

咨询项目名称： 浙江开放大学温岭学院校舍外墙改造工程

咨询报告编号： 旌原咨询(编) [2024] 043 号

咨询项目委托方： 浙江开放大学温岭学院

咨询企业办公住所： 温岭市三星大道 158 号曙光大厦 17B

邮 编： 317500

联系电话： 0576-86656688

法定代表人： 冯叠峰



技术负责人： 王俊



项目负责人：

陈丹

执业资格(章)：



专业咨询人员(编审人)：

陆剑刚

执业资格(章)：



专业咨询人员(复核人)：

张美福

执业资格(章)：



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2024]043号

浙江开放大学温岭学院校舍外墙改造工程 预算编制说明

浙江开放大学温岭学院:

我公司受贵公司的委托,对浙江开放大学温岭学院校舍外墙改造工程进行预算编制,根据贵方提供的相关资料及现场实际情况,该工作基本完成,现将有关事项说明如下:

一、工程概况

- 1、工程名称:浙江开放大学温岭学院校舍外墙改造工程。
- 2、工程地点:工程位于浙江开放大学温岭学院内。
- 3、项目建设内容及规模:对综合服务楼、办公楼外墙局部裂缝区域凿除并进行修复,再刷外墙水包水多彩涂料三遍;综合服务楼天棚处局部吊顶修复;其他零星工程等。

二、编制依据

- 1、建设单位提供的施工图及指定要求。
- 2、根据《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《浙江省建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018版)、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省建设工程施工费用定额》(2018版)、《浙江省施工机械台班费用定额》(2018版)、《浙江省建筑安装材料基期价格》(2018版)等本省、市有关综合解释、补充规定。
- 3、工程取费标准:按房屋建筑及构筑物工程中值计取,企业管理费为16.57%,利润为8.1%。施工组织措施费:仅计安全文明施工费为10.95%、冬季施工增加费0.11%、材料二次搬运费0.5%、提前竣工增加费(缩短工期20%)为1.29%,规费25.78%,税金按9%计取。

- 4、计价方式：采用定额清单计价法。
- 5、计税方式：采用一般计税法。
- 6、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》（4/2024）信息的除税价（温岭市）及市场价取定。
- 7、本工程材料品牌选用参照或相当于如下：涂料：立邦、三棵树、博星。

三、有关事项说明：

- 1、本工程垃圾清理及运输费按 2500 元包干，今后结算不调整。
- 2、本工程水电安装费暂按 5000 元考虑，今后结算按实调整。
- 3、本工程零星修复费暂按 8000 元考虑，今后结算按实调整。
- 4、本工程垂直运输费按 2000 元包干，今后结算不调整。
- 5、本工程钢化玻璃阳台房暂按 800 元/平方米考虑，今后结算按实调整。
- 6、本工程施工过程中要保护好现场原建筑物装修设施，如果施工过程中有破坏的，施工方无条件修补好，成品保护费各投标单位自行考虑。
- 7、本工程中的预算以业主划定范围为准，如今后工程量发生变化须按实调整。

四、咨询结论：

本工程预算价：250138 元（大写金额：贰拾伍万零壹佰叁拾捌元整）



主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:浙江开放大学温岭学院校舍外墙改造工程				第1页 共1页
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	90827
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	22674
2	措施项目费		(2.1+2.2)	4784
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	46984
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	22621
2.2	施工组织措施项目费 (安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 1.9%	860
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	74176
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	74176
3.2.1	其中	材料 (工程设备) 暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	74176
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ 计日工 (暂估数量 $\times$ 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率	
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 25.78%	11677
5	工程总价 (税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	224524
6	单列费用		单列费用	
7	下浮金额		(5+6-不计税不计费不下浮-计税不计费不下浮-暂估材料) $\times$ 0%	
8	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 10.95%	4960
9	税金		(5+7+8+计税不计费+计税不计费不下浮) $\times$ 9%	20654
其中	甲供费 (不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费	
招标控制价合计			5+6+7+8+9	250138

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-浙江开放大学温岭学院校舍外墙改造工程

标段:

第1页 共2页

序号	项目编号	项目名称	计量单位	工程量	金额(元)				备注
					综合单价	合价	人工费	机械费	暂估价
1	D2-219	锯缝机切缝缝~深(cm)5	m	374.96	3.76	1409.85	783.67	71.24	
2	12-2换	外墙砂浆抹灰 14+6mm厚~水泥砂浆 1:3	m ²	300	36.88	11064.00	7371.00	75.00	
3	12-8	墙面挂钢丝网	m ²	300	11.62	3486.00	1401.00		
4	12-147	墙面粘贴8mm冰火板	m ²	25	102.80	2570.00	466.00		
5	16-48	天棚金属龙骨及石膏面拆除	m ²	20	9.71	194.20	160.00		
6	13-10	轻钢龙骨(U50型)吊顶 平面	m ²	20	51.40	1028.00	423.20		
7	13-39	天棚矿棉板面层 搁放在龙骨上	m ²	20	43.14	862.80	157.60		
8	16-63	金属面脱漆	m ²	150	6.80	1020.00	807.00		
9	14-111	金属面防锈漆 一遍	m ²	150	9.61	1441.50	1039.50		
10	14-116+14-117*1换	金属面刷氟碳漆 ~遍数3	m ²	150	49.65	7447.50	3348.00		
11	16-34	墙面抹灰面铲除	m ²	300	9.49	2847.00	2343.00		
12	16-60	抹灰面铲涂料	m ²	50	8.37	418.50	344.00		
13	14-147	外墙涂料 弹性涂料-【平涂】三遍(含人材机)	m ²	50	43.75	2187.50	761.50		
14	14-148	外墙水包水多彩涂料三遍(含人材机)	m ²	300	124.50	37350.00	5466.00		
本页小计						73326.85	24871.47	146.24	

