

温岭市素质教育实践学校招待所房间地板及麒麟山校区房屋屋顶维修
咨询项目名称：
工程

咨询报告编号： 旌原咨询(编)[2026]136 号

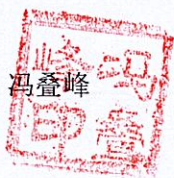
咨询项目委托方： 温岭市素质教育实践学校

咨询企业办公住所：温岭市三星大道 158 号曙光大厦 17B

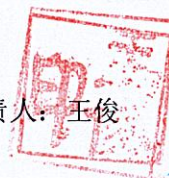
邮 编： 317500

联系电话： 0576-86656688

法定代表人： 冯叠峰



技术负责人： 王俊



项目负责人：

陈丹

执业资格(章)：



专业咨询人员(编审人)：

陈玲高

执业资格(章)：



专业咨询人员(复核人)：

张美福

执业资格(章)：



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2026]136 号

温岭市素质教育实践学校招待所房间地板及麒麟山校区房屋屋顶 维修工程预算编制的报告

温岭市素质教育实践学校：

我公司受贵单位的委托，对温岭市素质教育实践学校招待所房间地板及麒麟山校区房屋屋顶维修工程进行预算编制，该工作基本完成，现将编制情况报告如下：

一、工程概况

1. 工程名称：温岭市素质教育实践学校招待所房间地板及麒麟山校区房屋屋顶维修工程。
2. 工程地点：工程位于温岭市素质教育实践学校内。
3. 工程范围：原招待所房间复合地板拆除重新铺设 2mmPVC 阻燃塑胶地毯，麒麟山校区房屋屋顶瓦片维修改造及其他零星工程。

二、编制依据

- 1、建设单位提供的设计图纸及指定要求。
- 2、根据《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）、《浙江省建筑工程预算定额》（2018 版）、《浙江省安装工程预算定额》（2018 版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018 版）、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算

定额》（2018 版）、《浙江省建设工程施工费用定额》（2018 版）、《浙江省施工机械台班费用定额》（2018 版）、《浙江省建筑安装材料基期价格》（2018 版）等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、本工程按单独装饰工程中值计取，企业管理费 15.16%，利润 7.62%。
施工组织措施费：安全文明施工基本费 5.95%、提前竣工增加费（缩短工期比例 20%以内）1.29%、二次搬运费 0.5%、冬雨季施工增加费 0.11%，规费 27.92%、税金为 9%。

4、计价方式：采用定额清单计价法。

5、计税方式：采用一般计税法。

6、材料价格参照《台州造价》2026年8月（温岭）除税信息价及市场价格。

三、工程质量、材料、施工等的要求

1、工程质量、工期详见招标文件要求。

2、工程材料品牌选用参照或相当于如下：PVC阻燃塑胶地毯：德国诺拉、韩国星雅、贝佳丽。

四、有关事项说明

1、本工程屋面瓦片 50%按利旧考虑。

2、本工程垃圾清理及运输按 2000 元包干考虑，今后结算不调整。

3、本工程垂直运输费按 2000 元包干考虑，今后结算不调整。

4、其他未尽事项，如实际施工发生时，以业主联系单、签证单为准。

五、咨询结论：

本工程预算价：196794 元（大写金额：壹拾玖万陆仟柒佰玖拾肆元整）

浙江旌原工程咨询有限公司

2026年9月11日



主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

招标控制价费用表

工程名称:温岭市素质教育实践学校招待所房间地板及麒麟山校区房屋屋顶维修工程

第1页 共1页

[illegible]

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:建筑				第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	167756.91	
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	35750.22	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	679.26	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)		
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)		
2.2	施工组织措施项目费 (安全文明施工基本费除外)		$(1.1+2.1.1) \times 1.9\%$	679.26	
3	其他项目费		$(3.1+3.2+3.3+3.4)$		
3.1	暂列金额		$3.1.1+3.1.2+3.1.3$		
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价		$3.2.1+3.2.2+3.2.3$		
3.2.1	其中	材料 (工程设备) 暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工		Σ 计日工 (暂估数量 $\times$ 综合单价)		
3.4	施工总承包服务费		$3.4.1+3.4.2$		
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)		
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率		
4	规费		$(1.1+2.1.1) \times 27.92\%$	9981.46	
5	工程总价 (税金、安全文明施工基本费除外)		$1+2+3+4$	178417.63	
6	单列费用		单列费用		
7	下浮金额		$(5+6-\text{不计税不计费不下浮}-\text{计税不计费不下浮}-\text{暂估材料}) \times 0\%$		
8	安全文明施工基本费		$(1.1+2.1.1) \times 5.95\%$	2127.14	
9	税金		$(5+7+8+\text{计税不计费}+\text{计税不计费不下浮}) \times 9\%$	16249.03	
其中	甲供费 (不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费		
招标控制价合计			$5+6+7+8+9$	196794.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
		[请输入分部名称]			167756.91	40710.31	157.41		
1	9-15	瓦屋面 小青瓦 屋面基层 椽子上	m2	88.725	130.53	11581.27	1000.82		
2	X1-2	卸平瓦	m2	88.725	7.80	692.06	577.60		
3	9-15	瓦屋面 小青瓦 屋面基层 椽子上 (材料利用)	m2	88.725	13.52	1199.56	1000.82		
4	16-32	不带龙骨木地板拆除	m2	1125	6.18	6952.50	5805.00		
5	11-15+11-16*-2换	水泥基自流平砂浆楼地面 ~厚 2(mm)	m2	1125	19.14	21532.50	12723.75	123.75	
6	11-77	2mmPVC阻燃塑胶地毯楼面(含耐磨 层0.6mm厚、防火B1级,要求提供 厂家授权书、原产地证明及报关 单)	m2	1125	84.60	95175.00	16391.25		
7	13-65	装配式成品金属板天棚(600× 600×0.8) T形铝合金龙骨平面	m2	79.88	119.51	9546.46	2503.44		
8	综合价	厕所前更换雨棚3cm厚PC板	m2	28	110.00	3080.00			
9	综合价	防潮布	m2	100	5.00	500.00			
10	综合价	瓦屋面加固(页岩砖压瓦屋面)	项	1	1500.00	1500.00			
11	综合价	梁道剥落处修补	项	1	1600.00	1600.00			
本页小计					153359.35	40002.68	123.75		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	金 额 (元)					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
12	综合价	其余屋面台风后瓦片整理修复费用	项	1	2800.00	2800.00				
13	综合价	其他零星修补费	项	1	1000.00	1000.00				
14	综合价	垃圾清理及运输费	项	1	2000.00	2000.00				
15	综合价	垂直运输费	项	1	2000.00	2000.00				
16	综合价	上山搬运费	项	1	3600.00	3600.00				
17	综合价	施工前设备搬运及施工后设备搬运业主指定位置	项	1	2000.00	2000.00				
18	18-47	满堂脚手架 ~基本层3.6m~5.2m	m2	76.5	13.04	997.56	707.63	33.66		
本页小计						14397.56	707.63	33.66		
合计						167756.91	40710.31	157.41		

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

第1页 共1页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110003	二类人工		工日	58.674	155.00	
2	0001110005	三类人工		工日	178.643	177.00	
3	0301120857	金属膨胀螺栓	M8×80	套	103.844	0.48	
4	0313120107	电焊条	E43系列	kg	0.144	5.58	
5	0325120041	镀锌铁丝	18#	kg	1.836	5.49	
6	0905120041	铝合金方板(配套)		m ²	82.276	61.06	
7	3411120015	水		m ³	1.348	0.00	
8	3503120025	脚手架钢管		kg	13.440	3.37	
9	3503120031	脚手架扣件		只	3.417	5.99	
10	BTJ110786		180×170-180	千张	14.853	0.00	
11	BTJ110786	小青瓦	180×170-180	千张	14.853	699.00	
12	综合价	厕所前更换雨棚3cm厚PC板		m ²	28.000	110.00	
13	综合价	垂直运输费		项	1.000	2000.00	
14	综合价	垃圾清理及运输费		项	1.000	2000.00	
15	综合价	梁道剥落处修补		项	1.000	1600.00	
16	综合价	瓦屋面加固(页岩砖压瓦屋面)		项	1.000	1500.00	
17	综合价	防水布		m ²	100.000	5.00	
18	ZJ_05RG	机械人工		工日	0.791	155.00	
19	ZJ_08QY	汽油(机械)		kg	1.813	9.26	
20	ZJ_10D	电(机械)		kW·h	6.199	0.00	
21	综合价	施工前设备搬运及施工后设备搬运业主指定位置		项	1.000	2000.00	
22	综合价	上山搬运费		项	1.000	3600.00	
23	综合价	其他零星修补费		项	1.000	1000.00	
24	1333120107	塑胶地板		m ²	1237.500	54.00	
25	综合价	其余屋面台风后瓦片整理修复费用		项	1.000	2800.00	