

咨询项目名称： 泽国镇幼儿园 2026 年校舍维修工程

咨询报告编号： 旌原咨询(编)[2026]069 号

咨询项目委托方： 温岭市泽国镇幼儿园

咨询企业办公住所： 温岭市三星大道 158 号曙光大厦 17B

邮 编： 317500

联系电话： 0576-86656688

法定代表人： 冯叠峰



技术负责人： 王俊



项目负责人：

陈丹

执业资格(章)：



专业咨询人员(编审人)：

陈玲高

执业资格(章)：



专业咨询人员(复核人)：

张美福

执业资格(章)：



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2026]069号

泽国镇幼儿园2026年校舍维修工程 预算编制说明

温岭市泽国镇幼儿园:

我公司接受贵单位的委托,对泽国镇幼儿园2026年校舍维修工程预算进行编制,根据贵方提供的施工图,该工作已完成,现将有关情况事项说明如下:

一、工程概况:

泽国镇幼儿园2026年校舍维修工程主要工作如下:锦钰园区楼顶伸缩缝防水;会议室楼顶空调机位防水等。

二、编制依据:

1、建设单位提供的施工图及指定要求。

2、《根据《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《浙江省建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018版)、《浙江省建设工程施工费用定额》(2018版)、《浙江省施工机械台班费用定额》(2018版)、《浙江省建筑安装材料基期价格》(2018版)等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、本工程取费标准:按房屋建筑及构筑物工程中值计取,企业管理费为16.57%,利润为8.1%。施工组织措施费:仅计安全文明施工费为9.91%(非市区)、冬雨季施工增加费0.11%、材料二次搬运费0.5%、提前竣工增加费

(缩短工期 20%) 为 1.29%，规费 25.78%，税金按 9% 计取。

4、计价方式：采用定额清单计价法。

5、计税方式：采用一般计税法。

6、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》（5/2026）信息价的除税价（温岭市）及市场价取定。

三、工程招标范围

招标人指定的改造工程，报价范围详见工程图纸及工程量清单。

四、工程质量、材料、施工等的要求

1、工程质量、工期详见招标文件要求。

2、装饰工程材料品牌选用参照或相当于如下：防水卷材：天一、科顺、大禹。

五、有关事项说明：

1、本工程施工过程中要保护好现场原建筑物装修设施，如果施工过程中有破坏的，施工方无条件修补好。

2、本清单涉及的主要材料，有推荐参考品牌（规格型号）的按推荐参考品牌（规格型号）；无推荐参考品牌（规格型号）的参照设计选型并且不得低于设计选型的规格和档次，投标人应在符合本工程质量的前提下经业主确认后择优选择。

3、本工程垂直运输费按 2000 元/项，结算时不作调整。

4、本工程垃圾清运费按 2000 元一次性包干，结算时不作调整。

5、其他未尽事项，如实际施工发生时，以业主联系单、签证单为准。

六、咨询结论：

本工程预算价：99716 元。



主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

费用表

工程名称:泽国镇幼儿园2026年校舍维修工程

第1页 共1页

[illegible]

单位（专业）工程费用表

专业名称: 建筑				第1页 共1页			
序号		费用名称		计算公式		金额 (元)	
1		分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)		85096.07	
1.1		其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)		16990.97	
2		措施项目费		(2.1+2.2)		322.82	
2.1		施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)			
2.1.1		其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)			
2.2		施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 1.9%		322.82	
3		其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)			
3.1		暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3			
3.1.1		其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计			
3.1.2			优质工程增加费	按招标文件规定额度列计			
3.1.3			其他暂列金额	按招标文件规定额度列计			
3.2		暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3			
3.2.1		其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)			
3.2.2			专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计			
3.2.3			专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计			
3.3		计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)			
3.4		施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2			
3.4.1		其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)			
3.4.2			甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率			
4		规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 25.78%		4380.27	
5		工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4		89799.16	
6		下浮金额		(5-暂估材料) $\times$ 0%			
7		安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 9.91%		1683.81	
8		税金		(5+6+7) $\times$ 9%		8233.47	
招标控制价合计				5+6+7+8		99716.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑									
标段:									
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中 人工费	机械费	暂估价
						85096.07	18850.77	580.60	
1	综合价	原屋面拆除 (拆除至找坡层, 包含切割)	m2	350.965	30.00	10528.95			
2	11-1换	砂浆找平层~水泥砂浆 1:2.5~厚20mm	m2	333.31	18.93	6309.56	3516.42	196.65	
3	9-70	聚氯乙烯防水卷材 自粘法~一层	m2	386.275	37.96	14663.00	1514.20		
4	10-33	屋面挤塑聚苯板 40mm厚	m2	333.31	25.64	8546.07	1823.21	3.33	
5	11-1换	砂浆找平层~水泥砂浆 1:2.5~厚20mm	m2	333.31	18.93	6309.56	3516.42	196.65	
6	9-70	平面高分子卷材 自粘法~一层	m2	386.275	39.99	15447.14	1514.20		
7	9-95换	水泥砂浆隔离层~水泥砂浆 1:3	m2	333.31	11.12	3706.41	2273.17	99.99	
8	9-1换	刚性屋面 细石混凝土面层~水泥砂浆 1:2~厚40mm	m2	333.31	33.55	11182.55	4163.04	73.33	
9	5-36	现浇构件圆钢筋 HPB300 直径 (mm以内) 10	t	0.493299	4342.62	2142.21	377.72	10.65	
10	9-117	建筑油青嵌缝 缝断面30×20mm2	m	33.2	7.85	260.62	152.39		
11	综合价	空调拆除及重新安装 (含铜管走向调整)	项	1	2000.00	2000.00			
本页小计						81096.07	18850.77	580.60	

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

第1页 共1页

[illegible]