

咨询项目名称：三星幼儿园防高空防坠物改造工程

咨询报告编号：旌原咨询(编)[2026]075号

咨询项目委托方：温岭市三星幼儿园

咨询企业办公住所：温岭市三星大道158号曙光大厦17B

邮 编：317500

联系电话：0576-86656688

法定代表人：冯叠峰



技术负责人：王俊



项目负责人：

陈丹

执业资格(章)：



专业咨询人员(编审人)：

陈玲高

执业资格(章)：



专业咨询人员(复核人)：

张美福

执业资格(章)：



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2026]075号

三星幼儿园防高空防坠物改造工程 预算编制说明

温岭市三星幼儿园:

我公司接受贵单位的委托,对三星幼儿园防高空防坠物改造工程预算进行编制,根据贵方提供的施工图,该工作已完成,现将有关情况事项说明如下:

一、工程概况:

三星幼儿园防高空防坠物改造工程主要工作如下:旭东园区沙水池上方安装防高空坠物安全棚,卫生间铝板等。

二、编制依据:

- 1、建设单位提供的施工图及指定要求。
- 2、《根据《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《浙江省建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018版)、《浙江省建设工程施工费用定额》(2018版)、《浙江省施工机械台班费用定额》(2018版)、《浙江省建筑安装材料基期价格》(2018版)等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、本工程取费标准:按房屋建筑及构筑物工程中值计取,企业管理费为16.57%,利润为8.1%。施工组织措施费:仅计安全文明施工费为11.9%(市区)、冬雨季施工增加费0.11%、材料二次搬运费0.5%、提前竣工增加费(缩

短工期 20%) 为 1.29%，规费 25.78%，税金按 9%计取。

4、计价方式：采用定额清单计价法。

5、计税方式：采用一般计税法。

6、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》（5/2026）信息价的除税价（温岭市）及市场价取定。

三、工程招标范围

招标人指定的改造工程，报价范围详见工程图纸及工程量清单。

四、工程质量、材料、施工等的要求

1、工程质量、工期详见招标文件要求。

2、装饰工程材料品牌选用参照或相当于如下：膜材：上海艾美、赛德乐、赛斯。

五、有关事项说明：

1、本工程施工过程中要保护好现场原建筑物装修设施，如果施工过程中有破坏的，施工方无条件修补好。

2、本清单涉及的主要材料，有推荐参考品牌（规格型号）的按推荐参考品牌（规格型号）；无推荐参考品牌（规格型号）的参照设计选型并且不得低于设计选型的规格和档次，投标人应在符合本工程质量的前提下经业主确认后择优选择。

3、本工程成品保护费按 1000 元/项，结算时不作调整。

4、本工程垂直运输费按 1000 元/项，结算时不作调整。

5、其他未尽事项，如实际施工发生时，以业主联系单、签证单为准。

六、咨询结论：

本工程预算价：149971 元。

浙江旌原工程咨询有限公司

2026年6月30日



主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

费用表

工程名称:三星幼儿园防高空防坠物改造工程

第1页 共1页

[illegible]

单位（专业）工程费用表

专业名称:建筑				第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式		金额 (元)
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)		134781.69
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)		7090.82
2	措施项目费		(2.1+2.2)		134.72
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)		
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)		
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 1.9%		134.72
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)		
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)		
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率		
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 25.78%		1828.01
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4		136744.42
6	下浮金额		(5-暂估材料) $\times$ 0%		
7	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 11.9%		843.81
8	税金		(5+6+7) $\times$ 9%		12382.94
招标控制价合计			5+6+7+8		149971.00

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
		棚1				47559.61	2843.47	453.29		
1	1-2	人工一般土方 三类土	m3	10.24	27.81	284.77	234.29			
2	1-80	人工就地回填土 夯实	m3	5.84	16.89	98.64	78.31	2.69		
3	5-1换	现浇混凝土 基础 垫层^现浇现拌混凝土 C15（20）	m3	0.4	330.28	132.11	18.77	0.26		
4	5-3换	现浇混凝土 基础 混凝土^现浇现拌混凝土 C30（20）	m3	4	324.13	1296.52	110.44	0.88		
5	5-97	现浇混凝土模板 基础垫层模板	m2	1.6	49.51	79.22	48.08	1.63		
6	5-103	现浇混凝土 独立基础 复合木模	m2	16	44.29	708.64	356.48	13.60		
7	5-95	预埋铁件 25kg/块以内	t	0.157	9490.13	1489.95	459.96	231.93		
8	6-37	住宅钢结构 钢柱安装 质量（t以内）3	t	0.456156	6670.90	3042.97	233.99	43.89		
9	6-43	住宅钢结构 圆钢梁安装 质量（t以内）3	t	0.477088	6454.09	3079.17	177.25	43.58		
10	6-43	住宅钢结构 工字钢梁安装 质量（t以内）3	t	0.63612	4363.09	2775.45	236.33	58.11		
11	6-45	住宅钢结构 钢支撑安装 质量（t以内）1.5	t	0.167837	6832.65	1146.77	103.32	17.62		
本页小计						14134.21	2057.22	414.19		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
12	综合价	PVDF类膜结构屋面（干膜厚度＞70 μ m，含帽盘、铝合金型材、不锈钢螺栓、防水、所有相关五金配件及人材机，按投影面积计算）	m2	85	380.00	32300.00				
13	18-47	满堂脚手架 基本层3.6m～5.2m	m2	85	13.24	1125.40	786.25	39.10		
		棚2				69035.98	3190.90	439.03		
14	1-2	人工一般土方 三类土	m3	7.68	27.81	213.58	175.72			
15	1-80	人工就地回填土 夯实	m3	4.38	16.89	73.98	58.74	2.01		
16	5-1换	现浇混凝土 基础 垫层^现浇现拌混凝土 C15（20）	m3	0.3	330.28	99.08	14.08	0.20		
17	5-3换	现浇混凝土 基础 混凝土^现浇现拌混凝土 C30（20）	m3	3	324.13	972.39	82.83	0.66		
18	5-97	现浇混凝土模板 基础垫层模板	m2	1.2	49.51	59.41	36.06	1.22		
19	5-103	现浇混凝土 独立基础 复合木模	m2	12	44.29	531.48	267.36	10.20		
20	5-95	预埋铁件 25kg/块以内	t	0.11775	9490.13	1117.46	344.97	173.95		
21	6-37	住宅钢结构 钢柱安装 质量（t以内）3	t	0.615742	6670.90	4107.55	315.84	59.25		
本页小计						40600.33	2081.85	286.59		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
22	6-43	住宅钢结构 圆钢梁安装 质量（t以内）3	t	0.685491	6454.09	4424.22	254.67	62.62		
23	6-45	住宅钢结构 钢支撑安装 质量（t以内）1.5	t	0.636566	6832.65	4349.43	391.88	66.82		
24	综合价	PVDF类膜结构屋面（干膜厚度>70μm，含帽盘、铝合金型材、不锈钢螺栓、防水、所有相关五金配件及人材机，按投影面积计算）	m2	135	380.00	51300.00				
25	18-47	满堂脚手架 基本层3.6m~5.2m	m2	135	13.24	1787.40	1248.75	62.10		
		卫生间				3265.10	255.54	37.03		
26	16-7	多孔砖墙拆除	m3	0.6552	104.52	68.48	22.34	34.29		
27	12-139	墙面3mm铝板	m2	10.552	300.25	3168.24	216.21			
28	18-44	内墙脚手架 高度3.6m以内	m2	10.55	2.69	28.38	16.99	2.74		
		其它				14921.00	673.43	73.61		
29	综合价	3mm厚304不锈钢栏杆 h=1.5m（参15J403-3, D19）	m	25.2	340.00	8568.00				
30	综合价	成品保护费	项	1	1000.00	1000.00				
31	综合价	膜结构看台处地面修复至原样	项	1	1000.00	1000.00				
本页小计						75694.15	2150.84	228.57		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
32	综合价	原水池沙子挖出及重新回填	项	1	1000.00	1000.00				
33	16-2	水池处石砌体拆除	m3	5.28	51.42	271.50	223.45			
34	E1-213	草皮铺砂	m2	28	9.84	275.52	77.56			
35	E1-6	机械回填种植土	m3	7.84	66.65	522.54	6.74	44.77		
36	E1-31	绿地细平整	m2	28	5.29	148.12	121.80			
37	E1-215	栽植草皮满铺	m2	28	8.17	228.76	181.44			
38	E1-319*J0.6换	草坪养护 暖地型草坪满铺`基价*0.6	m2	28	4.41	123.48	62.44	28.84		
39	苗木	马尼拉草坪	m2	28	10.11	283.08				
40	综合价	涂鸦区木板切割及移位（有树遮挡处切割）	项	1	500.00	500.00				
41	综合价	垂直运输费	项	1	1000.00	1000.00				
本页小计						4353.00	673.43	73.61		
合计						134781.69	6963.34	1002.96		

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

第1页 共2页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110001	一类人工		工日	6.972	143.00	
2	0001110003	二类人工		工日	26.048	155.00	
3	0001110005	三类人工		工日	10.901	177.00	
4	0101120031	热轧带肋钢筋	HRB400综合	t	0.056	3095.00	
5	0109120071	热轧光圆钢筋	HPB300综合	t	0.042	3270.00	
6	0127120037	型钢	综合	t	0.028	3239.00	
7	0129120379	中厚钢板	综合	t	0.152	3646.00	
8	0209120019	塑料薄膜		m2	13.715	0.21	
9	0301121881	圆钉		kg	3.738	5.75	
10	0313120107	电焊条	E43系列	kg	17.584	5.75	
11	0325120035	镀锌铁丝	12#	kg	0.871	5.58	
12	0325120041	镀锌铁丝	18#	kg	5.280	5.75	
13	0325120045	镀锌铁丝	22#	kg	0.056	5.75	
14	0401120015	复合硅酸盐水泥	PC 32.5R综合	kg	2.156	0.26	
15	0401120021	普通硅酸盐水泥	PO 42.5综合	kg	2863.350	0.31	
16	0403120001	黄砂	中砂	t	1.663	109.00	
17	0403120009	黄砂	净砂	t	5.372	101.00	
18	0405120119	碎石	综合	t	9.258	82.52	
19	0905120047	铝合金扣板	3mm	m2	11.607	241.59	
20	3301120055	钢支撑		kg	1.075	3.43	
21	3411120015	水		m3	5.784	5.72	
22	3501120021	复合模板	综合	m2	7.181	32.37	
23	3501120043	木模板		m3	0.087	1681.00	
24	3503120025	脚手架钢管		kg	39.058	3.43	
25	3503120031	脚手架扣件		只	9.827	6.05	
26	综合价	原水池沙子挖出及重新回填		项	1.000	1000.00	
27	综合价	成品保护费		项	1.000	1000.00	
28	综合价	涂鸦区木板切割及移位(有树遮挡处切割)		项	1.000	500.00	

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

第2页 共2页

[illegible]