

咨询项目名称：温岭市箬横二小厕所改造工程

咨询报告编号：旌原咨询(编)[2026]071 号

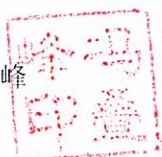
咨询项目委托方：温岭市箬横镇第二小学

咨询企业办公住所：温岭市三星大道 158 号曙光大厦 17B

邮 编：317500

联系电话：0576-86656688

法定代表人：冯叠峰



技术负责人：王俊



项目负责人：

陈丹

执业资格(章)：



专业咨询人员(编审人)：

陈玲高

执业资格(章)：



专业咨询人员(复核人)：

张美福

执业资格(章)：



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2026]071号

温岭市箬横二小厕所改造工程 预算编制说明

温岭市箬横镇第二小学:

我公司接受贵单位的委托,对温岭市箬横二小厕所改造工程预算进行编制,根据贵方提供的施工图,该工作已完成,现将有关情况事项说明如下:

一、工程概况:

温岭市箬横二小厕所改造工程主要工作如下:北幢一、二层学生厕所防护隔断更换,增设换气扇,小便槽冲水管道改造等。

二、编制依据:

1、建设单位提供的施工图及指定要求。

2、《根据《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《浙江省建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018版)、《浙江省建设工程施工费用定额》(2018版)、《浙江省施工机械台班费用定额》(2018版)、《浙江省建筑安装材料基期价格》(2018版)等本省、市有关综合解释、补充规

定。

3、本工程取费标准：按房屋建筑及构筑物工程中值计取，企业管理费为 16.57%，利润为 8.1%。施工组织措施费：仅计安全文明施工费为 9.91%(非市区)、冬雨季施工增加费 0.11%、材料二次搬运费 0.5%、提前竣工增加费（缩短工期 20%）为 1.29%，规费 25.78%，税金按 9%计取。

4、安装工程按水电安装工程中值计取，企业管理费为 21.72%，利润为 10.4%。施工组织措施费：仅计安全文明施工基本费为 7.4%(非市区工程)、冬雨季施工增加费 0.13%、二次搬运费 0.26%、提前竣工增加费（缩短工期 20%）为 2.06%，规费 30.63%，税金按 9%计取。

5、计价方式：采用定额清单计价法。

6、计税方式：采用一般计税法。

7、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》（5/2026）信息价的除税价（温岭市）及市场价取定。

三、工程招标范围

招标人指定的改造工程，报价范围详见工程图纸及工程量清单。

四、工程质量、材料、施工等的要求

1、工程质量、工期详见招标文件要求。

2、装饰工程材料品牌选用参照或相当于如下：地砖、瓷砖：冠珠、东鹏、马可波罗；铝扣板吊顶：赛华、现代雷士、万成欧普。

3、安装工程品牌选用参照或相当于如下：

编号	材料名称	品牌、型号
1	电气元件	江苏凯隆/上海良信电器股份有限公司/常熟开关制造有限公司

		(原常熟开关厂))
2	电线电缆	浙江力安电缆有限公司/江苏远东电缆有限公司/湖州久盛电气有限公司
3	照明灯具	三雄激光/欧普/西顿
4	开关、插座	杭州鸿雁 86 型大面板/人民电器大面板/正泰大面板
5	PPR 管、UPVC 排水管、UPVC 雨水管、PVC 电工管	临海伟星/中财/公元
6	阀门	上海申银阀门有限公司、上海冠龙阀门节能设备股份有限公司、桐庐春江阀门有限公司
7	不锈钢地漏	玉环汇达、嵊州越溪、玉环莫愁
8	卫生洁具(大便器、小便斗、洗脸盆等)	恒洁、科勒、九牧

五、有关事项说明:

1、本工程施工过程中要保护好现场原建筑物装修设施,如果施工过程中有破坏的,施工方无条件修补好。

2、本清单涉及的主要材料,有推荐参考品牌(规格型号)的按推荐参考品牌(规格型号);无推荐参考品牌(规格型号)的参照设计选型并且不得低于设计选型的规格和档次,投标人应在符合本工程质量的前提下经业主确认后择优选择。

3、本工程垃圾清运费按 2000 元一次性包干,结算时不作调整。

4、本工程垂直运输费按 1000 元/项,结算时不作调整。

5、本工程二层女卫生间抗倍特板下墙体经设计确认采用页岩实心砖。

6、本工程二层女卫生间门口新增墙体经设计确认采用页岩实心砖+页岩多孔砖。

7、其他未尽事项,如实际施工发生时,以业主联系单、签证单为准。

六、咨询结论:

本工程预算价:99937 元。(大写金额:玖万玖仟玖佰叁拾柒元整)

浙江旌原工程咨询有限公司



主题词: 造价 咨询 编制 报告

抄 送:

共印: 4 份

费用表

工程名称:温岭市箬横二小厕所改造工程

第1页 共1页

序号	工程名称	金额(元)	其中: (元)				备注
			暂估价	安全文明 施工基本费	规费	税金	
1	单项工程1	99937.00		1465.93	4319.21	8251.69	
1.1	建筑	65796.00		1137.09	2958.05	5432.72	
1.2	电气动力	5893.00		77.80	322.05	486.56	
1.3	给排水	28248.00		251.04	1039.11	2332.41	
合计		99937		1465.93	4319.21	8251.69	

单位（专业）工程费用表

专业名称:建筑				第1页 共1页
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	56050.40
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	11474.21
2	措施项目费		(2.1+2.2)	218.01
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 1.9%	218.01
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率	
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 25.78%	2958.05
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	59226.46
6	下浮金额		(5-暂估材料) $\times$ 0%	
7	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 9.91%	1137.09
8	税金		(5+6+7) $\times$ 9%	5432.72
招标控制价合计			5+6+7+8	65796.00

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单项工程1-建筑

第1页 共2页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110003	二类人工		工日	34.475	155.00	
2	0001110005	三类人工		工日	42.167	177.00	
3	0325120041	镀锌铁丝	18#	kg	1.795	5.75	
4	0401120021	普通硅酸盐水泥	PO 42.5综合	kg	938.008	0.31	
5	0401120045	白色硅酸盐水泥	425#、二级白度	kg	16.553	0.59	
6	0403120009	黄砂	净砂	t	2.830	101.00	
7	0405120119	碎石	综合	t	2.172	82.52	
8	0409120077	石灰膏		m3	0.128	602.00	
9	0413120067	烧结页岩多孔砖	240×115×90	千块	0.327	593.00	
10	0413120083	烧结页岩实心砖	240×115×53	千块	1.021	469.00	
11	0413120137	混凝土实心砖	240×115×53 MU10	千块	0.180	336.00	
12	0431120173	非泵送商品混凝土	C15	m3	0.972	296.00	
13	0431120177	非泵送商品混凝土	C20(细石)	m3	1.085	327.00	
14	0433120005	干混地面砂浆	DS M20.0	kg	571.200	0.24	
15	0433120049	干混砌筑砂浆	DM M5.0	kg	118.800	0.22	
16	0433120051	干混砌筑砂浆	DM M7.5	kg	905.032	0.22	
17	0701120035	瓷砖	300×600	m2	64.499	35.40	
18	0705120011	地砖	600×600	m2	36.884	43.36	
19	0919120003	6mm冰火板	δ 6	m2	15.267	60.00	
20	1335120059	聚合物水泥基复合防水涂料	JS I型	kg	406.008	7.42	
21	3411120001	电		kW·h	12.042	0.61	
22	3411120015	水		m3	4.642	4.83	
23	3503120025	脚手架钢管		kg	13.136	3.43	
24	3503120031	脚手架扣件		只	3.340	6.05	
25	BTJ110779	18厚奥特曼米黄花岗岩	18mm	m2	15.120	200.00	
26	综合价	0.6厚成品铝扣板吊顶 (含配套龙骨及角线、 人材机)		m2	74.975	90.00	
27	综合价	18厚抗倍特板	18mm	m2	63.239	248.00	
28	综合价	丙纶防水卷材	300g/m2	m2	47.240	18.00	
29	ZJ_05RG	机械人工		工日	1.010	155.00	
30	ZJ_08QY	汽油(机械)		kg	1.772	10.15	
31	ZJ_09CY	柴油(机械)		kg	13.581	8.62	
32	ZJ_10D	电(机械)		kW·h	8.774	0.61	

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单项工程1-建筑

第2页 共2页

[illegible]

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程1-建筑					标段:		金 额 (元)				备注
序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	综合单价	合价	其中				
							人工费	机械费	暂估价		
		一层				14051.99	1215.27	1.92			
1	12-136	墙面6mm冰火板饰面	m2	14.268	81.50	1162.84	195.47				
2	16-9	抗倍特板拆除	m2	35.136	9.99	351.01	288.82				
3	16-47	天棚金属龙骨及金属面拆除	m2	37.12	10.74	398.67	328.14				
4	综合价	0.6厚成品铝扣板吊顶（含配套龙骨及角线、人材机）	m2	37.1248	90.00	3341.23					
5	综合价	卫生间18mm厚成品抗倍特板隔断（含门、封边、304不锈钢配件等）	m2	26.496	248.00	6571.01					
6	11-153	面层割缝	m	12	2.96	35.52	25.44	1.92			
7	12-207	奥特曼米黄花岗岩隔断（含缝处理）	m2	8.64	253.67	2191.71	377.40				
		二层				38008.42	10900.90	322.71			
8	16-36	墙面砖及陶瓷面砖铲除	m2	21.882	9.18	200.88	165.43				
9	14-141	抹灰面批刮腻子（满刮两遍）	m2	21.88	15.26	333.89	224.93				
10	16-7	多孔砖墙拆除	m3	1.01088	104.54	105.68	34.47	52.91			
11	4-36	烧结页岩实心砖 零星砌体`DM M7.5	m3	0.305892	604.10	184.79	67.80	0.68			
12	4-45	烧结页岩多孔砖 零星砌体`DM M7.5	m3	0.943488	481.78	454.55	167.01	1.62			
本页小计						15331.78	1874.91	57.13			

第1页 共3页

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程1-建筑										第2页 共3页
标段:										
序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	综合单价	金 额 (元)			备注	
						合价	其中			
							人工费	机械费		暂估价
13	4-36	烧结页岩实心砖 零星砌体`DM M7.5	m3	1.5648	604.10	945.30	346.84	3.47		
14	16-36	墙面砖及陶瓷面砖铲除	m2	58.302	12.95	755.01	621.50			
15	12-16+12-3*-5换	墙面砂浆打底找平 15mm厚`混合砂浆 1:1:6`厚度10(mm)	m2	62.622	18.57	1162.89	764.61	18.16		
16	12-16+12-3*-7换	墙面砂浆打底找平 15mm厚`水泥砂浆 1:2`厚度8(mm)	m2	62.62	17.08	1069.55	754.57	14.40		
17	9-81+9-83*3换	立面聚合物水泥防水涂料`厚1.5(mm)	m2	62.62	31.73	1986.93	330.01			
18	12-49换	墙面(干混砂浆) 粘贴瓷砖`水泥砂浆 1:2	m2	62.62	93.07	5828.04	2794.73	9.39		
19	15-37	金属装饰角线 宽度20mm以内	m	23.4	8.32	194.69	109.75			
20	16-3	大便坑拆除	m3	1.9824	204.27	404.94	143.19	194.12		
21	16-9	抗倍特板拆除	m2	47.598	9.99	475.50	391.26			
22	16-28	地砖地面拆除	m2	35.812	18.49	662.16	545.06			
23	11-4	素水泥浆一道	m2	35.81	2.29	82.00	54.79			
24	11-5换	细石混凝土找平层`现浇现拌混凝土 C20 (20)`厚30mm	m2	35.81	26.75	957.92	486.30	1.07		
25	9-80+9-82*8换	平面聚合物水泥防水涂料`厚2(mm)	m2	47.24	36.93	1744.57	248.95			
本页小计						16269.50	7591.56	240.61		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程1-建筑					标段:		金 额 (元)				备注
序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程 量	综合单价	合价	其中		暂估价		
							人工费	机械费			
26	综合价	丙纶防水卷材	m2	47.24	18.00	850.32					
27	11-46换	地砖楼地面(干混砂浆铺贴) 周长 2400mm以内 密缝 水泥砂浆 1:2.5	m2	35.81	98.67	3533.37	1374.03	21.13			
28	16-47	天棚金属龙骨及金属面拆除	m2	37.79	10.74	405.86	334.06				
29	综合价	0.6厚成品铝扣板吊顶(含配套龙骨 及角线、人材机)	m2	37.8496	90.00	3406.46					
30	综合价	卫生间18mm厚成品抗倍特板隔断 (含门、封边、304不锈钢配件等)	m2	36.743	248.00	9112.26					
31	11-153	面层割缝	m	9	2.96	26.64	19.08	1.44			
32	12-207	奥特曼米黄花岗岩隔断(含缝处 理)	m2	6.48	253.67	1643.78	283.05				
33	17-168	砂浆面层大便坑	只	12	123.37	1480.44	639.48	4.32			
		其他				3989.99	691.65	34.40			
34	18-47	满堂脚手架~基本层3.6m~5.2m	m2	74.7728	13.24	989.99	691.65	34.40			
35	综合价	垃圾清运费	项	1	2000.00	2000.00					
36	综合价	垂直运输费	项	1	1000.00	1000.00					
本页小计						24449.12	3341.35	61.29			
合 计						56050.40	12807.82	359.03			

第3页 共3页

单位（专业）工程费用表

专业名称:电气动力				第1页 共1页			
序号		费用名称		计算公式		金额 (元)	
1		分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)		4980.65	
1.1	其中	人工费+机械费		Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)		1051.41	
2		措施项目费		(2.1+2.2)		25.76	
2.1		施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)			
2.1.1	其中	人工费+机械费		Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)			
2.2		施工组织措施项目费 (安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 2.45%		25.76	
3		其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)			
3.1		暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3			
3.1.1	其中	标化工地增加费		按招标文件规定额度列计			
3.1.2		优质工程增加费		按招标文件规定额度列计			
3.1.3		其他暂列金额		按招标文件规定额度列计			
3.2		暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3			
3.2.1	其中	材料 (工程设备) 暂估价		按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)			
3.2.2		专业工程暂估价		按招标文件规定额度列计			
3.2.3		专项技术措施暂估价		按招标文件规定额度列计			
3.3		计日工		Σ 计日工 (暂估数量 $\times$ 综合单价)			
3.4		施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2			
3.4.1	其中	专业发包工程管理费		Σ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)			
3.4.2		甲供材料设备管理费		甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率			
4		规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 30.63%		322.05	
5		工程总价 (税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4		5328.46	
6		下浮金额		(5-暂估材料) $\times$ 0%			
7		安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 7.4%		77.80	
8		税金		(5+6+7) $\times$ 9%		486.56	
招标控制价合计				5+6+7+8		5893.00	

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单项工程1-电气动力

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程1-电气动力					标段:		金 额 (元)				备注
序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	综合单价	合价	其中		暂估价		
							人工费	机械费			
		电气动力				4980.65	1207.07				
1	4-11-144	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 PC20	m	98.32	7.15	702.99	441.46				
2	4-12-5	穿照明线 WDZ-BYJ-2.5	m	208.64	3.87	807.44	146.05				
3	4-12-5	穿照明线 WDZ-BYJR-2.5	m	104.32	4.16	433.97	73.02				
4	4-13-2	防潮灯 节能型 18W	套	12	128.28	1539.36	223.20				
5	4-4-138	排气扇	台	5	195.55	977.75	162.75				
6	4-13-301	一位开关	套	3	15.04	45.12	22.80				
7	4-13-301	二位开关	套	2	16.85	33.70	15.20				
8	4-13-301	三位开关	套	2	19.05	38.10	15.20				
9	4-11-212	暗装接线盒 塑料盒	个	17	7.04	119.68	54.23				
10	4-11-211	开关盒、插座盒安装 塑料盒	个	7	6.79	47.53	23.52				
11	4-4-83	前级断路器ZB30-63/1P C16	个	2	93.40	186.80	17.68				
12	13-2-4	脚手架搭拆费第四册	工日	7.712993	6.25	48.21	11.96				
本页小计						4980.65	1207.07				
合计						4980.65	1207.07				

第1页 共1页

单位（专业）工程费用表

专业名称:给排水				第1页 共1页
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	24542.36
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	3392.46
2	措施项目费		(2.1+2.2)	83.11
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	
2.2	施工组织措施项目费 (安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 2.45%	83.11
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中	材料 (工程设备) 暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ 计日工 (暂估数量 $\times$ 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率	
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 30.63%	1039.11
5	工程总价 (税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	25664.58
6	下浮金额		(5-暂估材料) $\times$ 0%	
7	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 7.4%	251.04
8	税金		(5+6+7) $\times$ 9%	2332.41
招标控制价合计			5+6+7+8	28248.00

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程 1-给排水					标段:		第1页 共2页			
序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	金 额 (元)				备注	
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费		暂估价
		给水				2351.22	869.23	10.25		
1	10-1-230	PP-R冷水管 (热熔连接) DN20	m	4.85	16.26	78.86	38.95	0.53		
2	10-1-231	PP-R冷水管 (热熔连接) DN25	m	33.2	19.85	659.02	296.48	3.65		
3	10-1-232	PP-R冷水管 (热熔连接) DN32	m	2.63	25.47	66.99	28.17	0.29		
4	10-1-233	PP-R冷水管 (热熔连接) DN40	m	24.73	34.62	856.15	324.21	2.72		
5	10-1-234	PP-R冷水管 (热熔连接) DN50	m	8.69	44.96	390.70	117.05	1.56		
6	10-8-31	管道消毒、冲洗 公称直径 (mm以 内) 50	m	74.09	0.66	48.90	25.93			
7	10-2-6	截止阀 DN50	个	2	125.30	250.60	38.44	1.50		
		排水				22191.14	3013.16			
8	10-1-276	UPVC排水管 (粘接) DN50	m	16.42	19.89	326.59	155.33			
9	10-1-277	UPVC排水管 (粘接) DN75	m	0.85	28.44	24.17	9.80			
10	10-1-278	UPVC排水管 (粘接) DN100	m	57.03	42.13	2402.67	797.28			
11	10-3-79	地漏安装 DN50	个	7	24.93	174.51	76.30			
12	10-3-30	蹲式大便器+带冲水箱 (含成套冲 洗管等全部五金配件)	套	22	497.11	10936.42	1446.94			
13	10-3-17*J0.8换	台下式洗脸盆+冷水龙头 (含成套网 管、角阀、下水等全部五金配件)	组	5	433.34	2166.70	159.20			
本页小计						18382.28	3514.08	10.25		

