

咨询项目名称：城西街道幼儿园教室、卫生间门口改造工程

咨询报告编号：旌原咨询(编)[2024]113号

咨询项目委托方：温岭市城西街道幼儿园

咨询企业办公住所：温岭市三星大道158号曙光大厦17B

邮编：317500

联系电话：0576-86656688

法定代表人：冯叠峰



技术负责人：王俊



项目负责人：

执业资格(章)：



专业咨询人员(编审人)：

执业资格(章)：



专业咨询人员(复核人)：

执业资格(章)：



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2024]113号

城西街道幼儿园教室、卫生间门口改造工程 预算编制说明

温岭市城西街道幼儿园:

我公司接受贵单位的委托,对城西街道幼儿园教室、卫生间门口改造工程预算进行编制,根据贵方提供的施工图,该工作已完成,现将有关情况事项说明如下:

一、工程概况:

城西街道幼儿园教室、卫生间门口改造工程主要工作如下:土建工程:教室门外移,拆除小部分墙体,原卫生间门封堵等。安装工程:插座、水管零星项目。

二、编制依据:

1、建设单位提供的施工图及指定要求。

2、《根据《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《浙江省建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018版)、《浙江省建设工程施工费用定额》(2018版)、《浙江省施工机械台班费用定额》(2018版)、《浙江省建筑安装材料基期价格》(2018版)等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、本工程取费标准:按房屋建筑及构筑物工程中值计取,企业管理费为16.57%,利润为8.1%。施工组织措施费:仅计安全文明施工费10.95%(市区)、冬雨季施工增加费0.11%、材料二次搬运费0.5%、提前竣工增加费(缩

短工期 20%) 为 1.29%，规费 25.78%，税金按 9%计取。

安装取费：企业管理费 21.72%、利润 10.4%、安全文明施工基本费 8.17%、提前竣工增加费 2.06%、二次搬运费 0.26%、冬雨季施工增加费 0.13%、规费 30.63%、税金 9%。

4、计价方式：采用定额清单计价法。

5、计税方式：采用一般计税法。

6、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》（6/2024）信息价的除税价（温岭市）及市场价取定。

三、工程招标范围

招标人指定的改造工程，报价范围详见工程图纸及工程量清单。

四、工程质量、材料、施工等的要求

1、工程质量、工期详见招标文件要求。

2、装饰工程材料品牌选用参照或相当于如下：免漆成品装饰木门：顾家、盼盼、TATA；瓷砖：冠珠、东鹏、亚细亚；无机涂料：立邦、三棵树、博星；PVC 塑胶地板：德国诺拉、韩国星雅、韩国 CYC；免漆板：兔宝宝、莫干山、千年舟。

安装工程材料品牌选用参照或相当于如下：

编号	材料名称	品牌、型号
1	开关、插座	杭州鸿雁 86 型大面板/正泰大面板/德力西
2	电气元件	江苏凯隆电器有限公司/常熟开关制造有限公司（原常熟开关厂）/（上海电器股份有限公司人民电器厂）上联商标/德力西
3	电线电缆	浙江力安电缆有限公司/江苏远东电缆有限公司/湖州久盛电气有限公司
4	照明灯具	欧普/新发现/三雄极光（实际现场必须贴有厂家商标）
5	镀锌钢管、钢塑管	浙江金洲/天津利达/天津友发
6	普通阀门	杭州亿众阀门有限公司/上海申银阀门有限公司/上海沪工阀门

		厂（集团）有限公司
7	PPR 管、UPVC 排水管、UPVC 雨水管、 PVC 电工管	临海伟星/中财/公元
8	JDG 管	萧通/鹏创/兴泰隆

五、有关事项说明：

1、本工程施工过程中要保护好现场原建筑物装修设施，如果施工过程中有破坏的，施工方无条件修补好。

2、本清单涉及的主要材料，有推荐参考品牌（规格型号）的按推荐参考品牌（规格型号）；无推荐参考品牌（规格型号）的参照设计选型并且不得低于设计选型的规格和档次，投标人应在符合本工程质量的前提下经业主确认后择优选择。

3、图纸中未注明抗倍特板厚度，预算按 16mm 考虑，结算时按实调整。

4、图纸中未注明免漆板柜子厚度，预算按 30mm 考虑，结算时按实调整。

5、本工程电气部分配电箱为原有配电箱改造，增加断路器等，进线容量需核实进线电缆是否满足，如不满足要求，需增设置电缆，今后结算按实调整。

6、本工程垃圾清运费按 1000 元一次性包干，结算时不作调整。

7、本工程垂直运输费按 2000 元一次性包干，结算时不作调整。

8、其他未尽事项，如实际施工发生时，以业主联系单、签证单为准。

六、咨询结论：

本工程预算价：199508 元。

浙江旌原工程咨询有限公司

2024年7月9日

主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

费用表

工程名称:城西街道幼儿园教室、卫生间门口改造工程

第1页 共1页

[illegible]

单位（专业）工程费用表

专业名称:卫生间土建				第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式		金额 (元)
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)		153118.04
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)		22795.86
2	措施项目费		(2.1+2.2)		433.13
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)		
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)		
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		$(1.1+2.1.1) \times 1.9\%$		433.13
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)		
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)		
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率		
4	规费		$(1.1+2.1.1) \times 25.78\%$		5876.77
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4		159427.94
6	下浮金额		$(5-\text{暂估材料}) \times 0\%$		
7	安全文明施工基本费		$(1.1+2.1.1) \times 10.95\%$		2496.15
8	税金		$(5+6+7) \times 9\%$		14573.17
招标控制价合计			5+6+7+8		176497.00

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-卫生间土建

标段:

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
		卫生间				150118.04	22447.27	3560.03		
1	综合价	卫生间16mm厚成品抗倍特板隔断（含304不锈钢配件等）	m2	78.732	220.00	17321.04				
2	8-31-1	免漆成品装饰木门(含门套及门套基层、五金配件)	m2	77.22	664.04	51277.17	1264.86			
3	4-42换	烧结页岩多孔砖 墙厚1/2砖^水泥砂浆 1:2	m3	14.20848	501.24	7121.86	2468.58	61.66		
4	12-20	墙面刷干粉型界面剂	m2	115.128	6.63	763.30	498.50			
5	12-16+12-3*-7换	墙面砂浆打底找平 15mm厚^混合砂浆 1:1:6~厚度8(mm)	m2	115.13	17.81	2050.47	1387.32	26.48		
6	12-16+12-3*-7换	墙面砂浆打底找平 15mm厚^水泥砂浆 1:2~厚度8(mm)	m2	115.13	17.48	2012.47	1387.32	26.48		
7	9-81+9-83*3换	立面聚合物水泥防水涂料 ^厚1.5(mm)	m2	115.13	33.87	3899.45	606.74			
8	12-49换	墙面（干混砂浆）粘贴瓷砖^水泥砂浆 1:2	m2	115.13	107.11	12331.57	5138.25	17.27		
9	12-1换	内墙砂浆抹灰 14+6mm厚^水泥砂浆 1:2	m2	115.128	30.98	3566.67	2150.59	78.29		
10	14-128-1	墙、柱、天棚面刷白色无机涂料三遍	m2	115.13	33.15	3816.56	1470.21			
本页小计						104160.56	16372.37	210.18		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-卫生间土建

标段:

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
11	16-49	木门窗拆除	m2	34. 02	21. 57	733. 81	604. 20			
12	16-7	多孔砖墙拆除	m3	65. 46204	102. 31	6697. 42	2232. 26	3280. 30		
13	5-10换	现浇混凝土 圈梁、过梁、拱形梁 ^现浇现拌混凝土 C25（20）	m3	0. 9	471. 79	424. 61	103. 08	0. 52		
14	5-140	现浇混凝土 直形圈过梁 复合木模	m2	12. 6	55. 53	699. 68	439. 49	8. 44		
15	5-38	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径（mm以内）10	t	0. 054	4313. 08	232. 91	34. 38	1. 20		
16	5-46	箍筋 圆钢 HPB300 直径（mm以内） 10	t	0. 036	5133. 24	184. 80	42. 72	1. 82		
17	综合价	PVC塑胶地板楼面(含自流平， 2. 0mm厚、耐磨层0. 4mm厚、要求 提供厂家授权书、原产地证明及 报关单)	m2	15. 4476	150. 00	2317. 14				
18	12-161	30mm厚免漆板柜子（含柜门、五金 配件等）	m2	108	304. 17	32850. 36	1419. 12			
19	18-45	内墙脚手架 高度3. 6m以上	m2	230. 26	7. 89	1816. 75	1199. 65	57. 57		
		其它				3000. 00				
20	综合价	垃圾清运费	项	1	1000. 00	1000. 00				
21	综合价	垂直运输费	项	1	2000. 00	2000. 00				
本页小计						48957. 48	6074. 90	3349. 85		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-卫生间土建

标段:

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
合计						153118.04	22447.27	3560.03		

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单项工程-卫生间土建

第1页 共2页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110003	二类人工		工日	49.884	155.00	
2	0001110005	三类人工		工日	67.680	177.00	
3		PVC塑胶地板楼面(含自流平, 2.0mm厚、耐磨层0.4mm厚、要求提供厂家授权书、原产地证明及报关单)		m2	15.448	150.00	
4		免漆成品装饰木门(含门套及门套基层、五金配件)		m2	77.220	660.00	
5		墙、柱、天棚面刷白色无机涂料三遍		m2	115.130	30.00	
6	0101120067	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ 10	t	0.055	3412.00	
7	0103120005	镀锌铁丝	Φ 0.7-1.0	kg	0.666	5.58	
8	0109120025	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ 10	t	0.037	3502.00	
9	0209120019	塑料薄膜		m2	6.036	0.22	
10	0301121881	圆钉		kg	0.634	5.75	
11	0325120045	镀锌铁丝	22#	kg	0.023	5.75	
12	0401120015	复合硅酸盐水泥	PC 32.5R综合	kg	0.378	0.31	
13	0401120021	普通硅酸盐水泥	PO 42.5综合	kg	3496.512	0.39	
14	0401120045	白色硅酸盐水泥	425#、二级白度	kg	23.717	0.64	
15	0403120009	黄砂	净砂	t	9.528	115.00	
16	0405120119	碎石	综合	t	1.069	91.26	
17	0409120077	石灰膏		m3	0.182	602.00	
18	0413120067	烧结页岩多孔砖	240×115×90	千块	5.001	673.00	
19	0505120057	免漆板	30mm	m2	118.800	260.00	
20	0701120035	瓷砖	300*600	m2	118.584	48.67	
21	1335120059	聚合物水泥基复合防水涂料	JS I型	kg	390.802	8.05	
22	3411120001	电		kW·h	32.724	0.67	
23	3411120015	水		m3	11.126	5.72	
24	3501120021	复合模板	综合	m2	2.741	32.70	
25	3501120043	木模板		m3	0.027	1681.00	

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单项工程-卫生间土建

第2页 共2页

[illegible]

单位（专业）工程费用表

专业名称:卫生间电气动力				第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式		金额 (元)
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)		11725.99
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)		2282.42
2	措施项目费		(2.1+2.2)		55.92
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)		
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)		
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 2.45%		55.92
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)		
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)		
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率		
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 30.63%		699.11
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4		12481.02
6	下浮金额		(5-暂估材料) $\times$ 0%		
7	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 8.17%		186.47
8	税金		(5+6+7) $\times$ 9%		1140.07
招标控制价合计			5+6+7+8		13808.00

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-卫生间电气动力

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
		卫生间				11725.99	2598.90	19.19		
1	4-11-8	砖、混凝土结构暗配JDG管 JDG20	100m	3.6	1117.12	4021.63	1556.82	19.19		
2	4-12-6	穿照明线 WDZ-BYJ-4	100m	7.2	462.66	3331.15	465.41			
3	4-12-6	穿照明线 WDZ-BYJR-4	100m	3.6	495.44	1783.58	232.70			
4	4-4-83	前级断路器ZB30-63/2P C20	个	36	69.05	2485.80	318.24			
5	13-2-4	脚手架搭拆费第四册	100工日	0.165996	625.51	103.83	25.73			
本页小计						11725.99	2598.90	19.19		
合计						11725.99	2598.90	19.19		

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单项工程-卫生间电气动力

第1页 共1页

[illegible]

单位（专业）工程费用表

专业名称:卫生间给排水				第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式		金额 (元)
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)		7401.08
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)		2525.19
2	措施项目费		(2.1+2.2)		61.87
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)		
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)		
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 2.45%		61.87
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)		
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)		
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率		
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 30.63%		773.47
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4		8236.42
6	下浮金额		(5-暂估材料) $\times$ 0%		
7	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 8.17%		206.31
8	税金		(5+6+7) $\times$ 9%		759.85
招标控制价合计			5+6+7+8		9203.00

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-卫生间给排水

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
		卫生间				7401.08	2879.18	17.18		
1	10-1-231	PP-R冷水管（热熔连接） DN25	10m	10.476	194.03	2032.66	935.30	11.42		
2	10-2-3	截止阀 DN25	个	18	50.49	908.82	164.70	5.76		
3	10-1-277	UPVC排水管（粘接） DN75	10m	15.12	285.46	4316.16	1743.64			
4	13-2-10	脚手架搭拆费第十册	100工日	0.183455	781.89	143.44	35.54			
本页小计						7401.08	2879.18	17.18		
合计						7401.08	2879.18	17.18		

