

咨询项目名称： 温岭市滨海镇中心小学围墙维修工程

咨询报告编号： 旌原咨询(编)[2026]128 号

咨询项目委托方： 温岭市滨海镇中心小学

咨询企业办公住所： 温岭市三星大道 158 号曙光大厦 17B

邮 编： 317500

联系电话： 0576-86656688

法定代表人： 冯叠峰



技术负责人： 王俊



项目负责人：

陈丹



专业咨询人员(编审人):

陈玲高



专业咨询人员(复核人):

张美福



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2026]128号

温岭市滨海镇中心小学围墙维修工程 预算编制说明

温岭市滨海镇中心小学:

我公司接受贵单位的委托,对温岭市滨海镇中心小学围墙维修工程预算进行编制,根据贵方提供的施工图,该工作已完成,现将有关情况事项说明如下:

一、工程概况:

温岭市滨海镇中心小学围墙维修工程主要工作如下:温岭市滨海镇中心小学铁艺围栏及304不锈钢门更换等。

二、编制依据:

- 1、建设单位提供的施工图及指定要求。
- 2、《根据《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《浙江省建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018版)、《浙江省建设工程施工费用定额》(2018版)、《浙江省施工机械台班费用定额》(2018版)、《浙江省建筑安装材料基期价格》(2018版)等本省、市有关综合解释、补充规

定。

3、本工程取费标准：按房屋建筑及构筑物工程中值计取，企业管理费为16.57%，利润为8.1%。施工组织措施费：仅计安全文明施工费为9.91%（非市区）、冬雨季施工增加费0.11%、材料二次搬运费0.5%、提前竣工增加费（缩短工期20%）为1.29%，规费25.78%，税金按9%计取。

4、计价方式：采用定额清单计价法。

5、计税方式：采用一般计税法。

6、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》（7/2026）信息价的除税价（温岭市）及市场价取定。

三、工程招标范围

招标人指定的改造工程，报价范围详见工程图纸及工程量清单。

四、工程质量、材料、施工等的要求

1、工程质量、工期详见招标文件要求。

2、装饰工程材料品牌选用参照或相当于如下：外墙涂料：立邦、三棵树、博星。

3、安装工程品牌：PPR管、UPVC排水管、UPVC雨水管、PVC电工管：临海伟星/中财/公元。

五、有关事项说明：

1、本工程施工过程中要保护好现场原建筑物装修设施，如果施工过程中有破坏的，施工方无条件修补好。

2、本清单涉及的主要材料，有推荐参考品牌（规格型号）的按推荐参考品牌（规格型号）；无推荐参考品牌（规格型号）的参照设计选型并且

不得低于设计选型的规格和档次，投标人应在符合本工程质量的前提下经业主确认后择优选择。

3、铁艺栏杆样式由业主自选。

4、本工程围栏拆除费用以料抵工，垃圾运输及堆放施工方自行考虑，预算不再考虑此费用。

5、本预算外墙涂料按过梁顶部、靠校园内侧及围墙柱子四周考虑。

6、本工程垃圾清运费按 3000 元一次性包干，结算时不作调整。

7、其他未尽事项，如实际施工发生时，以业主联系单、签证单为准。

六、咨询结论：

本工程预算价：174517 元。

浙江旌原工程咨询有限公司

2026年9月2日

主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

单位（专业）工程费用表

专业名称:建筑				第1页 共1页
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		$\Sigma(\text{分部分项工程量} \times \text{综合单价})$	153044.51
1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma \text{分部分项}(\text{定额人工费} + \text{定额机械费})$	18788.02
2	措施项目费		$(2.1+2.2)$	356.98
2.1	施工技术措施项目费		$\Sigma(\text{技措项目工程量} \times \text{综合单价})$	
2.1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma \text{技措项目}(\text{定额人工费} + \text{定额机械费})$	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		$(1.1+2.1.1) \times 1.9\%$	356.98
3	其他项目费		$(3.1+3.2+3.3+3.4)$	
3.1	暂列金额		$3.1.1+3.1.2+3.1.3$	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		$3.2.1+3.2.2+3.2.3$	
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		$\Sigma \text{计日工}(\text{暂估数量} \times \text{综合单价})$	
3.4	施工总承包服务费		$3.4.1+3.4.2$	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	$\Sigma \text{专业发包工程}(\text{暂估金额} \times \text{费率})$	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率	
4	规费		$(1.1+2.1.1) \times 25.78\%$	4843.55
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		$1+2+3+4$	158245.04
6	下浮金额		$(5-\text{暂估材料}) \times 0\%$	
7	安全文明施工基本费		$(1.1+2.1.1) \times 9.91\%$	1861.89
8	税金		$(5+6+7) \times 9\%$	14409.62
招标控制价合计			$5+6+7+8$	174517.00

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
					153044.51	20677.31	699.39		
1	5-10换	现浇混凝土 圈梁、过梁、拱形梁 ~现浇现拌混凝土 C30 (20)	m3	19.41696	426.04	8272.40	2223.82	10.87	
2	5-140	现浇混凝土 直形圈过梁 复合木模	m2	161.808	55.42	8967.40	5643.86	103.56	
3	5-39	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径 (mm以内) 18	t	1.287	3804.45	4896.33	705.58	76.19	
4	5-48	箍筋 带肋钢筋 HRB400以内 直径 (mm以内) 10	t	0.354	4782.97	1693.17	448.34	18.83	
5	9-128	平面铝合金盖板 0.8mm厚	m	6.48	71.61	464.03	131.61		
6	综合价	铁艺栏杆(含焊接等)	m2	367.439	220.00	80836.58			
7	6-45	100*100*3热镀锌方钢管	t	1.125774	6475.91	7290.41	693.04	117.34	
8	14-111	金属面防锈漆 一遍	m2	49.268	9.61	473.47	341.43		
9	5-95	预埋铁件 25kg/块以内	t	0.199586	9426.43	1881.38	584.72	303.53	
10	16-60	抹灰面铲涂料	m2	80.904	8.37	677.17	556.62		
11	16-34	墙面抹灰面铲除 (铲除至基层)	m2	28.688	9.49	272.25	224.05		
12	综合价	围墙搭设脚手架	项	1	3000.00	3000.00			
13	12-8	墙面挂钢丝网	m2	190.496	11.62	2213.56	889.62		
本页小计					120938.15	12442.69	630.32		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业) 工程名称:单项工程-建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
14	12-2+12-3-1*-2换	外墙砂浆抹灰 14+6mm厚~水泥砂浆 1:2.5~基层厚12 (mm) 面层厚6 (mm)	m2	109.592	39.07	4281.76	2847.20	66.85	
15	14-147-1	外墙涂料 弹性涂料 (平涂, 含腻子)	m2	190.496	38.75	7381.72	3312.73		
16	14-140	混凝土面批刮腻子 (满刮两遍)	m2	80.904	16.73	1353.52	916.64		
17	16-50	金属门窗拆除	m2	8.8	25.48	224.22	184.54		
18	综合价	1. 2mm厚304不锈钢平开门 (含五金和一切配件及人材机)	m2	8.8	750.00	6600.00			
19	16-56	原方钢管拆除	m	4.8	20.28	97.34	80.11		
20	6-45	热镀锌方钢管	t	0.021264	6475.91	137.70	13.09	2.22	
21	C4-11-151	埋地敷设刚性阻燃管 PC20	m	337.1	4.16	1402.34	829.27		
22	C4-11-212	暗装接线盒 塑料盒	个	16	6.86	109.76	51.04		
23	综合价	电子围栏利旧安装	项	1	3000.00	3000.00			
24	综合价	1. 2mm厚304不锈钢平开门 (含五金和一切配件及人材机)	m2	6.024	750.00	4518.00			
25	综合价	垃圾清运费	项	1	3000.00	3000.00			
本页小计						32106.36	8234.62	69.07	

主要材料价格表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

第1页 共2页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110003	二类人工		工日	75.237	155.00	
2	0001110005	三类人工		工日	50.925	177.00	
3	0101120031	热轧带肋钢筋	HRB400综合	t	0.040	2970.00	
4	0101120067	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ 10	t	0.361	3060.00	
5	0101120091	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ 18	t	1.319	2935.00	
6	0103120005	镀锌铁丝	Φ 0.7-1.0	kg	8.251	5.58	
7	0103120011	镀锌铁丝	Φ 1.2-1.8	kg	1.348	5.75	
8	0109120071	热轧光圆钢筋	HPB300综合	t	0.030	3182.00	
9	0127120037	型钢	综合	t	0.020	3142.00	
10	0129120379	中厚钢板	综合	t	0.111	3540.00	
11	0209120019	塑料薄膜		m2	130.220	0.21	
12	0301121881	圆钉		kg	8.275	5.75	
13	0313120107	电焊条	E43系列	kg	12.774	5.75	
14	0325120045	镀锌铁丝	22#	kg	0.291	5.75	
15	0325120111	钢丝网	综合	m2	200.021	5.58	
16	0401120015	复合硅酸盐水泥	PC 32.5R综合	kg	4.854	0.25	
17	0401120021	普通硅酸盐水泥	PO 42.5综合	kg	8269.145	0.30	
18	0403120009	黄砂	净砂	t	16.136	100.00	
19	0405120119	碎石	综合	t	23.376	81.55	
20	0503120001	板枋材		m3	0.016	1814.00	
21	3411120015	水		m3	13.661	5.53	
22	3501120021	复合模板	综合	m2	35.203	32.37	
23	3501120043	木模板		m3	0.348	1681.00	
24	B03111501	电焊条	E50系列	kg	6.950	6.11	
25	BTJ110787	铝合金板	δ 0.8	m2	4.014	61.06	
26	综合价	1.2mm厚304不锈钢平开门(含五金和一切配件及人材机)		m2	14.824	750.00	
27	综合价	围墙搭设脚手架		项	1.000	3000.00	
28	综合价	垃圾清运费		项	1.000	3000.00	
29	综合价	电子围栏利旧安装		项	1.000	3000.00	

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

第2页 共2页

[illegible]