

咨询项目名称： 阳光未来社区室内改造项目

咨询报告编号： 旌原咨询(编)[2026]056 号

咨询项目委托方： 温岭市人民政府城东街道办事处

咨询企业办公住所： 温岭市三星大道 158 号曙光大厦 17B

邮 编： 317500

联系电话： 0576-86656688

法定代表人： 冯叠峰



技术负责人： 王俊



项目负责人：

陈丹



专业咨询人员(编审人):

陈玲高



专业咨询人员(复核人):

张美福



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2026]056号

阳光未来社区室内改造项目 预算编制说明

温岭市人民政府城东街道办事处：

我公司接受贵单位的委托，对阳光未来社区室内改造项目预算进行编制，根据贵方提供的施工图，该工作已完成，现将有关情况事项说明如下：

一、工程概况：

阳光未来社区室内改造项目主要工作如下：对妇儿驿站、服务大厅及二楼的墙面及吊顶等进行改造。

二、编制依据：

1、建设单位提供的施工图及指定要求。

2、《根据《浙江省建设工程计价规则》（2018版）、《浙江省建筑工程预算定额》（2018版）、《浙江省安装工程预算定额》（2018版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018版）、《浙江省建设工程施工费用定额》（2018版）、《浙江省施工机械台班费用定额》（2018版）、《浙江省建筑安装材料基期价格》（2018版）等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、本工程取费标准：按房屋建筑及构筑物工程中值计取，企业管理费

为 16.57%，利润为 8.1%。施工组织措施费：仅计安全文明施工费为 11.9%（市区）、冬雨季施工增加费 0.11%、材料二次搬运费 0.5%、提前竣工增加费（缩短工期 20%）为 1.29%，规费 25.78%，税金按 9%计取。

安装取费：企业管理费 21.72%、利润 10.4%、安全文明施工基本费 8.88%、提前竣工增加费 2.06%、二次搬运费 0.26%、冬雨季施工增加费 0.13%、规费 30.63%、税金 9%。

4、计价方式：采用定额清单计价法。

5、计税方式：采用一般计税法。

6、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》（5/2026）信息价的除税价（温岭市）及市场价取定。

三、工程招标范围

招标人指定的改造工程，报价范围详见工程图纸及工程量清单。

四、工程质量、材料、施工等的要求

1、工程质量、工期详见招标文件要求。

2、装饰工程材料品牌选用参照或相当于如下：无机涂料、乳胶漆：立邦、三棵树、博星；轻钢龙骨：龙牌、泰山、安氏大地；石膏板、阻燃板：兔宝宝、莫干山、千年舟；玻璃：信义、台玻、南玻；铝合金门窗：坚美、凤铝、兴发。

3、安装工程材料品牌选用参考或相当于：

编号	材料名称	品牌、型号
1	开关、插座	杭州鸿雁 86 型大面板/人民电器大面板/正泰大面板
2	电线电缆	浙江力安电缆有限公司/江苏远东电缆有限公司/湖州久盛电气有限公司
3	照明灯具	三雄激光/欧普/西顿
4	PPR 管、UPVC 排水管、UPVC 雨水管、PVC 电工管	临海伟星/中财/公元

5	综合布线系统	一舟/康普/西蒙
---	--------	----------

五、有关事项说明：

- 1、本工程施工过程中要保护好现场原建筑物装修设施，如果施工过程中有破坏的，施工方无条件修补好。
- 2、本清单涉及的主要材料，有推荐参考品牌（规格型号）的按推荐参考品牌（规格型号）；无推荐参考品牌（规格型号）的参照设计选型并且不得低于设计选型的规格和档次，投标人应在符合本工程质量的前提下经业主确认后择优选择。
- 3、图纸中未注明铝合金玻璃隔断的玻璃厚度，预算按 5+12A+5mm 中空双钢化玻璃考虑，结算时按实调整。
- 4、零星项目改造为暂估价 10000 元/项，结算时按实调整。
- 5、本工程垂直运输费按 2000 元/项，结算时不作调整。
- 6、本工程垃圾清运费按 2000 元一次性包干，结算时不作调整。
- 7、其他未尽事项，如实际施工发生时，以业主联系单、签证单为准。

六、咨询结论：

本工程预算价:201658 元。



主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

费用表

工程名称:阳光未来社区室内改造项目

第1页 共1页

[illegible]

单位（专业）工程费用表

专业名称: 建筑			第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	137911.07
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	32024.40
2	措施项目费		(2.1+2.2)	608.46
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		$(1.1+2.1.1) \times 1.9\%$	608.46
3	其他项目费		$(3.1+3.2+3.3+3.4)$	
3.1	暂列金额		$3.1.1+3.1.2+3.1.3$	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		$3.2.1+3.2.2+3.2.3$	
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		$3.4.1+3.4.2$	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率	
4	规费		$(1.1+2.1.1) \times 25.78\%$	8255.89
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		$1+2+3+4$	146775.42
6	下浮金额		$(5-\text{暂估材料}) \times 0\%$	
7	安全文明施工基本费		$(1.1+2.1.1) \times 11.9\%$	3810.90
8	税金		$(5+6+7) \times 9\%$	13552.77
招标控制价合计			$5+6+7+8$	164139.00

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注	
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费		暂估价
		妇儿驿站			21608.83	5401.89	269.36			
1	16-7	多孔砖墙拆除	m3	4.7328	104.54	494.77	161.39	247.71		
2	16-50	金属门窗拆除	m2	7.872	25.48	200.58	165.08			
3	16-60	抹灰面铲涂料	m2	24.89	8.37	208.33	171.24			
4	14-128-1	墙、柱、天棚面刷白色无机涂料三遍	m2	24.8938	33.15	825.23	317.89			
5	13-10	轻钢龙骨 (U50型) 吊顶 平面	m2	23.4278	50.91	1192.71	495.73			
6	13-11	轻钢龙骨 (U50型) 吊顶 侧面	m2	4.296	51.87	222.83	109.08			
7	13-22	天棚石膏板平面基层 安在U形轻钢龙骨上	m2	23.4278	25.87	606.08	267.55			
8	13-23	天棚石膏板侧面基层 安在U形轻钢龙骨上	m2	4.296	29.04	124.76	59.03			
9	18-47	满堂脚手架 ~基本层3.6m~5.2m	m2	44.3256	13.24	586.87	410.01	20.39		
10	9-45+9-46*5换	聚合物水泥防水砂浆 ~厚10 (mm) ~干混地面砂浆 DS M20.0	m2	1.1832	20.80	24.61	8.50	0.13		
11	11-47+11-3*10换	地砖楼地面 (干混砂浆铺贴) 周长2400mm以外 密缝 如采用干硬性水泥砂浆的 ~粘结层砂浆实际厚度30 (mm) ~干硬水泥砂浆1:3	m2	1.1832	105.75	125.12	42.78	1.05		
本页小计					4611.89	2208.28	269.28			

分部分项工程清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
12	16-60	抹灰面铲涂料	m2	125.68	8.37	1051.94	864.68		
13	14-128-1	墙、柱、天棚面刷白色乳胶漆三遍	m2	125.683	33.15	4166.39	1604.97		
14	综合价	18mm生态板柜子（含柜门、五金配件等）	m2	29.444	180.00	5299.92			
15	8-40*10.8换	铝合金8mm钢化玻璃移门安装	m2	7.872	460.65	3626.24	142.25		
16	11-96	80mm中国黑大理石踢脚线 干混砂浆铺贴	m2	0.755	317.98	240.07	40.91	0.08	
17	12-123	墙面15mm阻燃板基层	m2	9.38	47.07	441.52	87.42		
18	12-132	30mm墙面装饰贴织物 软包	m2	9.381	231.41	2170.86	453.38		
		服务大厅				43825.15	12586.92	310.82	
19	16-7	多孔砖墙拆除	m3	4.8576	104.54	507.81	165.64	254.25	
20	16-50	金属门窗拆除	m2	7.872	25.48	200.58	165.08		
21	16-48	天棚金属龙骨及石膏面拆除	m2	10.846	9.71	105.31	86.77		
22	12-120	附墙轻钢龙骨基层 中距竖600横1500mm以内	m2	19.72	54.64	1077.50	387.70		
23	12-124	墙面石膏板基层	m2	39.44	22.88	902.39	372.31		
本页小计						19790.53	4371.11	254.33	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注	
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费		暂估价
24	14-128-1	墙、柱、天棚面刷白色无机涂料三遍	m2	112.6076	33.15	3732.94	1438.00			
25	13-10	轻钢龙骨（U50型）吊顶 平面	m2	28.9432	50.91	1473.50	612.44			
26	13-11	轻钢龙骨（U50型）吊顶 侧面	m2	3.036	51.87	157.48	77.08			
27	13-17	天棚15mm阻燃板平面基层 钉在轻钢龙骨上	m2	28.9432	51.96	1503.89	368.45			
28	13-18	天棚15mm阻燃板侧面基层 钉在轻钢龙骨上	m2	3.036	58.10	176.39	50.06			
29	13-31	天棚15mm实木多层板饰面 粘在夹板基层上 平面	m2	28.94	100.47	2907.60	420.50			
30	13-32	天棚15mm实木多层板饰面 粘在夹板基层上 直形侧面	m2	3.04	107.49	326.77	51.19			
31	13-74	木格栅天棚 间距100×100mm	m2	28.9432	141.89	4106.75	537.76			
32	18-47	满堂脚手架 基本层3.6m~5.2m	m2	84.8056	13.24	1122.83	784.45	39.01		
33	9-45+9-46*5换	聚合物水泥防水砂浆 厚10(mm) 干混地面砂浆 DS M20.0	m2	1.7204	20.80	35.78	12.35	0.19		
34	11-47+11-3*10换	地砖楼地面（干混砂浆铺贴） 周长2400mm以外 密缝 如采用干硬性水泥砂浆的 粘结层砂浆实际厚度30（mm）干硬水泥砂浆1：3	m2	1.72	105.75	181.89	62.20	1.53		
本页小计						15725.82	4414.48	40.73		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
35	16-34	墙面抹灰面铲除（铲除至砖基层）	m2	65.99	9.49	626.25	515.38		
36	12-7	墙面贴玻璃纤维网格布	m2	65.99	6.91	455.99	271.22		
37	12-20	墙面刷干粉型界面剂	m2	65.99	6.63	437.51	285.74		
38	12-1换	内墙砂浆抹灰 14+6mm厚~干混抹灰砂浆 DP M10.0	m2	65.99	29.71	1960.56	1129.09	15.84	
39	14-128-1	墙、柱、天棚面刷白色无机涂料三遍	m2	65.99	33.15	2187.57	842.69		
40	16-60	抹灰面铲除	m2	140.33	8.37	1174.56	965.47		
41	14-128-1	墙、柱、天棚面刷白色无机涂料三遍	m2	140.33	33.15	4651.94	1792.01		
42	综合价	18mm生态板柜子（含柜门、五金配件等）	m2	26.794	180.00	4822.92			
43	15-9	15mm白色人造石台面	m2	7.0016	190.97	1337.10	235.46		
44	15-180	石材磨鸭嘴边	m	31.84	14.83	472.19	335.28		
45	12-123	墙面12mm阻燃板基层	m2	0.796	40.09	31.91	7.42		
46	综合价	H=50mm黑钛金不锈钢踢脚线（含折边费、打胶费）	m	15.92	20.00	318.40			
47	12-136	墙面15mm实木多层板饰面	m2	15.0365	92.20	1386.37	206.00		
本页小计						19863.27	6585.76	15.84	

分部分项工程清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
48	13-74	木格栅墙面	m2	15.0365	141.89	2133.53	279.38		
49	8-40*0.8换	铝合金10mm钢化玻璃移门安装	m2	7.1832	460.65	3308.94	129.80		
		二楼				57477.09	15703.46	1129.08	
50	16-7	多孔砖墙拆除	m3	18.03887	104.54	1885.78	615.13	944.15	
51	16-50	金属门窗拆除	m2	5.4614	25.48	139.16	114.53		
52	16-48	天棚金属龙骨及石膏面拆除	m2	26.7271	9.71	259.52	213.82		
53	16-43	附墙柜拆除	m2	33.2	10.98	364.54	300.13		
54	12-120	附墙轻钢龙骨基层 中距竖600横1500mm以内	m2	35.436	54.64	1936.22	696.67		
55	12-124	墙面石膏板基层	m2	70.872	22.88	1621.55	669.03		
56	4-29	烧结页岩实心砖 墙厚1/2砖 DM M7.5	m3	4.07514	584.71	2382.78	838.83	8.56	
57	12-1	内墙砂浆抹灰 14+6mm厚 DP M15	m2	70.872	29.90	2119.07	1212.62	17.01	
58	14-128-1	墙、柱、天棚面刷白色无机涂料三遍	m2	70.87	33.15	2349.34	905.01		
59	16-60	抹灰面铲涂料	m2	150.85	8.37	1262.61	1037.85		
本页小计						19763.04	7012.80	969.72	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
60	14-128-1	墙、柱、天棚面刷白色无机涂料三遍	m2	150.8476	33.15	5000.60	1926.32		
61	13-10	轻钢龙骨(U50型)吊顶 平面	m2	34.9673	50.91	1780.19	739.91		
62	13-11	轻钢龙骨(U50型)吊顶 侧面	m2	13.056	51.87	677.21	331.49		
63	13-22	天棚石膏板平面基层 安在U形轻钢龙骨上	m2	34.97	25.87	904.67	399.36		
64	13-23	天棚石膏板侧面基层 安在U形轻钢龙骨上	m2	13.06	29.04	379.26	179.44		
65	14-128-1	墙、柱、天棚面刷白色无机涂料三遍	m2	48.03	33.15	1592.19	613.34		
66	18-47	满堂脚手架 ~基本层3.6m~5.2m	m2	185.82	13.24	2460.26	1718.84	85.48	
67	9-45+9-46*5换	聚合物水泥防水砂浆 ~厚10(mm)~干混地面砂浆 DS M20.0	m2	2.0916	20.80	43.51	15.02	0.23	
68	11-47+11-3*10换	地砖楼地面(干混砂浆铺贴) 周长2400mm以外 密缝~如采用干硬性水泥砂浆的~粘结层砂浆实际厚度30 (mm)~干硬水泥砂浆1:3	m2	1.72	105.75	181.89	62.20	1.53	
69	12-201	铝合金框5+12A+5钢化玻璃隔断(含立柱,内置百叶)	m2	25.928	299.27	7759.47	1168.32		
70	8-41*A0.8换	铝合金5+12A+5中空钢化钢化玻璃平开门安装(内置百叶)	m2	2.38	576.95	1373.14	48.27		
本页小计					22152.39		7202.51	87.24	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
71	16-60	抹灰面铲涂料	m2	47.3	8.37	395.90	325.42		
72	14-128-1	墙、柱、天棚面刷白色无机涂料 三遍	m2	47.295	33.15	1567.83	603.96		
73	综合价	11=50mm黑钛金不锈钢踢脚线（含 折边费、打胶费）	m	19.066	20.00	381.32			
74	综合价	18mm生态板柜子（含柜门、五金 配件等）	m2	47.597	180.00	8567.46			
75	8-150	15mm米黄色大理石窗台板 干混砂 浆铺贴	m2	0.7992	220.75	176.42	49.40		
76	15-179	石材磨斜边	m	3.53	9.73	34.35	24.99		
77	8-111*10.8换	铝合金10mm钢化玻璃平开窗安装	m2	5.4614	571.09	3118.95	112.78		
78	6-45	热镀锌方钢管制作安装	t	0.687075	6555.65	4504.22	422.97	72.12	
79	12-123	墙面18mm阻燃板基层	m2	10.5762	59.14	625.48	98.57		
80	12-136	墙面9mm钛晶板饰面	m2	10.5762	102.90	1088.29	144.89		
81	14-141	抹灰面批刮腻子（满刮两遍）	m2	6.3552	15.26	96.98	65.33		
82	8-137	1.2mm厚黑钛金304不锈钢边框	m2	2.092	213.64	446.93	49.02		
		其它				15000.00			
本页小计						21004.13	1897.33	72.12	

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

第1页 共3页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110003	二类人工		工日	62.309	155.00	
2	0001110005	三类人工		工日	79.050	177.00	
3		墙、柱、天棚面刷白色乳胶漆三遍		m ²	125.683	30.00	
4		墙、柱、天棚面刷白色无机涂料三遍		m ²	660.865	30.00	
5	0129120055	黑钛金304不锈钢板	1.2mm	m ²	2.301	160.00	
6	0151120053	铝合金型材	综合	kg	106.756	29.87	
7	0161120005	镀锌铁件		kg	0.008	4.25	
8	0301120837	金属膨胀螺栓	M8	套	439.309	0.48	
9	0301120857	金属膨胀螺栓	M8×80	套	281.911	0.48	
10	0301121881	圆钉		kg	1.091	5.75	
11	0313120107	电焊条	E43系列	kg	0.281	5.75	
12	0325120041	镀锌铁丝	18#	kg	7.559	5.75	
13	0401120021	普通硅酸盐水泥	PO 42.5综合	kg	54.812	0.31	
14	0401120045	白色硅酸盐水泥	425#、二级白度	kg	0.579	0.59	
15	0403120009	黄砂	净砂	t	0.198	101.00	
16	0413120083	烧结页岩实心砖	240×115×53	千块	2.258	469.00	
17	0433120003	干混地面砂浆	DS M15.0	kg	12.963	0.22	
18	0433120005	干混地面砂浆	DS M20.0	kg	93.756	0.24	
19	0433120023	干混抹灰砂浆	DP M10.0	kg	2526.097	0.22	
20	0433120025	干混抹灰砂浆	DP M15.0	kg	2712.980	0.23	
21	0433120027	干混抹灰砂浆	DP M20.0	kg	39.956	0.24	
22	0433120051	干混砌筑砂浆	DM M7.5	kg	1344.796	0.22	
23	0505120105	胶合板	δ 5	m ²	9.850	20.80	
24	0509120011	阻燃板	18mm	m ²	11.105	45.13	
25	0509120011	阻燃板	15mm	m ²	43.518	33.63	
26	0509120011	阻燃板	12mm	m ²	0.836	26.99	
27	0605120017	中空双钢化玻璃	5+12A+5	m ²	27.224	107.00	
28	0705120013	地砖	800×800	m ²	4.809	49.56	
29	0800120013	米黄色大理石	15mm	m ²	0.807	130.00	

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

第2页 共3页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
30	0800120021	中国黑大理石	18mm	m2	0.785	235.00	
31	0801120003	白色人造石	15mm	m2	7.072	125.00	
32	0901120043	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m2	81.057	10.13	
33	0901120047	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m2	116.930	10.13	
34	0913120009	实木多层板	15mm	m2	49.820	70.00	
35	0933120015	装饰布		m2	11.070	110.00	
36	1001120059	镀锌轻钢龙骨	75×40	m	46.408	5.84	
37	1001120061	镀锌轻钢龙骨	75×50	m	79.342	6.82	
38	1001120105	轻钢龙骨	C75-1	m	45.299	5.84	
39	1001120201	轻型龙骨	U50	m2	110.958	20.35	
40	1109120241	铝合金平开窗	1.8厚, 10mm钢化玻璃	m2	5.166	467.53	
41	1109120271	铝合金平开门	2.2厚, 5+12A+5中空双钢化玻璃	m2	2.286	491.80	
42	1109120305	铝合金推拉门	2.2厚, 10mm钢化玻璃	m2	14.600	389.53	
43	1507120053	耐碱玻璃纤维网格布		m2	69.290	1.74	
44	3411120001	电		kW·h	88.128	0.61	
45	3411120015	水		m3	4.649	5.72	
46	3503120025	脚手架钢管		kg	55.331	3.43	
47	3503120031	脚手架扣件		只	14.069	6.05	
48	暂估价	零星项目改造		项	1.000	10000.00	
49	综合价	18mm生态板柜子(含柜门、五金配件等)		m2	103.835	180.00	
50	综合价	H=50mm黑钛金不锈钢踢脚线(含折边费、打胶费)	50mm	m	34.986	20.00	
51	综合价	垂直运输费		项	1.000	2000.00	
52	综合价	垃圾清运费		项	1.000	2000.00	
53	综合价	局部隔离措施(需保证日常办公)		项	1.000	1000.00	
54	3301330049~1	热镀锌方钢管	Q235B	t	0.687	5451.00	
55	ZJ_05RG	机械人工		工日	3.678	155.00	
56	ZJ_08QY	汽油(机械)		kg	7.463	10.15	

第3页 共3页

[illegible]

单位（专业）工程费用表

专业名称: 安装			第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	31002.97
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	8146.84
2	措施项目费		(2.1+2.2)	199.59
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	
2.2	施工组织措施项目费 (安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 2.45%	199.59
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中	材料 (工程设备) 暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ 计日工 (暂估数量 $\times$ 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率	
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 30.63%	2495.38
5	工程总价 (税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	33697.94
6	下浮金额		(5-暂估材料) $\times$ 0%	
7	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 8.88%	723.44
8	税金		(5+6+7) $\times$ 9%	3097.92
招标控制价合计			5+6+7+8	37519.00

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-安装

标段:

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
		强电			21240.19	6160.39			
1	4-11-144	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 PC20	m	619.52	7.16	4435.76	2781.64		
2	4-12-5	穿照明线 BV-2.5	m	1305.04	4.19	5468.12	913.53		
3	4-12-5	穿照明线 BVR-2.5	m	652.52	4.51	2942.87	456.76		
4	4-13-163	筒灯 开孔75	套	41	77.06	3159.46	808.93		
5	4-13-164	筒灯 开孔120	套	11	98.85	1087.35	230.67		
6	4-13-164	双头筒灯 开孔100*200	套	5	149.35	746.75	104.85		
7	4-13-3	吸顶灯 Φ400	套	10	138.56	1385.60	186.00		
8	4-13-206	650*1050吸顶灯	套	2	337.42	674.84	48.54		
9	4-13-301	一位开关	套	2	15.12	30.24	15.20		
10	4-13-301	双位开关	套	5	16.93	84.65	38.00		
11	4-13-323	五孔插座	套	24	17.71	425.04	215.04		
12	4-13-323	空调插座	套	3	27.63	82.89	26.88		
13	4-11-212	暗装接线盒 塑料盒	个	69	7.04	485.76	220.11		
本页小计						21009.33	6046.15		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-安装

标段:

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
14	4-11-211	开关盒、插座盒安装 塑料盒	个	34	6.79	230.86	114.24		
		弱电				9762.78	3178.97	11.49	
15	4-11-144	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 PC20	m	526.6	7.16	3770.46	2364.43		
16	5-2-13	双绞线缆 UTP6	m	574.6	8.14	4677.24	540.12	11.49	
17	5-2-35*1.1换	信息插座 4对模块安装、高于超五类的布线时	个	16	36.04	576.64	65.44		
18	5-2-39*1.1换	信息插座 各类插座面板安装、高于超五类的布线时	个	16	15.80	252.80	65.44		
19	4-11-212	暗装接线盒 塑料盒	个	16	7.04	112.64	51.04		
20	13-2-4	脚手架搭拆费第四册	工日	59.679305	6.25	373.00	92.50		
本页小计						9993.64	3293.21	11.49	
合计						31002.97	9339.36	11.49	

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单项工程-安装

第1页 共1页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110003	二类人工		工日	60.275	155.00	
2	0103120011	镀锌铁丝	Φ 1.2-1.8	kg	9.180	5.75	
3	0103120025	钢丝	Φ 1.2-1.8	kg	1.410	3.60	
4	0401120021	普通硅酸盐水泥	PO 42.5综合	kg	198.049	0.31	
5	0403120009	黄砂	净砂	t	1.250	109.00	
6	2801120899	铜芯塑料绝缘线	BV2.5	m	50.375	2.83	
7	3411120015	水		m3	0.248	5.72	
8	2500120001 ~1	650*1050吸顶灯		套	2.020	300.00	
9	2500120001 ~1	双头筒灯	开孔100*200	套	5.050	120.00	
10	2500120001 ~1	吸顶灯	Φ400	套	10.100	110.00	
11	2500120001 ~1	筒灯	开孔75	套	41.410	50.00	
12	2500120001 ~1	筒灯	开孔120	套	11.110	70.00	
13	2605120033 ~1	一位开关		只	2.040	4.00	
14	2605120033 ~1	双位开关		只	5.100	5.77	
15	2641120027 ~1	五孔插座		套	24.480	5.27	
16	2641120027 ~1	空调插座		套	3.060	15.00	
17	2801120885 ~1	铜芯塑料绝缘线	BV-2.5	m	1513.846	2.83	
18	2801120885 ~1	铜芯塑料绝缘线	BVR-2.5	m	756.923	3.11	
19	2801330075 ~1	双绞线缆	UTP6	m	603.330	6.54	
20	2906120285 ~2	刚性阻燃管	DN20	m	1214.887	0.99	
21	2911120055 ~1	接线盒	塑料盒	个	121.380	1.99	
22	B05110429~1	网络插座		个	16.160	9.96	
23	HY005~1	模块		个	16.160	30.00	