

咨询项目名称：温岭市大溪二小篮球场改造工程

咨询报告编号：旌原咨询(编)[2026]043 号

咨询项目委托方：温岭市大溪镇第二小学

咨询企业办公住所：温岭市三星大道 158 号曙光大厦 17B

邮 编：317500

联系电话：0576-86656688

法定代表人：冯叠峰



技术负责人：王俊



项目负责人：

陈丹

执业资格(章)：



专业咨询人员(编审人)：

陈玲高

执业资格(章)：



专业咨询人员(复核人)：

张美福

执业资格(章)：



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2026]043 号

温岭市大溪二小篮球场改造工程 预算编制的报告

温岭市大溪镇第二小学：

我公司受贵单位的委托，对温岭市大溪二小篮球场改造工程进行了预算编制，该工作基本完成，现将编制情况报告如下：

一、工程概况

1. 工程名称：温岭市大溪二小篮球场改造工程。
2. 工程地点：工程位于温岭市大溪镇第二小学内。
3. 工程范围：篮球场铺设硅PU地面，约550m²，四周做4m高围网等。

二、预算主要编制依据

- 1、建设单位提供的设计图纸及指定要求。

2、根据《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）、《浙江省建筑工程预算定额》（2018 版）、《浙江省安装工程预算定额》（2018 版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018 版）、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018 版）、《浙江省建设工程施工费用定额》（2018 版）、《浙江省施工机械台班费用定额》（2018 版）、《浙江省建筑安装材料基期价格》（2018 版）等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、土建工程取费标准：按房屋建筑及构筑物工程中值计取，企业管理费为15.16%，利润为7.62%。施工组织措施费：仅计安全文明施工费为7.14%、冬雨季施工增加费0.11%、材料二次搬运费0.5%、提前竣工增加费（缩短工期20%）为1.29%，规费27.92%，税金按9%计取。

4、市政工程取费标准：按道路、排水、河道护岸、水处理构筑物及城市综合管廊、生活垃圾处理工程计取：企业管理费为17.04%，利润为9.99%。施工组织措施费：仅计安全文明施工费为8.40%、冬雨季施工增加费0.13%、材料二次搬运费0.48%、提前竣工增加费（缩短工期20%）为1.38%，规费18.75%，税金按9%计取。

5、计价方式：采用定额清单计价法。

6、计税方式：采用一般计税法。

7、材料价格参照《台州造价》2026年4月（温岭）除税信息价、浙江省造价信息价及市场价格。

三、工程质量、材料、施工等的要求

1、工程质量、工期详见招标文件要求。

2、工程材料品牌选用参照或相当于如下：4mm厚硅PU面层：广东江门长河、浙江凡卡、浙江宝力科技；

四、有关事项说明

1、本工程工程量结算时按实计算。

2、本工程考虑履带式挖掘机 1m³ 以内进出场费 1 台班，结算时不再调整。

3、本工程土方综合按三类土包干考虑，结算时不再调整。

4、本工程土方外运运距按1km考虑，结算时不再调整。

5、经设计确定本工程侧石按利旧暂估 46m 考虑，其余为新建。

6、本工程回填后余方及其他垃圾清理及场外堆置（堆置位置由投标人自行考虑）按 2000 元/项包干，结算时不再调整。

7、本工程校园内设施成品保护（含篮球场内的篮球架）按 500 元/项包干，结算时不再调整。

8、本工程硅 PU 的原材料在一次性到现场后，三方（施工单位、建设单位、监理单位）见证下随机取样封存送检，硅 PU 检测执行标准为：新国标 GB36246-2018《中小学合成材料面层运动场地》标准检测，检测费用由施工单位承担。

五、咨询结论：

本工程预算价:297084 元（大写金额：贰拾玖万柒仟零捌拾肆元整）

浙江旌原工程咨询有限公司

2026年5月26日



主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:市政			第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	189347.25
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	4850.94
2	措施项目费		(2.1+2.2)	2240.03
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	2123.10
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	1024.89
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		$(1.1+2.1.1)\times1.99\%$	116.93
3	其他项目费		$(3.1+3.2+3.3+3.4)$	
3.1	暂列金额		$3.1.1+3.1.2+3.1.3$	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		$3.2.1+3.2.2+3.2.3$	
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		$3.4.1+3.4.2$	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率	
4	规费		$(1.1+2.1.1)\times18.75\%$	1101.72
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		$1+2+3+4$	192689.00
6	下浮金额		$(5-\text{暂估材料})\times0\%$	
7	安全文明施工基本费		$(1.1+2.1.1)\times8.91\%$	523.54
8	税金		$(5+6+7)\times9\%$	17389.13
招标控制价合计			$5+6+7+8$	210602.00

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-市政									
标段:									
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
		篮球场围网				93045.19	947.07	131.10	
1	1-69	挖掘机挖土 不装车三类土	m3	32.89364	3.50	115.13	13.49	81.25	
2	1-55	人工 原土夯实槽、坑	m2	13.0696	1.58	20.65	16.73		
3	2-131+2-132*-5换	水泥稳定碎石基层 现拌入铺6%水泥稳定碎石基层~厚15(cm)	m2	13.0696	38.50	503.18	71.75	21.30	
4	A5-3	现浇混凝土 基础 混凝土~泵送商品砼C30	m3	4.25	402.72	1711.56	117.34	0.94	
5	综合价	铁丝网围栏: 铁丝网网门预埋立柱5.0厚φ100钢管(含预埋400mm及300mm长HPB300 φ6), 其余预埋立柱4.5厚φ76钢管(含预埋400mm及300mm长HPB300 φ6), 与预埋立柱连接的小竖管采用3.0厚φ40钢管, 框架横管均采用3.0厚φ50钢管, 铁丝网围栏网眼50*50(含安装及一切人材机, 铁丝网网门具体设置详设计图纸)	m2	408	220.00	89760.00			
6	1-53	人工 填土夯实槽、坑	m3	26.6832	33.74	900.29	726.85		
7	1-92	装载机装运土方 装载机运距(m以内) 100	m3	2.211	6.87	15.19	0.91	11.76	
8	1-94	自卸汽车运土方~运距1km以内	m3	2.211	8.68	19.19		15.85	
本页小计						93045.19	947.07	131.10	

第1页 共5页

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-市政				标段:		金 额 (元)				备注
序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
		4mm硅PU塑胶面层				79800.00				
9	综合价	原水泥路面打磨表面防滑拉丝至光滑清洗干净,固化	m2	420	10.00	4200.00				
10	综合价	4mm厚硅PU面层(含按标准规范划线)	m2	420	180.00	75600.00				
		侧石				7185.07	2608.48	104.53		
11	1-373	拆除侧、平石 侧、平石石质	m	85.6	4.52	386.91	313.30			
12	1-69	挖掘机挖土 不装车三类土	m3	18.5752	3.50	65.01	7.62	45.88		
13	1-55	人工 原土夯实槽、坑	m2	53.072	1.58	83.85	67.93			
14	A4-87	碎石垫层 干铺	m3	1.8832	221.00	416.19	107.42	1.94		
15	2-246换	侧、平石垫层 人工铺装混凝土垫层 非泵送商品混凝土 C25	m3	3.424	479.90	1643.18	423.51			
16	2-248换	侧、平石垫层 人工铺装砂浆粘结层 水泥砂浆 1:2.5	m3	0.30816	533.33	164.35	57.83	9.13		
17	2-250换	侧石石质安砌 水泥砂浆 1:2.5	m	40	68.80	2752.00	399.60	0.80		
18	A15-181	石材磨小圆边~R30	m	40	14.90	596.00	421.20			
19	2-250换	侧石石质安砌 水泥砂浆 1:2.5	m	45.6	12.79	583.22	455.54	0.91		
本页小计						86490.71	2253.95	58.66		

第2页 共5页

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-市政						标段:		金 额 (元)				备注
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中					
							人工费	机械费	暂估价			
20	1-53	人工 填土夯实槽、坑	m3	12.9598	33.74	437.26	353.02					
21	1-92	装载机装运土方 装载机运距 (m以内) 100	m3	3.67215	6.87	25.23	1.51	19.54				
22	1-94	自卸汽车运土方~ 运距1km以内	m3	3.67215	8.68	31.87		26.33				
		塑料排水管				5141.20	941.12	183.30				
23	2-219	锯缝机切缝缝~深 (cm) 5	m	55.42	3.68	203.95	115.83	9.42				
24	1-343	风镐拆除混凝土类路面层 无筋~厚 15cm 内	m2	16.626	15.75	261.86	176.07	33.42				
25	1-69	挖掘机挖土 不装车三类土	m3	13.63332	3.50	47.72	5.59	33.67				
26	6-52	塑料排水管道铺设 管径 (mm以内) DN150	m	27.71	32.48	900.02	88.67					
27	1-55	人工 原土夯实槽、坑	m2	16.626	1.58	26.27	21.28					
28	6-306	沟槽回填 黄砂	m3	1.6626	219.61	365.12	53.65	0.75				
29	6-306	沟槽回填 黄砂	m3	1.553769	219.61	341.22	50.14	0.70				
30	6-309	沟槽回填 砂碎石人工级配	m3	4.9878	212.18	1058.31	152.68	4.34				
31	6-287	渠 (管) 道垫层 碎石干铺	m3	0.8313	233.27	193.92	54.35	1.58				
32	1-53	人工 填土夯实槽、坑	m3	4.379938	33.74	147.78	119.31					
本页小计						4040.53	1192.10	129.75				

第3页 共5页

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程—市政				标段:		金 额 (元)				备 注
序 号	项 目 编 码	项 目 名 称	计 量 单 位	工 程 量	综 合 单 价	合 价	其 中			
							人 工 费	机 械 费	暂 估 价	
33	1-92	装载机装运土方 装载机运距 (m以内) 100	m3	4.379938	6.87	30.09	1.80	23.30		
34	1-94	自卸汽车运土方~ 运距1km以内	m3	4.379938	8.68	38.02		31.40		
35	2-213+2-214*-5换	水泥混凝土路面 道路混凝土~厚度15 (cm) ~泵送商品混凝土C25	m2	16.626	59.15	983.43	72.66	2.66		
36	2-223	路面防滑条	m2	16.626	5.36	89.12	13.63	42.06		
37	2-224	水泥混凝土路面养生 养护毯养护	m2	16.626	3.27	54.37	15.46			
38	综合价	新做排水管接至原有雨水井	座	4	100.00	400.00				
		雨水口				1675.79	634.35	38.25		
39	6-245	井 垫层碎石	m3	0.38416	237.97	91.42	26.58	0.73		
40	6-250	井 底板混凝土~非泵送商品混凝土 C25	m3	0.38416	425.88	163.61	29.13	0.33		
41	6-252换	井砌筑 砖砌矩形~水泥砂浆 1:2.5	m3	1.619712	405.46	656.73	186.59	23.60		
42	6-260换	砖墙 抹灰井壁~水泥砂浆 1:2.5	m2	9.12	35.58	324.49	208.03	12.59		
43	6-261换	砖墙 抹灰井底~水泥砂浆 1:2.5	m2	0.2704	26.09	7.05	4.09	0.37		
44	6-272换	井圈制作~非泵送商品混凝土 C25	m3	0.1152	451.49	52.01	10.76	0.08		
45	6-1150	现浇混凝土模板 小型构件木模	m2	0.96	89.77	86.18	40.65			
本 页 小 计						2976.52	609.38	137.12		

单位(专业)工程名称:单项工程-市政

标段:

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-市政			标段:		金 额 (元)				备注
序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
46	6-271	井盖制作~非泵送商品混凝土 C25	m3	0.06	452.86	27.17	5.10	0.04	
47	6-1167换	预制混凝土模板 非盖板木模~水 泥砂浆 1:2.5	m3	0.96	274.47	263.49	121.20	0.44	
48	6-278换	小型构件安装~水泥砂浆 1:2.5	m3	0.06	60.65	3.64	2.22	0.07	
		其他				2500.00			
49	综合价	回填后余方及其他垃圾清理及场 外堆置(堆置位置由投标人自行 考虑)	项	1	2000.00	2000.00			
50	综合价	校园内设施成品保护(含篮球场 内的篮球架)	项	1	500.00	500.00			
本页小计						2794.30	128.52	0.55	
合 计						189347.25	5131.02	457.18	

第5页 共5页

主要材料和工程设备一览表

工程名称:市政

标段:

第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	圆钉	kg	7.097	5.75	40.81	
2	镀锌铁丝12#	kg	1.057	5.58	5.9	
3	普通硅酸盐水泥P0 42.5综合	kg	375.699	0.323	121.35	
4	黄砂毛砂	t	8.544	101	862.94	
5	黄砂净砂	t	1.227	101	123.93	
6	碎石40	t	6.974	82.52	575.49	
7	石屑	t	1.615	61.17	98.79	
8	碎石综合	t	8.048	82.52	664.12	
9	泵送商品混凝土C25	m3	2.519	349	879.13	
10	泵送商品混凝土C30	m3	4.293	363	1558.36	
11	非泵送商品混凝土C25	m3	4.023	321	1291.38	
12	HDPE双壁波纹排水管DN100,环刚度8KN/m	m	28.126	28	787.53	
13	电	kW·h	7.400	0.621	4.6	
14	水	m3	11.059	3.78	41.8	
15	芝麻灰花岗石侧石250×120×1000	m	40.400	55.46	2240.58	
16	回库维修费	元	2.380	1.02	2.43	
17	4mm厚硅PU面层(含按标准规范划线)	m2	420.000	180	75600	
18	原水泥路面打磨表面防滑拉丝至光滑清洗干净,固化	m2	420.000	10	4200	
19	回填后余方及其他垃圾清理及场外堆置(堆置位置由投标人自行考虑)	项	1.000	2000	2000	
20	新做排水管接至原有雨水井	座	4.000	100	400	
21	校园内设施成品保护(含篮球场内的篮球架)	项	1.000	500	500	
22	铁丝网围栏:铁丝网网门预埋立柱5.0厚Φ100钢管,其余预埋立柱4.5厚Φ76钢管,与预埋立柱相连接的小竖管采用3.0厚Φ40钢管,框架横管均采用3.0厚Φ50钢管,铁丝网围栏网眼50*50(含安装及一切人材机,铁丝网网门具体设置详设计图纸)	m2	408.000	220	89760	

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称: 建筑			第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	74736.93
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	12248.15
2	措施项目费		(2.1+2.2)	232.71
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 1.9%	232.71
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率	
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 25.78%	3157.57
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	78127.21
6	下浮金额		(5-暂估材料) $\times$ 0%	
7	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 9.91%	1213.79
8	税金		(5+6+7) $\times$ 9%	7140.69
招标控制价合计			5+6+7+8	86482.00

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑			标段:		金 额 (元)				备注
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
		[请输入分部名称]				74736.93	9750.45	3226.83	
1	1-24	挖掘机挖槽坑土方 装车 三类土	m3	39.6	7.88	312.05	119.99	137.41	
2	1-80	人工就地回填土 夯实	m3	26.88	16.71	449.16	360.46	7.53	
3	1-39	自卸汽车运土 ~运距1000m以内	m3	12.72	9.34	118.80	4.71	93.62	
4	5-1	现浇混凝土 基础 垫层~非泵送商品砼C15	m3	1.728	399.16	689.75	81.10	0.90	
5	5-97	现浇混凝土模板 基础垫层模板	m2	5.76	49.11	282.87	173.09	4.26	
6	5-3换	现浇混凝土 基础 混凝土~非泵送商品混凝土C30	m3	12	438.55	5262.60	496.92	0.96	
7	5-103	现浇混凝土 独立基础 复合木模	m2	48	44.11	2117.28	1069.44	35.52	
8	5-38	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径 (mm以内) 8	t	0.043968	4046.85	177.93	27.99	0.67	
9	5-38	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径 (mm以内) 10	t	0.06	4046.85	242.81	38.20	0.91	
10	5-39	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径 (mm以内) 12	t	0.10236	3960.90	405.44	56.12	2.01	
11	3001	履带式挖掘机1M3以内 场外运输 费用	台次	1	4172.18	4172.18	620.00	1777.24	
本页小计						14230.87	3048.02	2061.03	

第1页 共2页

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑				标段:		金 额 (元)				备注
序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
12	综合价	沉降观测点	只	4	100.00	400.00				
13	5-95	预埋铁件 25kg/块以内	t	0.60288	8438.92	5087.66	1766.23	272.51		
14	5-94	预埋螺栓	t	0.1	7505.39	750.54	131.25	7.86		
15	6-18	厂(库)房钢结构 钢柱安装 质 量 (t以内) 3	t	6.537888	7590.28	49624.40	2155.87	885.43		
16	14-116	金属面刷氟碳漆 二遍	m2	86.4864	34.51	2984.65	1450.38			
17	14-111	金属面防锈漆 一遍	m2	172.9728	9.59	1658.81	1198.70			
本页小计						60506.06	6702.43	1165.80		
合计						74736.93	9750.45	3226.83		

第2页 共2页

标段:

第1页 共1页

[illegible]