

咨询项目名称： 滨海镇 BH020105 区块全域整治（一期）安置房室外附属工程一标段（公变室）

咨询报告编号： 旌原咨询(编)[2025]176 号

咨询项目委托方： 温岭市滨海产城融合发展有限公司

咨询企业办公住所： 温岭市三星大道 158 号曙光大厦 17B

邮 编： 317500

联系电话： 0576-86656688

法定代表人： 冯叠峰



技术负责人： 王俊



项目负责人：

执业资格(章)：



专业咨询人员(编审人)：

执业资格(章)：



专业咨询人员(复核人)：

执业资格(章)：



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2025]176号

滨海镇 BH020105 区块全域整治（一期）安置房室外附属工程一标段（公变室） 预算编制的报告

温岭市滨海产城融合发展有限公司：

我公司受贵单位的委托，对滨海镇 BH020105 区块全域整治（一期）安置房室外附属工程一标段（公变室）工程进行了预算编制，该工作基本完成，现将编制情况报告如下：

一、工程概况

1. 工程名称：滨海镇BH020105区块全域整治（一期）安置房室外附属工程一标段（公变室），建筑面积为118.6m²。

2. 工程地点：工程位于温岭市滨海镇内。

二、工程特征

1、结构工程：

砼工程：基础垫层砼等级为C20，基础砼等级为C30，梁板柱砼等级为C30，过梁、构造柱、圈梁砼等级为C25。

砌体工程：±0.000以下所有砌体采用240厚MU20蒸压灰砂普通砖砌筑；±0.000以上所有内外墙砌体采用MU10烧结页岩多孔砖砌筑；

2、建筑工程：

屋面1：（1）3厚改性沥青防水卷材（2）20厚1：2水泥砂浆找平层（3）钢筋混凝土屋面板

外墙1：（1）外墙涂料 弹性涂料（含基层腻子二道）（2）20厚水泥砂浆（3）基层墙体（不同材料交界处钉钢丝网一层，混凝土墙梁柱刷素水泥浆一道）

内墙1：（1）乳胶漆三道饰面（2）弹性底漆及柔性耐水腻子两道（3）20厚1：2水

泥砂浆找平(4)基层墙体(不同材料交界处钉钢丝网一层,混凝土墙梁柱刷素水泥浆一道)

地面1: (1)防火防静电环氧树脂地坪漆(自流平做法) (2)30厚C20细石混凝土随捣随抹,表面撒1:1水泥砂压实抹光(3)钢筋混凝土现浇板

顶棚1: (1)钢筋混凝土底刷素水泥浆一道(掺建筑胶) (2)弹性底漆及柔性耐水腻子两道(3)乳胶漆二道饰面

门窗工程: 铝合金百叶窗(配带不大于3*3mm不锈钢纱网)、甲级木质防火门。

其它工程: 混凝土坡道等零星项目。

三、预算主要编制依据

1、建设单位提供的设计图纸及指定要求。

2、根据《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《浙江省建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018版)、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省建设工程施工费用定额》(2018版)、《浙江省施工机械台班费用定额》(2018版)、《浙江省建筑安装材料基期价格》(2018版)等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、工程取费标准: 按房屋建筑及构筑物工程中值计取,企业管理费为16.57%,利润为8.1%。施工组织措施费: 仅计安全文明施工费为9.91%(非市区工程)、冬雨季施工增加费0.11%、材料二次搬运费0.5%、提前竣工增加费(缩短工期20%)为1.29%,规费25.78%,税金按9%计取。

4、工程取费: 安装工程按水电安装工程中值计取,企业管理费为21.72%,利润为10.4%。施工组织措施费: 仅计安全文明施工基本费为7.4%(非市区工程)、冬雨季施工增加费0.13%、二次搬运费0.26%、提前竣工增加费(缩短工期20%)为2.06%,规费30.63%,税金为9%。

5、计价方式: 采用定额清单计价法。

6、计税方式: 采用一般计税法。

7、材料价格参照《台州造价》2025年12月(温岭)除税信息价、浙江省造价信息价及市场价格。

四、工程质量、材料、施工等的要求

1、工程材料品牌选用参照或相当于如下: 铝合金门窗: 坚美、凤铝、兴发; 防水卷材: 天一、科顺、大禹; 外墙涂料、乳胶漆: 立邦、三棵树、博星。

2、安装工程材料品牌选用参照或相当于如下:

编号	材料名称	品牌、型号
1	配电箱	温岭市诚兴电器厂/浙江白象电器成套有限公司/杭州施江银电气集团有限公司，厂家必须 3C 认证
2	电气元件	江苏凯隆/上海良信电器股份有限公司/常熟开关制造有限公司（原常熟开关厂）
3	电线电缆	浙江力安电缆有限公司/江苏远东电缆有限公司/湖州久盛电气有限公司
4	照明灯具	三雄极光、广东华艺、佛山照明
5	开关、插座	杭州鸿雁 86 型大面板/人民电器大面板/正泰大面板
6	镀锌钢管、钢塑管	浙江金洲/天津利达/天津友发
7	PPR 管、UPVC 排水管、UPVC 雨水管、PVC 电工管	临海伟星/中财/公元
8	灭火器	宁达/浙安/万安

五、有关事项说明

- 1、本工程工程量结算时按实计算。
- 2、本工程土建部分未考虑电缆沟及设备基础工程量，结算按实计算。
- 3、本工程考虑履带式挖掘机 1m³ 以内进出场费 1 台班，结算时不再调整。
- 4、本工程渣土运输 1000m 以内，由施工单位投标自行考虑，结算时不再调整。
- 5、本工程所有沟槽及基坑开挖土石方类别按综合三类土考虑，结算时不再调整。
- 6、本工程沟槽回填利用沟槽开挖的符合要求的土石方回填，结算时不再调整。
- 7、本工程自然地坪暂按图纸设计室外地坪标高计算，结算按实计算。
- 8、模板工程量按混凝土与模板的实际接触面积计算，今后结算时不作调整。
- 9、本工程沉降观测点按 30 元/套，结算时价格不作调整。
- 10、本工程电气部分配电箱为原有配电箱改造，增加断路器等，进线容量需核实进线电缆是否满足，如不满足要求，需增设置电缆，今后结算按实调整。
- 11、本工程配电箱进线及配管按 50 米计算，今后结算按实调整。
- 12、本清单涉及的主要材料，有推荐参考品牌（规格型号）的按推荐参考品牌（规格型号）；无推荐参考品牌（规格型号）的参照设计选型并且不得低于设计选型的规格和档次，投标人应在符合本工程质量的前提下经业主确认后择优选择。
- 13、本工程图纸中与现场不一致的，根据现场实际情况确定。
- 14、其他未尽事项，如实际施工发生时，以业主联系单、签证单为准。

六、咨询结论：

本工程预算价：238721 元（大写金额：贰拾叁万捌仟柒佰贰拾壹元整）



主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称: 建筑			第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 \times 综合单价)	149978.74
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项(定额人工费+定额机械费)	38482.19
2	措施项目费		(2.1+2.2)	33185.72
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 \times 综合单价)	32148.98
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目(定额人工费+定额机械费)	16082.91
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) \times 1.9%	1036.74
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 \times 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 \times 费率)	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 \times 费率+甲供设备暂估金额 \times 费率	
4	规费		(1.1+2.1.1) \times 25.78%	14066.88
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	197231.34
6	下浮金额		(5-暂估材料) \times 0%	
7	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) \times 9.91%	5407.40
8	税金		(5+6+7) \times 9%	18237.49
招标控制价合计			5+6+7+8	220876.00

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程1-建筑

标段:

第1页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)						备注	
						综合单价	合价	其中					
								人工费	定额人工费	机械费	定额机械费		暂估价
		第一章 土石方工程				3122.96	1588.36	1389.78	979.76	857.99			
1	1-21	挖掘机挖槽坑土方 不装车 三类土		m3	155.585	6.88	1070.42	471.42	412.30	409.19	359.40		
2	1-80	人工就地回填土 夯实		m3	81.24	16.91	1373.77	1089.43	952.95	39.00	40.62		
3	1-39	自卸汽车运土 ^运距1000m以内		m3	74.345	9.13	678.77	27.51	24.53	531.57	457.97		
		第四章 砌筑工程				21819.13	6588.58	5738.60	244.52	221.51			
4	4-1换	混凝土实心砖基础 墙厚1砖^水泥砂浆 1:2		m3	4.884	413.86	2021.29	656.21	571.57	32.67	29.06		
5	4-41换	烧结页岩多孔砖 墙厚1砖^混合砂浆 M7.5		m3	34.074	429.87	14647.39	4617.03	4021.41	187.41	166.62		
6	4-87	碎石垫层 干铺		m3	23.06	223.35	5150.45	1315.34	1145.62	24.44	25.83		
		第五章 混凝土及钢筋混凝土工程				64449.96	9596.94	8358.47	467.33	508.21			
7	5-1换	现浇混凝土 基础 垫层 ^现浇现拌混凝土 C20 (20)		m3	11.53	345.20	3980.16	541.10	471.35	7.61	7.84		
8	5-3换	现浇混凝土 基础 混凝土 ^现浇现拌混凝土 C30 (20)		m3	35.45	337.46	11962.96	978.77	852.22	8.15	8.86		
本页小计						40885.21	9696.81	8451.95	1240.04	1096.20			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程1-建筑

标段:

第2页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)						备注	
						综合单价	合价	其中					
								人工费	定额人工费	机械费	定额机械费		暂估价
9	5-6换	现浇混凝土 矩形柱、异形柱、圆形柱浇捣 现浇现拌混凝土 C30 (20)		m3	4.8	431.51	2071.25	482.88	420.58	1.82	2.02		
10	5-7换	现浇混凝土 构造柱 现浇现拌混凝土 C30 (20)		m3	0.72	512.00	368.64	122.90	107.05	0.42	0.45		
11	5-8换	现浇混凝土 基础梁 现浇现拌混凝土 C30 (20)		m3	3.77712	343.49	1297.40	117.81	102.59	1.44	1.59		
12	5-9换	现浇混凝土 矩形梁、异形梁、弧形梁 现浇现拌混凝土 C30 (20)		m3	11.141	356.50	3971.77	468.81	408.32	4.23	4.68		
13	5-10换	现浇混凝土 圈梁、过梁、拱形梁 现浇现拌混凝土 C30 (20)		m3	0.210528	446.28	93.95	24.11	21.00	0.12	0.13		
14	5-20换	现浇混凝土 栏板 现浇现拌混凝土 C30 (20)		m3	6.4368	488.49	3144.31	971.44	846.12	3.73	4.06		
15	5-16换	现浇混凝土 平板 现浇现拌混凝土 C30 (20)		m3	12.590016	366.57	4615.12	611.62	532.68	9.32	9.69		
16	5-22换	现浇混凝土 雨篷 现浇现拌混凝土 C30 (20)		m3	0.648	408.22	264.53	52.67	45.87	0.38	0.40		
本页小计							15826.97	2852.24	2484.21	21.46	23.02		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程1-建筑

标段:

第3页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)						备注	
						综合单价	合价	其中					
								人工费	定额人工费	机械费	定额机械费		暂估价
17	5-46	箍筋 圆钢 HPB300 直径 (mm以内) 10		t	0.005778	4874.16	28.16	6.86	5.97	0.29	0.31		
18	5-36	现浇构件圆钢筋 HPB300 直径 (mm以内) 10		t	0.016844	4320.77	72.78	12.90	11.23	0.37	0.39		
19	5-48	箍筋 带肋钢筋 HRB400 以内 直径 (mm以内) 10		t	0.912	4921.48	4488.39	1155.06	1006.02	49.26	51.44		
20	5-38	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径 (mm以内) 10		t	2.659	4091.74	10879.94	1692.69	1474.28	59.24	61.66		
21	5-39	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径 (mm以内) 18		t	1.528	3962.05	6054.01	837.71	729.62	93.21	103.32		
22	5-40	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径 (mm以内) 25		t	2.778	3723.74	10344.55	1046.33	911.32	137.90	152.79		
23	5-73	电渣压力焊接 直径 (mm以内) 18		个	24	6.33	151.92	98.88	86.16	22.80	24.96		
24	5-74	电渣压力焊接 直径 (mm以内) 32		个	48	7.54	361.92	233.76	203.52	53.28	58.56		
25	5-77	直螺纹钢筋接头 直径 (mm以内) 16		个	2	8.05	16.10	7.96	6.94	0.74	0.80		
本页小计							32397.77	5092.15	4435.06	417.09	454.23		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程1-建筑

标段:

第4页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)						备注	
						综合单价	合价	其中					
								人工费	定额人工费	机械费	定额机械费		暂估价
26	5-78	直螺纹钢筋接头 直径 (mm以内) 20		个	31	9.10	282.10	132.68	115.63	13.02	14.26		
		第八章 门窗工程					7743.35	688.17	602.67				
27	8-37	成品甲级木质防火门 (含材料、五金配件)		m2	11.34	368.73	4181.40	398.71	349.16				
28	8-187	暗装闭门器		个	4	129.75	519.00	140.52	123.08				
29	14-91	其他板材面刷防火涂料 二遍		m2	11.34	8.84	100.25	57.61	50.46				
30	8-114	普通铝合金百叶窗安装		m2	5.31	454.18	2411.70	91.33	79.97				
31	综合价	304不锈钢纱窗 (1.4mm厚 含百叶及人材机)		m2	5.31	100.00	531.00						
		第九章 屋面及防水工程					6135.16	1747.16	1527.34	41.85	37.79		
32	9-42换	平面防水砂浆防潮层 水泥砂浆 1:2		m2	10.728	22.20	238.16	119.19	103.85	6.33	5.58		
33	9-43换	立面防水砂浆防潮层 水泥砂浆 1:2		m2	17.88	25.11	448.97	236.19	205.80	10.91	9.83		
34	11-1换	砂浆找平层 水泥砂浆 1:2 厚20mm		m2	111.881	17.36	1942.25	1025.95	898.40	24.61	22.38		
本页小计							10654.83	2202.18	1926.35	54.87	52.05		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程1-建筑

标段:

第5页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)						备注	
						综合单价	合价	其中					
								人工费	定额人工费	机械费	定额机械费		暂估价
35	9-51	平面改性沥青卷材 自粘法~一层		m2	129.269	27.12	3505.78	365.83	319.29				
		第十一章 楼地面装饰工程					15131.42	6635.50	5809.97	364.74	401.44		
36	11-5	细石混凝土找平层~非泵送商品砼C20 ~厚30mm		m2	107.912	27.60	2978.37	1465.44	1283.07	3.24	3.24		
37	11-7换	砼面上干混砂浆随捣随抹~水泥砂浆 1:1		m2	107.912	5.51	594.60	402.51	351.79	6.47	5.40		
38	11-21	环氧自流平涂料楼地面底涂一道		m2	107.912	22.18	2393.49	1501.06	1314.37	88.49	98.20		
39	11-22	环氧自流平涂料楼地面~中涂一道		m2	107.912	42.01	4533.38	1604.65	1405.01	178.05	196.40		
40	11-24	环氧自流平涂料楼地面面涂一道		m2	107.912	42.92	4631.58	1661.84	1455.73	88.49	98.20		
		第十二章 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					26974.34	13441.39	11771.97	245.79	216.87		
41		外墙											
42	12-2换	外墙砂浆抹灰 14+6mm厚~水泥砂浆 1:2		m2	219.456	39.21	8604.87	5736.58	5023.35	149.23	131.67		
43	14-147-1	外墙涂料 弹性涂料 (含腻子两道)		m2	219.456	40.91	8977.94	3816.34	3342.31				
本页小计							36220.01	16554.25	14494.92	513.97	533.11		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程1-建筑

标段:

第6页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注		
						综合单价	合价	其中					
								人工费	定额人工费	机械费		定额机械费	暂估价
44		内墙											
45	12-1换	内墙砂浆抹灰 14+6mm厚 ~水泥砂浆 1:2		m2	141.9936	30.14	4279.69	2652.44	2323.02	96.56	85.20		
46	14-128-1	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 ~三遍 (含腻子两遍)		m2	141.9936	32.48	4611.95	1035.13	907.34				
47	12-8	墙面挂钢丝网		m2	43.02	11.62	499.89	200.90	175.95				
		第十三章 天棚工程					3772.60	956.10	837.40				
48	12-18*A1.1 换	墙面刷素水泥浆 有107胶 ~天棚基层涂刷水泥浆 或界面剂		m2	107.912	2.48	267.62	169.42	147.84				
49	14-128-1	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 ~二遍 (含腻子两遍)		m2	107.912	32.48	3504.98	786.68	689.56				
		第十七章 构筑物、附属工程					829.82	230.62	200.88	1.30	1.30		
50	17-189	现浇混凝土坡道~非泵 送商品砼C15		m2	6.48	109.54	709.82	230.62	200.88	1.30	1.30		
51	综合价	沉降观测点		套	4	30.00	120.00						
本页小计							13993.95	5075.19	4444.59	97.86	86.50		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程1-建筑

标段:

第7页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注		
						综合单价	合价	其中				暂估价	
								人工费	定额人工费	机械费			定额机械费
合计							149978.74	41472.82	36237.08	2345.29	2245.11		

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单项工程1-建筑

第1页 共2页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110001	一类人工		工日	11.113	143.00	
2	0001110003	二类人工		工日	212.203	155.00	
3	0001110005	三类人工		工日	96.659	177.00	
4	0001110005	三类人工(取费)		工日	31.853	177.00	
5	0101120067	热轧带肋钢筋	HRB400 φ10	t	3.642	3195.00	
6	0101120091	热轧带肋钢筋	HRB400 φ18	t	1.566	3087.00	
7	0101120113	热轧带肋钢筋	HRB400 φ25	t	2.847	3087.00	
8	0103120005	镀锌铁丝	φ0.7-1.0	kg	34.381	5.58	
9	0103120019	镀锌铁丝	综合	kg	5.000	5.75	
10	0109120025	热轧光圆钢筋	HPB300 φ10	t	0.023	3248.00	
11	0209120013	聚乙烯薄膜		m ²	113.308	0.21	
12	0209120019	塑料薄膜		m ²	275.175	0.21	
13	0301120727	镀锌铁丝	8#	kg	0.653	5.58	
14	0301121881	圆钉		kg	57.251	5.75	
15	0321120333	预埋铁件		kg	0.973	4.12	
16	0325120041	镀锌铁丝	18#	kg	3.903	5.75	
17	0325120045	镀锌铁丝	22#	kg	0.707	5.75	
18	0325120111	钢丝网	综合	m ²	45.171	5.58	
19	0401120015	复合硅酸盐水泥	PC 32.5R综合	kg	22.254	0.29	
20	0401120021	普通硅酸盐水泥	PO 42.5综合	kg	39591.259	0.34	
21	0403120009	黄砂	净砂	t	86.048	102.00	
22	0405120119	碎石	综合	t	146.458	84.47	
23	0409120077	石灰膏		m ³	0.567	602.00	
24	0413120067	烧结页岩多孔砖	240×115×90	千块	11.483	611.00	
25	0413120137	混凝土实心砖	240×115×53 MU10	千块	2.584	336.00	
26	0431120173	非泵送商品混凝土	C15	m ³	0.661	322.00	
27	0431120177	非泵送商品混凝土	C20(细石)	m ³	3.270	355.00	
28	0433120025	干混抹灰砂浆	DP M15.0	kg	252.786	0.23	
29	1109120029	铝合金百叶窗	50系列	m ²	4.914	332.00	

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称: 电气动力			第1页 共1页
序号	费用名称	计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费	$\Sigma(\text{分部分项工程量} \times \text{综合单价})$	14423.68
1.1	其中 人工费+机械费	$\Sigma \text{分部分项}(\text{定额人工费} + \text{定额机械费})$	2897.80
2	措施项目费	$(2.1+2.2)$	70.99
2.1	施工技术措施项目费	$\Sigma(\text{技措项目工程量} \times \text{综合单价})$	
2.1.1	其中 人工费+机械费	$\Sigma \text{技措项目}(\text{定额人工费} + \text{定额机械费})$	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)	$(1.1+2.1.1) \times 2.45\%$	70.99
3	其他项目费	$(3.1+3.2+3.3+3.4)$	
3.1	暂列金额	$3.1.1+3.1.2+3.1.3$	
3.1.1	其中 标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2	其中 优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3	其中 其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价	$3.2.1+3.2.2+3.2.3$	
3.2.1	其中 材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2	其中 专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3	其中 专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工	$\Sigma \text{计日工}(\text{暂估数量} \times \text{综合单价})$	
3.4	施工总承包服务费	$3.4.1+3.4.2$	
3.4.1	其中 专业发包工程管理费	$\Sigma \text{专业发包工程}(\text{暂估金额} \times \text{费率})$	
3.4.2	其中 甲供材料设备管理费	$\text{甲供材料暂估金额} \times \text{费率} + \text{甲供设备暂估金额} \times \text{费率}$	
4	规费	$(1.1+2.1.1) \times 30.63\%$	887.60
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)	$1+2+3+4$	15382.27
6	下浮金额	$(5-\text{暂估材料}) \times 0\%$	
7	安全文明施工基本费	$(1.1+2.1.1) \times 7.4\%$	214.44
8	税金	$(5+6+7) \times 9\%$	1403.70
招标控制价合计		$5+6+7+8$	17000.00

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程1-电气动力

标段:

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)						备注	
						综合单价	合价	其中					
								人工费	定额人工费	机械费	定额机械费		暂估价
		电气动力				11618.35	2091.38	1820.62	11.73	11.23			
1	4-4-16	成套配电箱安装 AT-PD1		台	1	862.59	862.59	186.00	162.00				
2	4-11-35	砖、混凝土结构暗配镀锌钢管 SC20		m	94.6	16.99	1607.25	566.65	492.87	4.73	4.73		
3	4-11-38	砖、混凝土结构暗配镀锌钢管 SC40		m	50	35.97	1798.50	620.00	540.00	4.50	4.50		
4	4-8-88*J0.4 换	铜芯电力电缆敷设 WDZBN-YJY-5*10		m	50	60.97	3048.50	98.00	85.00	2.50	2.00		
5	4-12-5	穿照明线 WDZBN-BYJ-2.5		m	237.16	4.25	1007.93	166.01	144.67				
6	4-12-5	穿照明线 WDZBN-BYJR-2.5		m	56.04	4.37	244.89	39.23	34.18				
7	4-12-5	穿照明线 WDZ-BYJ-2.5		m	77.12	3.68	283.80	53.98	47.04				
8	4-12-5	穿照明线 WDZ-BYJR-2.5		m	38.56	3.95	152.31	26.99	23.52				
9	4-13-204	LED单管直管灯 1*18W		套	8	186.57	1492.56	138.16	120.32				
10	4-13-205	LED双管直管灯 2*22W		套	4	212.47	849.88	86.88	75.64				
11	4-13-323	普通二孔三孔插座		套	4	17.57	70.28	35.84	31.20				
本页小计						11418.49	2017.74	1756.44	11.73	11.23			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程1-电气动力

标段:

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)						备注	
						综合单价	合价	其中					
								人工费	定额人工费	机械费	定额机械费		暂估价
12	4-13-301	三位开关		套	2	22.65	45.30	15.20	13.24				
13	4-11-211	开关盒、插座盒 钢盒		个	6	8.42	50.52	20.16	17.58				
14	4-11-212	暗装接线盒 钢盒		个	12	8.67	104.04	38.28	33.36				
		防雷接地					2805.33	1003.96	874.02	191.93	191.93		
15	4-9-42	避雷网安装 Φ12镀锌圆钢		m	52.45	15.73	825.04	326.24	283.75	41.96	41.96		
16	4-9-40	避雷引下线敷设 利用建筑结构钢筋引下		m	27	13.18	355.86	156.87	136.62	106.11	106.11		
17	4-9-57	接地母线敷设 沿砖混结构暗敷 40×4不锈钢		m	65.46	22.54	1475.47	487.02	424.18	43.86	43.86		
18	4-11-212	局部等电位箱		个	1	25.41	25.41	3.19	2.78				
19	13-2-4	脚手架搭拆费第四册		工日	19.768015	6.25	123.55	30.64	26.69				
本页小计							3005.19	1077.60	938.20	191.93	191.93		
合计							14423.68	3095.34	2694.64	203.66	203.16		

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单项工程1-电气动力

第1页 共2页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110003	二类人工		工日	19.965	155.00	
2	0103120011	镀锌铁丝	φ 1.2-1.8	kg	0.725	5.75	
3	0103120025	钢丝	φ 1.2-1.8	kg	0.295	3.57	
4	0109120105	热轧普碳高速盘条	HPB300综合	kg	1.620	3.23	
5	0301120725	镀锌铁丝		kg	0.051	5.58	
6	0301120837	金属膨胀螺栓	M8	套	4.080	0.48	
7	0313120093	低碳钢焊条	综合	kg	2.561	5.75	
8	0313120103	电焊条		kg	1.375	6.11	
9	0401120015	复合硅酸盐水泥	PC 32.5R综合	kg	3.273	0.29	
10	0401120021	普通硅酸盐水泥	PO 42.5综合	kg	74.907	0.34	
11	0403120009	黄砂	净砂	t	0.473	110.00	
12	1403120035	汽油	综合	kg	0.120	7.98	
13	2801120899	铜芯塑料绝缘线	BV2.5	m	14.964	2.38	
14	2801120949	铜芯塑料绝缘线	BVR4	m	4.627	4.09	
15	3411120015	水		m ³	0.093	5.53	
16	1701120087 ~3	碳素结构钢镀锌焊接 钢管	DN20	m	97.438	7.90	
17	1701120087 ~6	碳素结构钢镀锌焊接 钢管	DN40	m	51.500	16.73	
18	2500120001 ~1	LED单管直管灯	1*18W	套	8.080	160.00	
19	2500120001 ~1	LED双管直管灯	2*22W	套	4.040	180.00	
20	2605120033 ~1	三位开关		只	2.040	11.59	
21	2641120027 ~1	普通二孔三孔插座		套	4.080	5.27	
22	2706120013 ~1	接地母线	40×4不锈钢	m	68.733	10.49	
23	2801120885 ~1	铜芯塑料绝缘线	WDZBN-BYJR-2.5	m	65.006	2.99	
24	2801120885 ~1	铜芯塑料绝缘线	WDZ-BYJR-2.5	m	44.730	2.63	
25	2801120885 ~1	铜芯塑料绝缘线	WDZBN-BYJ-2.5	m	275.106	2.89	
26	2801120885 ~1	铜芯塑料绝缘线	WDZ-BYJ-2.5	m	89.459	2.40	

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:给排水			第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 \times 综合单价)	682.51
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项(定额人工费+定额机械费)	230.17
2	措施项目费		(2.1+2.2)	5.64
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 \times 综合单价)	
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目(定额人工费+定额机械费)	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) \times 2.45%	5.64
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 \times 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 \times 费率)	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 \times 费率+甲供设备暂估金额 \times 费率	
4	规费		(1.1+2.1.1) \times 30.63%	70.50
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	758.65
6	下浮金额		(5-暂估材料) \times 0%	
7	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) \times 7.4%	17.03
8	税金		(5+6+7) \times 9%	69.81
招标控制价合计			5+6+7+8	845.00

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程1-给排水

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)						备注	
						综合单价	合价	其中					
								人工费	定额人工费	机械费	定额机械费		暂估价
		雨水				550.85	225.47	196.38	33.69	33.79			
1	10-1-292	室内塑料雨水管(粘接) DN100		m	6.73	35.70	240.26	95.43	83.12				
2	13-1-78	刚性防水套管制作 公称直径 (mm以内)100		个	1	194.01	194.01	74.87	65.21	33.69	33.79		
3	13-1-96	刚性防水套管安装 公称直径 (mm以内)100		个	1	80.35	80.35	52.39	45.63				
4	主材	侧排式雨水斗 DN100		个	1	25.00	25.00						
5	13-2-10	脚手架搭拆费第十册		100工日	0.014368	781.89	11.23	2.78	2.42				
		消防					131.66						
6	主材	MF/ABC4灭火器		个	2	65.83	131.66						
本页小计							682.51	225.47	196.38	33.69	33.79		
合计							682.51	225.47	196.38	33.69	33.79		

