

咨询项目名称： 温岭市级机关幼儿园活动室幼儿水槽改造工程

咨询报告编号： 旌原咨询(编)[2026]032 号

咨询项目委托方： 温岭市级机关幼儿园

咨询企业办公住所： 温岭市三星大道 158 号曙光大厦 17B

邮 编： 317500

联系电话： 0576-86656688

法定代表人： 冯叠峰

技术负责人： 王俊

项目负责人：

执业资格(章)：

专业咨询人员(编审人)：

执业资格(章)：

专业咨询人员(复核人)：

执业资格(章)：



陈玲高



张美福



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2026]032 号

温岭市级机关幼儿园活动室幼儿水槽改造 工程预算编制说明

温岭市级机关幼儿园：

我公司接受贵单位的委托，对温岭市级机关幼儿园活动室幼儿水槽改造工程进行施工图预算编制，根据贵方提供的设计图纸及现场实际情况，该工作已完成，现将有关情况事项说明如下：

一、工程概况：

温岭市级机关幼儿园活动室幼儿水槽改造工程主要工作如下：
洗漱台更换；增加生态板吊柜；小木屋地面、墙面木塑板更换等零星改造及水电安装工程

二、编制依据：

- 建设单位提供的施工图。
- 预算编制根据《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）、《浙江省房屋建筑与装饰工程工程预算定额》（2018 版）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018 版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018 版）、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018 版）、《浙江省施工机械台班费用定额》（2018 版）、《浙江省建筑安装材料基期价格》（2018 版）及本省、市有关综合解释、补充

规定。

3、土建工程取费标准：按房屋建筑及构筑物工程中值计取，企业管理费 为 16.57%，利润为 8.1%。施工组织措施费：仅计安全文明施工费为 11.9%、冬雨季施工增加费 0.11%、材料二次搬运费 0.5%、提前竣工增加费（缩短工期 20%）为 1.29%，规费 25.78%，税金按 9%计取。

4、安装工程取费标准：企业管理费 21.72%，利润 10.4%计取；施工措施费中计取：安全文明施工措施费 8.88%，提前竣工增加费 2.06%，二次搬运费 0.26%，冬雨季施工增加费 0.13%；规费 30.63%计取，税金按 9%计取。

5、计价方式：采用定额清单计价法。

6、计税方式：采用一般计税法。

7、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》（5/2026）信息价的除税价（温岭市）及市场价取定。

三、有关事项说明：

1、本工程工程量结算时按实计算。

2、本工程其他未尽事项，如实际施工发生时，以建设方联系单、签证单为准。

3、安装工程品牌：

编号	材料名称	品牌、型号
1	PPR 管、UPVC 排水管、UPVC 雨水管、 PVC 电工管	临海伟星/中财/公元
2	儿童台下式洗脸盆含单冷水龙头	恒洁/中洁/惠达
3	上下双盆一体立柱盆	尚象卫浴/彩诺卫浴/敏瑞卫浴
4	不锈钢地漏	玉环汇达/嵊州越溪/玉环莫愁

4、本工程卫生洁具品牌型号为业主选择。

四、咨询结论：

温岭市级机关幼儿园活动室幼儿水槽改造工程预算造价为149643 元(详见工程项目预算汇总表)。

浙江旌原工程咨询有限公司



主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

招标控制价费用表

工程名称:温岭市级机关幼儿园活动室幼儿水槽改造工程

第1页 共1页

[illegible]

单位（专业）工程招标控制价费用表

工程名称:单项工程-建筑

标段:

第1页 共1页

序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	备注
1	分部分项工程费		$\Sigma(\text{分部分项工程量} \times \text{综合单价})$	90533.78	见表10.2.2-16
1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma \text{分部分项}(\text{定额人工费} + \text{定额机械费})$	10836.64	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	1495.45	
2.1	施工技术措施项目费		$\Sigma(\text{技措项目工程量} \times \text{综合单价})$		见表10.2.2-16
2.1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma \text{技措项目}(\text{定额人工费} + \text{定额机械费})$		
2.2	施工组织措施项目费		$(1.1+2.1.1) \times 13.8\%$	1495.45	见表10.2.2-20
2.2.1	其中	安全文明施工基本费	$(1.1+2.1.1) \times 11.9\%$	1289.56	见表10.2.2-20
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		见表10.2.2-21
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		见表10.2.2-21
3.2.1	其中	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		见表10.2.2-23
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-24
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-25
3.3	计日工		$\Sigma \text{计日工}(\text{暂估数量} \times \text{综合单价})$		见表10.2.2-21
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		见表10.2.2-21
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	$\Sigma \text{专业发包工程}(\text{暂估金额} \times \text{费率})$		见表10.2.2-27
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率		见表10.2.2-27
4	规费		$(1.1+2.1.1) \times 25.78\%$	2793.69	
5	单列费用		单列费用		
6	税金		$(1+2+3+4+\text{计税不计费}+\text{计税不计费不下浮}) \times 9\%$	8534.06	
7	下浮		$(1+2+3+4+5+6-\text{不计税不计费不下浮}-\text{计税不计费不下浮}-\text{暂估材料}) \times 0\%$		
其中	甲供费（不计入造价）		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费		
招标控制价合计			1+2+3+4+5+6-7	103357.00	

分部分项工程清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
1	16-49	木门窗拆除	m2	19.089	21.57	411.75	339.02		
2	综合价	拆除修补	项	1	1080.00	1080.00			
3	15-101	18mm石英石洗漱台 台下盆 安装	m2	22.332	673.87	15048.86	4150.40		
4	15-190	石材台面开孔 直径60cm以内	只	78	32.83	2560.74	1864.20		
5	15-181	石材磨小圆边	m	74.54	14.69	1094.99	784.91		
6	综合价	定制18mm蜂窝铝板成品柜（含五金配件及人材机）	m2	52.985	320.00	16955.20			
7	综合价	原洗手台拆除及建筑垃圾清运处 置费用	项	1	2500.00	2500.00			
8	15-9	18mm石英石石材台面	m2	10.69	457.14	4886.83	359.50		
9	15-181	石材磨小圆边	m	23.77	14.69	349.18	250.30		
10	综合价	18mm生态板成品柜（含五金配件及人材机）	m2	67.037	180.00	12066.66			
11	综合价	木平台刷木蜡油（含打磨）	m2	7.6452	100.00	764.52			
12	16-32	不带龙骨木地板拆除	m2	38.808	6.27	243.33	200.25		
13	11-86	水泥地面上铺25mm实心木塑地板	m2	38.808	226.95	8807.48	402.05		
14	16-38	墙面龙骨及护墙板拆除	m2	44.17	6.44	284.45	234.10		
本页小计						67053.99	8584.73		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
15	12-135	15mm实心木塑板墙面	m2	44.17	205.75	9087.98	1721.75		
16	综合价	1mmPVC防水挂帘	m2	44.17	40.00	1766.80			
17	综合价	原屋顶防水布拆除清理	m2	43.08094	5.00	215.40			
18	9-27	屋面铺设铺设叠合沥青瓦	m2	43.08094	66.85	2879.96	287.35		
19	12-135	15mm实心木塑板包桌子	m2	15.0206	205.75	3090.49	585.50		
20	综合价	15mm木塑板柜门（含五金配件及人材机）	m2	4.8216	230.00	1108.97			
21	12-171	木梁0.8mm铝板饰面	m2	35.0486	152.08	5330.19	1200.77		
本页小计						23479.79	3795.37		
合计						90533.78	12380.10		

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

第1页 共1页

[illegible]

单位（专业）工程招标控制价费用表

工程名称: 单项工程-安装

标段:

第1页 共1页

序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	备注
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	39665.00	见表10.2.2-16
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	5798.00	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	1001.00	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	336.00	见表10.2.2-16
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	72.00	
2.2	施工组织措施项目费		(1.1+2.1.1) $\times$ 11.33%	665.00	见表10.2.2-20
2.2.1	其中	安全文明施工基本费	(1.1+2.1.1) $\times$ 8.88%	521.00	见表10.2.2-20
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		见表10.2.2-21
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		见表10.2.2-21
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		见表10.2.2-23
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-24
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-25
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)		见表10.2.2-21
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		见表10.2.2-21
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)		见表10.2.2-27
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率		见表10.2.2-27
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 30.63%	1798.00	
5	单列费用		单列费用		
6	税金		(1+2+3+4+计税不计费+计税不计费不下浮) $\times$ 9%	3822.00	
7	下浮		(1+2+3+4+5+6-计税不计费不下浮-计税不计费不下浮-暂估材料) $\times$ 0%		
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费		
招标控制价合计			1+2+3+4+5+6-7	46286.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-安装

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
		给排水工程			39665.16	6641.64	12.87		
1	10-1-233	室内塑料给水PPR管（热熔连接） De50	m	9	27.59	248.31	117.99	0.99	
2	10-1-232	室内塑料给水PPR管（热熔连接） De40	m	9	27.06	243.54	96.39	0.99	
3	10-1-231	室内塑料给水PPR管（热熔连接） De32	m	18	21.46	386.28	160.74	1.98	
4	10-1-230	室内塑料给水PPR管（热熔连接） De25	m	36	16.85	606.60	289.08	3.96	
5	10-1-229	室内塑料给水PPR管（热熔连接） De20	m	45	14.51	652.95	321.75	4.95	
6	10-8-31	管道消毒、冲洗 公称直径（mm 以内）50	m	117	0.69	80.73	40.95		
7	10-1-278	室内塑料排水管（粘接） De110	m	45	42.14	1896.30	629.10		
8	10-1-277	室内塑料排水管（粘接） De75	m	18	28.45	512.10	207.54		
9	10-1-276	室内塑料排水管（粘接） De50	m	45	19.89	895.05	425.70		
10	10-3-41*J0.5换	拆除原有拖把槽 基价*0.5	套	9	21.59	194.31	118.98		
11	10-3-14	上下双盆一体立柱盆成套(含网管 、角阀等全部五金配件)安装	组	9	1013.22	9118.98	323.46		
本页小计						14835.15	2731.68	12.87	

