

咨询项目名称：温岭市方城小学 2026 年暑期改造工程

咨询报告编号：旌原咨询(编)[2026]048 号

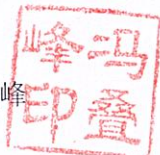
咨询项目委托方：温岭市方城小学

咨询企业办公住所：温岭市三星大道 158 号曙光大厦 17B

邮 编：317500

联系电话：0576-86656688

法定代表人：冯叠峰



技术负责人：王俊



项目负责人：

陈丹

执业资格(章)：



专业咨询人员(编审人)：

陈玲高

执业资格(章)：



专业咨询人员(复核人)：

张美福

执业资格(章)：



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2026]048号

温岭市方城小学2026年暑期改造工程 预算编制说明

温岭市方城小学:

我公司接受贵单位的委托,对温岭市方城小学2026年暑期改造工程预算进行编制,根据贵方提供的施工图,该工作已完成,现将有关情况事项说明如下:

一、工程概况:

温岭市方城小学 2026 年暑期改造工程主要工作如下:厨房改造,含备餐间、主副食仓库、办公室等,部分墙体拆除、吊顶及灯具安装、不锈钢门安装、水槽搬移安装,室外花岗石路面修复改造等。

二、编制依据:

- 建设单位提供的施工图及指定要求。
- 《根据《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《浙江省建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018版)、《浙江省建设工程施工费用定额》(2018版)、《浙江省施工机械台班费用定额》(2018版)、《浙江

省建筑安装材料基期价格》（2018 版）等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、本工程取费标准：按房屋建筑及构筑物工程中值计取，企业管理费为 16.57%，利润为 8.1%。施工组织措施费：仅计安全文明施工费为 11.9%（市区）、冬雨季施工增加费 0.11%、材料二次搬运费 0.5%、提前竣工增加费（缩短工期 20%）为 1.29%，规费 25.78%，税金按 9%计取。

4、安装工程按水电安装工程中值计取，企业管理费为 21.72%，利润为 10.4%。施工组织措施费：仅计安全文明施工基本费为 8.88%（市区工程）、冬雨季施工增加费 0.13%、二次搬运费 0.26%、提前竣工增加费（缩短工期 20%）为 2.06%，规费 30.63%，税金按 9%计取。

5、工程取费：市政工程取费标准：按道路、排水、河道护岸、水处理构筑物及城市综合管廊、生活垃圾处理工程计取：企业管理费为 17.04%，利润为 9.99%。施工组织措施费：仅计安全文明施工费为 10.38%、冬雨季施工增加费 0.13%、材料二次搬运费 0.48%、提前竣工增加费（缩短工期 20%）为 1.38%，规费 18.75%，税金按 9%计取。

6、计价方式：采用定额清单计价法。

7、计税方式：采用一般计税法。

8、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》（5/2026）信息价的除税价（温岭市）及市场价取定。

三、工程招标范围

招标人指定的改造工程，报价范围详见工程图纸及工程量清单。

四、工程质量、材料、施工等的要求

1、工程质量、工期详见招标文件要求。

2、装饰工程材料品牌选用参照或相当于如下：地砖、瓷砖：冠珠、东鹏、马可波罗；铝扣板吊顶：赛华、现代雷士、万成欧普；外墙弹性拉毛涂料：立邦、三棵树、博星。

3、安装工程品牌选用参照或相当于如下：

编号	材料名称	品牌、型号
1	照明灯具	三雄激光/欧普/西顿
2	卫生洁具(大便器、小便斗、洗脸盆等)	恒洁/中洁/惠达
3	换气扇	杭州乘风/美的/上海华生
4	开关、插座	杭州鸿雁 86 型大面板/人民电器大面板/正泰大面板
5	配电箱	温岭市诚兴电器厂/浙江浙鑫电力设备有限公司/台州市安启电气有限公司
6	电气元件	江苏凯隆/上海良信电器股份有限公司/常熟开关制造有限公司(原常熟开关厂))
7	电线电缆	浙江力安电缆有限公司/江苏远东电缆有限公司/湖州久盛电气有限公司
8	PPR 管、UPVC 排水管、UPVC 雨水管、PVC 电工管	临海伟星/中财/公元
9	钢丝网骨架塑料复合管	浙江公元/临海伟星/广东联塑
10	消防、喷淋、潜污泵、变频供水设备、配套控制箱	上海申银、上海晶汪、青岛三利,(必须贴有厂家商标)

五、有关事项说明：

1、本工程施工过程中要保护好现场原建筑物装修设施，如果施工过程中有破坏的，施工方无条件修补好。

2、本清单涉及的主要材料，有推荐参考品牌（规格型号）的按推荐参考品牌（规格型号）；无推荐参考品牌（规格型号）的参照设计选型并且不得低于设计选型的规格和档次，投标人应在符合本工程质量的前提下经业主确认后择优选择。

3、本工程垃圾清运费按 3000 元一次性包干，结算时不作调整。

4、本工程校园设施成品保护费按 2000 元/项，结算时不作调整。

5、本工程墙体拆除后地面及侧面瓷砖修复按 500 元/项，结算时不作调整。

6、本工程考虑履带式挖掘机 1m³ 以内进出场费 1 台班，结算时不再调整。

7、本工程土方综合按三类土包干考虑，结算时不再调整。

8、本工程土方外运运距按5KM考虑（场外堆置消纳由投标人自行考虑），结算时不再调整。

9、本工程原化粪池至雨水窨井原排水管封堵按 100 元/项包干，结算时不再调整。

10、本工程拆除校园内损坏的窨井井座、井盖及设计要求的重新砌筑的井身按 600 元/项包干，结算时不再调整。

11、本工程拆除围墙顶部旧琉璃瓦按 1000 元/项包干，结算时不再调整。

12、其他未尽事项，如实际施工发生时，以业主联系单、签证单为准。

六、咨询结论：

本工程预算价：229503 元。（大写金额：贰拾贰万玖仟伍佰零叁元整）

浙江旌原工程咨询有限公司



2026年6月16日

主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称: 建筑				第1页 共1页	
序号		费用名称		计算公式	金额 (元)
1		分部分项工程费		$\Sigma(\text{分部分项工程量} \times \text{综合单价})$	73392.92
1.1	其中	人工费+机械费		$\Sigma \text{分部分项}(\text{定额人工费} + \text{定额机械费})$	13231.79
2		措施项目费		(2.1-2.2)	251.40
2.1		施工技术措施项目费		$\Sigma(\text{技措项目工程量} \times \text{综合单价})$	
2.1.1	其中	人工费+机械费		$\Sigma \text{技措项目}(\text{定额人工费} + \text{定额机械费})$	
2.2		施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		$(1.1+2.1.1) \times 1.9\%$	251.40
3		其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	
3.1		暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	
3.1.1	其中	标化工地增加费		按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费		按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额		按招标文件规定额度列计	
3.2		暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价		按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价		按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价		按招标文件规定额度列计	
3.3		计日工		$\Sigma \text{计日工}(\text{暂估数量} \times \text{综合单价})$	
3.4		施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费		$\Sigma \text{专业发包工程}(\text{暂估金额} \times \text{费率})$	
3.4.2		甲供材料设备管理费		甲供材料暂估金额×费率+甲供设备暂估金额×费率	
4		规费		$(1.1+2.1.1) \times 25.78\%$	3411.16
5		工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	77055.48
6		下浮金额		$(5-\text{暂估材料}) \times 0\%$	
7		安全文明施工基本费		$(1.1+2.1.1) \times 11.9\%$	1574.58
8		税金		$(5+6+7) \times 9\%$	7076.71
招标控制价合计				5-6-7-8	85707.00

分部分项工程清单与计价表

标段:										
单位(专业)工程名称:单项工程-建筑										
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	合价	金 额 (元)			备注
							其中			
							人工费	机械费	暂估价	
		[请输入分部名称]				73392.92	14411.69	824.20		
1	16-50	金属门窗拆除	m2	18.24	25.48	464.76	382.49			
2	16-7	多孔砖墙拆除	m3	12.4536	104.54	1301.90	424.67	651.82		
3	16-7*A3换	多孔砖墙拆除 墙体洞口窗洞口,洞口面积在0.5m2以内	m3	0.0864	187.40	16.19	8.84	4.52		
4	16-9	夹芯板拆除	m2	45.52	9.99	454.74	374.17			
5	5-10换	现浇混凝土 圈梁、过梁、拱形梁 现浇现拌混凝土 C25 (20)	m3	0.372313	426.32	158.72	42.64	0.20		
6	5-140	现浇混凝土 矩形圈过梁 复合木模	m2	6.613	55.47	366.82	230.66	4.50		
7	5-90	植筋 钢筋直径 (mm以内) 10	个	30	3.35	100.50	62.40			
8	4-29换	烧结页岩实心砖 墙厚1/2砖 水泥砂浆 1:2	m3	1.593268	585.54	932.92	346.82	9.24		
9	4-60换	蒸压加气混凝土砌块 墙厚150mm 以内 水泥砂浆 1:2	m3	3.95922	348.48	1379.71	483.02	8.16		
10	8-48换	甲级钢质防火门安装 水泥砂浆 1:2	m2	5.82	490.01	2851.86	156.73	2.27		
11	12-201-1	1.2mm厚304不锈钢框10mm玻璃隔断	m2	34.4715	269.74	9298.34	1553.29			
本页小计						17326.46	4065.73	680.71		

第1页 共3页

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程—建筑					标段:		金 额 (元)				备注
序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	综合单价	合价	其中				
							人工费	机械费	暂估价		
12	综合价	1.2mm厚304不锈钢框8mm玻璃门(含五金和一切配件及人材机)	m2	13.59	750.00	10192.50					
13	8-111*AO.8换	铝合金平开窗	m2	1.44	535.93	771.74	29.74				
14	16-47	天棚金属龙骨及金属面拆除	m2	70.212	10.74	754.08	620.67				
15	综合价	铝扣板吊项(含配套龙骨及布线、人材机)	m2	154.9156	120.00	18589.87					
16	16-34	墙面抹灰面铲除	m2	63.358	9.49	601.27	494.83				
17	12-20	墙面刷干粉型界面剂	m2	125.8633	6.63	834.47	544.99				
18	12-16+12-3*-3换	墙面砂浆打底找平 15mm厚 水泥砂浆 1:2 厚度12(mm)	m2	125.8633	18.91	2380.08	1555.67	45.31			
19	12-49换	墙面(干混砂浆)粘贴瓷砖 水泥砂浆 1:2	m2	125.8633	113.68	14308.14	5617.28	18.88			
20	18-44	内墙脚手架 高度3.6m以内	m2	30.94	2.69	83.23	49.81	8.04			
21	18-47	满堂脚手架 基本层3.6m~5.2m	m2	154.9156	13.24	2051.08	1432.97	71.26			
22	综合价	校园设施成品保护费	项	1	2000.00	2000.00					
23	综合价	校园内室内室外垃圾清理及外运(含堆置)	项	1	3000.00	3000.00					
24	综合价	拆除后地面及侧面瓷砖修复	项	1	500.00	500.00					
本页小计						56066.46	10345.96	143.49			

主要材料和工程设备一览表

工程名称: 建筑

标段:

第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	塑料薄膜	m ²	2.497	0.21	0.52	
2	圆钉	kg	0.333	5.75	1.91	
3	镀锌铁丝18#	kg	3.718	5.75	21.38	
4	镀锌铁丝22#	kg	0.012	5.75	0.07	
5	复合硅酸盐水泥PC 32.5R综合	kg	0.198	0.261	0.05	
6	普通硅酸盐水泥P0 42.5综合	kg	893.656	0.314	280.61	
7	普通硅酸盐水泥P0 42.5综合	kg	722.209	0.341	246.27	
8	白色硅酸盐水泥425#、二级白度	kg	25.928	0.592	15.35	
9	黄砂净砂	t	1.873	93.2	174.56	
10	黄砂净砂	t	1.871	101	188.97	
11	碎石综合	t	0.442	82.52	36.47	
12	烧结页岩实心砖240×115×53	千块	0.883	469	414.13	
13	蒸压砂加气混凝土砌块B06 A3.5	m ³	3.848	181	696.49	
14	瓷砖300×600	m ²	129.639	55.4	7182	
15	甲级钢质防火门甲级	m ²	5.718	460	2630.28	
16	铝合金平开窗(壁厚1.8+6mm钢化玻璃)	m ²	1.362	430.36	586.15	
17	电	kW·h	1.326	0.612	0.81	
18	水	m ³	6.741	5.718	38.55	
19	复合模板综合	m ²	1.439	32.37	46.58	
20	木模板	m ³	0.014	1681	23.53	
21	脚手架钢管	kg	28.412	3.43	97.45	
22	脚手架扣件	只	6.920	6.05	41.87	
23	1.2mm厚304不锈钢框8mm玻璃门(含五金和一切配件及人料机)	m ²	13.590	750	10192.5	

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:电气动力				第1页 共1页			
序号		费用名称		计算公式		金额 (元)	
1		分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)		28847.78	
1.1		其中	人工费-机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)		5813.96	
2		措施项目费		(2.1+2.2)		142.45	
2.1		施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)			
2.1.1		其中	人工费-机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)			
2.2		施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 2.45%		142.45	
3		其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)			
3.1		暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3			
3.1.1		其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计			
3.1.2			优质工程增加费	按招标文件规定额度列计			
3.1.3			其他暂列金额	按招标文件规定额度列计			
3.2		暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3			
3.2.1		其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)			
3.2.2			专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计			
3.2.3			专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计			
3.3		计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)			
3.4		施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2			
3.4.1		其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)			
3.4.2			甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率			
4		规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 30.63%		1780.82	
5		工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4		30771.05	
6		下浮金额		(5-暂估材料) $\times$ 0%			
7		安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 8.88%		516.28	
8		税金		(5+6+7) $\times$ 9%		2815.86	
招标控制价合计				5+6+7+8		34103.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程1-电气(动力) 标段: 第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
		电气(动力)				28847.78	6673.48	1.50	
1	4-4-16	成套配电箱安装 AL-1	台	1	1262.59	1262.59	186.00		
2	4-11-144	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 PC20	m	532.41	7.15	3806.73	2390.52		
3	4-11-147	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 PC40	m	30	12.18	365.40	186.60		
4	4-8-88*10.4换	铜芯电力电缆敷设 WDZB-YJV-5×10	m	30	62.61	1878.30	58.80	1.50	
5	4-8-99*10.3换	户内干包式电力电缆头制作、安装 干包终端头 (1kV以下截面mm2以下) 35 铜芯10mm2及以下三芯及以上电缆头制安	个	2	27.66	55.32	19.90		
6	4-12-5	穿照明线 BV-2.5	m	1106.82	4.00	4427.28	774.77		
7	4-12-5	穿照明线 BV-2.5	m	553.41	4.30	2379.66	387.39		
8	4-13-206	600×600平板灯 48W	套	85	155.44	13212.40	2062.95		
9	4-13-323	国际多用插座	套	9	17.66	158.94	80.64		
10	4-13-323	空调插座	套	3	27.58	82.74	26.88		
11	4-13-301	双联开关	套	4	16.85	67.40	30.40		
本页小计						27696.76	6204.85	1.50	

第1页 共1页

[illegible]

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:给排水				第1页 共1页			
序号		费用名称		计算公式		金额 (元)	
1		分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)		10995.30	
1.1		其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)		611.97	
2		措施项目费		(2.1+2.2)		15.00	
2.1		施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)			
2.1.1		其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)			
2.2		施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 2.45%		15.00	
3		其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)			
3.1		暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3			
3.1.1		其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计			
3.1.2			优质工程增加费	按招标文件规定额度列计			
3.1.3			其他暂列金额	按招标文件规定额度列计			
3.2		暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3			
3.2.1		其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)			
3.2.2			专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计			
3.2.3			专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计			
3.3		计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)			
3.4		施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2			
3.4.1		其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)			
3.4.2			甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率			
4		规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 30.63%		187.45	
5		工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4		11197.75	
6		下浮金额		(5-暂估材料) $\times$ 0%			
7		安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 8.88%		54.34	
8		税金		(5+6+7) $\times$ 9%		1012.69	
招标控制价合计				5+6+7+8		12265.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业) 工程名称: 单项工程I-给排水				标段:		金 额 (元)				备注
序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
		给水				104.96	47.42	0.56		
1	10-1-231	PP-R冷水管 (热熔连接) DN25	m	5.11	19.85	101.43	45.63	0.56		
2	10-8-31	管道消毒、冲洗 公称直径 (mm 以内) 50	m	5.11	0.69	3.53	1.79			
		排水				2450.82	211.89			
3	10-1-276	UPVC排水管 (粘接) DN50	m	9.23	19.89	183.58	87.32			
4	10-1-278	UPVC排水管 (粘接) DN100	m	5.68	42.14	239.36	79.41			
5	10-3-14	立柱式洗脸盆+冷水龙头(含成套 网管、角阀、下水等全部五金配 件)	组	1	527.62	527.62	35.94			
6	综合价	洗碗槽	套	4	350.00	1400.00				
7	10-3-85	地面扫除口安装 DN100	个	1	89.71	89.71	6.60			
8	13-2-10	脚手架搭拆费第十册	100工日	0.013499	781.89	10.55	2.62			
		室外				8439.52	405.04	40.07		
9	10-1-82	PVC进水管 (粘接) DN100	10m	0.2	282.12	56.42	10.70	0.01		
10	10-1-62	PE管 (热熔连接) DN100	10m	4	772.74	3090.96	213.92	6.88		
本页小计						5703.16	483.93	7.45		

第1页 共2页

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:市政				第1页 共1页
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	83152.98
1.1	其中	人工费-机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	17206.47
2	措施项目费		(2.1+2.2)	1092.80
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	741.80
2.1.1	其中	人工费-机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	432.04
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		$(1.1+2.1.1)\times 1.99\%$	351.00
3	其他项目费		$(3.1+3.2+3.3+3.4)$	
3.1	暂列金额		$3.1.1+3.1.2+3.1.3$	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		$3.2.1+3.2.2+3.2.3$	
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		$3.4.1+3.4.2$	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率	
4	规费		$(1.1+2.1.1)\times 18.75\%$	3307.22
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		$1+2+3+4$	87553.00
6	下浮金额		$(5-\text{暂估材料})\times 0\%$	
7	安全文明施工基本费		$(1.1+2.1.1)\times 10.38\%$	1830.88
8	税金		$(5+6+7)\times 9\%$	8044.55
招标控制价合计			$5+6+7+8$	97428.00

分部分项工程清单与计价表

单位(专业) 工程名称:单项工程I-市政			标段:		金 额 (元)				备注
序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
		提升井				5506.26	1150.78	77.06	
1	1-114	机械 原土夯实槽、坑	m2	7.7284	1.11	8.58	5.64	1.24	
2	6-249	井 垫层混凝土 非泵送商品混凝土 C15	m3	0.37636	396.23	149.13	26.76	0.27	
3	6-252换	井砌筑 砖砌矩形 水泥砂浆 M7.5	m3	3.00672	398.14	1197.10	346.37	43.84	
4	6-260换	砖墙 抹灰井壁 水泥砂浆 1:2	m2	21.6	35.82	773.71	492.70	29.81	
5	6-272	井圈制作 非泵送商品混凝土 C20	m3	0.100224	442.29	44.33	9.36	0.07	
6	6-1168换	预制混凝土模板 井圈木模 水泥砂浆 M7.5	m3	0.8256	554.28	457.61	218.78	0.89	
7	6-278换	小型构件安装 水泥砂浆 M7.5	m3	0.100224	59.26	5.94	3.70	0.12	
8	6-275换	检查井盖铸铁井盖安装 水泥砂浆 M7.5 重型球墨铸铁井盖、井座 1500*1500	套	1	2869.86	2869.86	47.47	0.82	
		管道开挖后路面修复				8501.65	887.43	46.27	
9	1-114	机械 原土夯实槽、坑	m2	17.6	1.11	19.54	12.85	2.82	
10	6-306	沟槽回填 黄砂	m3	7.665498	219.91	1685.72	247.37	3.45	
11	6-292换	渠(管)道垫层 混凝土 非泵送商品混凝土 C25	m3	2.64	374.70	989.21	91.82	3.75	
本页小计						8200.73	1502.82	87.08	

第1页 共5页

分部分项工程清单与计价表

单位(专业) 工程名称:单项工程I-市政			标段:		金 额 (元)				备注
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
12	A11-1+11-3*10换	砂浆找平层~水泥砂浆 1:3~厚 30 (mm)	m2	17.6	24.92	438.59	229.68	15.66	
13	2-236换	花岗岩面层安砌 人行道、广场~水泥砂浆 1:3	m2	17.6	168.67	2968.59	305.71	20.59	
14	综合价	8+5mm厚的EPDM塑胶面层 (颜色业主自选)	m2	10	240.00	2400.00			
		花岗岩路面修复				35164.80	5270.20	351.40	
15	1-114	机械 原土夯实槽、坑	m2	120	1.11	133.20	87.60	19.20	
16	2-103	碎石底层 人工铺装~厚20cm	m2	120	37.58	4509.60	680.40	62.40	
17	2-213+2-214*-5换	水泥混凝土路面 道路混凝土~厚度15 (cm)~非泵送商品混凝土 C25	m2	120	56.59	6790.80	698.40	19.20	
18	2-219	锯缝机切缝缝~深 (cm) 5	m	20	3.78	75.60	41.80	3.40	
19	2-224	水泥混凝土路面养生 养护毯养护	m2	120	3.54	424.80	111.60		
20	A11-1+11-3*10换	砂浆找平层~水泥砂浆 1:3~厚 30 (mm)	m2	120	24.92	2990.40	1566.00	106.80	
21	2-236换	花岗岩面层安砌 人行道、广场~水泥砂浆 1:3	m2	120	168.67	20240.40	2084.40	140.40	
		破损管井更换				5987.44	985.00	19.40	
本页小计						40971.98	5805.59	387.65	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业) 工程名称: 单项工程I—市政					标段:		金 额 (元)				备注
序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	综合单价	合价	其中				
							人工费	机械费	暂估价		
22	综合价	拆除校园内损坏的管井、井座、非 井盖及设计要求的重新砌筑的井身	项	1	600.00	600.00					
23	6-252换	井砌筑 砖砌圆形 水泥砂浆 M7.5	m3	0.591	398.14	235.30	68.08	8.62			
24	6-272	井圈制作 非泵送商品混凝土 C20	m3	0.295	442.29	130.48	27.54	0.21			
25	6-1168换	预制混凝土模板 井圈木模 水泥 砂浆 M7.5	m3	2.46	554.28	1363.53	651.90	2.66			
26	6-260换	砖墙 抹灰井壁 水泥砂浆 1:2.5	m2	3.69	35.52	131.07	84.17	5.09			
27	综合价	防坠网及配套M12螺栓100mm长	套	3	60.00	180.00					
28	6-278换	小型构件安装 水泥砂浆 M7.5	m3	0.295	59.26	17.48	10.90	0.36			
29	6-275换	检查井盖铸铁井盖安装 水泥砂浆 M7.5 重型球墨铸铁井盖、井座 500*500mm	套	1	589.86	589.86	47.47	0.82			
30	6-275换	检查井盖铸铁井盖安装 水泥砂浆 M7.5 重型球墨铸铁井盖、井座 600*600mm	套	1	689.86	689.86	47.47	0.82			
31	6-275换	检查井盖铸铁井盖安装 水泥砂浆 M7.5 重型球墨铸铁井盖、井座 1000*1000mm	套	1	2049.86	2049.86	47.47	0.82			
		围墙改造				20337.17	6799.62	174.67			
本页小计						5987.44	985.00	19.40			

第3页 共5页

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程1-市政					标段:		金 额 (元)				备注
序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	综合单价	合价	其中				
							人工费	机械费	暂估价		
32	A16-34	墙面抹灰面铲除	m2	194.937	9.65	1881.14	1522.46				
33	A12-8	墙面挂钢丝网	m2	69.3	11.72	812.20	323.63				
34	A12-19	墙柱面界面剂喷涂	m2	69.3	5.30	367.29	216.91	24.26			
35	A12-1+12-3-1*-2; +12-3-2*2换	内墙砂浆抹灰 14+6mm厚 水泥砂浆 1:2.5 基层厚12(mm) 面层厚8(mm)	m2	194.937	29.89	5826.67	3641.42	130.61			
36	A12-7	墙面贴玻璃纤维网格布	m2	194.937	6.99	1362.61	801.19				
37	综合价	外墙涂料 弹性拉毛涂料三遍(含人料机及分格线)	m2	194.937	40.00	7797.48					
38	A9-14换	瓦屋面 彩色水泥瓦屋脊 水泥砂浆粘贴 水泥砂浆 M10.0	m	73.32	31.23	2289.78	294.01	19.80			
		其他				7655.66	858.24	3392.69			
39	综合价	228757	项	1	1000.00	1000.00					
40	综合价	原化粪池至雨水管井原排水管封堵	项	1	100.00	100.00					
41	2-219	锯缝机切缝缝深 (cm) 5	m	85.56	3.78	323.42	178.82	14.55			
42	1-69	挖掘机挖土 不装车三类土	m3	72.471	3.50	253.65	29.71	179.00			
43	1-89	装载机装运土方 装载机运距 (m以内) 20	m3	72.471	3.61	261.62	29.71	188.42			
本页小计						22275.86	7037.86	556.64			

第4页 共5页

主要材料和工程设备一览表

工程名称:市政

标段:

第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	圆钉	kg	1.310	5.75	7.53	
2	普通硅酸盐水泥P0 42.5综合	kg	5488.571	0.314	1723.41	
3	黄砂净砂	t	20.054	101	2025.45	
4	碎石综合	t	43.279	82.52	3571.38	
5	混凝土实心砖240×115×53 MU10	千块	1.960	336	658.56	
6	彩色水泥脊瓦420×220	千张	0.224	7770	1740.48	
7	非泵送商品混凝土C15	m3	0.380	296	112.48	
8	非泵送商品混凝土C20	m3	0.399	308	122.89	
9	非泵送商品混凝土C25	m3	20.846	320	6670.72	
10	芝麻灰火烧面花岗岩 635	m2	140.352	134.167	18830.61	
11	水	m3	39.081	5.718	223.47	
12	球墨铸铁检查井盖500*500mm 重型	套	1.000	520	520	
13	球墨铸铁检查井盖 1000*1000mm重型	套	1.000	1980	1980	
14	球墨铸铁检查井盖 1500*1500mm重型	套	1.000	2800	2800	
15	球墨铸铁检查井盖600*600mm 重型	套	1.000	620	620	
16	8+5mm厚的EPDM塑胶面层(颜色 业主自选)	m2	10.000	240	2400	
17	原化粪池至雨水窖井原排水管 封堵	项	1.000	100	100	
18	外墙涂料 弹性拉毛涂料三遍 (含人材机及分格线)	m2	194.937	40	7797.48	
19	拆除围墙顶部旧琉璃瓦	项	1.000	1000	1000	
20	拆除校园内损坏的窖井 井座 、井盖及设计要求的重新砌筑 的井身	项	1.000	600	600	
21	防坠网及配套M12螺栓100mm长	套	3.000	60	180	