

咨询项目名称： 温岭市温峤镇实验幼儿园门窗维修改造工程

咨询报告编号： 旌原咨询(编)[2026]045 号

咨询项目委托方： 温岭市温峤镇实验幼儿园

咨询企业办公住所： 温岭市三星大道 158 号曙光大厦 17B

邮 编： 317500

联系电话： 0576-86656688

法定代表人： 冯叠峰



技术负责人： 王俊



项目负责人：

陈丹

执业资格(章)：



专业咨询人员(编审人)：

陈玲高

执业资格(章)：



专业咨询人员(复核人)：

张美福

执业资格(章)：



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2026]045 号

温岭市温峤镇实验幼儿园门窗维修改造工程 预算编制的报告

温岭市温峤镇实验幼儿园：

我公司受贵单位的委托，对温岭市温峤镇实验幼儿园门窗维修改造工程进行了预算编制，该工作基本完成，现将编制情况报告如下：

一、工程概况

1. 工程名称：温岭市温峤镇实验幼儿园门窗维修改造工程。
2. 工程地点：工程位于温岭市温峤镇实验幼儿园内。
3. 工程范围：总园 2 号楼铝合金推拉窗、配电房防火门改造更换；青屿园区铝合金推拉窗及局部墙体改造等。

二、编制依据

- 1、建设单位提供的图纸及指定要求。
- 2、根据《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）、《浙江省建筑工程预算定额》（2018 版）、《浙江省安装工程预算定额》（2018 版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018 版）、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018 版）、《浙江省建设工程施工费用定额》（2018 版）、《浙江省施工机械台班费用定额》（2018 版）、《浙江省建筑安装材料基期价格》

（2018 版）等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、本工程按房屋建筑及构筑物工程中值计取，企业管理费 16.57%，利润 8.1%。施工组织措施费：安全文明施工基本费 9.91%、提前竣工增加费（缩短工期比例 20%以内）1.29%、二次搬运费 0.5%、冬雨季施工增加费 0.11%，规费 25.78%、税金为 9%。

4、计价方式：采用定额清单计价法。

5、计税方式：采用一般计税法。

6、材料价格参照《台州造价》2026年5月（温岭）除税信息价及市场价格。

三、工程质量、材料、施工等的要求

1、工程质量、工期详见招标文件要求。

2、装饰工程材料品牌选用参照或相当于如下：无机涂料、外墙涂料：立邦、华润、博星；铝合金门窗：坚美、凤铝、南亚；钢制防盗门：群升、步阳、万嘉。

四、有关事项说明

1、钢制防盗门、铝合金推拉窗等材料由建设方选样确定颜色、花纹，由颜色、花纹造成费用不同施工方报价中自行考虑。

2、本工程施工过程中要保护好现场原建筑物装修设施，如果施工过程中有破坏的，施工方无条件修补好，成品保护费各投标单位自行考虑。

3、门窗的单价均包括五金配件、门窗试验费等一切费用，各投标单位报价时根据工程施工图和自身条件综合考虑，今后结算时费用不作调整。

4、本工程设计的主要材料，有推荐参考品牌（规格型号）的按推荐参考品牌（规格型号）；无推荐参考品牌（规格型号）的参照设计选型并且不得低于设计选型的规格和档次，投标人应在符合本工程质量的前提下经业主确认后择优选择。

5、其他未尽事项，如实际施工发生时，以业主联系单、签证单为准。

五、咨询结论：

本工程预算价：199692 元（大写金额：壹拾玖万玖仟陆佰玖拾贰元整）



浙江旌原工程咨询有限公司

2026年6月9日

主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称: 门窗维修改造工程				第1页 共1页
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	164600.38
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	24504.59
2	措施项目费		(2.1+2.2)	8098.69
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	7539.45
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	4928.41
2.2	施工组织措施项目费 (安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 1.9%	559.24
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中	材料 (工程设备) 暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ 计日工 (暂估数量 $\times$ 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率	
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 25.78%	7587.83
5	工程总价 (税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	180286.90
6	单列费用		单列费用	
7	下浮金额		(5+6-不计税不计费不下浮-计税不计费不下浮-暂估材料) $\times$ 0%	
8	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 9.91%	2916.81
9	税金		(5+7+8+计税不计费+计税不计费不下浮) $\times$ 9%	16488.33
其中	甲供费 (不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费	
招标控制价合计			5+6+7+8+9	199692.00

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-门窗维修改造工程

标段:

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
		[请输入分部名称]			164600.38	26031.77	164.23		
1	8-49换	丁级钢制防盗门	m2	32.4	465.85	15093.54	1031.29		
2	8-110-1	铝合金推拉窗安装	m2	205.08	394.48	80899.96	3720.15		
3	8-48	甲级304不锈钢防火门安装	m2	3.68	816.63	3005.20	95.72		
4	8-115	铝合金推拉纱窗安装	m2	105.74	112.36	11880.95	1536.40		
5	15-180	石材磨双沿	m	235	25.28	5940.80	2166.70		
6	8-150换	石材窗台板 干混砂浆铺贴~水泥 砂浆 1:2.5	m2	29.29	230.05	6738.16	1870.46	25.78	
7	D2-219	锯缝机切缝缝~深 (cm) 5	m	805	3.73	3002.65	1682.45	136.85	
8	15-36	金属装饰压条 宽度50mm以内	m	12	21.78	261.36	49.92		
9	11-143换	零星装饰项目 石材 干混砂浆铺 贴~水泥砂浆 1:2.5	m2	2.7192	172.95	470.29	177.37	1.60	
10	16-50	金属门窗拆除	m2	241.16	25.48	6144.76	5057.13		
11	16-60	抹灰面铲涂料	m2	426.8	8.37	3572.32	2936.38		
12	14-128	刷白色无机涂料三道 (含人材机)	m2	88.6	29.58	2620.79	566.15		
13	14-147	外墙弹性拉毛涂料三道 (含人材 机)	m2	337.6	39.75	13419.60	5141.65		
本页小计						153050.38	26031.77	164.23	

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注	
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费		暂估价
14	综合价	门窗侧边修补（含地砖、瓷砖及涂料面层等一切费用）	扇	85	110.00	9350.00				
15	综合价	人造石窗台板拆除	项	1	500.00	500.00				
16	综合价	垃圾清理及运输	项	1	600.00	600.00				
17	综合价	垂直运输费	项	1	600.00	600.00				
18	综合价	场地保护费	项	1	500.00	500.00				
本页小计						11550.00				
合计						164600.38	26031.77	164.23		

主要材料和工程设备一览表

工程名称:门窗维修改造工程

标段:

第1页 共1页

[illegible]