

咨询项目名称： 石桥头镇中心幼儿园风雨廊及防水改造工程

咨询报告编号： 旌原咨询(编)[2026]053 号

咨询项目委托方： 温岭市石桥头镇中心幼儿园

咨询企业办公住所： 温岭市三星大道 158 号曙光大厦 17B

邮 编： 317500

联系电话： 0576-86656688

法定代表人： 冯叠峰



技术负责人： 王俊



项目负责人：

陈丹



专业咨询人员(编审人):

陈玲高



专业咨询人员(复核人):

张美福



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2026]053号

石桥头镇中心幼儿园风雨廊及防水改造工程 预算编制说明

温岭市石桥头镇中心幼儿园：

我公司接受贵单位的委托，对石桥头镇中心幼儿园风雨廊及防水改造工程预算进行编制，根据贵方提供的施工图，该工作已完成，现将有关情况事项说明如下：

一、工程概况：

石桥头镇中心幼儿园风雨廊及防水改造工程主要工作如下：二幢教学楼到一幢教学楼风雨廊，面积约19m²、楼梯及廊道外墙渗水严重，墙面的PVC脱落维修改造等。

二、编制依据：

1、建设单位提供的施工图及指定要求。

2、《根据《浙江省建设工程计价规则》（2018版）、《浙江省建筑工程预算定额》（2018版）、《浙江省安装工程预算定额》（2018版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018版）、《浙江省建设工程施工费用定额》（2018版）、《浙江省施工机械台班费用定额》（2018版）、《浙江

省建筑安装材料基期价格》（2018版）等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、本工程取费标准：按房屋建筑及构筑物工程中值计取，企业管理费为16.57%，利润为8.1%。施工组织措施费：仅计安全文明施工费为9.91%（非市区）、冬雨季施工增加费0.11%、材料二次搬运费0.5%、提前竣工增加费（缩短工期20%）为1.29%，规费25.78%，税金按9%计取。

安装取费：企业管理费21.72%、利润10.4%、安全文明施工基本费7.4%、提前竣工增加费2.06%、二次搬运费0.26%、冬雨季施工增加费0.13%、规费30.63%、税金9%。

4、计价方式：采用定额清单计价法。

5、计税方式：采用一般计税法。

6、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》（5/2026）信息价的除税价（温岭市）及市场价取定。

三、工程招标范围

招标人指定的改造工程，报价范围详见工程图纸及工程量清单。

四、工程质量、材料、施工等的要求

1、工程质量、工期详见招标文件要求。

2、装饰工程材料品牌选用参照或相当于如下：EPDM塑胶跑道：杭州宝力科技、浙江凡卡、上海勇利；钢化玻璃：信义、台玻、南玻；防水卷材：天一、科顺、大禹；冰火板：现代、康亚特、金首轩；外墙涂料、无机涂料：立邦、三棵树、博星；轻钢龙骨：龙牌、泰山、安氏大地；石膏板、细木工板：兔宝宝、莫干山、千年舟。

3、安装工程材料品牌选用参考或相当于：

编号	材料名称	品牌、型号
1	电线电缆	浙江力安电缆有限公司/江苏远东电缆有限公司/湖州久盛电气有限公司
2	照明灯具	三雄激光/欧普/西顿
3	PPR 管、UPVC 排水管、UPVC 雨水管、PVC 电工管	临海伟星/中财/公元

五、有关事项说明：

1、本工程施工过程中要保护好现场原建筑物装修设施，如果施工过程中有破坏的，施工方无条件修补好。

2、本清单涉及的主要材料，有推荐参考品牌（规格型号）的按推荐参考品牌（规格型号）；无推荐参考品牌（规格型号）的参照设计选型并且不得低于设计选型的规格和档次，投标人应在符合本工程质量的前提下经业主确认后择优选择。

3、根据建设单位意见，塑胶跑道的原材料在一次性到现场后，三方（施工单位、建设单位、监理单位）见证下随机取样封存送检，样块送检：工程塑胶检测用的样块应在合成材料面层现场铺装的同时平行制备（做样块），规格不小于 300×400×实际厚度。样品数量不少于 3 块，其中 1 块作为检测用样，其余作为复验备样。塑胶跑道检测执行标准为：新国标 GB36246-2018《中小学合成材料面层运动场地》标准检测，检测费用由施工单位承担。

4、图纸中未注明白色实木洞洞板厚度，预算按 18mm 厚考虑，结算时按实调整。

5、图纸中未注明柜门具体材质，预算按 18mm 烤漆多层实木板考虑，结算时按实调整。

- 6、老连廊修复为暂估价 8000 元/项，结算时按实调整。
- 7、楼梯间墙面修复等为暂估价 10000 元/项，结算时按实调整。
- 8、本工程垂直运输费按 3000 元/项，结算时不作调整。
- 9、本工程垃圾清运费按 4000 元一次性包干，结算时不作调整。
- 10、其他未尽事项，如实际施工发生时，以业主联系单、签证单为准。

六、咨询结论：

本工程预算价：199149 元。

浙江旌原工程咨询有限公司

2026年6月9日



主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

第1页 共1页

序号	工程名称	金额(元)	其中：（元）				备注
			暂估价	安全文明施工基本费	规费	税金	
1	单项工程	199149.00		1247.75	3316.43	16443.55	
1.1	建筑	190934.00		1201.90	3126.65	15765.22	
1.2	电气动力	8215.00		45.85	189.78	678.33	
合计		199149		1247.75	3316.43	16443.55	

单位（专业）工程费用表

专业名称:建筑				第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	170610.18	
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	12128.20	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	230.43	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)		
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)		
2.2	施工组织措施项目费 (安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 1.9%	230.43	
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	其中	材料 (工程设备) 暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工		Σ 计日工 (暂估数量 $\times$ 综合单价)		
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)		
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率		
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 25.78%	3126.65	
5	工程总价 (税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	173967.26	
6	下浮金额		(5-暂估材料) $\times$ 0%		
7	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 9.91%	1201.90	
8	税金		(5+6+7) $\times$ 9%	15765.22	
招标控制价合计			5+6+7+8	190934.00	

分部分项工程清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注	
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费		暂估价
		室外			124027.15	7130.09	542.21			
1	综合价	原混凝土层保留打磨、切缝、油膏嵌缝、固化	m2	314.25	10.00	3142.50				
2	综合价	新国标GB36246-2018《中小学合成材料面层运动场地》规范要求透气性EPDM塑胶跑道8+5mm（含跑道热熔划线及基层处理、颜色由业主自选）	m2	314.25	240.00	75420.00				
3	16-7	多孔砖墙拆除	m3	0.9048	104.54	94.59	30.85	47.36		
4	综合价	1.2mm厚304不锈钢平开门（含五金和一切配件及人材机）	m2	3.77	750.00	2827.50				
5	综合价	原绿化铲除	项	1	1000.00	1000.00				
6	4-88换	200厚砾石垫层 灌浆 砾石 40	m3	4.1952	338.44	1419.82	439.24	45.56		
7	5-1换	现浇混凝土 基础 垫层 现浇现拌混凝土 C25（20）	m3	2.658	342.03	909.12	124.74	1.73		
8	5-97	现浇混凝土模板 基础垫层模板	m2	3.1395	49.51	155.44	94.34	3.20		
9	综合价	1450*250*30mm重竹地板铺装（含10厚塑料垫片、40*40*3mm热镀锌方管，卡件固定及专用封条封边）	m2	17.72	420.00	7442.40				
本页小计					92411.37	689.17	97.85			

分部分项工程清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注	
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费		暂估价
10	综合价	600*600检修口	个	1	150.00	150.00				
11	15-114	6mm+1.52PVB+6mm双钢化夹胶玻璃雨篷（含龙骨基层等）	m2	17.71	600.25	10630.43	2294.51	356.50		
12	综合价	2mm厚铝板包边	m	20.93	80.00	1674.40				
13	18-47	满堂脚手架 ~基本层3.6m~5.2m	m2	17.71	13.24	234.48	163.82	8.15		
14	综合价	原屋顶人造草坪铲除（含清洗、垃圾清运）	m2	175.283	5.00	876.42				
15	9-51	3mm铝箔SBS平面改性沥青卷材	m2	366.0566	28.62	10476.54	1035.94			
16	综合价	原屋面拆除（拆除至基层，含垃圾清运）	m2	11.66	30.00	349.80				
17	9-80+9-82*3换	平面聚合物水泥防水涂料 ~厚1.5（mm）	m2	11.66	28.50	332.31	47.81			
18	9-51+9-53*1换	平面改性沥青卷材 自粘法~层2	m2	11.66	45.18	526.80	61.33			
19	9-98	干铺聚酯无纺布一层	m2	11.66	3.89	45.36	16.91			
20	10-33	屋面挤塑聚苯板 110mm/厚	m2	11.66	56.37	657.27	63.78	0.12		
21	9-1+9-2*1换	刚性屋面 混凝土面层 ~现浇现拌混凝土 C20（20）~厚50（mm）	m2	11.66	34.88	406.70	158.23	2.80		
本页小计						26360.51	3842.33	367.57		

分部分项工程清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	金 额 (元)				备注	
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费		暂估价
22	11-7换	砼面上干混砂浆随捣随抹~水泥砂浆 1:2	m2	11.66	6.12	71.36	43.49	0.70		
23	5-36	现浇构件圆钢筋 HPB300 直径（mm以内）10	t	0.017257	4342.62	74.94	13.21	0.37		
24	16-38	原墙面护墙板铲除	m2	13.992	6.44	90.11	74.16			
25	12-126	墙面木（或夹板）基层上6mm冰火板面层	m2	13.99	76.06	1064.08	125.91			
26	16-34	墙面抹灰面铲除（铲除至基层）	m2	36.576	9.49	347.11	285.66			
27	12-2换	外墙砂浆抹灰 14+6mm厚~水泥砂浆 1:2	m2	36.58	38.84	1420.77	956.20	24.51		
28	14-147-1	外墙涂料 弹性涂料（平涂）	m2	36.58	38.75	1417.48	636.13			
29	18-34	外墙脚手架 高度7m以内	m2	41.976	18.33	769.42	463.83	51.21		
		室内				21583.03	5773.89	58.17		
30	13-10	轻钢龙骨（U50型）吊顶 平面	m2	39.676	50.91	2019.91	839.54			
31	13-11	轻钢龙骨（U50型）吊顶 侧面	m2	4.48	51.87	232.38	113.75			
32	13-22	天棚石膏板平面基层 安在U形轻钢龙骨上	m2	39.68	25.87	1026.52	453.15			
本页小计						8534.08	4005.03	76.79		

分部分项工程清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
33	13-23	天棚石膏板侧面基层 安在U形轻钢龙骨上	m2	4.48	29.04	130.10	61.56		
34	13-18	天棚细木工板侧面基层 钉在轻钢龙骨上	m2	4.48	58.10	260.29	73.88		
35	14-100	板缝贴胶带、点锈	m2	44.16	5.16	227.87	104.22		
36	14-128-1	墙、柱、天棚面刷无机涂料三遍	m2	104.804	33.15	3474.25	1338.35		
37		A立面							
38	综合价	40*30mm实木边框	m	20.68	30.00	620.40			
39	12-142	墙面18mm白色实木洞洞板饰面	m2	4.4	158.87	699.03	241.12		
40	12-123	墙面18mm阻燃板基层	m2	2.376	59.16	140.56	22.14		
41	10-12	6mm软木板附墙铺贴	m3	0.03	835.69	25.07	6.00		
42	12-124	墙面石膏板基层	m2	1.58	23.46	37.07	14.92		
43	14-128-1	墙、柱、天棚面刷磁性黑板漆三遍	m2	1.58	33.15	52.38	20.18		
44	14-128-1	墙、柱、天棚面刷无机涂料三遍	m2	18	33.15	596.70	229.86		
45	综合价	40*40mm实木线条	m	126	33.00	4158.00			
46	14-91	其他板材面刷防火涂料 ~二遍	m2	15.12	8.84	133.66	76.81		
本页小计						10555.38	2189.04		

分部分项工程清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
47		B立面							
48	15-9	18mm厚人造白大理石台面	m2	2.184	211.17	461.20	73.45		
49	综合价	18mm烤漆多层实木板柜子（含柜门、五金配件等）	m2	4.4772	550.00	2462.46			
50	13-15	天棚15mm阻燃板平面基层 钉在木龙骨上	m2	5.733	50.30	288.37	69.37		
51	13-4	方木天棚龙骨 平面单层	m2	12.8856	53.28	686.54	186.84	0.26	
52	14-97	天棚方木骨架刷防火涂料 ~二遍	m2	12.89	19.56	252.13	163.19		
53	9-16换	瓦屋面 小青瓦 屋面基层 水泥砂浆粘贴~水泥砂浆 1:2	m2	5.0778	167.22	849.11	126.79	9.70	
54	13-22+13-26*1换	天棚石膏板平面基层 安在U形轻钢龙骨上~实际石膏板层数2（层）	m2	3.822	48.17	184.11	76.78		
55	14-128-1	墙、柱、天棚面刷无机涂料三遍	m2	15.288	33.15	506.80	195.23		
56		C立面							
57	16-60	抹灰面铲涂料	m2	16.1505	8.37	135.18	111.12		
58	14-128-1	墙、柱、天棚面刷无机涂料三遍	m2	16.1505	33.15	535.39	206.24		
59		脚手架							
本页小计						6361.29	1209.01	9.96	

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

第1页 共3页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110003	二类人工		工日	27.224	155.00	
2	0001110005	三类人工		工日	37.833	177.00	
3		墙、柱、天棚面刷无机涂料三遍		m2	154.243	30.00	
4		墙、柱、天棚面刷磁性黑板漆三遍		m2	1.580	30.00	
5	0103120005	镀锌铁丝	Φ0.7-1.0	kg	0.154	5.58	
6	0109120025	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ10	t	0.018	3270.00	
7	0127120005	热镀锌方管	Q235B	kg	570.067	5.41	
8	0129120019	白色实木洞洞板	18mm	m2	4.620	80.00	
9	0161120033	铁件		kg	2.131	4.25	
10	0209120019	塑料薄膜		m2	12.699	0.21	
11	0301120727	镀锌铁丝	8#	kg	0.294	5.58	
12	0301120857	金属膨胀螺栓	M8×80	套	97.235	0.48	
13	0301121881	圆钉		kg	1.868	5.75	
14	0313120107	电焊条	E43系列	kg	0.157	5.75	
15	0321120277	铁件	综合	kg	105.445	4.25	
16	0321120333	预埋铁件		kg	0.437	4.25	
17	0325120041	镀锌铁丝	18#	kg	4.245	5.75	
18	0325120045	镀锌铁丝	22#	kg	0.006	5.75	
19	0401120015	复合硅酸盐水泥	PC 32.5R综合	kg	0.220	0.26	
20	0401120021	普通硅酸盐水泥	PO 42.5综合	kg	1853.624	0.31	
21	0403120009	黄砂	净砂	t	6.266	101.00	
22	0405120119	碎石	综合	t	3.874	82.52	
23	0409120077	石灰膏		m3	0.161	602.00	
24	0433120097	聚合物粘结砂浆		kg	17.126	0.82	
25	0505120057	冰火板	6mm	m2	14.690	60.00	
26	0509120011	阻燃板	18mm	m2	2.495	45.13	
27	0509120011	阻燃板	15mm	m2	10.858	33.63	
28	0609120011	夹胶钢化玻璃	6mm+1.52PVB+6mm	m2	18.241	174.00	
29	0901120043	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m2	55.431	10.13	

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

第2页 共3页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
30	0901120047	纸面石膏板	1200×2400×10	m ²	1.675	10.66	
31	1001120201	轻型龙骨	U50	m ²	45.480	20.35	
32	1331120013	乳化沥青		kg	1.391	3.78	
33	1331120023	石油沥青		kg	58.598	4.58	
34	1333120115	3mm铝箔SBS平面改性沥青卷材		m ²	417.305	18.14	
35	1333120115	无胎自粘聚合物改性沥青防水卷材	1.5mm I型 N类	m ²	26.585	15.04	
36	1335120059	聚合物水泥基复合防水涂料	JS I型	kg	36.729	7.42	
37	1403120035	汽油	综合	kg	141.000	10.15	
38	1513120103	挤塑聚苯板	110mm	m ²	11.893	47.44	
39	3411120001	电		kW·h	5.204	0.69	
40	3411120015	水		m ³	4.690	2.75	
41	3501120021	复合模板	综合	m ²	0.553	32.37	
42	3501120043	木模板		m ³	0.015	1681.00	
43	3503120025	脚手架钢管		kg	34.361	3.43	
44	3503120031	脚手架扣件		只	9.124	6.05	
45	BTJ110786	小青瓦	180×170-180	千张	0.850	699.00	
46	暂估价	楼梯间墙面修复等		项	1.000	10000.00	
47	综合价	1.2mm厚304不锈钢平开门(含五金和一切配件及人材机)		m ²	3.770	750.00	
48	综合价	1450*250*30mm重竹地板铺装(含10厚塑料垫片、40*40*3mm热镀锌方管,卡件固定及专用封条封边)		m ²	17.720	420.00	
49	综合价	18mm烤漆多层实木板柜子(含柜门、五金配件等)		m ²	4.477	550.00	
50	综合价	2mm厚铝板包边		m	20.930	80.00	
51	综合价	40*30mm实木边框		m	20.680	30.00	
52	综合价	40*40mm实木线条		m	126.000	33.00	
53	综合价	600*600检修口		个	1.000	150.00	
54	综合价	原屋面拆除(拆除至基层,含垃圾清运)		m ²	11.660	30.00	

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

第3页 共3页

[illegible]

单位（专业）工程费用表

专业名称: 电气动力				第1页 共1页
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	7286.15
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	619.59
2	措施项目费		(2.1+2.2)	15.18
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	
2.2	施工组织措施项目费 (安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 2.45%	15.18
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中	材料 (工程设备) 暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ 计日工 (暂估数量 $\times$ 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率	
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 30.63%	189.78
5	工程总价 (税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	7491.11
6	下浮金额		(5-暂估材料) $\times$ 0%	
7	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 7.4%	45.85
8	税金		(5+6+7) $\times$ 9%	678.33
招标控制价合计			5+6+7+8	8215.00

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-电气动力

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
		电气动力			7286.15	711.38			
1	4-11-144	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 PC20	100m	0.2	714.62	142.92	89.84		
2	4-12-5	穿照明线 BV-2.5	100m	0.4	419.35	167.74	28.02		
3	4-12-5	穿照明线 BVR-2.5	100m	0.2	451.25	90.25	14.01		
4	4-13-164	φ80筒灯	10套	0.3	1089.48	326.84	62.92		
5	4-13-171	轨道灯	10套	1.6	689.52	1103.23	104.42		
6	4-13-172	点光源艺术装饰灯具安装 滑轨	10m	1.2	1379.65	1655.58	129.83		
7	4-13-195	灯带	10m	3.803	570.91	2171.17	275.30		
8	综合价	软膜灯箱	个	2	800.00	1600.00			
9	13-2-4	脚手架搭拆费第四册	100工日	0.045439	625.51	28.42	7.04		
本页小计						7286.15	711.38		
合计						7286.15	711.38		

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单项工程-电气动力

第1页 共1页

[illegible]