

咨询项目名称： 石塘镇箬山小学校舍维修改造工程

咨询报告编号： 旌原咨询(编)[2023]071 号

咨询项目委托方： 温岭市石塘镇箬山小学

咨询企业办公住所： 温岭市三星大道 158 号曙光大厦 17B

邮 编： 317500

联系电话： 0576-86656688

法定代表人： 冯叠峰



技术负责人： 王俊



项目负责人：—

专业咨询人员(编审人)：

专业咨询人员(复核人)：



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2023]071号

石塘镇箬山小学校舍维修改造工程预算编制说明

温岭市石塘镇箬山小学:

我公司接受贵单位的委托,对石塘镇箬山小学校舍维修改造工程预算进行编制,根据贵方提供的施工图,该工作已完成,现将有关情况事项说明如下:

一、工程概况:

石塘镇箬山小学校舍维修改造工程主要工作如下:外墙铲除涂料至砖基层、外墙刷拉毛弹性涂料、门窗更换铝合金推拉窗、新增加气块砖墙、水管线路整理及保护等。

二、编制依据:

1、建设单位提供的施工图及指定要求。

2、《根据《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《浙江省建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018版)、《浙江省建设工程施工费用定额》(2018版)、《浙江省施工机械台班费用定额》(2018版)、《浙江省建筑安装材料基期价格》(2018版)等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、本工程取费标准:按房屋建筑及构筑物工程中值计取,企业管理费为16.57%,利润为8.1%。施工组织措施费:仅计安全文明施工费为9.12%、冬雨季施工增加费0.11%、材料二次搬运费0.5%、提前竣工增加费(缩短工期20%)为1.29%,规费25.78%,税金按9%

计取。

4、计价方式：采用定额清单计价法。

5、计税方式：采用一般计税法。

6、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》(5/2023)信息价的除税价(温岭市)及市场价取定。

三、工程招标范围

招标人指定的改造工程，报价范围详见工程图纸及工程量清单。

四、工程质量、材料、施工等的要求

1、工程质量、工期详见招标文件要求。

2、装饰工程材料品牌选用参照或相当于如下：铝合金门窗：坚美、凤铝、兴发；乳胶漆、拉毛弹性涂料、防霉无机涂料：立邦、三棵树、博星。

3、安装工程材料品牌选用参照或相当于如下：UPVC雨水管：临海伟星、中财、公元。

五、有关事项说明：

1、本工程施工过程中要保护好现场原建筑物装修设施，如果施工过程中有破坏的，施工方无条件修补好。

2、本工程水管线路整理及保护按 2000 元/项，结算时不作调整。

3、本工程空调安拆及加液按 250 元/个，结算时不作调整。

4、本工程门窗修复按 100 元/扇，结算时不作调整。

5、本工程现场保护费按 2000 元/扇，结算时不作调整。

6、图纸中未注明窗台板材料及厚度，预算按 18mm 人造米黄大理石窗台板考虑。

7、图纸中未注明铝合金推拉窗钢化玻璃厚度，预算按 5mm 厚钢化玻璃考虑。

8、本清单涉及的主要材料，有推荐参考品牌(规格型号)的按推荐参考品牌(规格型号)；无推荐参考品牌(规格型号)的参照设计选型并且不得低于设计选型的规格和档次，投标人应在符合本工程质量的前提下经业主确认后择优选择。

9、本工程垃圾清运费按 2000 元一次性包干，结算时不调整。

10、本工程垂直运输费按 2000 元一次性包干，结算时不调整。

11、本工程图纸中与现场不一致的，根据现场实际情况确定。

12、本工程门窗拆除费用以料抵工，预算不再考虑此费用。

13、其他未尽事项，如实际施工发生时，以业主联系单、签证单为准。

六、咨询结论：

本工程预算价：458911 元。

浙江旌原工程咨询有限公司



主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

第1页 共1页

[illegible]

单位（专业）工程费用表

工程名称:单项工程-建筑

标段:

第1页 共1页

第1页 共11页

序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	备注
1	分部分项工程费		$\Sigma(\text{分部分项工程量} \times \text{综合单价})$	382335.15	见表10.2.2-16
1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma \text{分部分项}(\text{定额人工费} + \text{定额机械费})$	105120.57	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	11584.29	
2.1	施工技术措施项目费		$\Sigma(\text{技措项目工程量} \times \text{综合单价})$		见表10.2.2-16
2.1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma \text{技措项目}(\text{定额人工费} + \text{定额机械费})$		
2.2	施工组织措施项目费		$(1.1+2.1.1) \times 11.02\%$	11584.29	见表10.2.2-20
2.2.1	其中	安全文明施工基本费	$(1.1+2.1.1) \times 9.12\%$	9587.00	见表10.2.2-20
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		见表10.2.2-21
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		见表10.2.2-21
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		见表10.2.2-23
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-24
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-25
3.3	计日工		$\Sigma \text{计日工}(\text{暂估数量} \times \text{综合单价})$		见表10.2.2-21
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		见表10.2.2-21
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	$\Sigma \text{专业发包工程}(\text{暂估金额} \times \text{费率})$		见表10.2.2-27
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金 额 $\times$ 费率		见表10.2.2-27
4	规费		$(1.1+2.1.1) \times 25.78\%$	27100.08	
5	税金		$(1+2+3+4) \times 9\%$	37891.76	
招标控制价合计			1+2+3+4+5	458911.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业) 工程名称: 单项工程-建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
		外墙							
1	16-34	墙面抹灰面铲除（铲除至砖面）	m2	1125.041	9.49	116914.17	57005.78	686.27	
2	12-2+12-3-1*-2换	外墙砂浆抹灰 14+6mm厚 水泥砂浆 1:2.5 基层厚12(mm) 面层厚6(mm)	m2	1125.04	39.34	44259.07	29228.54	686.27	
3	14-128-1	拉毛弹性涂料三遍（含基层腻子二道）	m2	1125.04	48.15	54170.68	14366.76		
4	12-7	墙面贴玻璃纤维网格布	m2	1125.04	6.94	7807.78	4623.91		
		门窗更换及四周修复				127145.13	5047.32		
5	8-110*10.9换	铝合金推拉窗安装（5mm厚钢化玻璃 壁厚1.8）	m2	270.779	449.98	121845.13	5047.32		
6	综合价	门窗修复	扇	53	100.00	5300.00			
		窗台板更换				2025.18	796.13	5.58	
7	16-29	大理石窗台板拆除	m2	6.336	17.33	109.80	90.35		
8	8-150换	18mm人造米黄大理石窗台板 水泥砂浆 1:2	m2	6.336	235.45	1491.81	404.62	5.58	
9	15-180	石材磨鸭嘴边	m	28.6	14.81	423.57	301.16		
		新增				52458.06	17375.53	399.62	
本页小计						246084.48	62849.23	691.85	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
10	5-7	现浇混凝土 构造柱 非泵送商品 砼C25	m3	14.23872	680.00	9682.33	2430.55	8.40	
11	5-123	现浇混凝土 构造柱模板	m2	111.168	50.64	5629.55	2660.25	98.94	
12	5-36	现浇构件圆钢筋 HPB300 直径 (mm以内) 10	t	0.2	4734.61	946.92	153.14	4.48	
13	5-39	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径 (mm以内) 18	t	0.74592	4326.81	3227.45	408.94	46.56	
14	5-46	箍筋 圆钢 HPB300 直径 (mm以内) 10	t	0.186739	5288.51	987.57	221.57	9.57	
15	4-60换	蒸压加气混凝土砌块 墙厚150mm 以内 水泥砂浆 1:2	m3	3.030075	441.92	1339.05	369.67	6.27	
16	4-64换	蒸压加气混凝土砌块 墙厚300mm 以内 水泥砂浆 1:2	m3	24.91776	405.29	10098.92	2310.13	51.58	
17	12-2换	外墙砂浆抹灰 14+6mm厚 水泥砂 浆 1:2	m2	129.075	41.15	5311.44	3374.02	87.77	
18	12-1换	内墙砂浆抹灰 14+6mm厚 水泥砂 浆 1:2	m2	103.824	32.08	3330.67	1939.43	70.60	
19	14-128-1	拉毛弹性涂料三遍 (含基层腻子 二道)	m2	139.08	48.15	6696.70	1776.05		
20	14-128-1	墙、柱、天棚面刷白色乳胶漆三 遍 (含基层腻子二道)	m2	103.82	33.15	3441.63	1325.78		
21	5-9	现浇混凝土 矩形梁、异形梁、弧 形梁 泵送商品砼C30	m3	1.512	578.01	873.95	63.62	0.59	
本页小计						51566.18	17033.15	384.76	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑					标段:		第3页 共4页			
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
22	5-119	现浇混凝土 矩形柱 复合木模~支模高度3.6m以内	m2	4.536	55.34	251.02	137.03	8.26		
23	5-39	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径 (mm以内) 18	t	0.090008	4326.81	389.45	49.35	5.62		
24	5-89	植筋 钢筋直径 (mm以内) 6.5	个	12	1.24	14.88	7.44			
25	F6-108	混凝土面凿毛零星点	m2	15.12	0.35	5.29	3.18			
26	12-26	零星砂浆抹灰 14+6mm厚~DP M15	m2	3.924	58.93	231.24	145.38	0.98		
		其它				83792.61	33807.67	2962.16		
27	18-36	外墙脚手架 高度20m以内	m2	2138.29	27.37	58525.00	29166.28	2865.31		
28	18-44*AO.6BO.3换	内墙脚手架 高度3.6m以内~单独装饰或二次装饰工程,层高在3.6m以内的内墙粉刷 (饰面) 脚手架	m2	403.53	1.59	641.61	387.39	96.85		
29	C10-1-292	PVC-雨水管安装 DN100	m	300	35.42	10626.00	4254.00			
30	综合价	水管线路整理及保护	项	1	2000.00	2000.00				
31	综合价	空调安拆及加液	个	24	250.00	6000.00				
32	综合价	垃圾清运费	项	1	2000.00	2000.00				
33	综合价	垂直运输费	项	1	2000.00	2000.00				
本页小计						82684.49	34150.05	2977.02		

主要材料价格表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

第1页 共2页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110003	二类人工		工日	332.304	155.00	
2	0001110005	三类人工		工日	254.612	177.00	
3		墙、柱、天棚面刷白色乳胶漆三遍(含基层腻子二道)		m ²	103.820	30.00	
4		拉毛弹性涂料三遍(含基层腻子二道)		m ²	1264.120	45.00	
5	0101120091	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ18	t	0.857	3439.00	
6	0103120005	镀锌铁丝	Φ0.7-1.0	kg	6.708	5.75	
7	0109120025	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ10	t	0.394	3652.00	
8	0209120019	塑料薄膜		m ²	6.721	0.20	
9	0301120727	镀锌铁丝	8#	kg	14.968	5.75	
10	0301121881	圆钉		kg	1.661	6.19	
11	0321120333	预埋铁件		kg	22.238	4.80	
12	0325120041	镀锌铁丝	18#	kg	82.110	6.19	
13	0401120021	普通硅酸盐水泥	PO 42.5综合	kg	11887.972	0.45	
14	0403120009	黄砂	净砂	t	39.705	131.00	
15	0415120183	蒸压砂加气混凝土砌块	B06 A3.5	m ³	27.165	270.00	
16	0431120035	泵送商品混凝土	C30	m ³	1.527	519.00	
17	0431120181	非泵送商品混凝土	C25	m ³	14.381	466.00	
18	0433120025	干混抹灰砂浆	DP M15.0	kg	150.211	0.35	
19	0800120013	人造米黄大理石窗台板	18mm	m ²	6.399	142.00	
20	1109120293	铝合金推拉窗	5mm厚钢化玻璃(壁厚1.8)	m ²	258.404	362.50	
21	1507120053	耐碱玻璃纤维网格布		m ²	1181.292	1.77	
22	3301120055	钢支撑		kg	52.511	4.00	
23	3411120001	电		kW·h	6.074	0.69	
24	3411120015	水		m ³	27.710	5.72	
25	3501120021	复合模板	综合	m ²	28.265	32.70	
26	3501120043	木模板		m ³	0.642	1681.00	
27	3503120025	脚手架钢管		kg	1798.685	4.00	
28	3503120031	脚手架扣件		只	546.761	6.78	

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

第2页 共2页

[illegible]