

咨询项目名称：温岭市城南镇中心幼儿园雨污管道改造工程

咨询报告编号：旌原咨询(编)[2026]030 号

咨询项目委托方：温岭市城南镇中心幼儿园

咨询企业办公住所：温岭市三星大道 158 号曙光大厦 17B

邮 编：317500

联系电话：0576-86656688

法定代表人：冯叠峰



技术负责人：王俊



项目负责人：

陈丹

执业资格(章)：



专业咨询人员(编审人)：

陈玲高

执业资格(章)：



专业咨询人员(复核人)：

张美福

执业资格(章)：



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2026]030 号

温岭市城南镇中心幼儿园雨污管道改造工程 预算编制的报告

温岭市城南镇中心幼儿园：

我公司受贵单位的委托，对温岭市城南镇中心幼儿园雨污管道改造工程进行了预算编制，该工作基本完成，现将编制情况报告如下：

一、工程概况

1. 工程名称：温岭市城南镇中心幼儿园雨污管道改造工程。
2. 工程地点：工程位于温岭市城南镇中心幼儿园内。
3. 工程范围：主要包含将校园内的污水与雨水管道分离。

二、预算主要编制依据

- 1、建设单位提供的设计图纸及指定要求。
- 2、根据《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）、《浙江省建筑工程预算定额》（2018 版）、《浙江省安装工程预算定额》（2018 版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018 版）、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018 版）、《浙江省建设工程施工费用定额》（2018 版）、《浙江省施工机械台班费用定额》（2018 版）、《浙江省建筑安装材料基期价格》（2018 版）等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、工程取费：市政工程取费标准：按道路、排水、河道护岸、水处理构筑物及城市综合管廊、生活垃圾处理工程计取：企业管理费为 17.04%，利润为 9.99%。施工组织措施费：仅计安全文明施工费为 8.40%、冬雨季施工增加费 0.13%、材料二次搬运费 0.48%、提前竣工增加费(缩短工期 20%)为 1.38%，规费 18.75%，税金按 9%计取。

4、计价方式：采用定额清单计价法。

5、计税方式：采用一般计税法。

6、材料价格参照《台州造价》2026年4月（温岭）除税信息价、浙江省造价信息价及市场价格。

三、工程质量、材料、施工等的要求

1、工程质量、工期详见招标文件要求。

2、工程材料品牌选用参照或相当于如下:PE实壁管品牌确定为：广东联塑、浙江伟星、浙江中财；

四、有关事项说明

1、本工程工程量结算时按实计算。

2、本工程考虑履带式挖掘机 1m³ 以内进出场费 1 台班，结算时不再调整。

3、本工程土方综合按三类土包干考虑，结算时不再调整。

4、经设计确定本工程侧石按利旧考虑。

5、本工程回填后多余土方及垃圾外运及堆置（场地由投标人自行考虑）按 5000 元/项包干，结算时不再调整。

6、本工程校园设施保护费（含侧石）按 1000 元/项包干，结算时不再调整。

7、本工程校园内污水井接至指定市政管网、污水出水管（凿洞及修复）按 100 元/座计算，结算时按实计算。

8、本工程各种材质的路面修复工程量均按暂估量考虑。

五、咨询结论：

本工程预算价:223798 元（大写金额：贰拾贰万叁仟柒佰玖拾捌元整）

浙江旌原工程咨询有限公司

2026年5月11日



主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

招标控制价费用表

工程名称:温岭市城南镇中心幼儿园雨污管道改造工程

第1页 共1页

[illegible]

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:排水工程				第1页 共1页			
序号		费用名称		计算公式		金额 (元)	
1		分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)		190397.79	
1.1	其中	人工费+机械费		Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)		51207.24	
2		措施项目费		(2.1+2.2)		1019.02	
2.1		施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)			
2.1.1	其中	人工费+机械费		Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)			
2.2		施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		$(1.1+2.1.1)\times1.99\%$		1019.02	
3		其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)			
3.1		暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3			
3.1.1	其中	标化工地增加费		按招标文件规定额度列计			
3.1.2		优质工程增加费		按招标文件规定额度列计			
3.1.3		其他暂列金额		按招标文件规定额度列计			
3.2		暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3			
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价		按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)			
3.2.2		专业工程暂估价		按招标文件规定额度列计			
3.2.3		专项技术措施暂估价		按招标文件规定额度列计			
3.3		计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)			
3.4		施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2			
3.4.1	其中	专业发包工程管理费		Σ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)			
3.4.2		甲供材料设备管理费		甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率			
4		规费		$(1.1+2.1.1)\times18.75\%$		9601.36	
5		工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4		201018.17	
6		单列费用		单列费用			
7		下浮金额		$(5+6-\text{不计税不计费不下浮}-\text{计税不计费不下浮}-\text{暂估材料})\times0\%$			
8		安全文明施工基本费		$(1.1+2.1.1)\times8.4\%$		4301.41	
9		税金		$(5+7+8+\text{计税不计费}+\text{计税不计费不下浮})\times9\%$		18478.76	
其中		甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费			
招标控制价合计				5+6+7+8+9		223798.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-排水工程

标段:

第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
		污水工程			190397.79	53785.77	5201.81		
		土石方			4079.10	1503.27	1581.49		
1	2-219	锯缝机切缝缝~深 (cm) 5	m	356.76	3.64	1298.61	745.63	60.65	
2	1-69	挖掘机油挖土 不装车三类土	m3	347.021	3.50	1214.57	142.28	857.14	
3	1-116	机械 填土夯实槽、坑	m3	52.573	14.36	754.95	497.87	107.77	
4	1-88	装载机装松散土	m3	286.56205	2.83	810.97	117.49	555.93	
		排水管道				59578.46	7945.27	211.30	
5	5-97	塑料管安装 (电熔连接) 管外径 (mm以内) 200	m	173.02	92.01	15919.57	1126.36	53.64	
6	6-225换	管道闭水试验 管径 (mm以内) 300~水泥砂浆 M7.5	m	173.02	2.06	356.42	204.16	1.73	
7	5-98	塑料管安装 (电熔连接) 管外径 (mm以内) 315	m	5.36	220.71	1183.01	46.52	2.68	
8	6-225换	管道闭水试验 管径 (mm以内) 300~水泥砂浆 M7.5	m	5.36	2.06	11.04	6.32	0.05	
9	6-290	渠 (管) 道垫层 砂	m3	42.811	238.45	10208.28	1871.27	88.19	
10	6-306	沟槽回填 黄砂	m3	14.27	219.47	3131.84	460.49	6.42	
本页小计						34889.26	5218.39	1734.20	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-排水工程

标段:

第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	金 额 (元)				备注
						合价	人工费	机械费	暂估价	
11	6-306	沟槽回填 黄砂	10m3	13.1082	2194.68	28768.30	4230.15	58.59		
		Φ 600污水检查井				23608.12	6000.38	354.64		
12	6-249	井 垫层混凝土~非泵送商品混凝土 C15	m3	1.3	393.55	511.62	92.43	0.94		
13	6-1090换	现浇混凝土模板 混凝土基础垫层木模~水泥砂浆 M10.0	m2	5.2	30.22	157.14	59.44	2.86		
14	6-250换	井 底板混凝土~非泵送商品混凝土 C30	m3	1.56	440.20	686.71	118.29	1.34		
15	6-257换	井浇筑 井身矩形~非泵送商品混凝土 C30	m3	8.84	394.20	3484.73	327.17	11.93		
16	6-258换	井浇筑 井底流槽~非泵送商品混凝土 C15	m3	1.04	466.86	485.53	131.02	0.74		
17	6-1102	现浇混凝土模板 平池底木模	m2	7.02	66.53	467.04	260.65	12.50		
18	6-1105	现浇混凝土模板 矩形池壁木模	m2	117.78	56.77	6686.37	3180.06	296.81		
19	1-269	普通钢筋制作、安装 带肋钢筋	t	0.59423	4194.63	2492.57	495.90	13.28		
20	6-271换	井盖制作~非泵送商品混凝土 C30	m3	0.819	457.04	374.32	69.66	0.58		
21	6-1167换	预制混凝土模板 井盖板木模~水泥砂浆 M10.0	m3	4.34304	274.34	1191.47	548.31	2.00		
本页小计						45305.80	9513.08	401.57		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-排水工程

标段:

第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
22	6-278换	小型构件安装~水泥砂浆 M10.0	m3	0.819	59.58	48.80	30.27	1.00	
23	6-276换	检查井盖混凝土井盖安装~水泥砂浆 1:2 重型球墨铸铁双层井座、井盖 Φ600	套	13	490.14	6371.82	687.18	10.66	
24	综合价	防坠网及配套螺栓	套	13	50.00	650.00			
		化粪池				60827.43	29024.45	516.96	
25	A17-154换	4#混凝土化粪池 容积7.2m3~水泥砂浆 1:3	座	2	22346.45	44692.90	26197.62	443.64	
26	1-269	普通钢筋制作、安装 带肋钢筋	t	3.134	4194.63	13145.97	2615.39	70.04	
27	6-276换	检查井盖混凝土井盖安装~水泥砂浆 1:2 重型球墨铸铁双层井座、井盖 Φ700	套	4	747.14	2988.56	211.44	3.28	
		水泥路面修复				4095.16	635.67	189.52	
28	1-114	机械 原土夯实槽、坑	m2	59.503	1.11	66.05	43.44	9.52	
29	2-139+2-140*-10换	水泥稳定碎石砂基层 5%水泥稳定碎石砂基层~厚度10(cm)	m2	41.83	29.83	1247.79	171.08	58.98	
30	2-213+2-214*-5换	水泥混凝土路面 道路混凝土~厚度15(cm)~道路路面混凝土(最大粒径: 40) 抗折强度等级 4.5mpa	m2	41.83	53.71	2246.69	243.45	6.69	
本页小计						71458.58	30199.87	603.81	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-排水工程

标段:

第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
31	2-219	锯缝机切缝缝~深 (cm) 5	m	50	3.64	182.00	104.50	8.50	
32	2-223	路面防滑条	m2	41.83	5.29	221.28	34.30	105.83	
33	2-224	水泥混凝土路面养生 养护毯养护	m2	41.83	3.14	131.35	38.90		
		透水砖路面修复				1225.54	266.80	23.27	
34	1-114	机械 原土夯实槽、坑	m2	7.665	1.11	8.51	5.60	1.23	
35	3-186	基础 垫层碎石	m3	0.7665	217.73	166.89	46.55		
36	3-187	基础 垫层混凝土 ~非泵送商品混凝土C15	m3	1.14975	367.16	422.14	49.01	13.69	
37	A11-1+11-3*10换	砂浆找平层~水泥砂浆 1:3~厚 30 (mm)	m2	7.665	24.97	191.40	100.03	6.82	
38	2-234	铺透水砖垫层厚度2cm	m2	7.665	56.96	436.60	65.61	1.53	
		防滑地砖路面修复				21656.22	6258.26	331.51	
39	1-114	机械 原土夯实槽、坑	m2	116.873	1.11	129.73	85.32	18.70	
40	3-186	基础 垫层碎石	m3	11.6873	217.73	2544.68	709.77		
41	3-187	基础 垫层混凝土 ~非泵送商品混凝土C15	m3	17.53095	367.16	6436.66	747.34	208.79	
本页小计						10871.24	1986.93	365.09	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-排水工程

标段:

第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中 人工费	机械费	暂估价
42	A11-44+11-3*10换	地砖楼面(干混砂浆铺贴) 周长1200mm以内 密缝 粘结层砂浆 实际厚度30 (mm) 水泥砂浆 1:3	m2	116.873	107.34	12545.15	4715.83	104.02	
		青砖路面修复				1051.58	181.98	16.71	
43	1-114	机械 原土夯实槽、坑	m2	4.172	1.11	4.63	3.05	0.67	
44	3-186	基础 垫层碎石	m3	0.4172	217.73	90.84	25.34		
45	3-187	基础 垫层混凝土 非泵送商品混凝土C15	m3	0.6258	367.16	229.77	26.68	7.45	
46	A11-1+11-3*10换	砂浆找平层 水泥砂浆 1:3 厚 30 (mm)	m2	4.172	24.97	104.17	54.44	3.71	
47	2-236换	30mm厚600*600芝麻灰火烧面花岗岩面层安砌 人行道、广场 水泥砂浆 1:3	m2	4.172	149.13	622.17	72.47	4.88	
		草坪修复				2243.42	847.69	69.08	
48	E1-5	人工回填种植土	m3	12.1185	80.99	981.48	259.94		
49	E1-31	绿地细平整	m2	40.395	5.38	217.33	175.72		
50	E1-215	栽植草皮满铺 (30厚天然马尼拉草皮)	m2	40.395	18.71	755.79	261.76		
51	E1-319	草坪养护一年 (天然马尼拉草皮)	m2	40.395	7.15	288.82	150.27	69.08	
本页小计						15840.15	5745.50	189.81	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-排水工程				标段:		第6页 共6页			
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	金 额 (元)			备注
						合价	其中	暂估价	
						人工费	机械费		
		侧石修复				1156.26	4.78		
52	1-373	拆除侧、平石 侧、平石石质	m	20	4.52	90.40	73.20		
53	1-55	人工 原土夯实槽、坑	m2	8.4	1.58	13.27	10.75		
54	2-246换	侧、平石垫层 人工铺装混凝土垫层 非泵送商品混凝土 C20	m3	1.54	467.60	720.10	190.48		
55	2-248换	侧、平石垫层 人工铺装砂浆粘结层 水泥砂浆 1:3	m3	0.148	519.56	76.89	27.77	4.38	
56	2-250换	侧石石质安砌 水泥砂浆 1:3 (利旧)	m	20	12.78	255.60	199.80	0.40	
		其它				10876.50	620.00	1902.55	
57	综合价	校园设施保护费 (含侧石)	项	1	1000.00	1000.00			
58	综合价	回填后多余土方及垃圾外运及堆置 (场地由投标人自行考虑)	项	1	5000.00	5000.00			
59	综合价	校园内污水井接至指定市政管网、污水出水管 (凿洞及修复)	座	5	100.00	500.00			
60	3001	履带式挖掘机1m3以内	台次	1	4376.50	4376.50	620.00	1902.55	
本页小计						12032.76	1122.00	1907.33	
合计						190397.79	53785.77	5201.81	

主要工日、材料和设备、机械台班价格调整一览表

(适用于信息价差调整法)

工程名称:排水工程

标段:

第1页 共2页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险幅度(%)		基准单价 (元)	调整单价 (元)	差价	价差合价
				波动幅度	可调幅度				
1	一类人工	工日	12.265			143			
2	二类人工	工日	304.274			155			
3	三类人工	工日	27.518			177			
4	热轧带肋钢筋HRB400综合	t	3.803			3036			
5	铁件	kg	16.071			4.16			
6	圆钉	kg	47.181			5.75			
7	普通硅酸盐水泥P0 42.5综合	kg	5305.803			0.323			
8	黄砂毛砂	t	337.366			101			
9	黄砂净砂	t	16.024			101			
10	碎石综合	t	39.722			82.52			
11	混凝土实心砖240×115×53 MU10	千块	0.073			336			
12	混凝土垫块	m3	0.010			284			
13	泵送商品混凝土C20	m3	21.502			334			
14	泵送商品混凝土C30	m3	0.346			363			
15	非泵送商品混凝土C15	m3	21.862			296			
16	非泵送商品混凝土C20	m3	1.555			309			
17	非泵送商品混凝土C30	m3	9.755			336			
18	非泵送商品混凝土C30/S6	m3	1.576			336			
19	泵送商品混凝土C15	m3	1.834			320			
20	防滑地砖200*200	m2	120.379			46			
21	600*600芝麻灰火烧面花岗岩 δ 30	m2	4.255			115			
22	电	kW·h	10.589			0.621			
23	水	m3	129.974			2.91			
24	水	m3	4.266			2.91			
25	透水砖50*115*230	m2	7.742			42.48			

