

咨询项目名称： 温岭市箬横二小教室地面修复改造工程

咨询报告编号： 旌原咨询(编)[2024]070 号

咨询项目委托方： 温岭市箬横镇第二小学

咨询企业办公住所： 温岭市三星大道 158 号曙光大厦 17B

邮 编： 317500

联系电话： 0576-86656688

法定代表人： 冯叠峰



技术负责人： 王俊



项目负责人：

执业资格(章)：



专业咨询人员(编审人)：



专业咨询人员(复核人)：

执业资格(章)：



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2024]070号

温岭市箬横二小教室地面修复改造工程 预算编制说明

温岭市箬横镇第二小学:

我公司接受贵单位的委托,对温岭市箬横二小教室地面修复改造工程预算进行编制,根据贵方提供的施工图,该工作已完成,现将有关情况事项说明如下:

一、工程概况:

温岭市箬横二小教室地面修复改造工程主要工作如下:教室及廊道地面坑洼不平,需修补旧地面并且铺设PVC地板等。

二、编制依据:

1、建设单位提供的施工图及指定要求。

2、《根据《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《浙江省建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018版)、《浙江省建设工程施工费用定额》(2018版)、《浙江省施工机械台班费用定额》(2018版)、《浙江

省建筑安装材料基期价格》（2018版）等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、本工程取费标准：按房屋建筑及构筑物工程中值计取，企业管理费为16.57%，利润为8.1%。施工组织措施费：仅计安全文明施工费为9.12%（非市区）、冬雨季施工增加费0.11%、材料二次搬运费0.5%、提前竣工增加费（缩短工期20%）为1.29%，规费25.78%，税金按9%计取。

4、计价方式：采用定额清单计价法。

5、计税方式：采用一般计税法。

6、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》（4/2024）信息价的除税价（温岭市）及市场价取定。

三、工程招标范围

招标人指定的改造工程，报价范围详见工程图纸及工程量清单。

四、工程质量、材料、施工等的要求

1、工程质量、工期详见招标文件要求。

2、装饰工程材料品牌选用参照或相当于如下：PVC塑胶地板：德国诺拉、韩国星雅、韩国CYC；乳胶漆：立邦、三棵树、博星。

五、有关事项说明：

1、本工程施工过程中要保护好现场原建筑物装修设施，如果施工过程中有破坏的，施工方无条件修补好。

2、本清单涉及的主要材料，有推荐参考品牌（规格型号）的按推荐参考品牌（规格型号）；无推荐参考品牌（规格型号）的参照设计选型并且

不得低于设计选型的规格和档次，投标人应在符合本工程质量的前提下经业主确认后择优选择。

3、本工程没有施工图纸，PVC 塑胶地板按 2mm 厚，耐磨层 0.4mm 厚考虑，结算时按实调整。

4、本工程垃圾清运费按 2000 元一次性包干，结算时不作调整。

5、本工程垂直运输费按 1000 元一次性包干，结算时不作调整。

6、零星修补为暂估价 5000 元，结算时按实调整。

7、其他未尽事项，如实际施工发生时，以业主联系单、签证单为准。

六、咨询结论：

本工程预算价：199266 元。

浙江旌原工程咨询有限公司
2024年5月29日



主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

单位（专业）工程费用表

专业名称:建筑				第1页 共1页			
序号		费用名称		计算公式		金额 (元)	
1		分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)		174533.21	
1.1	其中	人工费+机械费		Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)		22498.25	
2		措施项目费		(2.1+2.2)		427.47	
2.1		施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)			
2.1.1	其中	人工费+机械费		Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)			
2.2		施工组织措施项目费 (安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 1.9%		427.47	
3		其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)			
3.1		暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3			
3.1.1	其中	标化工地增加费		按招标文件规定额度列计			
3.1.2		优质工程增加费		按招标文件规定额度列计			
3.1.3		其他暂列金额		按招标文件规定额度列计			
3.2		暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3			
3.2.1	其中	材料 (工程设备) 暂估价		按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)			
3.2.2		专业工程暂估价		按招标文件规定额度列计			
3.2.3		专项技术措施暂估价		按招标文件规定额度列计			
3.3		计日工		Σ 计日工 (暂估数量 $\times$ 综合单价)			
3.4		施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2			
3.4.1	其中	专业发包工程管理费		Σ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)			
3.4.2		甲供材料设备管理费		甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率			
4		规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 25.78%		5800.05	
5		工程总价 (税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4		180760.73	
6		下浮金额		(5-暂估材料) $\times$ 0%			
7		安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 9.12%		2051.84	
8		税金		(5+6+7) $\times$ 9%		16453.13	
招标控制价合计				5+6+7+8		199266.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程 建筑

标段:

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
					174533.21	24641.66	171.78		
1	16-28	地砖地面拆除	m2	763.62	18.49	14119.33	11622.30		
2	综合价	PVC塑胶地板楼面(含自流平, 2.0mm厚、耐磨层0.4mm厚、要求提供厂家授权书、原产地证明及报关单)	m2	763.623	150.00	114543.45			
3	综合价	铝合金压条	m	80	20.00	1600.00			
4	16-60	抹灰面铲除料	m2	300	8.37	2511.00	2064.00		
5	14-128-1	墙、柱、天棚面刷白色乳胶漆两遍	m2	300	23.15	6945.00	3831.00		
6	18-44	内墙脚手架 高度3.6m以内	m2	350	2.68	938.00	563.50	87.50	
7	16-47	天棚金属龙骨及金属面拆除	m2	187.2936	10.74	2011.53	1655.68		
8	13-71-1	铝方通吊顶(40*80mm厚度0.3mm)间距100mm)(含配套龙骨及人材机)	m2	187.2936	114.18	21385.18	3172.75		
9	18-47	满堂脚手架 ~基本层3.6m~5.2m	m2	187.29	13.24	2479.72	1732.43	84.28	
10	暂估价	零星修补	项	1	5000.00	5000.00			
11	综合价	垃圾清运费	项	1	2000.00	2000.00			
本页小计					173533.21	24641.66	171.78		

