

咨询项目名称： 温岭中学校园维修改造工程

咨询报告编号： 旌原咨询(编)[2026]020 号

咨询项目委托方： 浙江省温岭中学

咨询企业办公住所： 温岭市三星大道 158 号曙光大厦 17B

邮 编： 317500

联系电话： 0576-86656688

法定代表人： 冯叠峰



技术负责人： 王俊



项目负责人：

陈丹

执业资格(章)：



专业咨询人员(编审人)：

陈玲高

执业资格(章)：



专业咨询人员(复核人)：

张美福

执业资格(章)：



# 浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2026]020号

## 温岭中学校园维修改造工程 预算编制说明

浙江省温岭中学:

我公司接受贵单位的委托,对温岭中学校园维修改造工程预算进行编制,根据贵方提供的施工图,该工作已完成,现将有关情况事项说明如下:

### 一、工程概况:

温岭中学校园维修改造工程主要工作如下:拆除卫生间隔板及蹲坑、更换门窗及吊顶、更换灯具、打磨及重刷运动场地板漆等。

### 二、编制依据:

1、建设单位提供的施工图及指定要求。

2、《根据《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《浙江省建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018版)、《浙江省建设工程施工费用定额》(2018版)、《浙江省施工机械台班费用定额》(2018版)、《浙江省建筑安装材料基期价格》(2018版)等本省、市有关综合解释、补充规

定。

3、本工程取费标准：按房屋建筑及构筑物工程中值计取，企业管理费为16.57%，利润为8.1%。施工组织措施费：仅计安全文明施工费为11.9%（市区）、冬雨季施工增加费0.11%、材料二次搬运费0.5%、提前竣工增加费（缩短工期20%）为1.29%，规费25.78%，税金按9%计取。

4、计价方式：采用定额清单计价法。

5、计税方式：采用一般计税法。

6、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》（6/2026）信息价的除税价（温岭市）及市场价取定。

### 三、工程招标范围

招标人指定的改造工程，报价范围详见工程图纸及工程量清单。

### 四、工程质量、材料、施工等的要求

1、工程质量、工期详见招标文件要求。

2、装饰工程材料品牌选用参照或相当于如下：地砖、瓷砖：冠珠、东鹏、马可波罗；铝扣板吊顶：赛华、现代雷士、万成欧普；无机涂料：立邦、三棵树、博星；304不锈钢龙骨：龙牌、泰山、安氏大地。

安装品牌：电线电缆：浙江力安电缆有限公司/江苏远东电缆有限公司/湖州久盛电气有限公司；照明灯具：三雄极光、广东华艺、佛山照明；PPR管、UPVC排水管、UPVC雨水管、PVC电工管：临海伟星/中财/公元；卫生洁具（大便器、小便斗、洗脸盆等）：箭牌/TOTO/恒洁。

### 五、有关事项说明：

1、本工程施工过程中要保护好现场原建筑物装修设施，如果施工过程中

中有破坏的，施工方无条件修补好。

2、本清单涉及的主要材料，有推荐参考品牌（规格型号）的按推荐参考品牌（规格型号）；无推荐参考品牌（规格型号）的参照设计选型并且不得低于设计选型的规格和档次，投标人应在符合本工程质量的前提下经业主确认后择优选择。

3、本工程没有设计图纸，卫生间地面找平按 30mm 细石混凝土考虑，结算时按实调整。

4、本工程原吊顶及龙骨拆除费用以料抵工，垃圾运输及堆放施工方自行考虑，预算不再考虑此费用。

5、本工程垂直运输费按 1000 元/项，结算时不作调整。

6、本工程垃圾清运费按 4000 元一次性包干，结算时不作调整。

7、其他未尽事项，如实际施工发生时，以业主联系单、签证单为准。

## 六、咨询结论：

本工程预算价：327647 元。



主题词：造价 咨询 编制 报告

---

抄 送：

---

共印： 4 份

第1页 共1页

[illegible]

## 单位（专业）工程费用表

| 专业名称:建筑 |                        |             |                                                      | 第1页 共1页   |
|---------|------------------------|-------------|------------------------------------------------------|-----------|
| 序号      | 费用名称                   |             | 计算公式                                                 | 金额<br>(元) |
| 1       | 分部分项工程费                |             | $\Sigma(\text{分部分项工程量} \times \text{综合单价})$          | 277902.66 |
| 1.1     | 其中                     | 人工费+机械费     | $\Sigma \text{分部分项}(\text{定额人工费} + \text{定额机械费})$    | 57328.75  |
| 2       | 措施项目费                  |             | (2.1+2.2)                                            | 1089.24   |
| 2.1     | 施工技术措施项目费              |             | $\Sigma(\text{技措项目工程量} \times \text{综合单价})$          |           |
| 2.1.1   | 其中                     | 人工费+机械费     | $\Sigma \text{技措项目}(\text{定额人工费} + \text{定额机械费})$    |           |
| 2.2     | 施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外) |             | $(1.1+2.1.1) \times 1.9\%$                           | 1089.24   |
| 3       | 其他项目费                  |             | (3.1+3.2+3.3+3.4)                                    |           |
| 3.1     | 暂列金额                   |             | 3.1.1+3.1.2+3.1.3                                    |           |
| 3.1.1   | 其中                     | 标化工地增加费     | 按招标文件规定额度列计                                          |           |
| 3.1.2   |                        | 优质工程增加费     | 按招标文件规定额度列计                                          |           |
| 3.1.3   |                        | 其他暂列金额      | 按招标文件规定额度列计                                          |           |
| 3.2     | 暂估价                    |             | 3.2.1+3.2.2+3.2.3                                    |           |
| 3.2.1   | 其中                     | 材料(工程设备)暂估价 | 按招标文件规定额度列计<br>(或计入综合单价)                             |           |
| 3.2.2   |                        | 专业工程暂估价     | 按招标文件规定额度列计                                          |           |
| 3.2.3   |                        | 专项技术措施暂估价   | 按招标文件规定额度列计                                          |           |
| 3.3     | 计日工                    |             | $\Sigma \text{计日工}(\text{暂估数量} \times \text{综合单价})$  |           |
| 3.4     | 施工总承包服务费               |             | 3.4.1+3.4.2                                          |           |
| 3.4.1   | 其中                     | 专业发包工程管理费   | $\Sigma \text{专业发包工程}(\text{暂估金额} \times \text{费率})$ |           |
| 3.4.2   |                        | 甲供材料设备管理费   | 甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率            |           |
| 4       | 规费                     |             | $(1.1+2.1.1) \times 25.78\%$                         | 14779.35  |
| 5       | 工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)   |             | 1+2+3+4                                              | 293771.25 |
| 6       | 下浮金额                   |             | $(5-\text{暂估材料}) \times 0\%$                         |           |
| 7       | 安全文明施工基本费              |             | $(1.1+2.1.1) \times 11.9\%$                          | 6822.12   |
| 8       | 税金                     |             | $(5+6+7) \times 9\%$                                 | 27053.40  |
| 招标控制价合计 |                        |             | 5+6+7+8                                              | 327647.00 |

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

| 序号   | 项目编码         | 项目名称                                        | 计量<br>单位 | 工程量     | 金 额 (元) |         |         |         | 备注 |
|------|--------------|---------------------------------------------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|----|
|      |              |                                             |          |         | 综合单价    | 合价      | 其中      |         |    |
|      |              |                                             |          |         |         |         | 人工费     | 机械费     |    |
|      |              |                                             |          |         |         |         |         |         |    |
| 1    | 16-39        | 原抗倍特板拆除                                     | m2       | 31.2928 | 4.03    | 126.11  | 103.89  | 1678.72 |    |
| 2    | 16-3         | 原蹲坑拆除                                       | m3       | 1.6936  | 201.85  | 341.85  | 122.33  | 161.74  |    |
| 3    | 9-80+9-82*3换 | 平面聚合物水泥防水涂料 ~厚<br>1.5(mm)                   | m2       | 18.644  | 32.82   | 611.90  | 76.44   |         |    |
| 4    | 11-5         | 细石混凝土找平层~非泵送商品砼<br>C20 ~厚30mm               | m2       | 17.228  | 26.72   | 460.33  | 233.96  | 0.52    |    |
| 5    | 11-46换       | 地砖楼地面(干混砂浆铺贴) 周<br>长2400mm以内 密缝~水泥砂浆<br>1:2 | m2       | 17.228  | 98.93   | 1704.37 | 661.04  | 10.16   |    |
| 6    | 16-50        | 金属门窗拆除                                      | m2       | 2.5088  | 25.48   | 63.92   | 52.61   |         |    |
| 7    | 8-114        | 普通铝合金百叶窗安装                                  | m2       | 2.5088  | 458.81  | 1151.06 | 43.15   |         |    |
| 8    | 16-37        | 原洗手台拆除                                      | m2       | 3.915   | 8.40    | 32.89   | 27.05   |         |    |
| 9    | 16-49        | 木门窗拆除                                       | m2       | 5.3088  | 21.57   | 114.51  | 94.28   |         |    |
| 10   | 16-7         | 多孔砖墙拆除                                      | m3       | 2.808   | 103.24  | 289.90  | 95.75   | 143.32  |    |
| 11   | 16-47        | 天棚金属龙骨及金属面拆除                                | m2       | 87.2689 | 10.74   | 937.27  | 771.46  |         |    |
| 12   | 9-80+9-82*3换 | 平面聚合物水泥防水涂料 ~厚<br>1.5(mm)                   | m2       | 87.27   | 32.82   | 2864.20 | 357.81  |         |    |
| 本页小计 |              |                                             |          |         |         | 8698.31 | 2639.77 | 315.74  |    |

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程—建筑

标段:

| 序号   | 项目编码     | 项目名称                    | 计量<br>单位 | 工程量      | 金 额 (元)  |          |         |        | 备注 |
|------|----------|-------------------------|----------|----------|----------|----------|---------|--------|----|
|      |          |                         |          |          | 综合单价     | 合价       | 其中      |        |    |
|      |          |                         |          |          |          |          | 人工费     | 机械费    |    |
| 13   | 13-43    | 铝扣板吊顶(含配套304不锈钢龙骨及人材机)  | m2       | 87.27    | 151.68   | 13237.11 | 594.31  |        |    |
| 14   | 18-47    | 满堂脚手架 ~基本层3.6m~5.2m     | m2       | 87.27    | 13.23    | 1154.58  | 807.25  | 39.27  |    |
| 15   | 14-151   | 墙面贴墙纸 不对花               | m2       | 22.4982  | 38.53    | 866.86   | 155.24  |        |    |
| 16   | 18-44    | 内墙脚手架 高度3.6m以内          | m2       | 66.232   | 2.68     | 177.50   | 106.63  | 16.56  |    |
| 17   | 综合价      | 打磨及重刷运动场地板漆             | m2       | 826.77   | 70.00    | 57873.90 |         |        |    |
| 18   | 16-34    | 墙面抹灰面铲除(铲除至基层)          | m2       | 150.1692 | 9.49     | 1425.11  | 1172.82 |        |    |
| 19   | 12-1换    | 内墙砂浆抹灰 14+6mm厚 水泥砂浆 1:2 | m2       | 150.17   | 29.77    | 4470.56  | 2805.18 | 100.61 |    |
| 20   | 14-128-1 | 墙、柱、天棚面刷白色无机涂料 三遍       | m2       | 150.17   | 33.15    | 4978.14  | 1917.67 |        |    |
| 21   | 18-44    | 内墙脚手架 高度3.6m以内          | m2       | 150.17   | 2.68     | 402.46   | 241.77  | 37.54  |    |
| 22   | 16-49    | 木门窗拆除                   | m2       | 13.8316  | 21.57    | 298.35   | 245.65  |        |    |
| 23   | 8-12     | 带通风百叶胶合板门               | m2       | 13.8316  | 272.63   | 3770.91  | 1421.61 | 13.69  |    |
| 24   | 14-17    | 单层木门刷调和漆 底油一遍、刮腻子 调和漆二遍 | m2       | 13.8316  | 45.12    | 624.08   | 431.27  |        |    |
| 25   | 8-165    | 单开执手锁安装                 | 把        | 4        | 111.75   | 447.00   | 102.96  |        |    |
| 本页小计 |          |                         |          |          | 89726.56 | 10002.36 | 207.67  |        |    |

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

| 序号   | 项目编码      | 项目名称                        | 计量<br>单位 | 工程量  | 金 额 (元) |          |          |        | 备注 |
|------|-----------|-----------------------------|----------|------|---------|----------|----------|--------|----|
|      |           |                             |          |      | 综合单价    | 合价       | 其中       |        |    |
|      |           |                             |          |      |         |          | 人工费      | 机械费    |    |
| 26   | 8-177     | 门合页安装                       | 个        | 8    | 22.28   | 178.24   | 73.04    |        |    |
| 27   | 8-176     | 门吸安装                        | 个        | 4    | 15.00   | 60.00    | 22.88    |        |    |
| 28   | 16-38     | 墙面穿孔吸音板拆除                   | m2       | 26.4 | 6.44    | 170.02   | 139.92   |        |    |
| 29   | 12-126    | 穿孔吸音板安装（不含材料费）              | m2       | 26.4 | 13.03   | 343.99   | 237.60   |        |    |
| 30   | 18-44     | 内墙脚手架 高度3.6m以内              | m2       | 26.4 | 2.68    | 70.75    | 42.50    | 6.60   |    |
| 31   | 13-10     | 1.2mm厚304不锈钢龙骨吊顶 平面         | m2       | 890  | 71.09   | 63270.10 | 18832.40 |        |    |
| 32   | 13-39     | 天棚矿棉板面层利用安装 搁放在龙骨上          | m2       | 890  | 9.68    | 8615.20  | 7013.20  |        |    |
| 33   | 18-47     | 满堂脚手架 ~基本层3.6m~5.2m         | m2       | 890  | 13.23   | 11774.70 | 8232.50  | 400.50 |    |
| 34   | C4-13-2   | 吸顶灯具安装 灯罩直径（mm以内）350        | 套        | 8    | 86.90   | 695.20   | 148.80   |        |    |
| 35   | C4-11-144 | 砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 公称直径（mm）20   | m        | 100  | 6.86    | 686.00   | 449.00   |        |    |
| 36   | C4-12-5   | 穿照明线 BV-2.5                 | m        | 200  | 4.20    | 840.00   | 140.00   |        |    |
| 37   | C4-12-5   | 穿照明线 BVR-2.5                | m        | 100  | 4.52    | 452.00   | 70.00    |        |    |
| 38   | C10-3-49  | 简易式成套淋浴器(含成套冷热水控制阀、洒水喷头、软管) | 套        | 5    | 281.57  | 1407.85  | 80.35    |        |    |
| 本页小计 |           |                             |          |      |         | 88564.05 | 35482.19 | 407.10 |    |

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

| 序号   | 项目编码           | 项目名称                   | 计量单位 | 工程量  | 金 额 (元)  |           |          |         | 备注 |
|------|----------------|------------------------|------|------|----------|-----------|----------|---------|----|
|      |                |                        |      |      | 综合单价     | 合价        | 其中       |         |    |
|      |                |                        |      |      |          |           | 人工费      | 机械费     |    |
| 39   | C10-3-37*J0.5换 | 壁挂式小便器拆除               | 套    | 10   | 17.26    | 172.60    | 114.40   |         |    |
| 40   | C4-13-2*J0.5换  | 吸顶灯具拆除                 | 套    | 1    | 13.16    | 13.16     | 9.30     |         |    |
| 41   | C4-13-206      | 600*600平板灯             | 套    | 1    | 174.29   | 174.29    | 24.27    |         |    |
| 42   | C10-4-109      | 水箱 2*1*1m              | 台    | 1    | 6124.79  | 6124.79   | 297.14   | 555.71  |    |
| 43   | 综合价            | 5P空气能热水器               | 套    | 1    | 15000.00 | 15000.00  |          |         |    |
| 44   | C10-3-37       | 挂式小便器+冲洗阀(含成套全部五金配件)   | 套    | 1    | 519.30   | 519.30    | 22.88    |         |    |
| 45   | C4-13-216      | 工厂灯                    | 套    | 20   | 179.98   | 3599.60   | 327.60   |         |    |
| 46   | 综合价            | 食堂注浆补漏                 | 处    | 250  | 120.00   | 30000.00  |          |         |    |
| 47   | C10-1-230      | PP-R热水管(热熔连接) DN20     | m    | 1750 | 16.65    | 29137.50  | 14052.50 | 192.50  |    |
| 48   | C10-8-31       | 管道消毒、冲洗 公称直径 (mm以内) 50 | m    | 1750 | 0.67     | 1172.50   | 612.50   |         |    |
| 49   | 综合价            | 垂直运输费                  | 项    | 1    | 1000.00  | 1000.00   |          |         |    |
| 50   | 综合价            | 垃圾清运费                  | 项    | 1    | 4000.00  | 4000.00   |          |         |    |
|      |                |                        |      |      |          |           |          |         |    |
| 本页小计 |                |                        |      |      |          | 90913.74  | 15460.59 | 748.21  |    |
| 合计   |                |                        |      |      |          | 277902.66 | 63584.91 | 1678.72 |    |

# 主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

第1页 共2页

| 序号 | 编码         | 材料名称             | 规格型号      | 单位             | 数量       | 单价(元)   | 备注 |
|----|------------|------------------|-----------|----------------|----------|---------|----|
| 1  | 0001110003 | 二类人工             |           | 工日             | 187.382  | 155.00  |    |
| 2  | 0001110005 | 三类人工             |           | 工日             | 180.945  | 177.00  |    |
| 3  |            | 墙、柱、天棚面刷白色无机涂料三遍 |           | m <sup>2</sup> | 150.170  | 30.00   |    |
| 4  | 0103120011 | 镀锌铁丝             | Φ1.2-1.8  | kg             | 0.801    | 5.75    |    |
| 5  | 0103120015 | 镀锌铁丝             | Φ2.0-4.0  | kg             | 2.850    | 5.75    |    |
| 6  | 0301120857 | 金属膨胀螺栓           | M8×80     | 套              | 1976.423 | 0.48    |    |
| 7  | 0301121881 | 圆钉               |           | kg             | 1.134    | 5.75    |    |
| 8  | 0303120077 | 单开执手锁            |           | 把              | 4.040    | 79.65   |    |
| 9  | 0303120161 | 合页               | 75以内      | 副              | 4.040    | 22.12   |    |
| 10 | 0303120211 | 门磁吸              |           | 只              | 4.040    | 7.96    |    |
| 11 | 0313120107 | 电焊条              | E43系列     | kg             | 1.958    | 5.75    |    |
| 12 | 0325120041 | 镀锌铁丝             | 18#       | kg             | 23.454   | 5.75    |    |
| 13 | 0401120021 | 普通硅酸盐水泥          | P0 42.5综合 | kg             | 1811.192 | 0.31    |    |
| 14 | 0401120045 | 白色硅酸盐水泥          | 425#、二级白度 | kg             | 1.757    | 0.58    |    |
| 15 | 0403120009 | 黄砂               | 净砂        | t              | 4.704    | 101.00  |    |
| 16 | 0431120177 | 非泵送商品混凝土         | C20(细石)   | m <sup>3</sup> | 0.522    | 326.00  |    |
| 17 | 0705120011 | 地砖               | 600×600   | m <sup>2</sup> | 17.745   | 43.36   |    |
| 18 | 1109120029 | 铝合金百叶窗           | 1.0厚      | m <sup>2</sup> | 2.322    | 337.00  |    |
| 19 | 2801120899 | 铜芯塑料绝缘线          | BV2.5     | m              | 65.136   | 2.88    |    |
| 20 | 3411120001 | 电                |           | kW·h           | 9.883    | 0.61    |    |
| 21 | 3411120015 | 水                |           | m <sup>3</sup> | 5.199    | 5.72    |    |
| 22 | 3503120025 | 脚手架钢管            |           | kg             | 181.076  | 3.41    |    |
| 23 | 3503120031 | 脚手架扣件            |           | 只              | 43.654   | 6.03    |    |
| 24 | B05200075  | 门窗框杉枋            |           | m <sup>3</sup> | 0.287    | 1858.00 |    |
| 25 | B05200076  | 门窗扇杉枋            |           | m <sup>3</sup> | 0.210    | 1858.00 |    |
| 26 | 综合价        | 垂直运输费            |           | 项              | 1.000    | 1000.00 |    |
| 27 | 综合价        | 垃圾清运费            |           | 项              | 1.000    | 4000.00 |    |
| 28 | 综合价        | 打磨及重刷运动场地板漆      |           | m <sup>2</sup> | 826.770  | 70.00   |    |

[illegible]