

咨询项目名称： 温峤小学消防管道及广播系统改造工程

咨询报告编号： 旌原咨询(编)[2026]065 号

咨询项目委托方： 温岭市温峤镇中心小学

咨询企业办公住所： 温岭市三星大道 158 号曙光大厦 17B

邮 编： 317500

联系电话： 0576-86656688

法定代表人： 冯叠峰



技术负责人： 王俊



项目负责人：

陈丹

执业资格(章)：



专业咨询人员(编审人)：

陈玲高

执业资格(章)：



专业咨询人员(复核人)：

张美福

执业资格(章)：



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2026]065 号

温峤小学消防管道及广播系统改造工程 预算编制说明

温岭市温峤镇中心小学：

我公司受贵单位的委托,对温峤小学消防管道及广播系统改造工程进行预算编制,编制工作已完成,现将有关事项说明如下：

一、工程概况

- 1、工程名称：温峤小学消防管道及广播系统改造工程。
- 2、工程地点及地貌：本工程位于温岭市温峤镇中心小学。
- 3、工程范围：进水管总管改造为经走廊架空到各幢校舍。

三、预算编制依据

- 1、建设单位提供的设计图纸及指点要求。
- 2、预算编制根据《浙江省建设工程计价规则》（2018）、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018）、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》（2018）、《浙江省建筑安装材料工程基期价格》（2018）等省、市有关补充规定。
- 3、安装工程按水电安装工程中值计取，企业管理费为21.72%，利润为

10.4%。施工组织措施费：仅计安全文明施工基本费为7.40%(非市区工程)、冬雨季施工增加费0.13%、二次搬运费0.26%、提前竣工增加费(缩短工期20%)为2.06%，规费30.63%，税金按9%计取。市政工程取费标准：按道路、排水、河道护岸、水处理构筑物及城市综合管廊、生活垃圾处理工程计取：企业管理费为17.04%，利润为9.99%。施工组织措施费：仅计安全文明施工费为8.91%(非市区工程)、冬雨季施工增加费0.13%、材料二次搬运费0.48%、提前竣工增加费(缩短工期20%)为1.38%，规费18.75%，税金按9%计取。

5、计价方式：采用定额清单计价法。

6、计税方式：采用一般计税法。

7、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》2026年5月信息价的除税价(温岭市)及市场价取定。

四、工程招标范围

施工图范围内招标人指定的市政、安装工程。

五、工程质量、材料、施工等要求

1、工程质量、工期详见合同协议书。

2、安装工程材料使用品牌参照或相当于(所用材料均要求原厂成品，质量要求国标)，具体如下：

编号	材料名称	品牌、型号
1	阀门	上海申银阀门有限公司/上海冠龙阀门节能设备股份有限公司/ 桐庐春江阀门有限公司
2	镀锌钢管、钢塑管	浙江金洲/天津利达/天津友发

六、工程有关事项说明

1、本工程土方综合按三类土包干考虑，结算时不再调整。

2、本工程各种材质的路面修复工程量均按暂估量考虑。

3、本工程校园内垃圾清理及外运(含堆置)按2000元/项包干，结

算时不再调整。

4、本工程校园内设施成品保护费用按 2000 元/项包干，结算时不再调整。

5、本工程原有管路部分需拆除费用按 3000 元/项包干，结算时不再调整。

6、经业主确认本工程设计说明主管采用 PSP 钢塑复合压力管更换为钢塑给水管。

7、经业主确认本工程宿舍部分仅更换主管部分钢塑给水管，宿舍楼内不做更换，其余教学楼更换厕所内 PPR 主管。

8、本工程设计的主要材料，有推荐参考品牌（规格型号）的按推荐参考品牌（规格型号）；无推荐参考品牌（规格型号）的参照设计选型并且不得低于设计选型的规格和档次，投标人应在符合本工程质量的前提下经业主确认后择优选择。

9、其他未尽事项，如实际施工发生时，以业主联系单、签证单为准。

七、预算造价汇总说明

温峤小学消防管道及广播系统改造工程的预算造价为131749元。

浙江旌原工程咨询有限公司

2026年6月17日

(1)

主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:室外给水工程				第1页 共1页			
序号		费用名称		计算公式		金额 (元)	
1		分部分项工程费		Σ (分部分项工程量×综合单价)		104991.97	
1.1		其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)		20935.00	
2		措施项目费		(2. 1+2. 2)		512.91	
2.1		施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量×综合单价)			
2.1.1		其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)			
2.2		施工组织措施项目费 (安全文明施工基本费除外)		(1. 1+2. 1. 1) ×2. 45%		512.91	
3		其他项目费		(3. 1+3. 2+3. 3+3. 4)			
3.1		暂列金额		3. 1. 1+3. 1. 2+3. 1. 3			
3.1.1		其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计			
3.1.2			优质工程增加费	按招标文件规定额度列计			
3.1.3			其他暂列金额	按招标文件规定额度列计			
3.2		暂估价		3. 2. 1+3. 2. 2+3. 2. 3			
3.2.1		其中	材料 (工程设备) 暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)			
3.2.2			专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计			
3.2.3			专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计			
3.3		计日工		Σ 计日工 (暂估数量×综合单价)			
3.4		施工总承包服务费		3. 4. 1+3. 4. 2			
3.4.1		其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额×费率)			
3.4.2			甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额×费率+甲供设备暂估金额×费率			
4		规费		(1. 1+2. 1. 1) ×30. 63%		6412.39	
5		工程总价 (税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4		111917.27	
6		单列费用		单列费用			
7		下浮金额		(5+6-不计税不计费不下浮-计税不计费不下浮-暂估材料) ×0%			
8		安全文明施工基本费		(1. 1+2. 1. 1) ×7. 4%		1549.19	
9		税金		(5+7+8+计税不计费+计税不计费不下浮) ×9%		10211.98	
其中		甲供费 (不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费			
招标控制价合计				5+6+7+8+9		123678.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-室外给水工程					标段:				第1页 共3页			
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注			
					综合单价	合价	其中					
							人工费	机械费		暂估价		
		室外给水工程				104991.97	23143.06	756.97				
1	10-1-35	室外钢塑给水管（螺纹连接）DN100	10m	2.667	1035.07	2760.53	232.75	14.59				
2	10-1-34	室外钢塑给水管（螺纹连接）DN80	10m	2.176	750.34	1632.74	158.52	4.57				
3	10-1-190	室内钢塑给水管（螺纹连接）DN100	10m	19.398	1428.61	27712.18	4922.05	139.86				
4	10-1-189	室内钢塑给水管（螺纹连接）DN80	10m	4.85	1053.61	5110.01	1084.80	34.44				
5	10-1-188	室内钢塑给水管（螺纹连接）DN65	10m	19.054	916.64	17465.66	4028.40	126.14				
6	10-1-236	室内PPR给水管（热熔连接）DN80	10m	1.01	871.36	880.07	151.39	2.17				
7	10-1-235	室内PPR给水管（热熔连接）DN65	10m	5.07	709.79	3598.64	741.84	9.99				
8	10-1-234	室内PPR给水管（热熔连接）DN50	10m	1.96	501.27	982.49	264.01	3.51				
9	10-1-233	室内PPR给水管（热熔连接）DN40	10m	16.8	372.43	6256.82	2202.98	18.65				
10	10-1-230	室内PPR给水管（热熔连接）DN20	10m	3	168.48	505.44	240.87	3.27				
11	10-8-32	管道消毒、冲洗（公称直径（mm以内）100	100m	4.9382	89.01	439.55	237.28					
本页小计						67344.13	14264.89	357.19				

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-室外给水工程					标段:		金 额 (元)				备注
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		暂估价		
							人工费	机械费			
12	10-8-31	管道消毒、冲洗 公称直径 (mm以内) 50	100m	1.936	62.26	120.54	68.13				
13	13-1-31	一般管架制作	100kg	2.7205	1098.47	2988.39	1294.55	172.40			
14	13-1-32	一般管架安装	100kg	2.7205	418.05	1137.31	699.98	73.18			
15	12-1-5	手工除锈 一般钢结构轻锈	100kg	2.7205	45.60	124.05	65.37	28.57			
16	12-2-55+12-2-56*1换	一般钢结构 防锈漆~遍数2	100kg	2.7205	79.59	216.52	99.52	28.57			
17	12-2-62+12-2-63*1换	一般钢结构 调和漆~遍数2	100kg	2.7205	72.77	197.97	96.99	28.57			
18	12-2-3+12-2-4*1换	管道刷油 防锈漆~遍数2	10m2	27.205	84.08	2287.40	1197.56				
19	12-2-8+12-2-9*1换	管道刷油 调和漆~遍数2	10m2	27.205	75.58	2056.15	1218.78				
20	10-2-6	截止阀安装 DN50	个	16	125.29	2004.64	307.52	11.84			
21	10-2-5	截止阀安装 DN40	个	4	98.77	395.08	76.88	2.04			
22	10-2-3	截止阀安装 DN25	个	3	50.77	152.31	27.45	0.93			
23	10-2-2	截止阀安装 DN20	个	12	38.62	463.44	93.00	1.92			
24	10-3-71	水龙头安装 DN20	个	48	15.99	767.52	91.68				
25	10-2-31	闸阀安装 DN65	个	1	597.44	597.44	49.91	0.96			
本页小计						13508.76	5387.32	348.98			

第2页 共3页

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-室外给水工程						标段:						第1页 共4页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 (元)								备注			
						综合单价	合价	其中				暂估价					
								人工费	定额人工费	机械费	定额机械费	人工费	暂估价				
		室外给水工程				104991.97	23143.06	20156.76	756.97	778.24							
1	10-1-35	室外钢塑给水管（螺纹连接） DN100		10m	2.667	1035.07	2760.53	232.75	202.72	14.59	16.06						
2	10-1-34	室外钢塑给水管（螺纹连接） DN80		10m	2.176	750.34	1632.74	158.52	138.07	4.57	5.03						
3	10-1-190	室内钢塑给水管（螺纹连接） DN100		10m	19.398	1428.61	27712.18	4922.05	4286.96	139.86	152.47						
4	10-1-189	室内钢塑给水管（螺纹连接） DN80		10m	4.85	1053.61	5110.01	1084.80	944.83	34.44	37.54						
5	10-1-188	室内钢塑给水管（螺纹连接） DN65		10m	19.054	916.64	17465.66	4028.40	3508.60	126.14	137.57						
6	10-1-236	室内PPR给水管（热熔连接） DN80		10m	1.01	871.36	880.07	151.39	131.86	2.17	2.21						
7	10-1-235	室内PPR给水管（热熔连接） DN65		10m	5.07	709.79	3598.64	741.84	646.12	9.99	10.24						
8	10-1-234	室内PPR给水管（热熔连接） DN50		10m	1.96	501.27	982.49	264.01	229.95	3.51	3.61						
9	10-1-233	室内PPR给水管（热熔连接） DN40		10m	16.8	372.43	6256.82	2202.98	1918.73	18.65	18.31						
10	10-1-230	室内PPR给水管（热熔连接） DN20		10m	3	168.48	505.44	240.87	209.79	3.27	3.21						
本页小计						66904.58	14027.61	12217.63	357.19	386.25							

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-室外给水工程						标段:		金 额 (元)					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中					
								人工费	定额人工费	机械费	定额机械费	暂估价	
11	10-8-32	管道消毒、冲洗 公称直径 (mm以内) 100		100m	4.9382	89.01	439.55	237.28	206.66				
12	10-8-31	管道消毒、冲洗 公称直径 (mm以内) 50		100m	1.936	62.26	120.54	68.13	59.34				
13	13-1-31	一般管架制作		100kg	2.7205	1098.47	2988.39	1294.55	1127.51	172.40	173.95		
14	13-1-32	一般管架安装		100kg	2.7205	418.05	1137.31	699.98	609.66	73.18	73.32		
15	12-1-5	手工除锈 一般钢结构轻锈		100kg	2.7205	45.60	124.05	65.37	56.94	28.57	23.80		
16	12-2-55+12-2-56*1换	一般钢结构 防锈漆~遍数2		100kg	2.7205	79.59	216.52	99.52	86.68	28.57	23.80		
17	12-2-62+12-2-63*1换	一般钢结构 调和漆~遍数2		100kg	2.7205	72.77	197.97	96.99	84.47	28.57	23.80		
18	12-2-3+12-2-4*1换	管道刷油 防锈漆~遍数2		10m2	27.205	84.08	2287.40	1197.56	1043.04				
19	12-2-8+12-2-9*1换	管道刷油 调和漆~遍数2		10m2	27.205	75.58	2056.15	1218.78	1061.54				
20	10-2-6	截止阀安装 DN50		个	16	125.29	2004.64	307.52	267.84	11.84	13.12		
21	10-2-5	截止阀安装 DN40		个	4	98.77	395.08	76.88	66.96	2.04	2.24		
22	10-2-3	截止阀安装 DN25		个	3	50.77	152.31	27.45	23.91	0.93	1.05		
本页小计							12119.91	5390.01	4694.55	346.10	335.08		

第2页 共4页

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-室外给水工程										标段:										第3页 共4页									
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 (元)							备注																
						综合单价	合价	其中				暂估价																	
								人工费	定额人工费	机械费	定额机械费																		
23	10-2-2	截止阀安装 DN20		个	12	38.62	463.44	93.00	81.00	1.92	2.04																		
24	10-3-71	水龙头安装 DN20		个	48	15.99	767.52	91.68	79.68																				
25	10-2-31	闸阀安装 DN65		个	1	597.44	597.44	49.91	43.47	0.96	1.06																		
26	10-2-32	闸阀安装 DN80		个	1	697.71	697.71	64.17	55.89	1.19	1.32																		
27	10-2-33	闸阀安装 DN100		个	3	828.64	2485.92	317.61	276.63	4.47	4.92																		
28	10-2-21	自动排气阀安装 DN25		个	3	81.39	244.17	62.31	54.27	0.30	0.33																		
29	10-2-33	波纹管安装 DN100		个	16	677.64	10842.24	1693.92	1475.36	23.84	26.24																		
30	13-1-109	一般穿墙钢管制作安装 DN100		个	20	63.74	1274.80	564.20	491.40	21.00	21.00																		
31	13-1-137	混凝土墙体钻孔 直径 (mm以内) 63		个	48	24.88	1194.24	788.64	686.88																				
32	综合价	柔性有机堵料补洞		个	48	50.00	2400.00																						
33	综合价	原有管路部分需拆除费用		项	1	3000.00	3000.00																						
34	综合价	校园内设施成品保护费用		项	1	2000.00	2000.00																						
本页小计							25967.48	3725.44	3244.58	53.68	56.91																		

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单项工程-室外给水工程

第1页 共2页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110003	二类人工		工日	149.308	155.00	
2	0109120069	热轧光圆钢筋	HPB300综合	kg	3.160	3.27	
3	3411120015	水		m ³	14.607	3.98	
4	0127120039~1	型钢	综合	kg	288.373	3.24	
5	0307120213~2	水龙头	DN20	个	48.480	13.27	
6	1301120097~1	酚醛调和漆	各色	kg	57.947	8.61	
7	1305120069~1	酚醛防锈漆(各种颜色)		kg	70.733	9.77	
8	1707120019~11	碳钢管	DN100	m	6.000	38.80	
9	1725330055~2	PPR给水管	DN20	m	30.480	3.87	
10	1725330055~5	PPR给水管	DN40	m	170.688	14.12	
11	1725330055~6	PPR给水管	DN50	m	19.914	22.60	
12	1725330055~7	PPR给水管	DN65	m	51.511	33.46	
13	1725330055~8	PPR给水管	DN80	m	10.262	47.32	
14	1900120035~10	不锈钢波纹管	DN100	个	16.000	418.00	
15	1900120035~10	闸阀	DN100	个	3.000	569.00	
16	1900120035~8	闸阀	DN65	个	1.000	450.00	
17	1900120035~9	闸阀	DN80	个	1.000	517.00	
18	1900330009~3	截止阀	DN20	个	12.120	23.88	
19	1900330009~4	截止阀	DN25	个	3.030	32.15	
20	1900330009~6	截止阀	DN40	个	4.040	62.46	
21	1900330009~7	截止阀	DN50	个	16.160	84.00	
22	2001330047~7	螺纹法兰	DN65	片	2.000	35.17	

第2页 共2页

[illegible]

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:开挖土方				第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	6970.08	
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	1465.21	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	29.15	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)		
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)		
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 1.99%	29.15	
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)		
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)		
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率		
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 18.75%	274.73	
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	7273.96	
6	单列费用		单列费用		
7	下浮金额		(5+6-不计税不计费不下浮-计税不计费不下浮-暂估材料) $\times$ 0%		
8	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 8.91%	130.55	
9	税金		(5+7+8+计税不计费+计税不计费不下浮) $\times$ 9%	666.41	
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费		
招标控制价合计			5+6+7+8+9	8071.00	

分部分项工程清单与计价表

标段:										第1页 共2页		
单位(专业)工程名称:单项工程-开挖土方												
序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	金 额 (元)				备注			
					综合单价	合价	其中					
							人工费	机械费		暂估价		
		开挖土方				3123.33	492.26	231.28				
1	1-69	挖掘机挖土 不装车三类土	m3	17.359	3.50	60.76	7.12	42.88				
2	1-17*J1.25换	人工挖沟槽、基坑土方 三类土深度在(m以内)2`人工辅助开挖(包括切边、修整底边)	m3	1.148	44.98	51.64	41.76					
3	6-290	渠(管)道垫层 砂	m3	2.688	274.18	737.00	117.49	5.48				
4	6-306	沟槽回填 黄砂	m3	7.684	255.00	1959.42	247.96	3.46				
5	1-116	机械 填土夯实槽、坑	m3	7.817	14.35	112.17	74.03	15.95				
6	1-88	装载机装松散土	m3	9.51745	2.84	27.03	3.90	18.56				
7	1-94+1-95*4换	自卸汽车运土方~运距5(km)	m3	9.51745	18.42	175.31		144.95				
		路面修复				3846.75	342.40	696.64				
8	1-347+1-348*5换	岩石破碎机拆除混凝土类路面层无筋~厚20(cm)`岩石破碎机拆除道路沥青混凝土面层、二碴、三碴、二灰结石及水泥稳定层等半刚性道路基层或底层	100m2	0.269	2138.98	575.39	42.43	431.29				
9	1-88	装载机装松散土	m3	7.532	2.84	21.39	3.09	14.69				
10	1-94+1-95*4换	自卸汽车运土方~运距5(km)	m3	7.532	18.42	138.74		114.71				
本页小计						3858.85	537.78	791.97				

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-开挖土方										标段:					第1页 共2页
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 (元)						备注			
						综合单价	合价	其中							
								人工费	定额人工费	机械费	定额机械费		暂估价		
		开挖土方					3123.33	492.26	429.24	231.28	186.27				
1	1-69	挖掘机挖土 不装车三类土		m3	17.359	3.50	60.76	7.12	6.25	42.88	33.68				
2	1-17*1.25换	人工挖沟槽、基坑土方 三类土深度在(m以内)2` 人工辅助开挖(包括切边、修整底边)		m3	1.148	44.98	51.64	41.76	36.51						
3	6-290	渠(管)道垫层 砂		m3	2.688	274.18	737.00	117.49	102.33	5.48	6.02				
4	6-306	沟槽回填 黄砂		m3	7.684	255.00	1959.42	247.96	216.00	3.46	3.53				
5	1-116	机械 填土夯实槽、坑		m3	7.817	14.35	112.17	74.03	64.72	15.95	17.51				
6	1-88	装载机装松散土		m3	9.51745	2.84	27.03	3.90	3.43	18.56	13.32				
7	1-94+1-95*4换	自卸汽车运土方~运距5(km)		m3	9.51745	18.42	175.31			144.95	112.21				
		路面修复					3846.75	342.40	298.25	696.64	551.45				
8	1-347+1-348*5换	岩石破碎机拆除混凝土类路面层 无筋~厚20(cm)`岩石破碎机拆除道路沥青混凝土面层、二渣、三渣、二灰结石及水泥稳定层等半刚性道路基层或底层		100m2	0.269	2138.98	575.39	42.43	36.96	431.29	339.19				
本页小计							3698.72	534.69	466.20	662.57	525.46				

