

咨询项目名称：温岭市温峤二小学生餐厅改造工程

咨询报告编号：旌原咨询(编)[2026]057 号

咨询项目委托方：温岭市温峤镇第二小学

咨询企业办公住所：温岭市三星大道 158 号曙光大厦 17B

邮 编：317500

联系电话：0576-86656688

法定代表人：冯叠峰



技术负责人：王俊



项目负责人：

陈丹

执业资格(章)：



专业咨询人员(编审人)：

陈玲高

执业资格(章)：



专业咨询人员(复核人)：

张美福

执业资格(章)：



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2026]057 号

温岭市温峤二小学生餐厅改造工程 预算编制的报告

温岭市温峤镇第二小学：

我公司受贵单位的委托，对温岭市温峤二小学生餐厅改造工程进行了预算编制，该工作基本完成，现将编制情况报告如下：

一、工程概况

1. 工程名称：温岭市温峤二小学生餐厅改造工程。
2. 工程地点：工程位于温岭市温峤镇第二小学内。
3. 工程范围：学生餐厅地面铺花岗石，墙面贴瓷砖，安装洗手槽，餐厅门口地面改造，学生厕所改造及零星工程等。

二、编制依据

- 1、建设单位提供的资料及指定要求。
- 2、根据《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）、《浙江省建筑工程预算定额》（2018 版）、《浙江省安装工程预算定额》（2018 版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018 版）、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018 版）、《浙江省建设工程施工费用定额》（2018 版）、《浙江省施工机械台班费用定额》（2018 版）、《浙江省建筑安装材料基期价格》

（2018 版）等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、本工程按房屋建筑及构筑物工程中值计取，企业管理费 16.57%，利润 8.1%。施工组织措施费：安全文明施工基本费 9.91%、提前竣工增加费（缩短工期比例 20%以内）1.29%、二次搬运费 0.5%、冬雨季施工增加费 0.11%，规费 25.78%、税金为 9%。

4、计价方式：采用定额清单计价法。

5、计税方式：采用一般计税法。

6、材料价格参照《台州造价》2026年5月（温岭）除税信息价及市场价格。

三、工程质量、材料、施工等的要求

1、工程质量、工期详见招标文件要求。

2、装饰工程材料品牌选用参照或相当于如下：无机涂料、外墙涂料：立邦、华润、博星；防水涂料及卷材：天一、大禹、凯伦；地砖、瓷砖：冠珠、东鹏、亚细亚。

四、有关事项说明

1、铝扣板、瓷砖等材料由建设方选样确定颜色、花纹，由颜色、花纹造成费用不同施工方报价中自行考虑。

2、餐厅墙面瓷砖高度按 1.2 米考虑计。

3、本工程施工过程中要保护好现场原建筑物装修设施，如果施工过程中有破坏的，施工方无条件修补好，成品保护费各投标单位自行考虑。

4、门窗的单价均包括五金配件、门窗试验费等一切费用，各投标单位报价时根据工程施工图和自身条件综合考虑，今后结算时费用不作调整。

5、本工程设计的主要材料，有推荐参考品牌（规格型号）的按推荐参考品牌（规格型号）；无推荐参考品牌（规格型号）的参照设计选型并且不得低于设计选型的规格和档次，投标人应在符合本工程质量的前提下经业主确认后择优选择。

6、其他未尽事项，如实际施工发生时，以业主联系单、签证单为准。

五、咨询结论：

本工程预算价：259878 元（大写金额：贰拾伍万玖仟捌佰柒拾捌元整）



浙江旌原工程咨询有限公司

2026年6月9日

主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

工程项目招标控制价汇总表

工程名称:温岭市温峤二小学生餐厅改造工程

第1页 共1页

序号	工程名称	金额(元)	其中：（元）			
			暂估价	安全文明施工基本费	规费	税金
1	单项工程	259878.04		5262.79	13690.70	21457.82
1.1	餐厅改造工程	259878.04		5262.79	13690.70	21457.82
合计		259878		5262.79	13690.70	21458

专业工程造价计算程序表

单位工程（专业）：单项工程-餐厅改造工程

第1页 共1页

序号	费用名称	计算方法	金额 (元)
一	分部分项工程费及施工技术措施费	表-6	218457.71
1	其中定额人工费	表-6	48909.27
2	其中人工价差	表-6	5519.16
3	其中材料费	表-6	145465.38
4	其中定额机械费	表-6	4196.63
5	其中机械费价差	表-6	1262.97
6	企业管理费	表-6	8799.59
7	利润	表-6	4301.61
二	施工组织措施费	8+9+10+11+12+13	6271.81
8	安全文明施工基本费	$(1+4) \times 9.91\%$	5262.79
9	暂定标化工地增加费	$(1+4) \times 0\%$	
10	提前竣工增加费	$(1+4) \times 1.29\%$	685.07
11	二次搬运费	$(1+4) \times 0.5\%$	265.53
12	冬雨季施工增加费	$(1+4) \times 0.11\%$	58.42
13	其他施工组织费	计价时列出具体费用名称	
三	其他项目费	14+15	
14	暂定优质工地增加费	$(六-14) \times 0\%$	
15	总承包服务费	表-7	
四	规费	$(1+4) \times 25.78\%$	13690.7
五	计税不计费	计税不计费	
六	税前工程造价	一+二+三+四+五	238420.22
七	税金	$(六 + 计税不计费不下浮) \times 9\%$	21457.82
八	不计税不计费	不计税不计费	
九	不计税不计费不下浮	不计税不计费不下浮	
十	计税不计费不下浮	计税不计费不下浮	
十一	工程下浮	$(六+七+八 - 暂估材料) \times 0\%$	
十二	建设工程造价	六+七+八+九+十+十一	259878.04

分部分项工程及施工措施费计算表

单位工程（专业）：单项工程—餐厅改造工程

第1页 共4页

序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成						
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	利润
		分部分项工程											
		[请输入分部名称]				214975.06	46764.27	5205.21	145258.58	4017.13	1198.97	8414.43	4113.32
1	16-4	有筋混凝土基础拆除	m3	31.2	281.21	8773.75	2944.34	436.18	10.92	2976.79	944.74	981.13	479.61
2	16-3	无筋混凝土基础拆除	m3	9.813	204.26	2004.40	617.34	91.46	2.45	729.69	231.19	223.2	109.11
3	16-36	墙面砖及陶瓷面砖铲除	m2	45	9.19	413.55	296.55	43.65				49.14	24.02
4	16-34	墙面抹灰面铲除	m2	118.45	9.49	1124.09	805.46	119.63				133.47	65.24
5	16-47	天棚金属龙骨及金属面拆除	m2	34.1	10.74	366.23	262.57	38.87				43.51	21.27
6	16-50	金属门窗拆除	m2	43.32	25.48	1103.79	791.46	116.96				131.14	64.11
7	16-60	抹灰面铲除料	m2	763	8.37	6386.31	4570.37	679.07	7.63			757.28	370.21
8	综合价	屋面拆除原破损防水层、高压清洗及落水管道疏通	m2	32	22.00	704.00			704				
9	12-16+12-3*3换	墙面砂浆打底找平 15mm厚 水泥砂浆 1:3 厚度12 (mm)	m2	45	18.54	834.30	487.35	68.85	138.15	14.4	1.8	83.14	40.64
10	12-7	墙面贴玻璃纤维网网格布	m2	10.45	6.91	72.21	37.62	5.33	19.96			6.23	3.05
11	12-2换	外墙砂浆抹灰 14+6mm厚 水泥砂浆 1:2	m2	10.45	38.67	404.10	239.2	33.96	63.33	6.27	0.73	40.67	19.88
本页小计						22186.73	11052.26	1633.96	946.44	3727.15	1178.46	2448.91	1197.14

表-06

分部分项工程及施工措施费计算表

单位工程（专业）：单项工程-餐厅改造工程

第2页 共4页

序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成						
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	利润
12	9-47	4厚SBS改性沥青防水卷材 热熔法~一层	m2	52.2	34.59	1805.60	155.03	22.97	1589.49			25.69	12.56
13	9-92	非固化橡胶沥青 ~2mm厚	m2	52.2	22.01	1148.92	163.39	24.01	921.33			27.07	13.23
14	9-117	建筑油膏嵌缝 缝断面30×20mm2	m	23.3	7.82	182.21	93.2	13.75	52.19			15.44	7.55
15	13-43	天棚铝合金方板面层 浮搁式	m2	34.1	136.15	4642.72	232.22	33.08	4320.13			38.48	18.81
16	D2-219	锯缝机切缝缝~深（cm）5	m	162.6	3.74	608.12	295.93	43.9	159.35	32.52	-4.88	54.42	26.6
17	11-31换	30厚火烧芝麻灰花岗岩楼地面 干混砂浆铺贴~水泥砂浆 1:2	m2	375	172.77	64788.75	12982.5	1841.25	46492.5	198.75	22.5	2184.15	1067.7
18	12-49换	墙面（干混砂浆）粘贴瓷砖~水泥砂浆 1:2.5	m2	153	93.00	14229.00	5979.24	849.15	5898.15	19.89	3.06	994.06	485.93
19	12-77换	柱面（干混砂浆）粘贴瓷砖~水泥砂浆 1:2.5	m2	41.6	99.48	4138.37	1805.86	256.26	1622.82	5.82	0.83	300.19	146.75
20	综合价	瓷砖阳角铝合金条	m	151	15.00	2265.00			2265				
21	综合价	1厚304不锈钢平开门（含6mm厚钢化玻璃、1M以下是304不锈钢板、骨架内撑、拉手、五金配件等）	m2	7.6	750.00	5700.00			5700				
22	综合价	1厚304不锈钢固定门（含6mm厚钢化玻璃、1M以下是304不锈钢板、骨架内撑、304不锈钢方钢管柱、五金配件等）	m2	17	635.00	10795.00			10795				
本页小计						110303.69	21707.37	3084.37	79815.96	256.98	21.51	3639.50	1779.13

分部分项工程及施工措施费计算表

单位工程（专业）：单项工程-餐厅改造工程

第3页 共4页

序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成						
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	利润
23	综合价	1厚304不锈钢平开门（含6mm厚钢化玻璃、拉手、五金配件等）	m2	18.8	730.00	13724.00			13724				
24	14-128	刷白色无机涂料三道(含人材机)	m2	763	29.58	22569.54	4875.57		16488.43			807.86	394.93
25	14-147	外墙涂料 弹性涂料三道(含人材机)	m2	10.45	38.76	405.04	159.15		206.6			26.37	12.89
26	15-101-1	18厚654花岗岩洗手槽	m2	34.05	173.15	5895.76	5541.64		-1012.99			918.25	448.87
27	15-181	石材磨小圆边	m	102.2	14.68	1500.30	942.28	133.88	192.14			156.14	76.32
28	综合价	门窗角水泥砂浆修补(含面层)	樘	8	100.00	800.00			800				
29	综合价	餐厅原桌子、椅子搬运至业主指点位置	项	1	1000.00	1000.00			1000				
30	综合价	垃圾清理及运输	项	1	4500.00	4500.00			4500				
31	综合价	垂直运输费	项	1	500.00	500.00			500				
32	综合价	成品保护费	项	1	500.00	500.00			500				
33	11-5+11-6*270换	细石混凝土找平层`非泵送商品砼C20 ~厚300(mm)	m2	100	130.90	13090.00	2486	353	9598	33	-1	417.4	204.04
34	暂估	水电安装	项	1	10000.00	10000.00			10000				
35	暂估	零星修复	项	1	8000.00	8000.00			8000				
		单项措施项目											
本页小计						82484.64	14004.64	486.88	64496.18	33.00	-1.00	2326.02	1137.05

分部分项工程及施工措施费计算表

单位工程(专业):单项工程-餐厅改造工程

第4页 共4页

序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成						
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	利润
36	18-47*10.6B0.3换	满堂脚手架 基本层3.6m~5.2m 单独装饰或二次装饰工程,层高在3.6m以内的天棚饰面脚手架	m2	405	7.73	3130.65	1960.2	287.55	178.2	186.3	48.6	347.61	169.94
37	18-44*10.6B0.3换	内墙脚手架 高度3.6m以内 单独装饰或二次装饰工程,层高在3.6m以内的内墙粉刷(饰面)脚手架	m2	220	1.6	352.00	184.8	26.4	28.6	57.2	15.4	37.55	18.35
					</								

表-06

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单项工程-餐厅改造工程

第1页 共1页

[illegible]