第1页 共2页

标段:

标段:

第1页 共1页

[illegible]

标段:

第1页 共1页

[illegible]

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:电气工程					第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)		
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	18624.00		
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	3889.00		
2	措施项目费		(2.1+2.2)	276.00		
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	180.00		
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	39.00		
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		$(1.1+2.1.1)\times 2.45\%$	96.00		
3	其他项目费		$(3.1+3.2+3.3+3.4)$	3000.00		
3.1	暂列金额		$3.1.1+3.1.2+3.1.3$			
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计			
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计			
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计			
3.2	暂估价		$3.2.1+3.2.2+3.2.3$	3000.00		
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)			
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	3000.00		
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计			
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)			
3.4	施工总承包服务费		$3.4.1+3.4.2$			
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)			
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率			
4	规费		$(1.1+2.1.1)\times 30.63\%$	1203.00		
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		$1+2+3+4$	23103.00		
6	下浮金额		$(5-\text{暂估材料})\times 0\%$			
7	安全文明施工基本费		$(1.1+2.1.1)\times 6.81\%$	267.00		
8	税金		$(5+6+7)\times 9\%$	2103.00		
招标控制价合计			$5+6+7+8$	25473.00		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:安装工程-电气工程

标段:

序号		项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
			电气工程							
1	4-11-144		砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 DN20	m	158.19		18623.80	4471.76		
2	4-4-83		断路器 ZB30L-63/2P-C20 30mA	个	15	7.23	1143.71	710.27		
3	4-12-6		穿照明线 WDZ-BYJ-4mm2	m	319.38	56.95	854.25	132.60		
4	4-12-6		穿照明线 WDZ-BYJR-4mm2	m	159.69	4.02	1283.91	207.60		
5	4-12-97		线槽配线 WDZ-BYJ-4mm2	m	597.82	4.30	686.67	103.80		
6	4-12-97		线槽配线 WDZ-BYJR-4mm2	m	298.91	4.33	2588.56	585.86		
7	4-13-220		防潮灯安装 节能型 9W	套	15	4.59	1372.00	292.93		
8	4-4-138		卫生间排风扇安装 ϕ 250	台	15	162.39	2435.85	353.10		
9	4-13-301		双位开关安装 10A	套	15	176.06	2640.90	488.25		
10	4-13-323		热水器插座（带防水罩）安装 220V 16A	套	15	14.34	215.10	114.00		
11	4-13-323		卫生间插座（带防水罩） 220V 10A	套	15	29.59	443.85	134.40		
12	4-11-212		暗装接线盒	个	30	28.17	422.55	134.40		
13	4-11-211		开关盒、插座盒安装	个	45	7.04	211.20	95.70		
本页小计						6.79	305.55	151.20		
							14604.10	3504.11		

标段：

第1页 共2页

第1页 共1页

[illegible]

标段:

[illegible]

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:给排水工程					第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)		
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	45517.00		
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	11138.00		
2	措施项目费		(2.1+2.2)	890.00		
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	614.00		
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	132.00		
2.2	施工组织措施项目费 (安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 2.45%	276.00		
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)			
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3			
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计			
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计			
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计			
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3			
3.2.1	其中	材料 (工程设备) 暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)			
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计			
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计			
3.3	计日工		Σ 计日工 (暂估数量 $\times$ 综合单价)			
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2			
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)			
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率			
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 30.63%	3452.00		
5	工程总价 (税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	49859.00		
6	下浮金额		(5-暂估材料) $\times$ 0%			
7	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 6.81%	767.00		
8	税金		(5+6+7) $\times$ 9%	4556.00		
招标控制价合计			5+6+7+8	55182.00		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:安装工程-给排水工程

标段:

序号		项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
			给排水工程			45517.41	12147.40	554.33		
1	10-1-234		室内塑料给水管PPR管 DN50	m	12.72	49.48	629.39	171.34	2.29	
2	10-1-233		室内塑料给水管PPR管 DN40	m	13.68	36.83	503.83	179.34	1.50	
3	10-1-231		室内塑料给水管PPR管 DN25	m	45.85	20.85	955.97	409.44	5.04	
4	10-1-230		室内塑料给水管PPR管 DN20	m	40.5	16.56	670.68	325.22	4.46	
5	10-1-229		室内塑料给水管PPR管 DN15	m	22.2	14.49	321.68	158.73	2.44	
6	10-1-230		室内塑料给水管热水PPR管 DN20	m	59.1	19.76	1167.82	474.57	6.50	
7	10-1-229		室内塑料给水管热水PPR管 DN15	m	33	15.87	523.71	235.95	3.63	
8	10-8-31		管道消毒、冲洗 公称直径 (mm 以内) 50	m	197.05	0.69	135.96	68.97		
9	10-2-3		全铜质截止阀安装 DN25	个	15	54.30	814.50	137.25	4.95	
10	10-2-6		全铜质截止阀安装 DN50	个	1	186.93	186.93	19.22	0.77	
11	10-2-221		螺纹水表组成安装 DN25	组	15	131.31	1969.65	544.05	11.25	
12	10-1-279		室内排水塑料PVC管 DN150	m	84.76	71.00	6017.96	1794.37		
13	10-1-278		室内排水塑料PVC管 DN100	m	96.88	42.59	4126.12	1354.38		
本页小计						18024.20	5872.83	42.83		

第1页 共2页

标段:

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:安装工程-给排水工程

标段:

序号		项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
14	10-1-277	室内排水塑料PVC管 DN75	m	8.1	28.54	231.17	93.39			
15	10-1-276	室内排水塑料PVC管 DN50	m	24.6	19.94	490.52	232.72			
16	10-3-34	坐式大便器(含成套网管、角阀等全部五金配件)	套	15	774.83	11622.45	820.05			
17	10-3-49	简易式成套淋浴器(含成套冷热水控制阀、洒水喷头、软管)	套	15	386.51	5797.65	241.05			
18	10-3-79	地漏安装 DN50	个	30	24.93	747.90	327.00			
19	补说明1	卫生间(内周长在12m以下)暗敷管道,每间补贴1.0工日	间	15	198.36	2975.40	2325.00			
20	13-1-110	一般穿楼层钢套管制作安装 DN150	个	6	116.32	697.92	326.46	6.30		
21	13-1-78	刚性防水套管制作 DN100	个	15	198.21	2973.15	1123.05	505.20		
22	13-1-96	刚性防水套管安装 DN100	个	15	80.47	1207.05	785.85			
23	主材	补洞	个	15	50.00	750.00				
本页小计						27493.21	6274.57	511.50		
合 计						45517.41	12147.40	554.33		

第2页 共2页

标段:

[illegible]