

咨询项目名称： 温岭市教师进修楼屋面改造工程

咨询报告编号： 旌原咨询(编)[2026]046 号

咨询项目委托方： 浙江开放大学温岭学院

咨询企业办公住所： 温岭市三星大道 158 号曙光大厦 17B

邮 编： 317500

联系电话： 0576-86656688

法定代表人： 冯叠峰

技术负责人： 王俊

项目负责人：

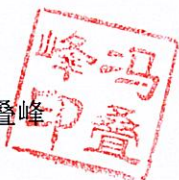
执业资格(章)：

专业咨询人员(编审人)：

执业资格(章)：

专业咨询人员(复核人)：

执业资格(章)：



Handwritten signature of the project manager, Chen Dan (陈丹).



Handwritten signature of the professional consultant (editor/auditor), Chen Linggao (陈玲高).



Handwritten signature of the professional consultant (reviewer), Zhang Meifu (张美福).



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2026]046 号

温岭市教师进修楼屋面改造工程 预算编制的报告

浙江开放大学温岭学院：

我公司受贵单位的委托，对温岭市教师进修楼屋面改造工程进行预算编制，该工作基本完成，现将编制情况报告如下：

一、工程概况

1. 工程名称：温岭市教师进修楼屋面改造工程。
2. 工程地点：工程位于温岭市教师进修楼内。
3. 工程范围：(1)坡屋顶南面破损屋面瓦至挤塑聚苯板拆除及修复，(2)其他零星工程。

二、编制依据

- 1、建设单位提供的设计图纸及指定要求。
- 2、根据《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）、《浙江省建筑工程预算定额》（2018 版）、《浙江省安装工程预算定额》（2018 版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018 版）、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018 版）、《浙江省建设工程施工费用定额》（2018 版）、《浙江省施工机械台班费用定额》（2018 版）、《浙江省建筑安装材料基期价格》

（2018 版）等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、本工程按房屋建筑及构筑物工程中值计取，企业管理费 16.57%，利润 8.1%。施工组织措施费：安全文明施工基本费 11.9%、提前竣工增加费（缩短工期比例 20%以内）1.29%、二次搬运费 0.5%、冬雨季施工增加费 0.11%，规费 25.78%、税金为 9%。

4、计价方式：采用定额清单计价法。

5、计税方式：采用一般计税法。

6、材料价格参照《台州造价》2026年4月（温岭）除税信息价及市场价格。

三、工程质量、材料、施工等的要求

1、工程质量、工期详见招标文件要求。

2、工程材料品牌选用参照或相当于如下：防水卷材：大禹、天一、江苏凯伦。

四、有关事项说明

1、本工程挤塑聚苯板、瓦片考虑 50%利旧，各投标单位报价时综合考虑，今后结算时不作调整。

2、瓦片等材料由建设方选样确定颜色、花纹，由颜色、花纹造成费用不同施工方报价中自行考虑。

3、保温坡屋面做法：(1) 蓝黑色混凝土屋面瓦，(2) 挂瓦条 30*30@300，顺水条 30*20@600，(3) 35mm 厚 C30 非泵送商品细石混凝土找平层（内配 Φ 6@150*150 双向钢筋网），(4) 3 厚高聚物改性沥青 SBS 防水卷材，(5) 20mm 厚 1：3 水泥砂浆找平层，(6) 40mm 厚挤塑聚苯保温板。

4、本工程施工过程中要保护好现场原建筑物装修设施，如果施工过程中有破坏的，施工方无条件修补好，成品保护费各投标单位自行考虑。

5、本工程设计的主要材料，有推荐参考品牌（规格型号）的按推荐参考品牌（规格型号）；无推荐参考品牌（规格型号）的参照设计选型并且不得低于设计选型的规格和档次，投标人应在符合本工程质量的前提下经业主确

认后择优选择。

6、其他未尽事项，如实际施工发生时，以业主联系单、签证单为准。

五、咨询结论：

本工程预算价：179616 元（大写金额：壹拾柒万玖仟陆佰壹拾陆元整）

浙江旌原工程咨询有限公司

2026年5月29日



主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:教师进修校屋面改造工程			第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	120803.78
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	27263.25
2	措施项目费		(2.1+2.2)	27771.88
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	26954.50
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	15757.00
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		$(1.1+2.1.1) \times 1.9\%$	817.38
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率	
4	规费		$(1.1+2.1.1) \times 25.78\%$	11090.62
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	159666.28
6	单列费用		单列费用	
7	下浮金额		$(5+6-\text{不计税不计费不下浮}-\text{计税不计费不下浮}-\text{暂估材料}) \times 0\%$	
8	安全文明施工基本费		$(1.1+2.1.1) \times 11.9\%$	5119.41
9	税金		$(5+7+8+\text{计税不计费}+\text{计税不计费不下浮}) \times 9\%$	14830.71
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费	
招标控制价合计			5+6+7+8+9	179616.00

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-教师进修校屋面改造工程

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
1	9-10*A1.3换	瓦屋面 彩色水泥瓦 屋面基层 杉木条`瓦屋面25%<坡度≤45%的【瓦利旧50%计】	m2	275	14.80	4070.00	3280.75		
2	9-10*A1.3换	瓦屋面 彩色水泥瓦 屋面基层 杉木条`瓦屋面25%<坡度≤45%的	m2	275	57.10	15702.50	3280.75		
3	7-31	混凝土上钉顺水条、挂瓦条	m2	550	13.92	7656.00	1479.50		
4	14-101	板材面刷防腐油 一遍	m2	550	3.44	1892.00	1386.00		
5	9-1+9-2*-0.5换	刚性屋面 细石混凝土面层`非泵送商品混凝土 C30`厚35 (mm)	m2	550	31.61	17385.50	6572.50	115.50	
6	9-14换	瓦屋面 彩色水泥瓦屋脊 水泥砂浆粘贴`水泥砂浆 1:2	m	60	31.53	1891.80	240.60	16.20	
7	9-47	3厚改性沥青SBS防水卷材	m2	550	30.55	16802.50	1875.50		
8	9-5换	刚性屋面 水泥砂浆保护层`水泥砂浆 1:3`厚20mm	m2	550	21.85	12017.50	6726.50	324.50	
9	10-33	屋面挤塑聚苯板阻燃B2级40mm厚	m2	275	31.51	8665.25	1504.25	2.75	
10	10-33	屋面挤塑聚苯板阻燃B2级40mm厚【挤塑聚苯板利旧50%计】	m2	275	8.05	2213.75	1504.25	2.75	
11	5-52	钢筋网片	t	1.584	4597.84	7282.98	1446.11	228.67	
12	综合价	旧石膏板与新石膏板缝隙处理（含切缝、抗裂布等一切费用）	m	65	10.00	650.00			
本页小计					96229.78	29296.71	690.37		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-教师进修校屋面改造工程

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
13	13-22	天棚石膏板平面基层 安在U形轻钢龙骨上	m2	50	27.23	1361.50	571.00		
14	14-100	板缝贴胶带、点锈	m2	50	5.12	256.00	118.00		
15	14-130+14-131*1换	墙、柱、天棚面刷涂料 遍数3 (含人材机)	m2	50	32.13	1606.50	1500.00		
16	综合价	垂直运输	项	1	3500.00	3500.00			
17	综合价	原瓦屋面、防水卷材、顺水条、细石砼、保温板等保护性拆除	m2	550	17.00	9350.00			
18	综合价	垃圾清理及外运	项	1	2500.00	2500.00			
19	暂估	零星修复工程	项	1	6000.00	6000.00			
本页小计						24574.00	2189.00		
合计						120803.78	31485.71	690.37	

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单项工程-教师进修校屋面改造工程

第1页 共1页

[illegible]