

咨询项目名称： 箬横镇新区小学校舍维修工程

咨询报告编号： 旌原咨询(编)[2023]88号

咨询项目委托方： 温岭市箬横镇新区小学

咨询企业办公住所： 温岭市三星大道158号曙光大厦17B

邮 编： 317500

联系电话： 0576-86656688

法定代表人： 冯叠峰



技术负责人： 王俊



项目负责人：

执业资格(章)：



专业咨询人员(编审人)：

执业资格(章)：



专业咨询人员(复核人)：

执业资格(章)：



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2023]088号

箬横镇新区小学校舍维修工程 预算编制说明

温岭市箬横镇新区小学：

我公司接受贵单位的委托，对箬横镇新区小学校舍维修工程进行施工图预算编制，根据贵方提供的设计图纸及现场实际情况，该工作已完成，现将有关情况事项说明如下：

一、工程概况：

箬横镇新区小学校舍维修工程主要工作如下：连廊增加二层楼板及护栏，一层局部增加墙体，连廊柱子改造，原木花架拆除、安装混凝土预制花架、墙面刷涂料及一层、二层走廊照明系统改造工程。

二、编制依据：

- 建设单位提供的施工图及指定要求。
- 《根据《浙江省建设工程计价规则》（2018版）、《浙江省建筑工程预算定额》（2018版）、《浙江省安装工程预算定额》（2018版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018版）、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018版）、《浙江省建设工程施工费用定额》（2018

版)、《浙江省施工机械台班费用定额》(2018版)、《浙江省建筑安装材料基期价格》(2018版)等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、本工程取费标准:按房屋建筑与构筑物工程中值计取,企业管理费为16.57%,利润为8.1%。施工组织措施费:仅计安全文明施工费为9.12%、冬雨季施工增加费0.11%、材料二次搬运费0.5%、提前竣工增加费(缩短工期20%)为1.29%,规费25.78%,税金按9%计取。

4、安装工程取费标准:企业管理费21.72%,利润10.40%计取;施工措施费中计取:安全文明施工措施费8.17%,提前竣工增加费2.06%,二次搬运费0.26%,冬雨季施工增加费0.13%;规费30.63%计取,税金按9%计取。

5、计价方式:采用定额清单计价法。

6、计税方式:采用一般计税法。

7、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》(5/2023)信息价的除税价(温岭市)及市场价取定。

8、本工程材料品牌选用参照或相当于如下:地砖、瓷砖:冠珠、东鹏、亚细亚;防水卷材:大禹、天一、东方雨虹;外墙弹性涂料:立邦、博星、三棵树;防霉乳胶漆:立邦、博星、三棵树。

三、有关事项说明:

1、本工程垃圾清运费按3500元一次性包干,结算时不调整。

2、瓷砖、外墙涂料等材料由建设方选样确定颜色、花纹,由颜色、花纹造成费用不同施工方报价中自行考虑。

3、本工程工程量结算时按实计算。

4、本工程其他未尽事项,如实际施工发生时,以建设方联系单、签证单为准。

四、咨询结论：

本工程预算价：295007 元（大写金额：贰拾玖万伍仟零柒元整）。

浙江旌原工程咨询有限公司



2023年7月3日

主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

招标控制价费用表

工程名称: 箬横镇新区小学校舍维修工程

第1页 共1页

序号	工程名称	金额(元)	其中: (元)				备注
			暂估价	安全文明 施工基本费	规费	税金	
1	箬横镇新区小学校舍维修工程	295007.00		6982.39	19798.72	24358.33	
1.1	土建	291203.00		6915.99	19549.80	24044.27	
1.2	安装	3804.00		66.40	248.92	314.06	
合计		295007		6982.39	19798.72	24358.33	

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称: 土建		第1页 共1页	
序号	费用名称	计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费	Σ (分部分项工程量 \times 综合单价)	219528.81
1.1	其中 人工费+机械费	Σ 分部分项(定额人工费+定额机械费)	66117.80
2	措施项目费	(2.1+2.2)	21163.96
2.1	施工技术措施项目费	Σ (技措项目工程量 \times 综合单价)	19723.12
2.1.1	其中 人工费+机械费	Σ 技措项目(定额人工费+定额机械费)	9715.41
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)	(1.1+2.1.1) \times 1.9%	1440.84
3	其他项目费	(3.1+3.2+3.3+3.4)	
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3	
3.1.1	其中 标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2	其中 优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中 材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2	其中 专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3	其中 专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工	Σ 计日工(暂估数量 \times 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中 专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 \times 费率)	
3.4.2	其中 甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 \times 费率+甲供设备暂估金额 \times 费率	
4	规费	(1.1+2.1.1) \times 25.78%	19549.80
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)	1+2+3+4	260242.57
6	单列费用	单列费用	
7	下浮金额	(5+6-不计税不计费不下浮-计税不计费不下浮-暂估材料) \times 0%	
8	安全文明施工基本费	(1.1+2.1.1) \times 9.12%	6915.99
9	税金	(5+7+8+计税不计费+计税不计费不下浮) \times 9%	24044.27
其中	甲供费(不计入造价)	甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费	
招标控制价合计		5+6+7+8+9	291203.00

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:管横镇新区小学校舍维修工程-土建

标段:

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
					综合单价	合价	其中			暂估价
							人工费	机械费		
		二层楼板及护栏			102521.67	27086.61	1152.24			
1	5-16	现浇混凝土 平板~泵送商品砼C30	m ³	17.526	587.70	10300.03	13.14			
2	5-14	现浇混凝土 直形、弧形墙 厚10以上~泵送商品砼C30	m ³	16.85	595.15	10028.28	6.57			
3	5-92	植筋 钢筋直径(mm以内) 18	个	140	15.46	2164.40				
4	5-90	植筋 钢筋直径(mm以内) 10	个	1314	3.34	4388.76				
5	5-38	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径(mm以内) 10	t	4.643	4482.58	20812.62	104.56			
6	5-39	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径(mm以内) 18	t	1.233	4326.68	5334.80	76.96			
7	11-1换	砂浆找平层~水泥砂浆 1:2.5~厚20mm	m ²	117.7	20.77	2444.63	69.44			
8	9-59	聚氯乙烯防水卷材 胶粘法~一层~1.5mm	m ²	158.56	41.05	6508.89				
9	11-1换	砂浆找平层~水泥砂浆 1:2.5~厚20mm	m ²	117.7	20.77	2444.63	69.44			
10	9-59	聚氯乙烯防水卷材 胶粘法~一层~1.5mm	m ²	158.56	41.05	6508.89				
11	9-95换	隔离层~水泥砂浆 1:3	m ²	117.7	11.97	1408.87	35.31			
12	11-29+11-30*2换	现浇彩色水磨石楼面 不带图案有嵌条~厚20(mm)	m ²	117.7	150.58	17723.27	776.82			
本页小计					90068.07	25154.29	1152.24			

分部分项工程清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
13	11-147	楼地面嵌金属分隔条 水磨石铜嵌条 3×20mm	m	275	13.33	3665.75	297.00		
14	14-128+14-129*1换	天棚面刷防霉乳胶漆三遍(含腻子 及人材机)	m ²	117.7	34.37	4045.35	1127.57		
15	9-130	平面不锈钢盖板 1mm厚	m	25	189.70	4742.50	507.75		
		一层局部增加墙体				59394.16	23099.09	453.19	
16	16-56	金属栏杆拆除	m	44.95	20.28	911.59	750.22		
17	4-60	蒸压加气混凝土砌块 墙厚150mm以 内 DM M7.5 (砂浆)	m ³	12.16	447.91	5446.59	1432.45	9.24	
18	综合价	弧形墙面增加费	项	1	1500.00	1500.00			
19	12-19	墙柱面界面剂喷涂	m ²	148.56	5.08	754.68	464.99	54.97	
20	12-16+12-3*3换	墙面砂浆打底找平 18mm厚~混合砂 浆1:0.5:2.5	m ²	148.56	24.97	3709.54	1906.02	83.19	
21	14-128+14-129*1换	墙面刷防霉乳胶漆三遍(含腻子及 人材机)	m ²	148.56	34.37	5106.01	1423.20		
22	12-19	内墙面界面剂喷涂	m ²	85.35	5.08	433.58	267.15	31.58	
23	12-1+12-3-1* 6;+12-3-2*-6换	内墙砂浆抹灰~掺5%防水剂~基层 厚8(mm)	m ²	85.35	27.67	2361.63	1514.11	23.04	
24	9-81+9-83*3换	内墙立面聚合物水泥防水涂料~ 厚1.5(mm)	m ²	85.35	36.59	3122.96	449.79		
本页小计						35800.18	10140.25	202.02	

单位(专业)工程名称:管横镇新区小学校舍维修工程-土建

标段:

分部分项工程清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额 (元)				备注	
					综合单价	合价	其中			暂估价
							人工费	机械费		
25	12-48换	内墙面(干混砂浆)粘贴瓷砖~水泥砂浆 1:2	m ²	85.35	116.75	9964.61	4475.75	12.80		
26	11-1换	砂浆找平层~水泥砂浆 1:3~厚20mm	m ²	404.01	20.39	8237.76	4262.31	238.37		
27	14-147	外墙涂料 弹性涂料(含柔性腻子、分割缝等一切费用)	m ²	404.012	44.17	17845.21	6153.10			
		柱子				9060.57	4896.76	186.97		
28	16-60	抹灰面铲除	m ²	81.15	8.37	679.23	558.31			
29	16-34	墙面抹灰面铲除	m ²	12.7	9.49	120.52	99.19			
30	固C3-78	旧混凝土剔除及表面凿毛 柱、墙	m ²	12.7	60.72	771.14	527.18	127.25		
31	固C3-81	混凝土表面阻锈	m ²	12.7	88.56	1124.71	367.28			
32	固C3-1	原柱增大截面	m ³	0.64	1621.95	1038.05	682.89	9.54		
33	14-147	柱墙涂料 弹性涂料(含柔性腻子、分割缝等一切费用)	m ²	81.15	44.17	3584.40	1235.91			
34	固C4-7+g4-8*2换	柱加固脚手架 层高~实际高度 5.15(m)	座	2	871.26	1742.52	1426.00	50.18		
		混凝土预制花架				48552.41	18221.20	194.03		
35	16-45	花架及木梁拆除	m ²	126.36	7.35	928.75	764.48			
36	5-193	装配式混凝土构件 单梁	m ³	2.0736	592.65	1228.92	467.22			
本页小计						47265.82	21019.62	438.14		

单位(专业)工程名称:磐石镇新区小学校舍维修工程-土建

标段:

第3页 共4页

主要材料价格表

单位(专业)工程名称: 箬横镇新区小学校舍维修工程-土建

第1页 共2页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0000011	二类人工		工日	19.377	155.00	
2	0001110003	二类人工		工日	173.484	155.00	
3	0001110005	三类人工		工日	220.300	177.00	
4	0001110005	三类人工(不调)		工日	96.417	155.00	
5	J0000011	人工(机械)		工日	0.169	155.00	
6	0101120067	热轧带肋钢筋	HRB400 φ10	t	4.736	3577.00	
7	0101120091	热轧带肋钢筋	HRB400 φ18	t	1.264	3439.00	
8	0103120005	镀锌铁丝	φ0.7-1.0	kg	30.880	5.75	
9	0301121881	圆钉		kg	56.381	6.19	
10	0325120041	镀锌铁丝	18#	kg	2.825	6.19	
11	0401031	水泥	42.5	kg	308.122	0.45	
12	0401120021	普通硅酸盐水泥	P0 42.5综合	kg	284.671	0.41	
13	0401120021	普通硅酸盐水泥	P0 42.5综合	kg	8832.444	0.45	
14	0401120045	白色硅酸盐水泥	425#、二级白度	kg	1727.980	0.71	
15	0403043	黄砂(净砂)	综合	t	0.495	131.00	
16	0403120009	黄砂	净砂	t	32.696	131.00	
17	0403120017	黄砂	净砂(细砂)	t	0.170	121.00	
18	0405001	碎石	综合	t	0.878	99.03	
19	0405120033	彩色石子	综合	t	3.967	340.00	
20	0409120077	石灰膏		m3	0.751	602.00	
21	0415120183	蒸压砂加气混凝土砌块	B06 A3.5	m3	11.820	270.00	
22	0431120035	泵送商品混凝土	C30	m3	34.720	519.00	
23	0433120051	干混砌筑砂浆	DM M7.5	kg	1424.544	0.33	
24	0503120001	板枋材		m3	0.063	2257.00	
25	0503120011	板枋材	杉木	m3	0.028	2257.00	
26	0601120047	平板玻璃	δ3	m2	6.215	40.71	
27	0701120027	瓷砖	300×600	m2	87.057	49.00	
28	1333120041	聚氯乙烯防水卷材	1.5mm	m2	180.758	29.20	
29	1333120041	聚氯乙烯防水卷材	1.5mm	m2	180.758	29.20	

主要材料价格表

单位(专业)工程名称: 簪横镇新区小学校舍维修工程-土建

第2页 共2页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
30	1335120059	聚合物水泥基复合防水涂料	JS I型	kg	289.715	8.85	
31	1435120095	界面剂		kg	86.734	0.97	
32	3115001	水		m3	1.493	4.83	
33	3203001	脚手架钢管		kg	13.452	4.00	
34	3203041	竹脚手片		m2	3.340	13.59	
35	3203171	脚手架十字扣		副	6.128	6.78	
36	3203211	脚手架一字扣		副	0.822	6.78	
37	3301120055	钢支撑		kg	168.478	4.00	
38	3411120001	电		kW·h	41.806	0.69	
39	3411120015	水		m3	32.546	4.83	
40	3501120021	复合模板	综合	m2	68.474	32.70	
41	3501120043	木模板		m3	0.788	1681.00	
42	3503120025	脚手架钢管		kg	20.678	4.00	
43	3503120031	脚手架扣件		只	5.258	6.78	
44	3503120069	竹脚手片		m2	4.708	13.59	
45	B03111501	电焊条	E50系列	kg	6.658	6.46	
46	j3115031	电(机械)		kw·h	2.585	0.69	
47	市场除税价-1-2	墙面防霉刷乳胶漆三遍(含腻子及人材机)		m2	148.560	32.00	
48	市场除税价-1-2	天棚面防霉刷乳胶漆三遍(含腻子及人材机)		m2	117.700	32.00	
49	综合价	垃圾清理及运输		项	1.000	3500.00	
50	综合价	弧形墙面增加费		项	1.000	1500.00	
51	0429330085~1	预制混凝土单梁	80*200	m3	6.647	271.00	
52	0429330085~1	预制混凝土单梁	160*200	m3	2.084	271.00	
53	0429330085~1	预制混凝土单梁	150*200	m3	1.411	271.00	
54	ZJ_05RG	机械人工		工日	6.152	155.00	
55	ZJ_10D	电(机械)		kW·h	738.271	0.69	

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称: 安装		第1页 共1页		
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 \times 综合单价)	3154.38
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项(定额人工费+定额机械费)	812.68
2	措施项目费		(2.1+2.2)	19.91
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 \times 综合单价)	
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目(定额人工费+定额机械费)	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) \times 2.45%	19.91
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	
3.1.1		标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2	其中	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1		材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2	其中	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 \times 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2	
3.4.1		专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 \times 费率)	
3.4.2	其中	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 \times 费率+甲供设备暂估金额 \times 费率	
4	规费		(1.1+2.1.1) \times 30.63%	248.92
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	3423.21
6	单列费用		单列费用	
7	下浮金额		(5+6-不计税不计费不下浮-计税不计费不下浮-暂估材料) \times 0%	
8	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) \times 8.17%	66.40
9	税金		(5+7+8+计税不计费+计税不计费不下浮) \times 9%	314.06
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费	
招标控制价合计			5+6+7+8+9	3804.00

